

# *RESULTADOS*

## *3T24*

*14 DE NOVEMBRO DE 2024*



# ***PARTICIPANTES***

***RAPHAEL HORN***

*DIRETOR CO-PRESIDENTE*

***MIGUEL MICKELBERG***

*DIRETOR FINANCEIRO E DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES*

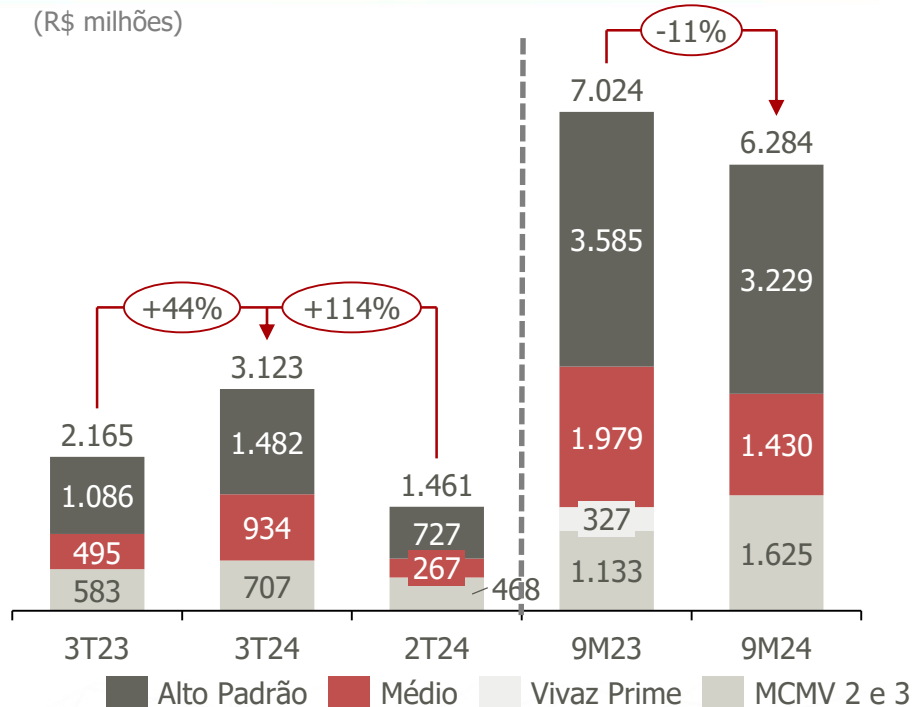
# *RESULTADO OPERACIONAL*

# LANÇAMENTOS CYRELA

- Lançamentos de R\$ 3.123 milhões no trimestre, 44% superior vs. 3T23 e 114% acima do 2T24.
- 15 empreendimentos lançados no trimestre.

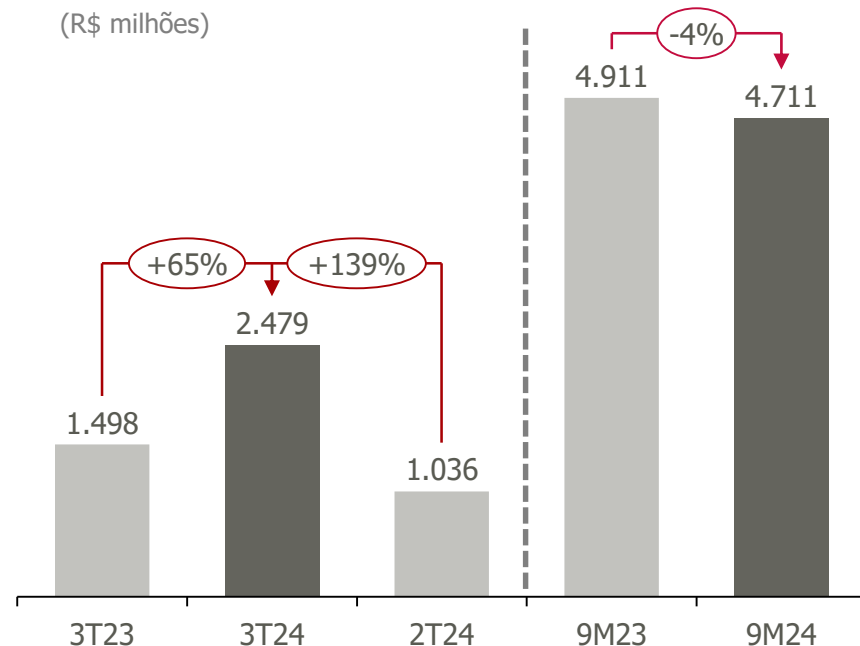
## VGV Lançado (100%)

(R\$ milhões)



## VGV Ex-Permuta e %CBR

(R\$ milhões)



% CBR

72%

82%

74%

74%

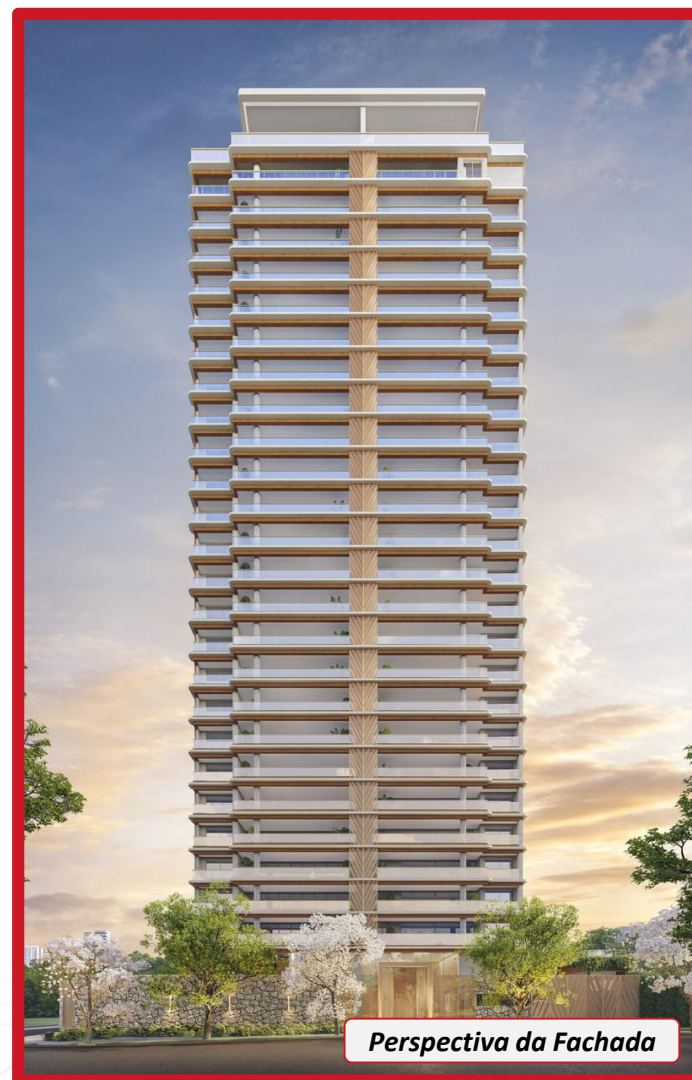
79%

# DESTAQUE

## CASA GABRIELE BY CYRELA

- Rua Gabriele D'annunzio, 1.045 – Campo Belo
- VGV: R\$ 323 milhões
- Unidades: 48

Acesse o site do empreendimento: [Casa Gabriele](#)

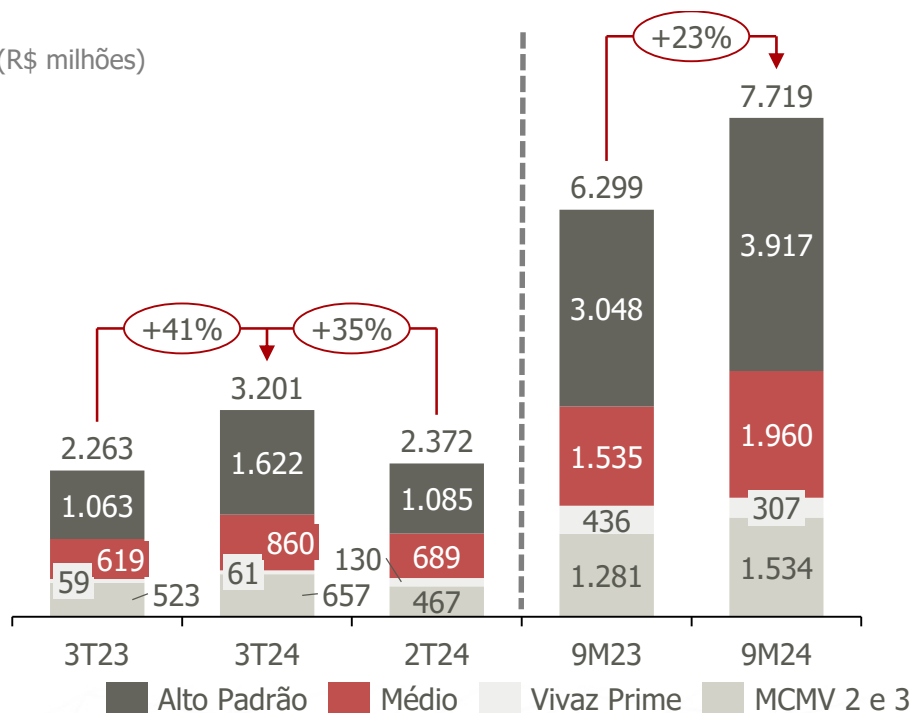


# VENDAS CONTRATADAS CYRELA

- Vendas de R\$ 3.201 milhões no trimestre, 41% superior vs. 3T23 e 35% acima do 2T24.
- Percentual CBR de 79% no trimestre.

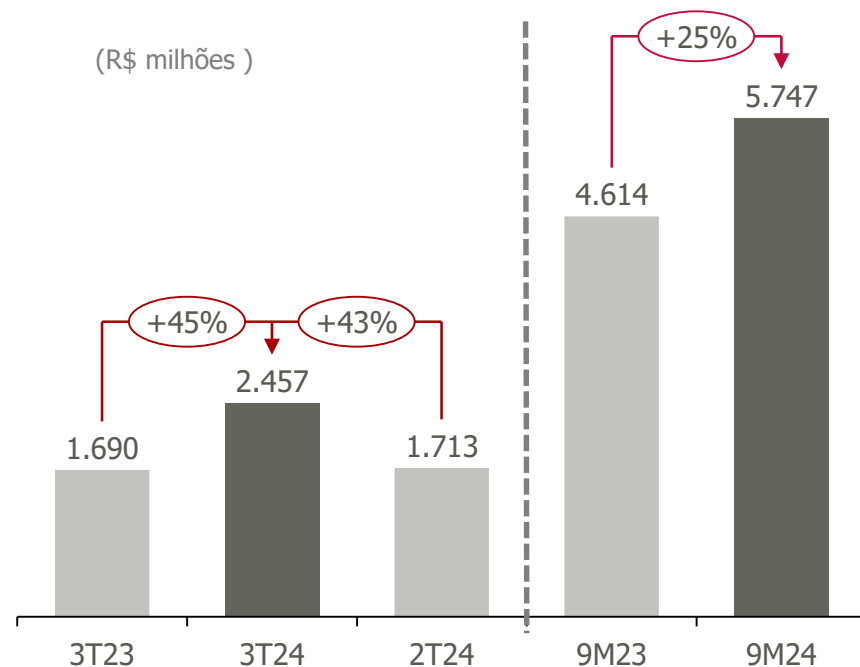
## VGW Vendas (100%)

(R\$ milhões)



## Vendas Ex-Permuta e %CBR

(R\$ milhões)



% CBR

77%

79%

74%

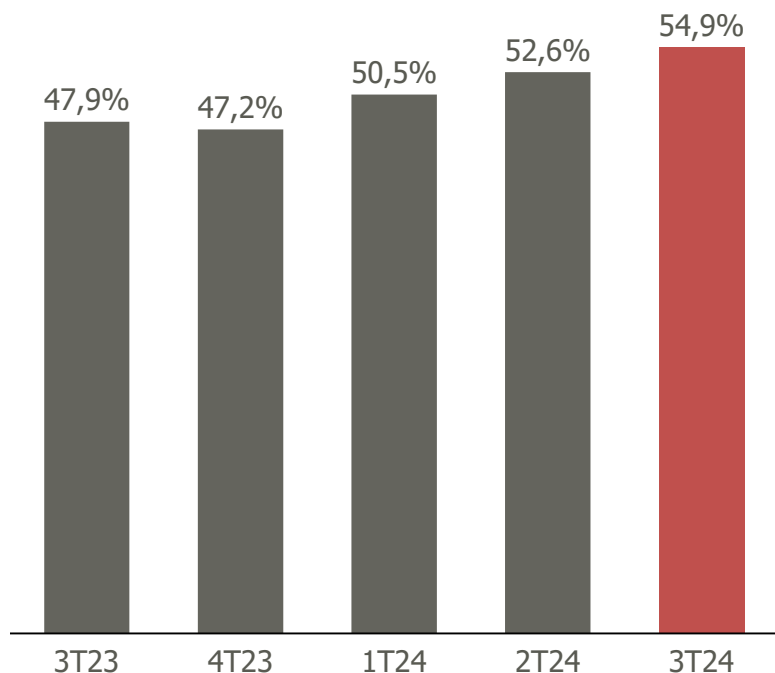
78%

78%

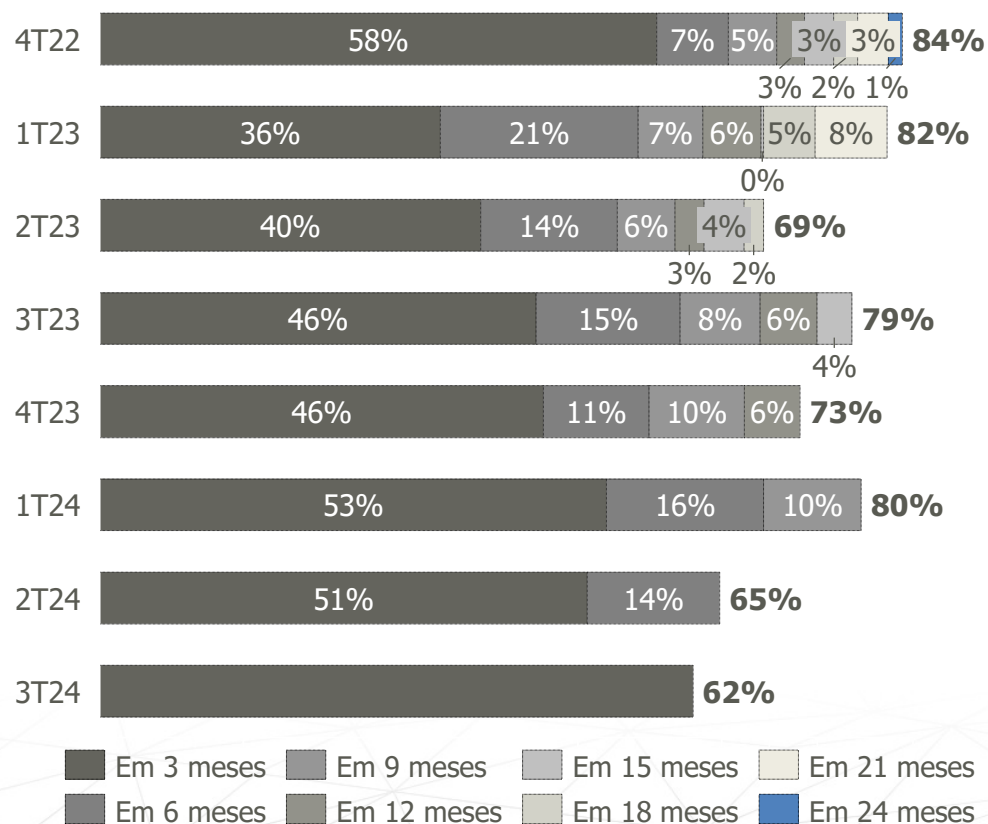
# VELOCIDADE DE VENDAS

- O VSO (UDM) do trimestre foi de 54,9%.

## Velocidade de Vendas (12 meses)



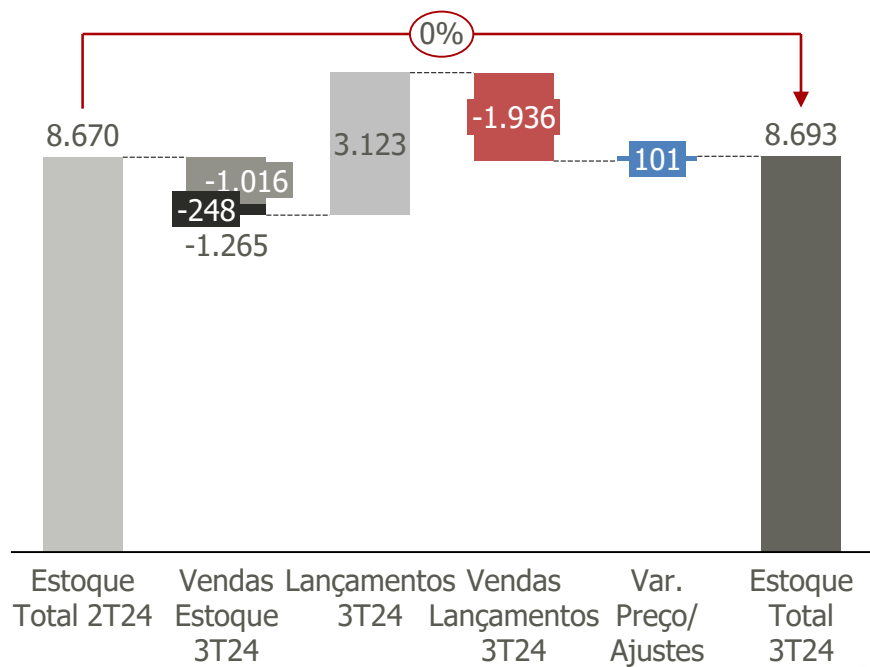
## Vendas Por Safra de Lançamentos



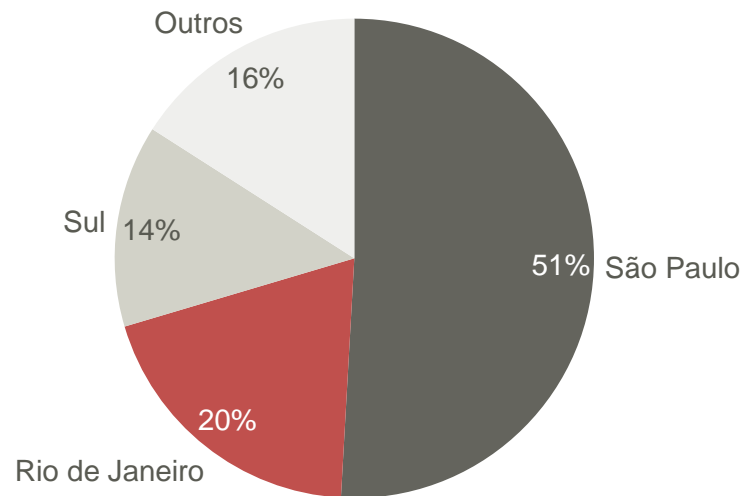
# ESTOQUES

- R\$ 8.693 milhões de estoque a valor de mercado (R\$ 6.616 milhões %CBR).

## Variação do Estoque (R\$ milhões)



## Breakdown do Estoque Total 3T24



■ Estoque em Construção

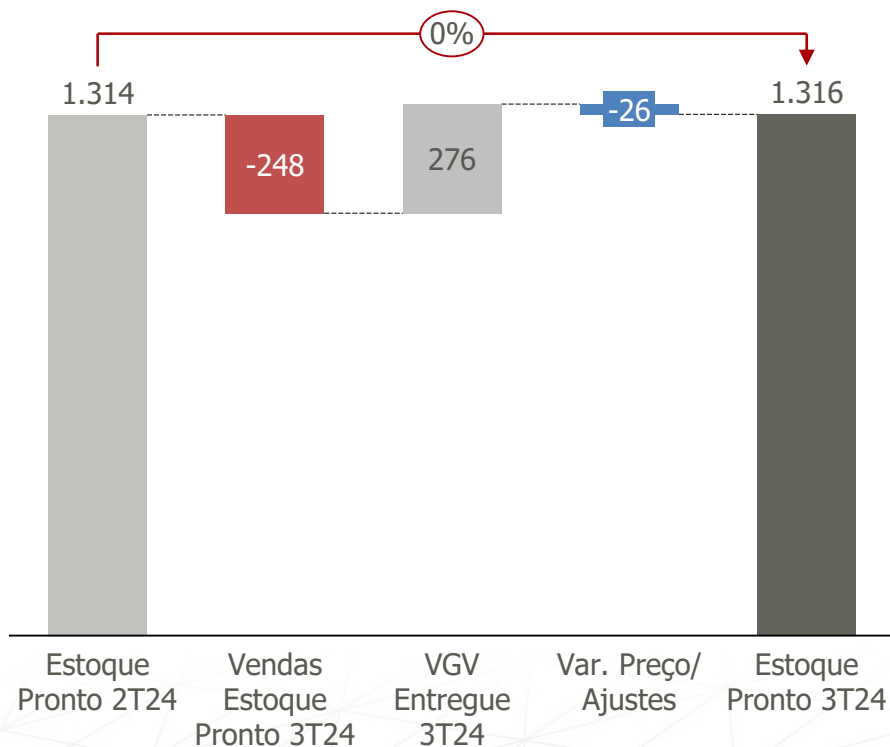
■ Estoque Pronto



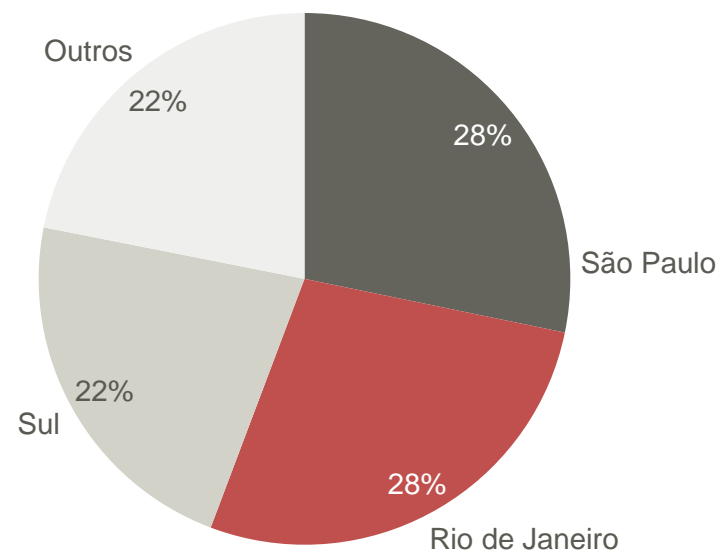
# ESTOQUE PRONTO

- R\$ 1.316 milhões de estoque pronto a valor de mercado (R\$ 1.103 milhões %CBR).

## Variação do Estoque Pronto (R\$ milhões)



## Breakdown do Estoque Pronto 3T24

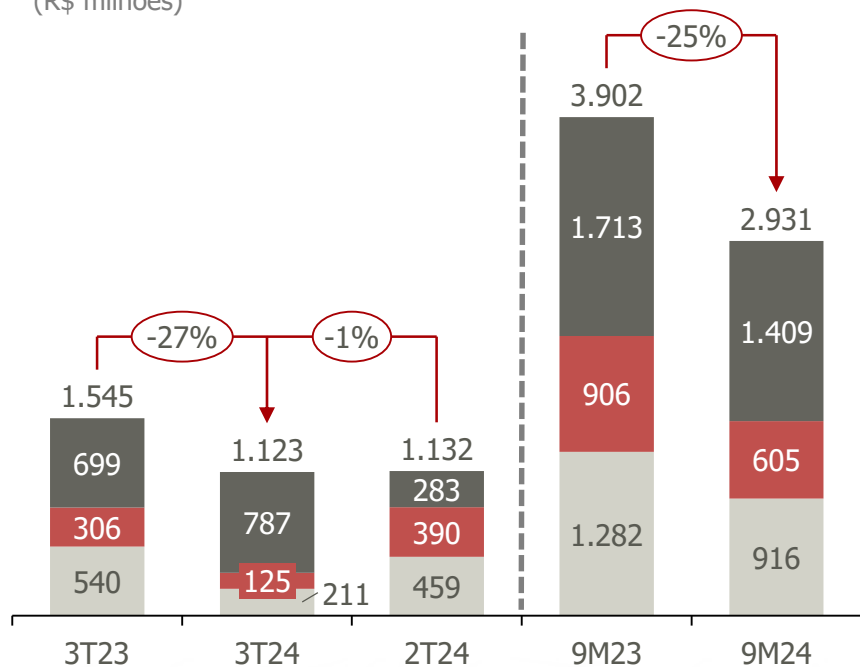


# ENTREGAS CYRELA

- 9 projetos entregues no 3T24, correspondentes a um VGV de lançamento de R\$ 1.123 milhões.
- No acumulado do ano, 25 empreendimentos entregues, com VGV de lançamento de R\$ 2.931 milhões.

## VGV Entregue (100%) por Segmento

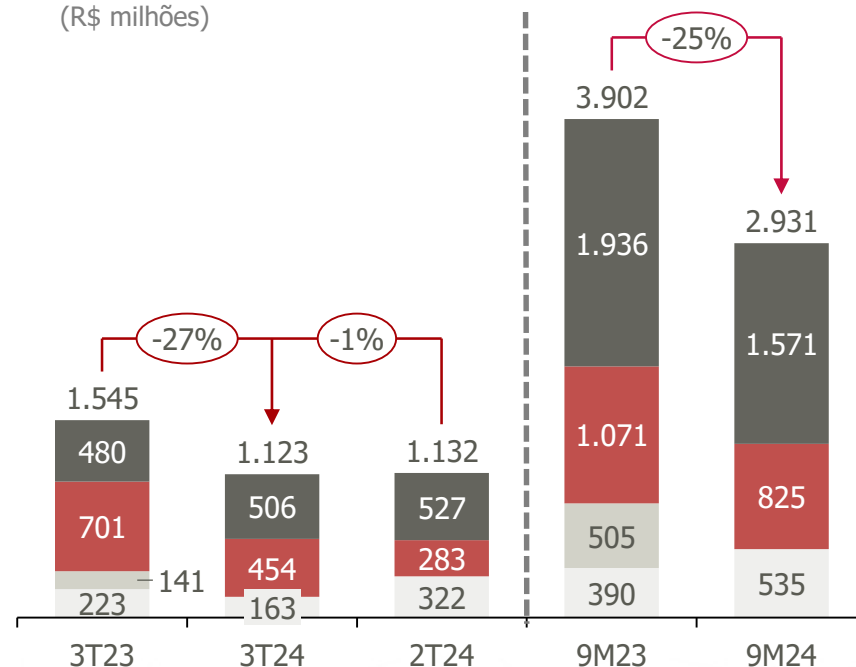
(R\$ milhões)



Alto Padrão Médio MCMV 2 e 3

## VGV Entregue (100%) por Região

(R\$ milhões)



São Paulo Rio de Janeiro Sul Outros

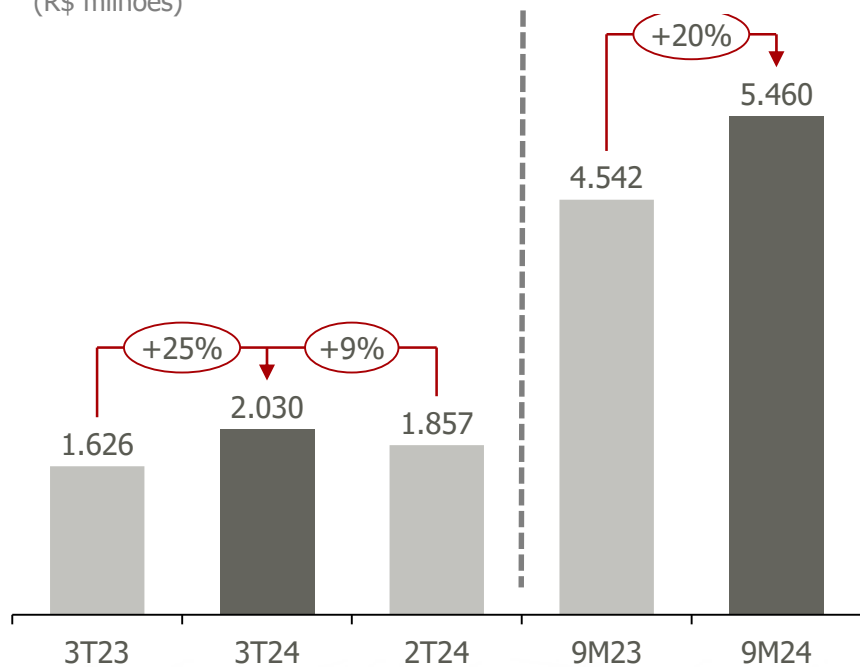
# *RESULTADO FINANCEIRO*

# RESULTADOS FINANCEIROS

- Receita líquida de R\$ 2.030 milhões no 3T24 e R\$ 5.460 milhões no acumulado do ano.
- Margem bruta de 33,3% no trimestre e 32,6% no ano.

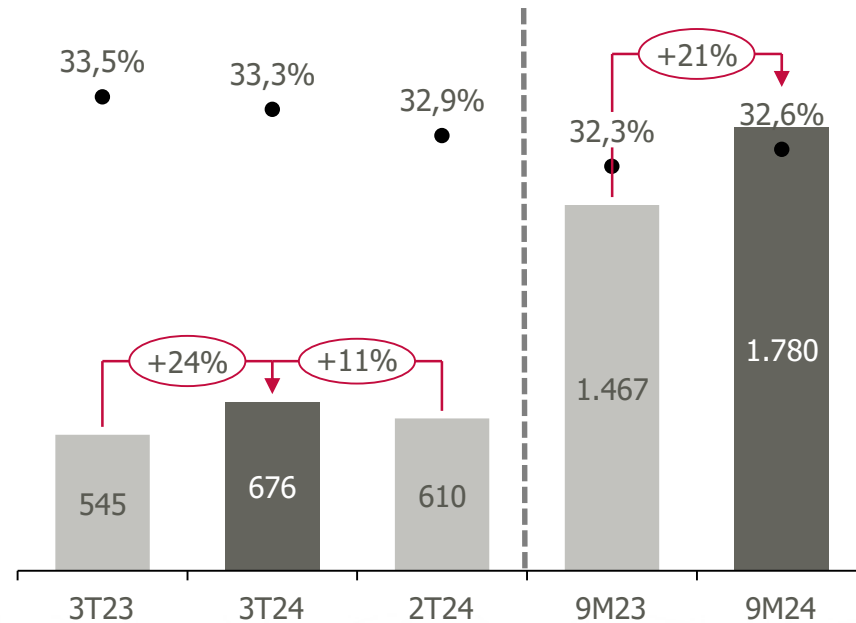
## Receita Líquida

(R\$ milhões)



## Lucro Bruto e Margem Bruta

(R\$ milhões)

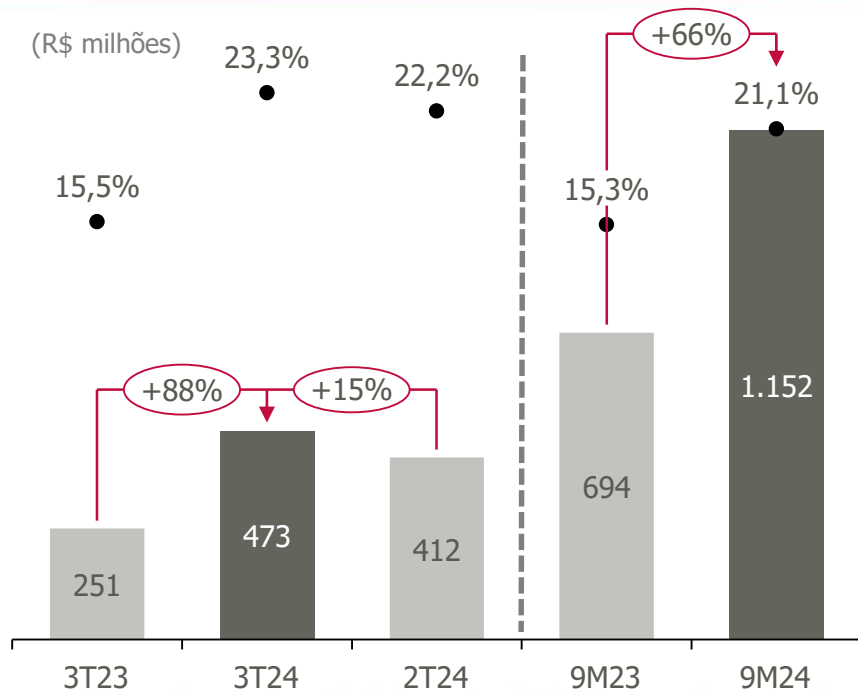


● Margem bruta

# LUCRO LÍQUIDO E RENTABILIDADE

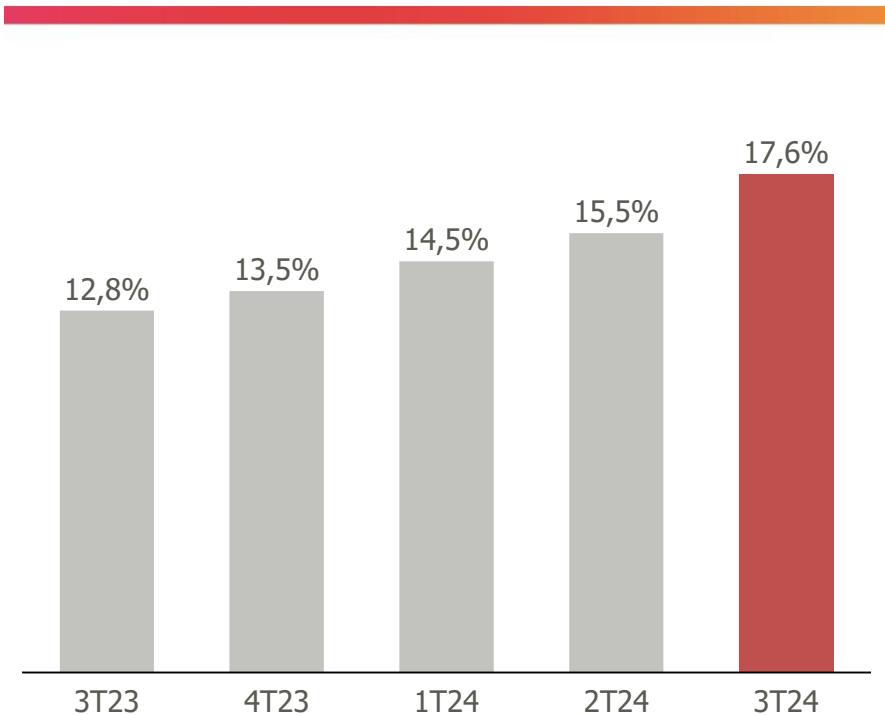
- O Return on Equity (medido como Lucro Líquido dos últimos 12 meses sobre PL médio ex Minoritários e AVJORA CashMe) atingiu um valor de 17,6%.

## Lucro Líquido e Margem Líquida



● Margem Líquida

## ROE LTM

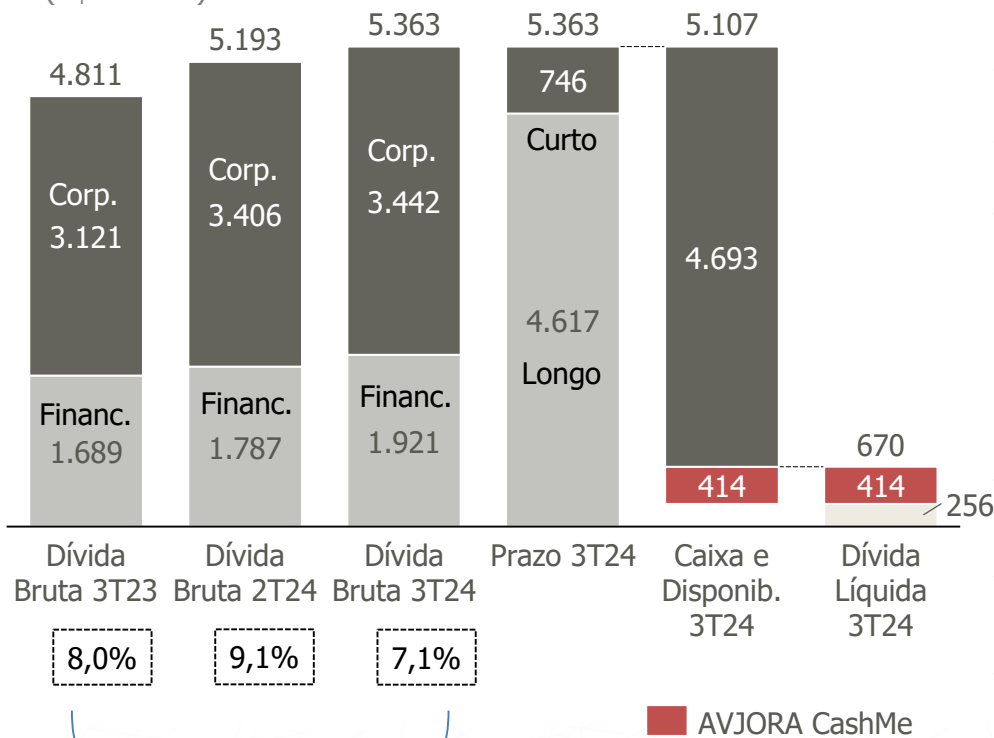


# LIQUIDEZ E ENDIVIDAMENTO

- A alavancagem (Dívida Líquida / Patrimônio Líquido) foi de 7,1%.

## Endividamento

(R\$ Milhões)

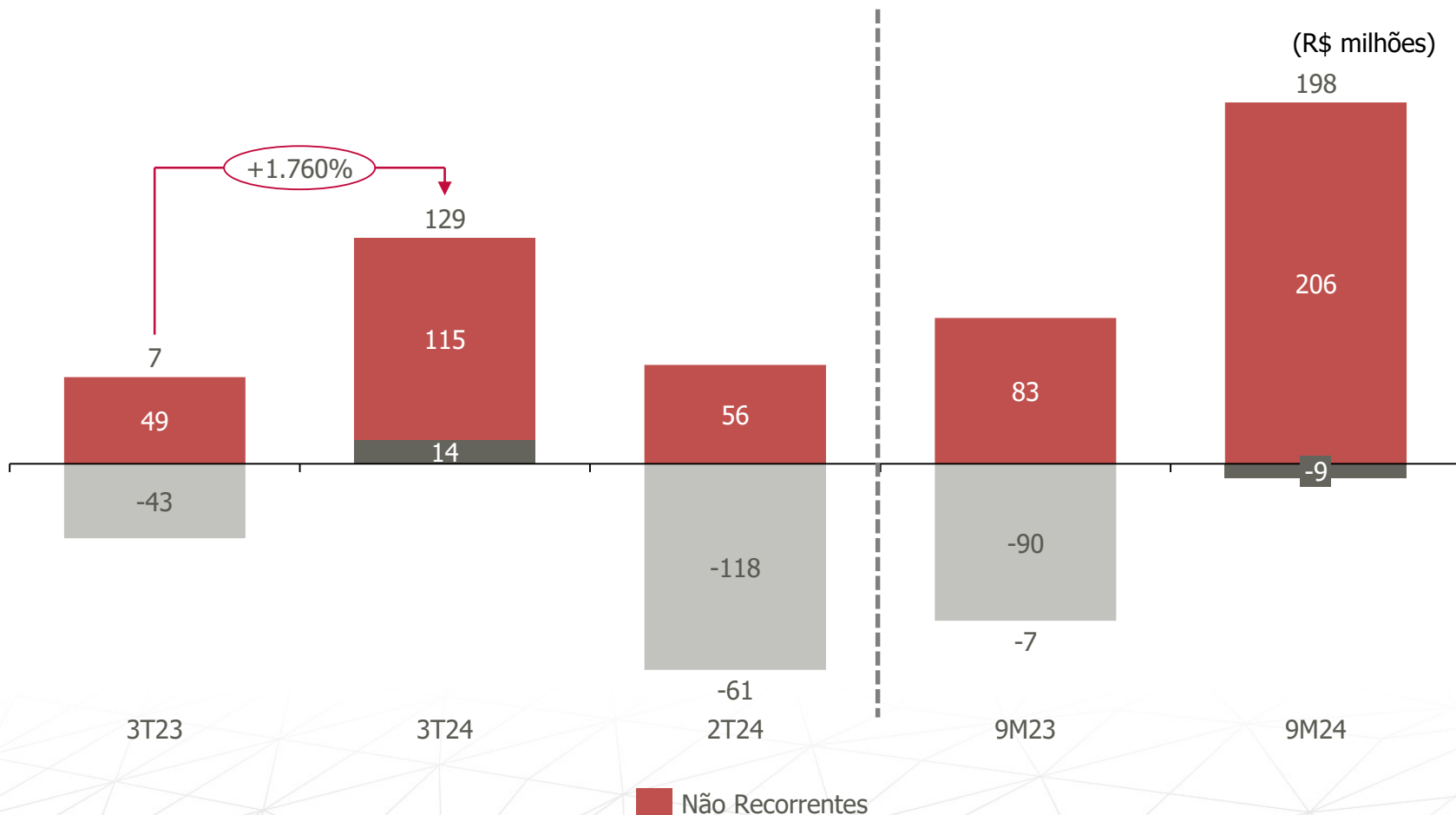


Div Liq / PL

Indicadores	Dívida Total	Dívida Corporativa	
Dívida Líquida/ Patrimônio Líq.		7,1%	
Prazo Médio	3,2 anos	3,5 anos	
Curto Prazo	14%	13%	
Longo Prazo	86%	87%	
Custo Médio de Financiamentos		Custo Médio de Dívida Corp.*	
Poupança + 2,73%	72,3%	99,0% do CDI	63,7%
TR + 9,04%	27,7%	CDI + 0,62%	36,3%
<b>TOTAL</b>	<b>100,0%</b>	<b>TOTAL</b>	<b>100,0%</b>
Taxa Mínima	TR + 7,75%	* Exclui dívidas da CashMe (R\$ 1.872 MM)	
Taxa Máxima	Poupança + 5,0%		

# GERAÇÃO DE CAIXA\*

- Geração de caixa de R\$ 129 milhões no trimestre.



\*Ex dividendos e recompras

# CONTATE RI

## Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações

Avenida Paulista, 1.063 - 10º andar

São Paulo - SP – Brasil

CEP 01311-200

## Relações com Investidores

[ri@cyrela.com.br](mailto:ri@cyrela.com.br)



Índice Imobiliário **IMOB**

Índice de Ações com Tag Along Diferenciado **ITAG**

Índice Brasil **IBRX**

Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice de Consumo **ICON**

Índice De Dividendos **IDIV**

Índice Small Cap **SMLL**

Índice do Setor Industrial **INDX**

Índice Brasil Ampla BM&FBOVESPA **IBRA**

Índice de Governança Corporativa Trade **IGCT**

Índice Valor Bovespa **IVBX 2**

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Cyrela Brazil Realty. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Cyrela Brazil Realty em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Cyrela Brazil Realty e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.