

## COMUNICADO AO MERCADO

**Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2022 - BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A.**, companhia aberta com endereço na Avenida Afrânio de Melo Franco n° 290, 1° andar, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o n° 06.977.745/0001-91 ("brMalls" ou "Companhia"), em continuidade ao Comunicado ao Mercado publicado em 22/09/2022, comunica a conclusão da alienação da totalidade da sua participação no Campinas Shopping, localizado na cidade de Campinas, estado de São Paulo, para os fundos (i) Vinci Shopping Centers Fundo de Investimento Imobiliário (55% do *stake*); (ii) XP Malls Fundo de Investimento Imobiliário (25% do *stake*); e (iii) Malls Brasil Plural Fundo de Investimento Imobiliário (20% do *stake*); pelo valor de R\$ 411,4 milhões, pagos à vista nesta data, representando um *cap rate* implícito para 2022 de 8,9%\* e para 2023 de 9,5%\*.

O valor total da alienação é de R\$ 411,4 milhões, tendo sido recebidos, pela brMalls, à vista e em dinheiro, R\$ 92,2 milhões, e o total remanescente quitado por meio de subscrição e integralização, pela Vendedora, de cotas emitidas pelos fundos Compradores.

Este desinvestimento está inserido na estratégia da brMalls focada na melhor alocação de seu capital, buscando a rentabilização de seus ativos e a maximização da geração de valor para seus acionistas.

*\*Cap rate calculados a partir do NOI Caixa não linearizado de 2022 e 2023.*

**BR Malls Participações S.A.**

Eduardo Langoni

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores