

RESULTADOS

4T20

19 DE MARÇO DE 2021



PARTICIPANTES

RAPHAEL HORN

DIRETOR CO-PRESIDENTE

MIGUEL MAIA MICKELBERG

DIRETOR FINANCEIRO E DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

DESTAQUES CYRELA

- Lançamentos de R\$ 2.873 milhões no 4T20, 106% superior vs. 4T19 (Pro forma). No ano, R\$ 5.843 milhões, 34% superior à 2019 (Pro forma).
- Vendas de R\$ 1.860 milhões no 4T20, 34% maior vs. 4T19 (Pro forma). No ano, R\$ 4.930 milhões, 7% superior à 2019 (Pro forma).
- Receita Líquida de R\$ 1.057 milhões no 4T20, 13% maior que os R\$ 936 milhões do 4T19 (Pro forma). No ano, receita líquida de R\$ 3.336 milhões, 11% superior à 2019 (Pro forma).
- Margem Bruta de 31,8% no 4T20, 2.0 p.p superior a margem de 29,8% do 4T19 (Pro forma) e 0,7 p.p abaixo da margem bruta reportada no 3T20. No ano, a margem bruta atingiu 31,9%, sendo 1,4 p.p superior à 2019 (Pro forma).
- Lucro Líquido de R\$ 261 milhões no 4T20 vs. lucro de R\$ 1.403 milhões no 3T20 e lucro de R\$ 149 milhões no 4T19. No ano, lucro líquido de R\$ 1.760 milhões vs. lucro líquido de R\$ 416 milhões em 2019.
- ROE de 34,3% (Lucro líquido LTM / Média PL 12 meses sem minoritários).
- Dívida Líquida / PL de 5,1% no 4T20 vs. 0,5% no 3T20.
- Geração de caixa de R\$ 439 milhões no 4T20 vs. geração de R\$ 745 milhões no 3T20.

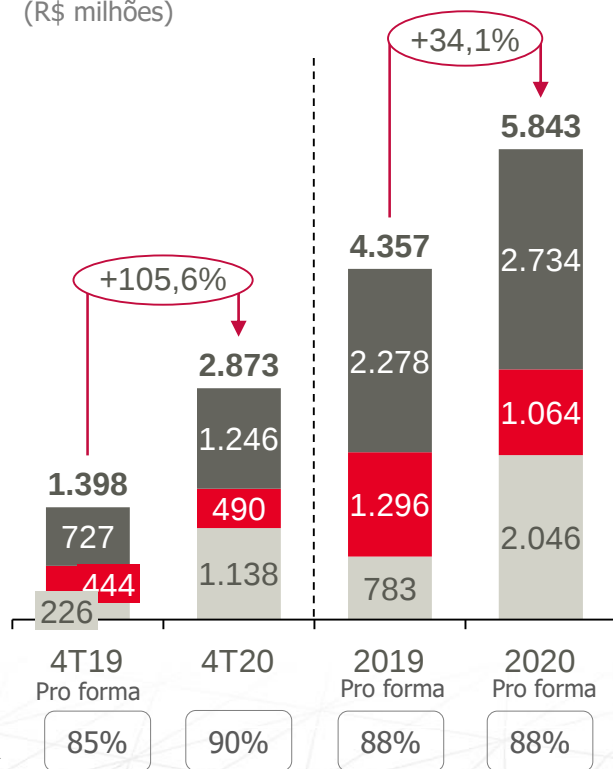
RESULTADO OPERACIONAL

LANÇAMENTOS CYRELA

- R\$ 2.873 milhões no 4T20 vs. R\$ 1.398 milhões no 4T19.
- 25 empreendimentos lançados no trimestre.

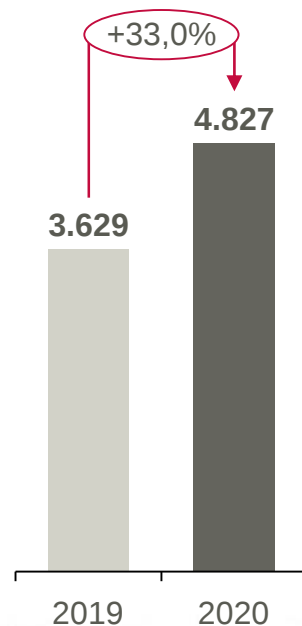
VGv Lançado (100%)

(R\$ milhões)



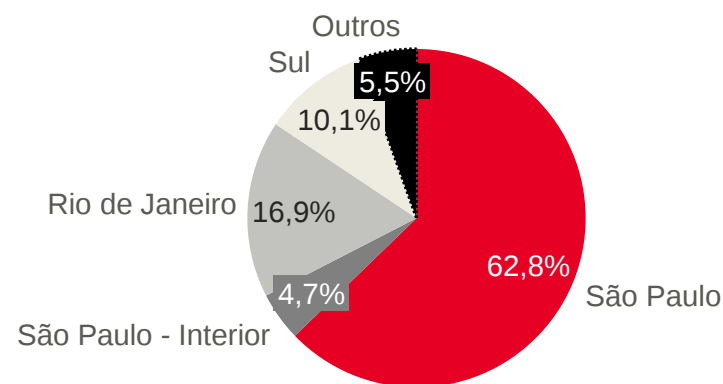
VGv Ex-Permuta e %CBR

(R\$ milhões)



Lançamentos por Região 2020

(100%)



Alto Padrão Médio CVA 2 e 3

LANÇAMENTOS DO TRIMESTRE EM DESTAQUE



Isla by Cyrela

[Conheça](#)



LANÇAMENTOS DO TRIMESTRE EM DESTAQUE



Living Unique

[Conheça](#)



LANÇAMENTOS DO TRIMESTRE EM DESTAQUE



Mudrá Full Living

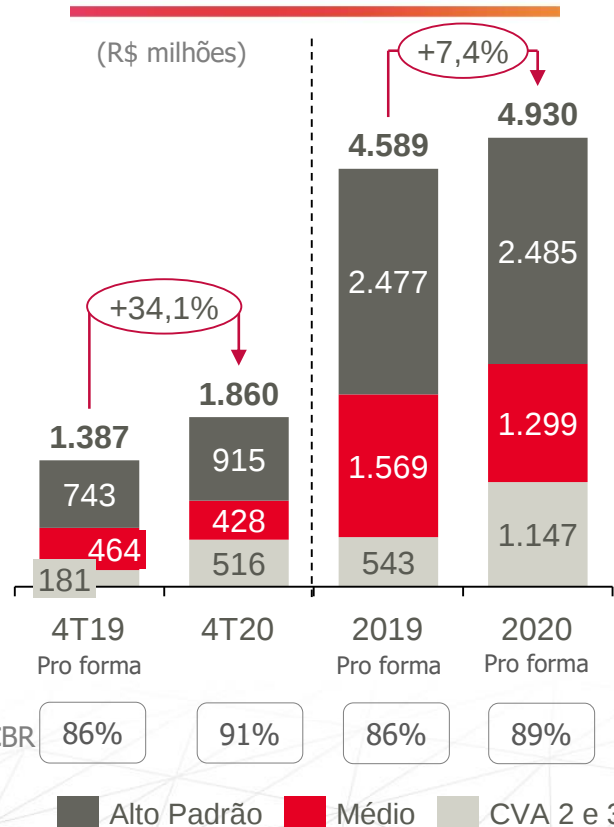
[Conheça](#)



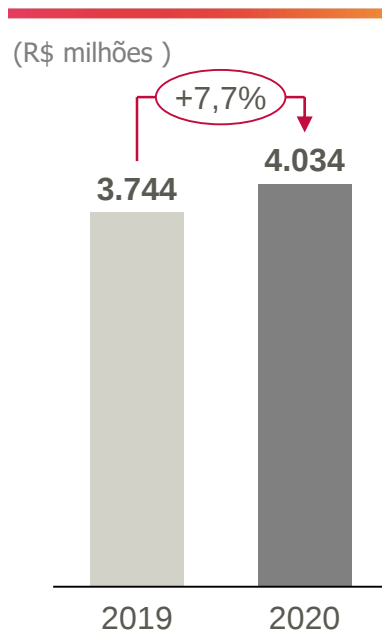
VENDAS CONTRATADAS CYRELA

- Percentual CBR de 91% no trimestre.
- As vendas de estoque no trimestre representaram 41% do volume total.

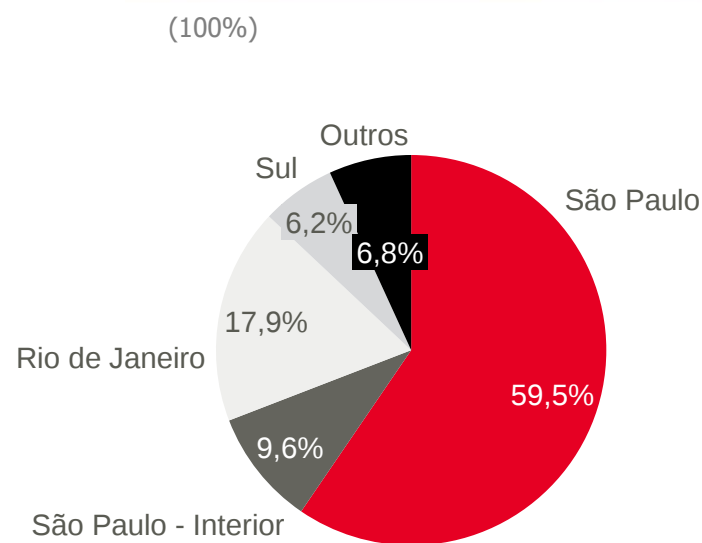
Vendas (100%)



Vendas Ex-Permuta e %CBR



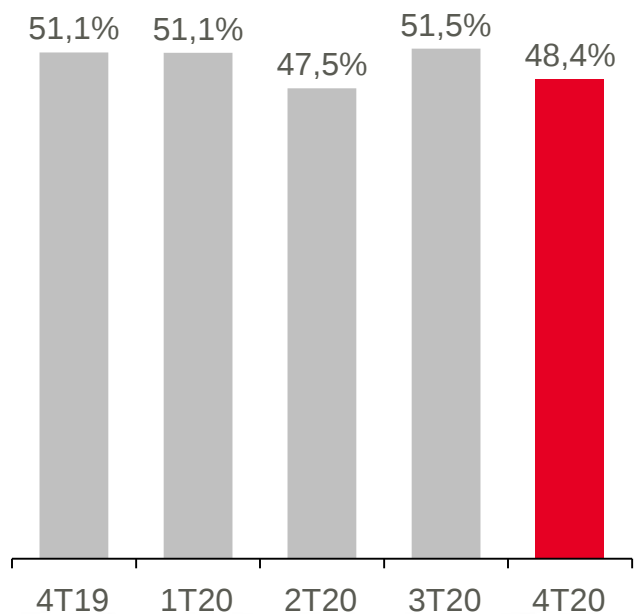
Vendas por Região 2020



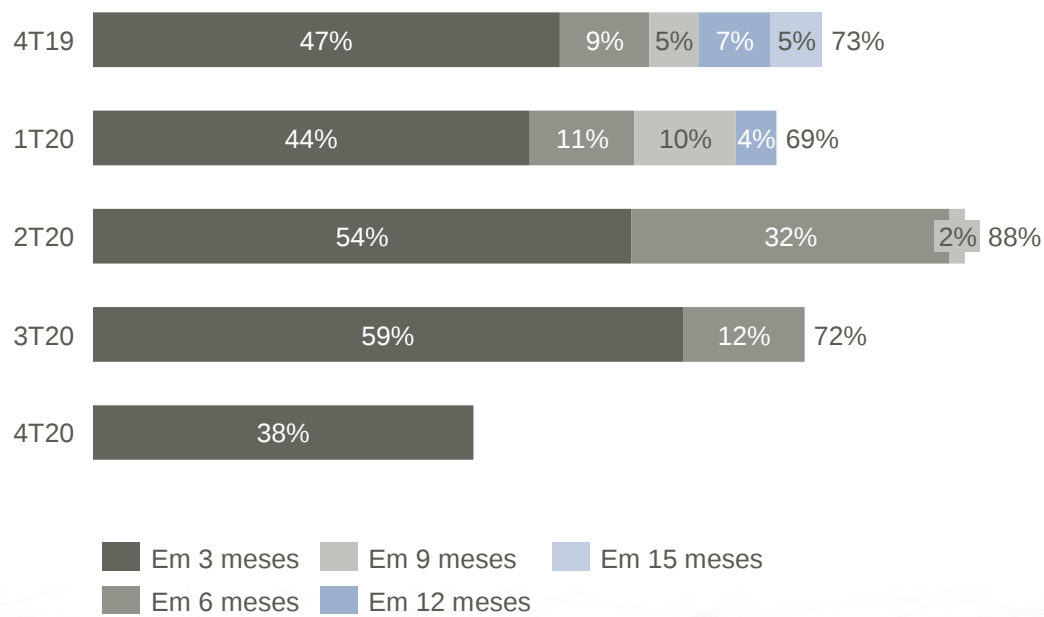
VELOCIDADE DE VENDAS

- O VSO_{12M} do 4T20 foi de 48,4%.

Velocidade de Vendas (12 meses)



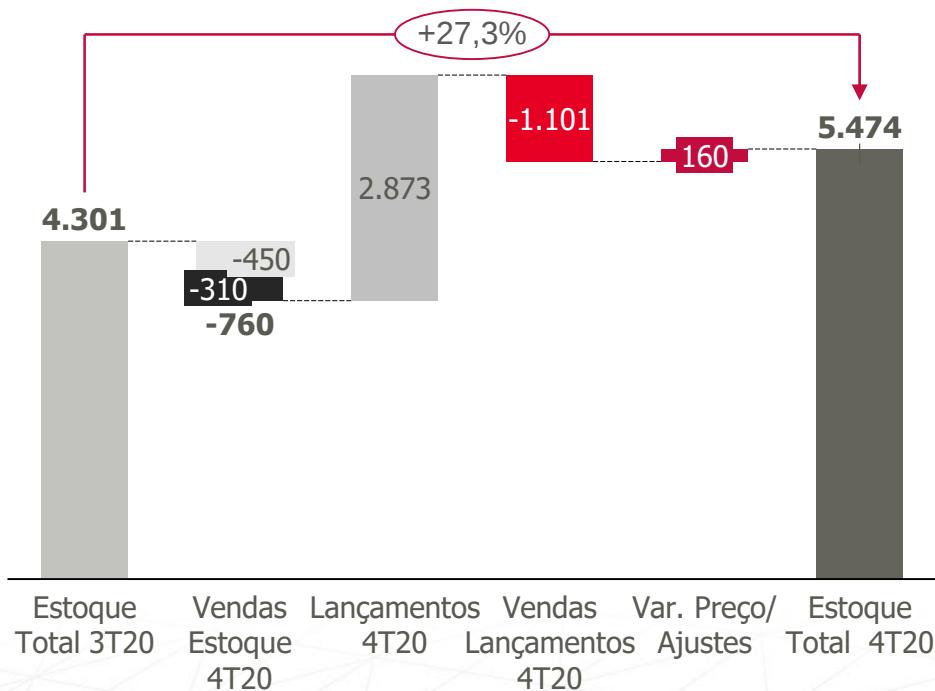
Vendas Por Safra de Lançamentos



ESTOQUES

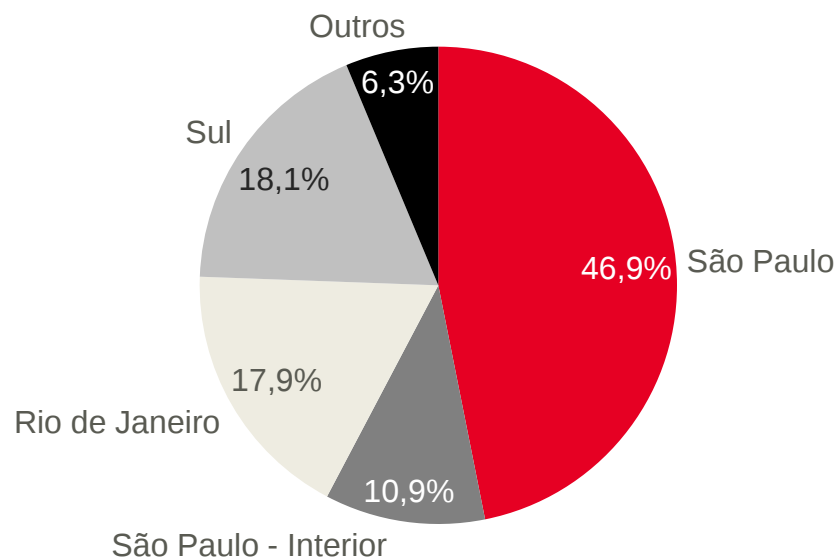
- R\$ 5.474 milhões de estoque a valor de mercado (R\$ 4.851 milhões %CBR).

Variação do Estoque (R\$ milhões)



■ Estoque em construção ■ Estoque pronto

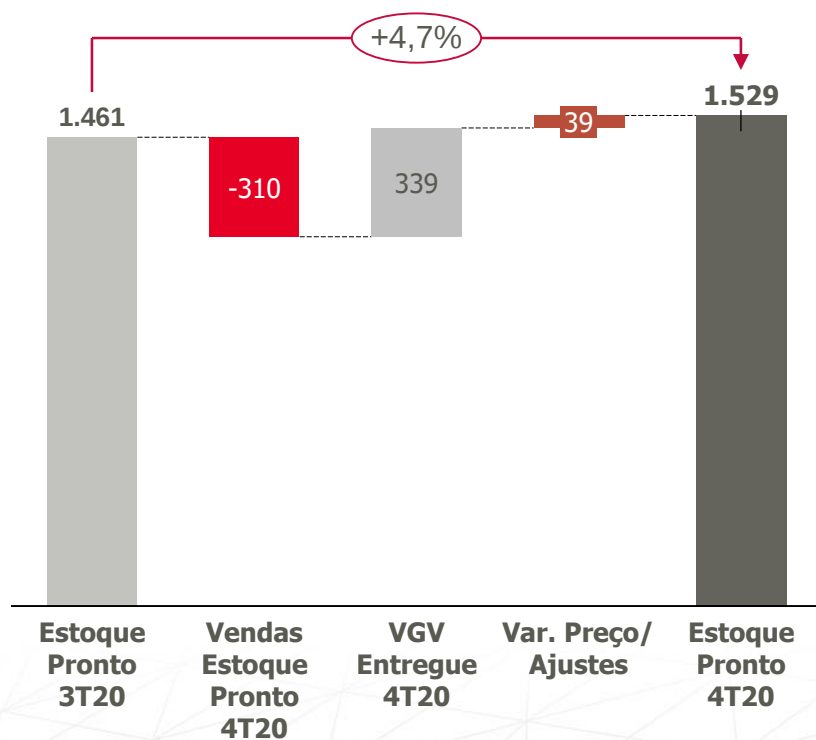
Breakdown do Estoque Total 4T20



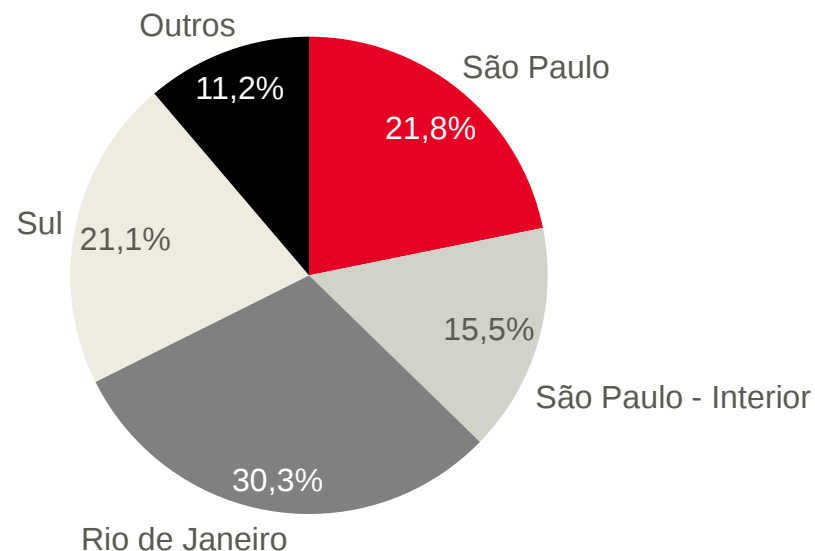
ESTOQUE PRONTO

- R\$ 1.529 milhões de estoque pronto a valor de mercado (R\$ 1.311 milhões % CBR).

Variação do Estoque Pronto (R\$ milhões)



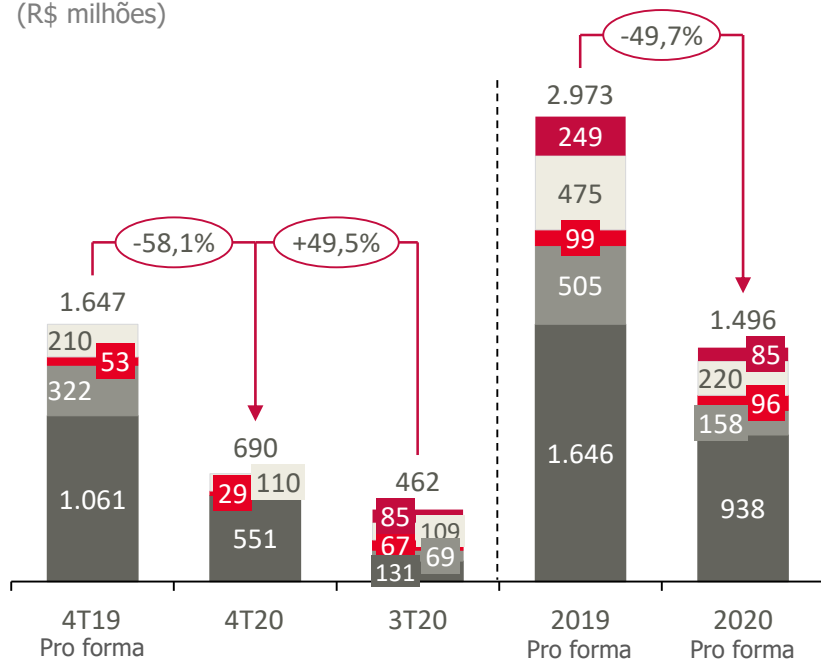
Breakdown do Estoque Pronto 4T20



ENTREGAS CYRELA

VGv 100% Entregue por Região

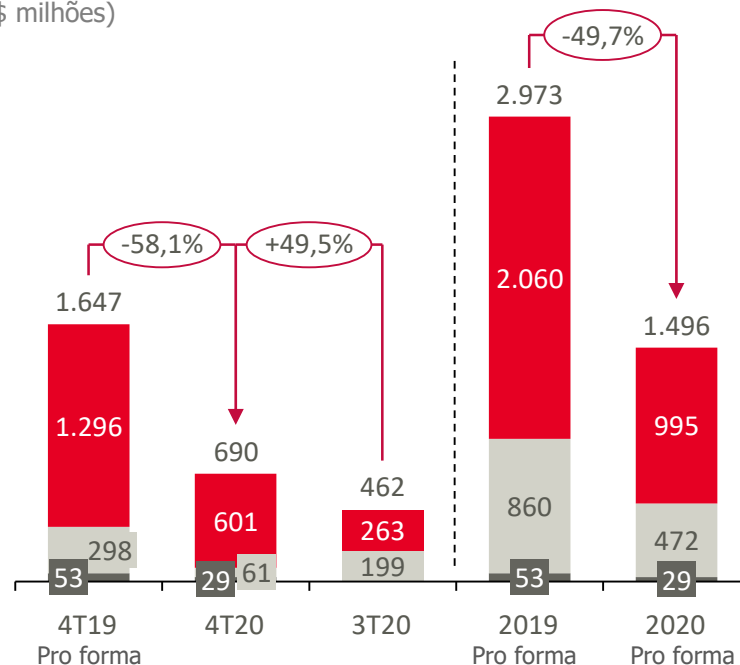
(R\$ milhões)



■ Outros ■ Sul ■ Rio de Janeiro ■ São Paulo - Interior ■ São Paulo

VGv 100% Entregue por Segmento

(R\$ milhões)



■ Alto Padrão ■ Médio ■ CVA 2 e 3

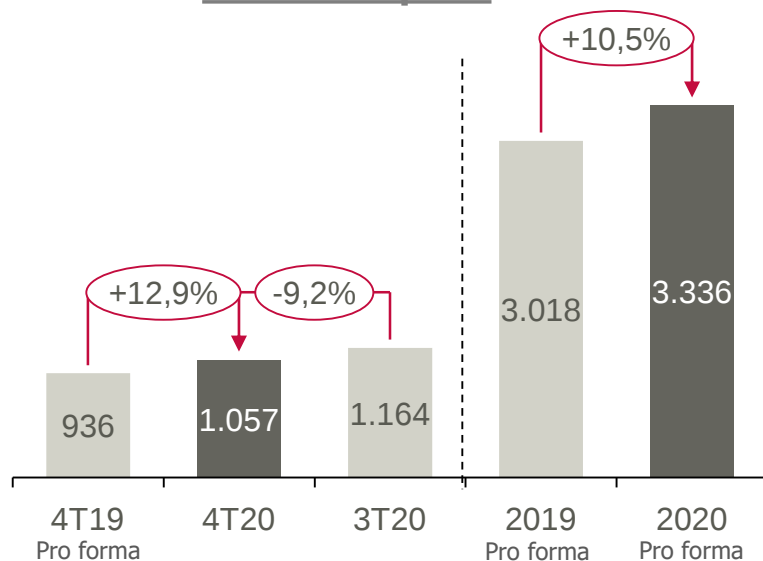
- 370 unidades entregues no 4T20 em 4 projetos, correspondentes a um VGv de lançamento de R\$ 690 milhões.
- 2.317 unidades entregues em 2020 em 15 projetos, correspondentes a um VGv de lançamento de R\$ 1.496 milhões.

RESULTADO FINANCEIRO

RESULTADOS FINANCEIROS

(R\$ milhões)

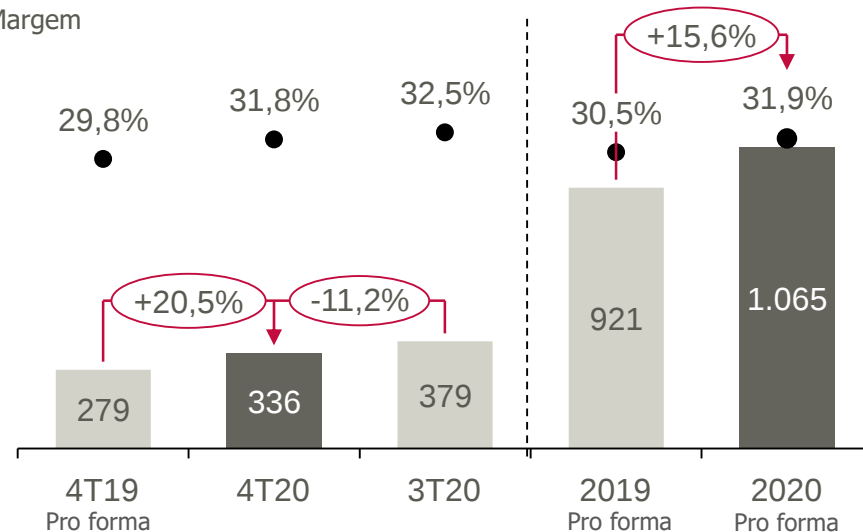
Receita Líquida



(R\$ milhões)

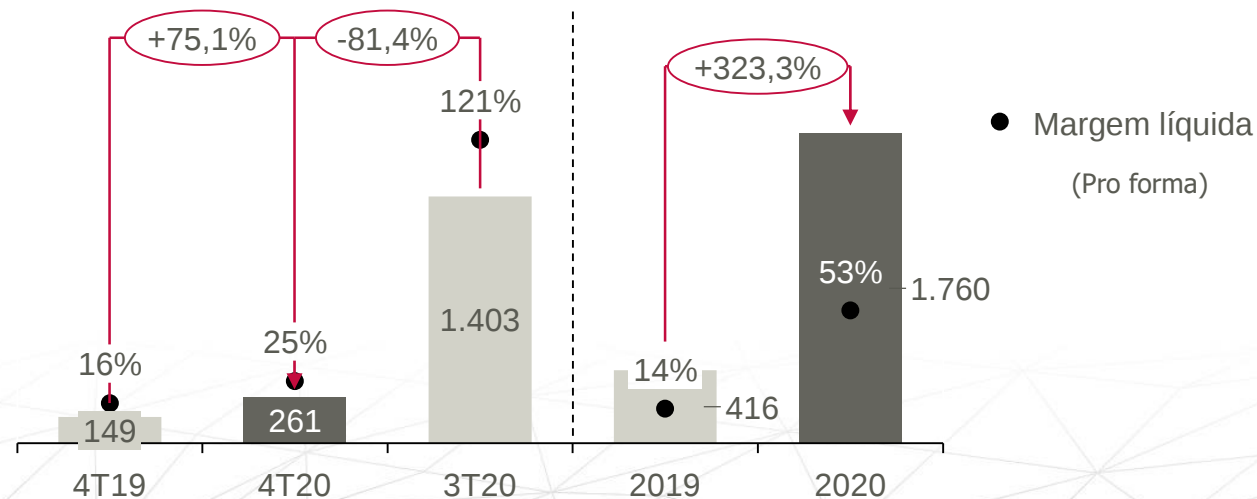
● Margem

Lucro Bruto e Margem Bruta



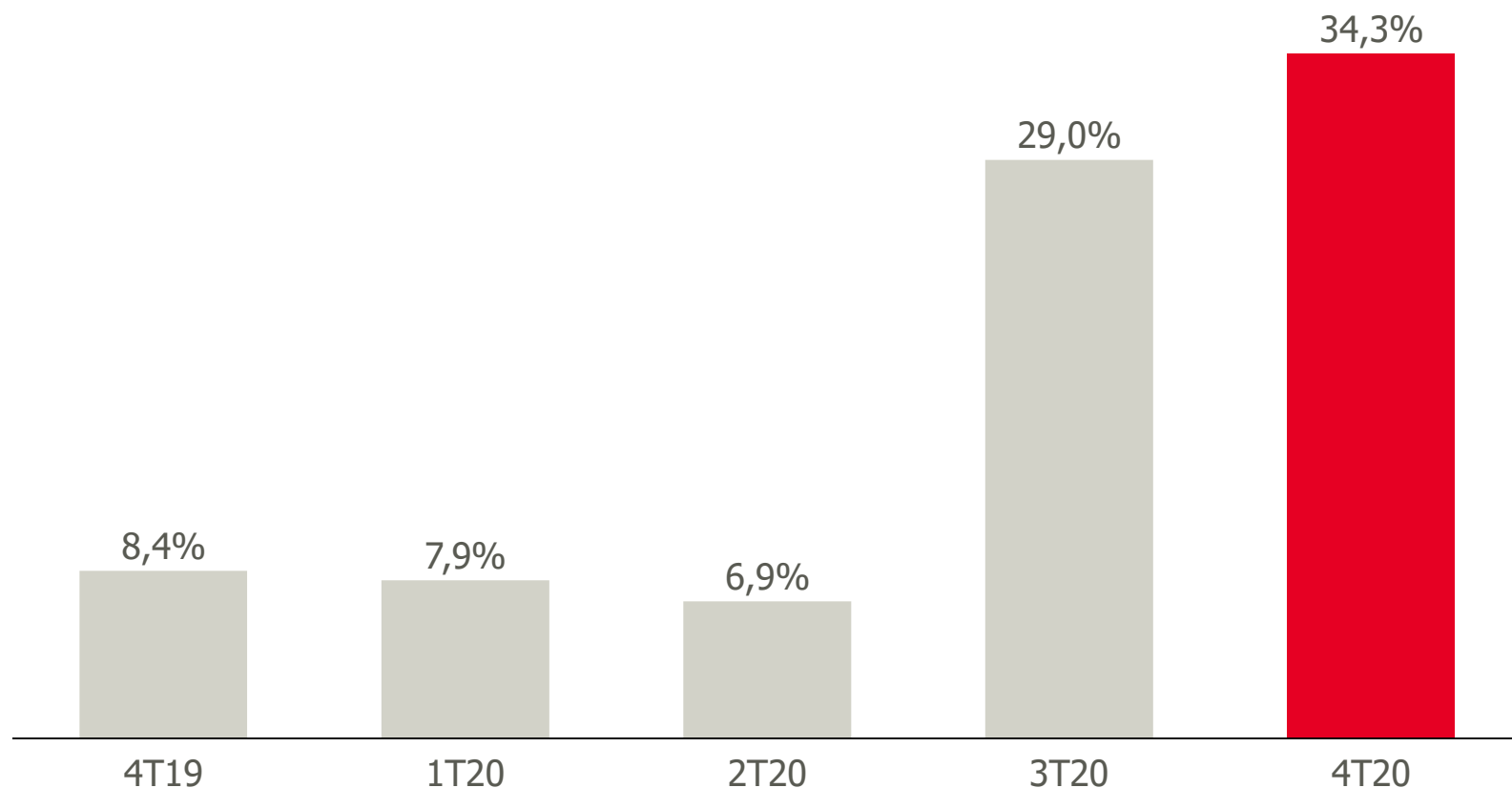
Lucro Líquido e Margem Líquida

(R\$ milhões)



RENTABILIDADE

ROE LTM



- O Return on Equity (medido como Lucro Líquido dos últimos 12 meses sobre PL médio ex Minoritários) atingiu um valor de 34,3%.

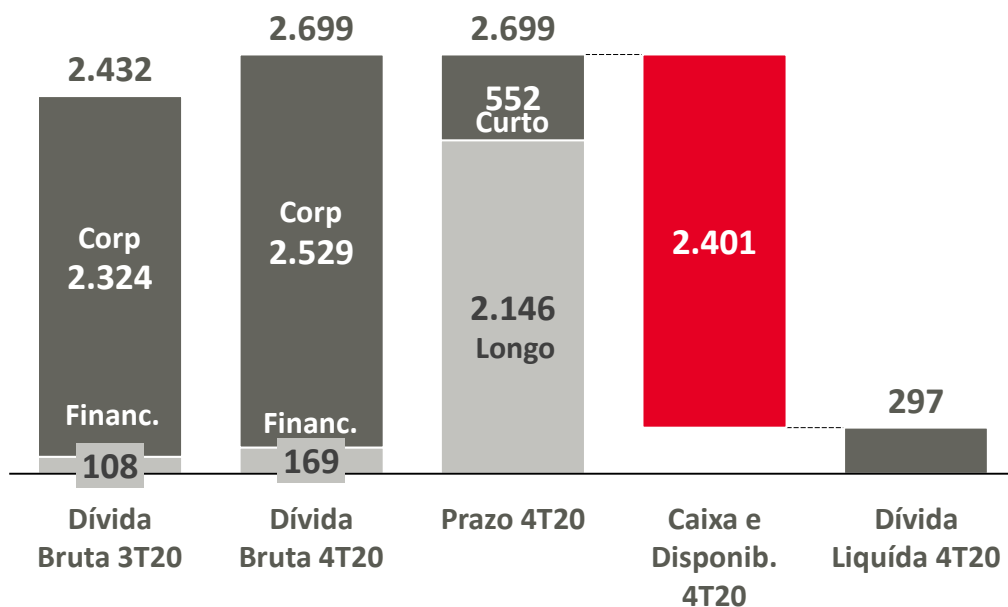
¹ Calculado por: Lucro Líquido do trimestre / Quantidade de ações totais deduzidas das ações mantidas em tesouraria no último dia do trimestre.

LIQUIDEZ E ENDIVIDAMENTO

- A alavancagem (Dívida Líquida / Patrimônio Líquido) foi de 5,1%.

Endividamento

(R\$ Milhões)



0,5% 5,1%

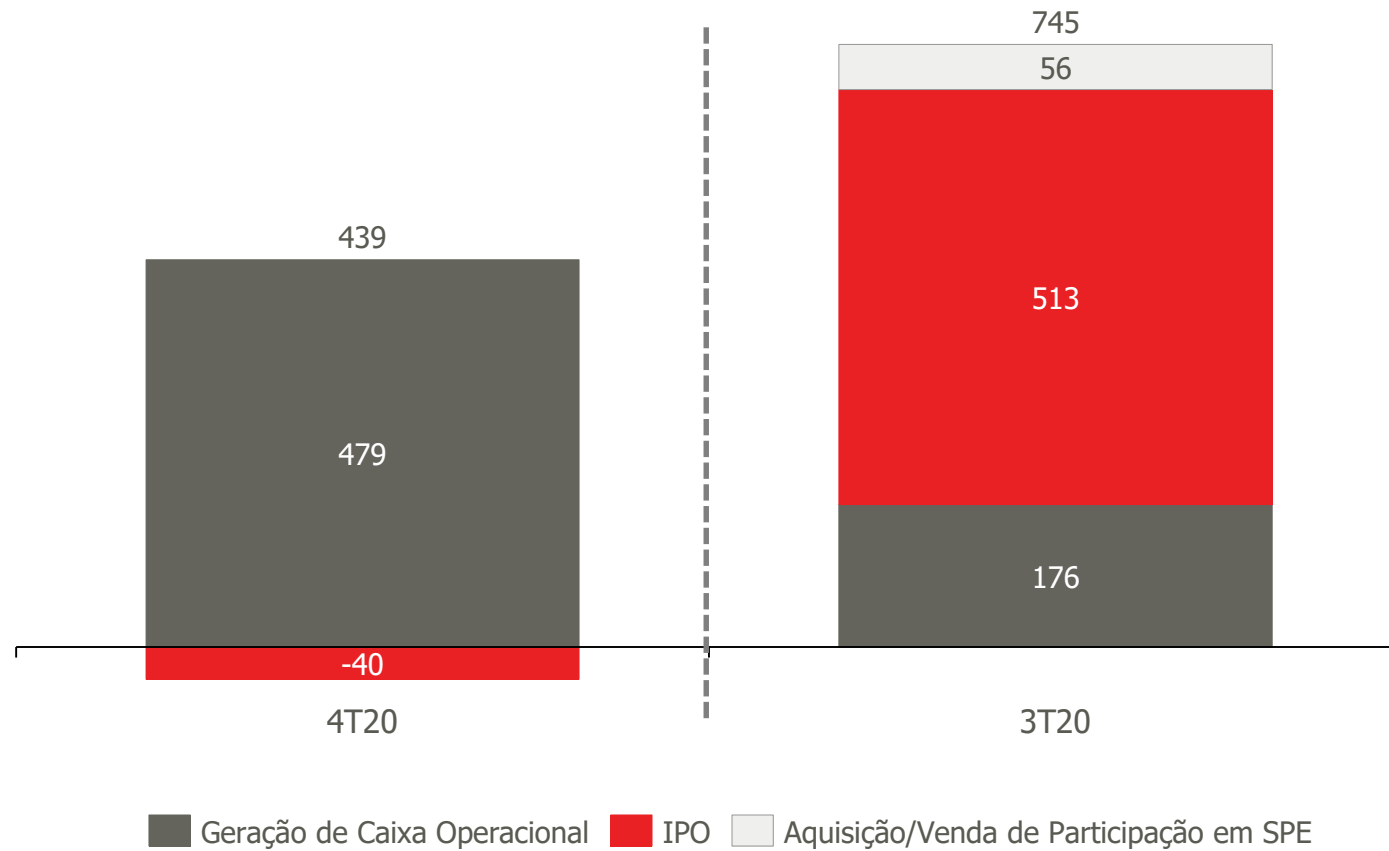
Dívida
Líquida /
PL

Dívida Líquida: R\$ 127 MM
(Sem Financiamento)

Indicadores	Dívida Total	Dívida Corporativa
Dívida Líquida/ Patrimônio LÍq.	5,1%	
Custo Médio	Corporativa: 195% CDI a.a. Financiamento: TR + 5,8% a.a.	
Taxa Mín e Máx Financiamento.	TR + 5,4% a.a	TR + 6,4% a.a
Duration	2,7 anos	2,7 anos
Curto Prazo	20%	21%
Longo Prazo	80%	79%

GERAÇÃO DE CAIXA*

(R\$ milhões)



- Geração de caixa de R\$ 439 milhões no 4T20.

* Ex pagamento de dividendos e programa de recompra de ações.

CONTATE RI

Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.600 – 12º andar.

São Paulo - SP – Brasil

CEP 04538-132

Relações com Investidores

Fone: (55 11) 4502-3153

ri@cyrela.com.br

www.cyrela.com.br/ir



Índice Imobiliário **IMOB**

Índice de Ações com Tag Along Diferenciado **ITAG**

Índice Brasil **IBRX**

Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice de Consumo **ICON**

Índice De Dividendos **IDIV**

Índice Small Cap **SMLL**

Índice do Setor Industrial **INDX**

Índice Brasil Amplo BM&FBOVESPA **IBRA**

Índice de Governança Corporativa Trade **IGCT**

Índice Valor Bovespa **IVBX 2**

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Cyrela Brazil Realty. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Cyrela Brazil Realty em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Cyrela Brazil Realty e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.