

## Fato Relevante

*Vibra e Prisma celebram Acordo de Investimentos para constituição de Fundo de Investimento Imobiliário*

Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022

**Vibra Energia S.A. (“Companhia”) (B3: VBBR3)**, em atendimento ao disposto na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, e em continuidade ao Comunicado ao Mercado do dia 30 de Agosto de 2021, vem informar aos seus acionistas e ao público em geral que celebrou com a PRISMA CAPITAL LTDA. em 04/02/2022 um Acordo de Investimentos e um Contrato de Consultoria vinculantes, que têm como finalidade guiar a constituição de um Fundo de Investimento Imobiliário que receberá o aporte de imóveis da Companhia, todos eles postos com a bandeira Petrobras.

A assinatura destes documentos representa uma importante etapa no processo de desmobilização e otimização de sua carteira de imóveis, com o objetivo de maximizar a geração de valor para a Companhia bem como seguir melhorando seus indicadores ESG. Trata-se de uma operação inovadora no mercado Brasileiro, com capilaridade nacional, englobando o aporte e a gestão profissional de uma carteira de até 238 imóveis.

A operação prevê a monetização dos imóveis em três etapas. Primeiramente, haverá o aporte dos imóveis no fundo pela Companhia, com a posterior aquisição pela Prisma Capital de 15% das cotas, com esta assumindo a gestão operacional da carteira do fundo. Adicionalmente, a operação prevê a possibilidade de monetização imediata de parte dos imóveis, antes mesmo do aporte dos mesmos no fundo, através da venda direta aos atuais operadores dos postos. Em ambos os casos, a operação estipula salvaguardas contratuais para que os postos se mantenham com a bandeira da Companhia e o prazo final para aporte desses imóveis no Fundo vai até Dezembro de 2023. Por fim, a partir de Janeiro de 2024 o fundo poderá ser listado no mercado e oferecido a investidores e público em geral através de uma oferta pública, havendo assim a monetização integral ou parcial do fundo, observadas as janelas oportunas de mercado.

O Valuation de entrada implícito na transação avalia a totalidade dos imóveis em R\$ 643,6 milhões. Entendemos que a combinação de uma gestão ágil e dedicada de uma gestora profissional, como a Prisma Capital, com a envergadura e força comercial da Vibra, deverá propiciar ganhos e sinergias importantes para a Companhia e seus parceiros comerciais, que deverão se traduzir ainda em *upsides* adicionais quando da listagem do fundo.

A constituição efetiva do Fundo Imobiliário ainda está sujeita a outras condições precedentes usuais nessa espécie de operação.

A Vibra reitera o compromisso de manter seus acionistas e o mercado em geral oportuna e devidamente informados.

### ANDRÉ CORRÊA NATAL

Diretor Executivo de Finanças, Compras e RI  
(CFO/IRO)