

Comunicado ao Mercado

Rio de Janeiro, 22 de abril de 2022 - BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A., companhia aberta com endereço na Avenida Afrânio de Melo Franco nº 290, 1º andar, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 06.977.745/0001-91 (“brMalls” ou “Companhia”), comunica aos seus debenturistas e ao mercado em geral que a Companhia realizou na data de hoje o Resgate Antecipado Facultativo integral das debêntures em circulação da de 9ª Emissão Pública de Debêntures Perpétuas, Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Flutuante, com Garantias Reais Adicionais prestadas por Terceiros, em Série Única.

O valor total amortizado foi de R\$ 403.956.968,80, sendo R\$ 400.000.000,00 de amortização e R\$ 3.956.968,80 de atualização monetária.

Adicionalmente, a Companhia reafirma a intenção de efetuar, até o final do ano de 2022, o Resgate Antecipado Facultativo integral da 8ª Emissão Pública de Debêntures Perpétuas (quando mencionada em conjunto com a 9ª Emissão Pública de Debêntures Perpétuas, denominadas simplesmente “Debêntures Perpétuas”), liquidando assim integralmente as Debêntures Perpétuas que havia contratado. Dessa forma, a estimativa é que a alavancagem (Dívida Líquida*/ EBITDA ajustado LTM*) da Companhia ao final do ano de 2022 seja entre 2,0x e 2,5x.

Para fins ilustrativos, desconsiderando o efeito dos encargos incorridos sobre as dívidas perpétuas, o custo médio de dívida** estimado para o ano de 2022 seria de CDI + 0,7% a.a., face ao custo médio de CDI + 1,2% a.a. se considerarmos os encargos das duas dívidas perpétuas para o exercício completo de 2022.

* Inclui Certificados de recebíveis imobiliários, Debêntures e demais dívidas bancárias.

** Considera a projeção das despesas financeiras das dívidas bancárias da Companhia sobre o saldo médio anual

BR Malls Participações S.A.

Eduardo Langoni

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores