

COMUNICADO AO MERCADO

Rio de Janeiro, 02 de março de 2022 - BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A., companhia aberta com endereço na Avenida Afrânio de Melo Franco nº 290, 1º andar, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 06.977.745/0001-91 ("brMalls" ou "Companhia"), comunica a venda de 30,0% da sua participação no Center Shopping Uberlândia, localizado na cidade de Uberlândia, estado de Minas Gerais, para os sócios atuais pelo valor de R\$ 307 milhões, a ser pago à vista. O valor representa um cap rate 2022 de 6,7%*.

A brMalls permanecerá com 21,0% de participação no empreendimento e se mantém como administradora e comercializadora do shopping.

Ressalta-se que a efetivação da operação está condicionada à aprovação pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica – CADE.

A brMalls informa que está constantemente buscando formas de criar valor para seus acionistas através da alocação de capital e os recursos desta venda serão direcionados para redução da alavancagem financeira da Companhia.

*Cap rate calculado com base no NOI não linearizado de 2022, incluindo a receita de serviço incremental.

BR Malls Participações S.A.

Eduardo Langoni

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores