



XP INC. ANUNCIA INVESTIMENTO MINORITÁRIO NA STARTUP DIRETO, DO GRUPO DIRECIONAL ENGENHARIA

São Paulo, Brasil, 9 de dezembro de 2021 – XP Inc. (Nasdaq: XP), plataforma tecnológica referência e um dos maiores fornecedores de produtos e serviços financeiros a baixo custo no Brasil, anunciou hoje a assinatura de um acordo de investimento na startup de crédito imobiliário Direto, criada pela Direcional Engenharia (BVMF: DIRR3).

A aquisição de 49,9% do capital da Direto, ainda sujeita à aprovação regulatória, representa um importante passo para a XP Inc. em um mercado de alto potencial de geração de valor e no qual a Direcional Engenharia possui comprovada expertise ao longo dos seus quarenta anos de atuação.

A Direto contará com a estrutura de distribuição, plataforma tecnológica e soluções de *funding* da XP e com o conhecimento e eficiência no mercado imobiliário da Direcional, que atuará na originação de negócios e na formação de time com ampla experiência imobiliária e análise de crédito. A gestão da Direto seguirá independente de seus acionistas, com equipe própria em São Paulo e em Belo Horizonte.

Inicialmente, serão ofertadas três soluções complementares: (i) concessão de empréstimos para aquisição de imóveis novos e usados, podendo envolver parceria com outras instituições financeiras; (ii) *home equity*, modalidade na qual o imóvel é alienado como garantia para o empréstimo e (iii) aquisição de carteiras de recebíveis junto a construtoras e incorporadoras, encurtando o ciclo de caixa das empresas.

Com a aquisição, a XP Inc. amplia sua atuação no segmento imobiliário, no qual já é uma das principais referências em estruturação e distribuição de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) e Fundos Imobiliários (FII) e no mercado de securitização. O mercado imobiliário no Brasil oferece muitas oportunidades, já que é grande (a carteira de crédito alcançou R\$800 bilhões em outubro de 2021, segundo o Banco Central), porém ainda sub-penetrado e ineficiente em vários segmentos. Essa parceria é mais um passo em direção a esse segmento - alinhado aos pilares do planejamento estratégico de longo prazo da XP Inc. - oferecendo cada vez mais soluções aos seus clientes e expandindo seu mercado endereçável.

Sobre a XP

A XP é a plataforma tecnológica líder e um dos maiores fornecedores de produtos e serviços financeiros a baixo custo no Brasil. Nosso propósito é transformar o mercado financeiro para melhorar a vida das pessoas através de:

- Educação de novas classes de investidores;
- Democratizar o acesso a uma gama mais ampla de serviços financeiros;
- Criação de novos produtos financeiros e tecnologias para empoderar nossos clientes;
- Atendimento de qualidade e melhor experiência do cliente.

A XP atua através duas principais frentes: (i) assessoria de investimentos para clientes do varejo no Brasil, clientes de alta renda, clientes internacionais, clientes *corporate* e institucionais; e (ii) uma plataforma aberta de produtos financeiros com acesso a mais de 800 produtos de investimento, incluindo ações, renda fixa, fundos de investimento, vida ou previdência privada, FIs e outros produtos da XP, seus parceiros e competidores.

Sobre a Direcional Engenharia

A Direcional Engenharia é uma das maiores incorporadoras e construtoras do Brasil, com atuação em diversas regiões do território Nacional. A companhia está listada no Novo Mercado, o mais elevado padrão de governança corporativa na bolsa de valores B3. Ao longo de seus 40 anos de fundação, superou a marca de 150 mil unidades entregues e incorporadas.

Declarações Prospectivas

Este comunicado contém "declarações prospectivas" dentro do significado das disposições de "safe harbor" do *Private Securities Litigation Reform Act* de 1995. Estas declarações prospectivas são feitas a partir da data em que foram emitidas pela primeira vez e foram baseadas nas expectativas, estimativas, previsões e projeções atuais, assim como nas crenças e presunções da administração. Palavras como "esperar", "antecipar", "deve", "acreditar", "esperar", "apontar", "alvo", "projeto", "metas", "estimar", "potencial", "prever", "poderá", "irá", "poderá", "poderia", "poderia", "pretende", variações destes termos ou as expressões negativas destes termos e expressões similares são destinadas a identificar estas declarações. As declarações prospectivas estão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, muitos dos quais envolvem fatores ou circunstâncias que estão além do controle da XP Inc. Os resultados reais da XP Inc. podem diferir materialmente daqueles declarados ou implícitos nas declarações prospectivas devido a vários fatores, incluindo, mas não limitados a: concorrência, mudança nos clientes, medidas regulatórias, uma mudança nas forças externas, entre outros fatores.

Em caso de dúvidas, entre em contato:

André Martins
Antonio Guimarães
Marina Montemor

E-mail RI: ir@xpi.com.br

Site RI: investors.xpinc.com