

RESULTADOS

4T24

21 DE MARÇO DE 2025



PARTICIPANTES

RAPHAEL HORN

DIRETOR CO-PRESIDENTE

MIGUEL MICKELBERG

DIRETOR FINANCEIRO E DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

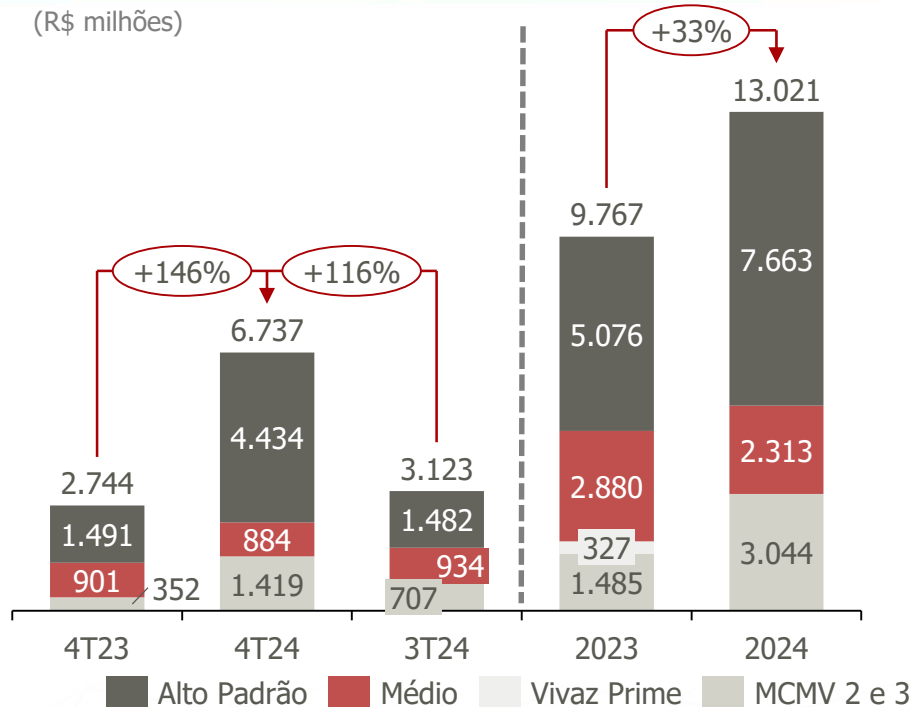
RESULTADO OPERACIONAL

LANÇAMENTOS CYRELA

- Lançamentos ex-permuta e no %CBR de R\$ 4.875 milhões no trimestre e R\$ 9.586 milhões em 2024.
- 21 empreendimentos lançados no trimestre.

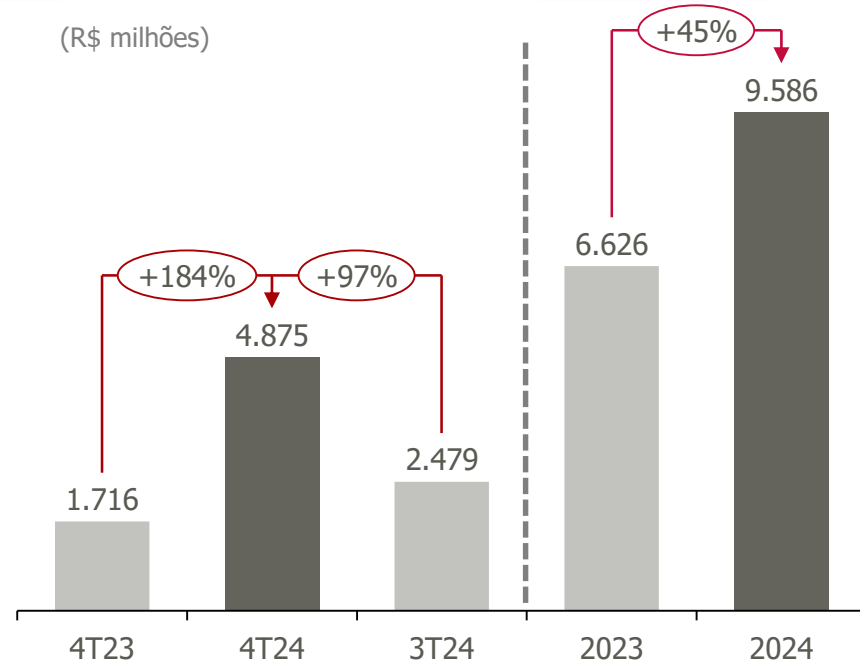
VGV Lançado (100%)

(R\$ milhões)



VGV Ex-Permuta e %CBR

(R\$ milhões)



% CBR

64%

74%

82%

71%

76%

DESTAQUE

VISTA CYRELA – TOWER VENEZIA

Furnished by ARMANI/CASA

- Av. Lopes de Azevedo, 66 – Jardim Guedala
- VGV: R\$ 1.786 milhões
- Unidades: 94

Acesse o site do empreendimento: [Vista Armani](#)

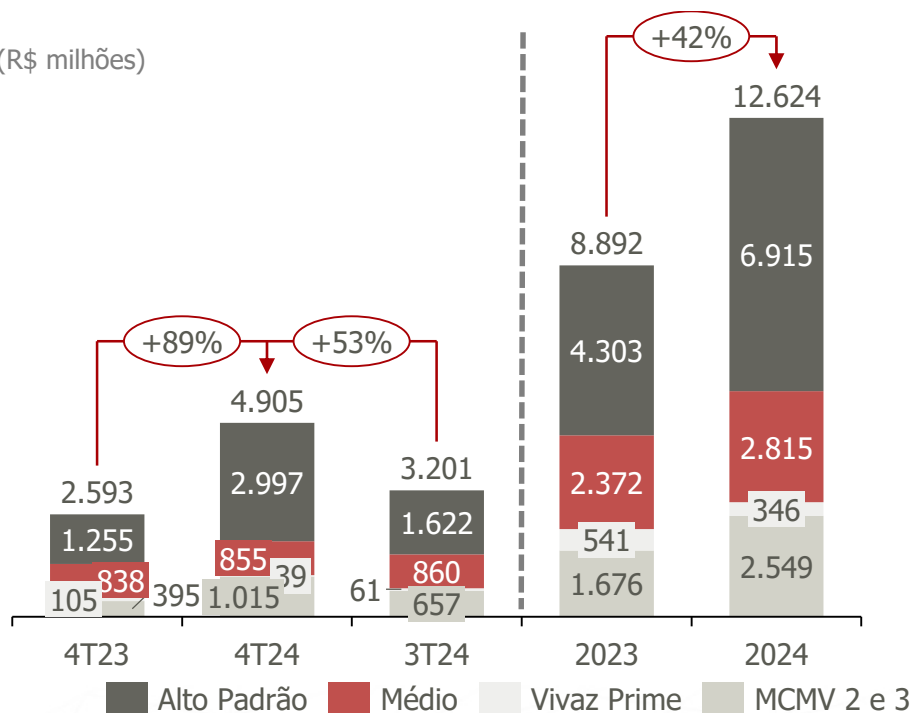


VENDAS CONTRATADAS CYRELA

- Vendas ex-permuta e no %CBR de R\$ 3.530 milhões no trimestre e R\$ 9.277 milhões em 2024.

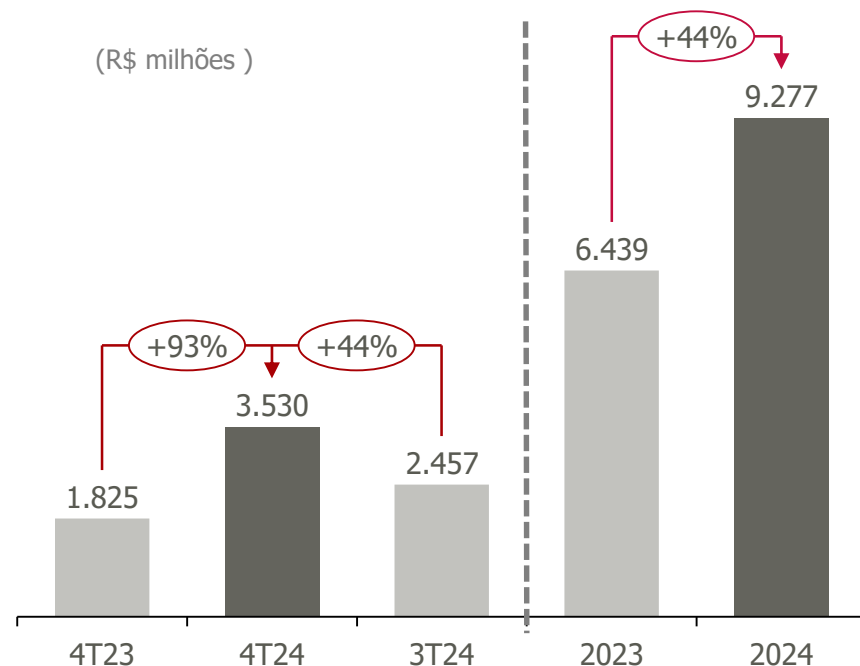
VGV Vendas (100%)

(R\$ milhões)



Vendas Ex-Permuta e %CBR

(R\$ milhões)



% CBR

72%

74%

79%

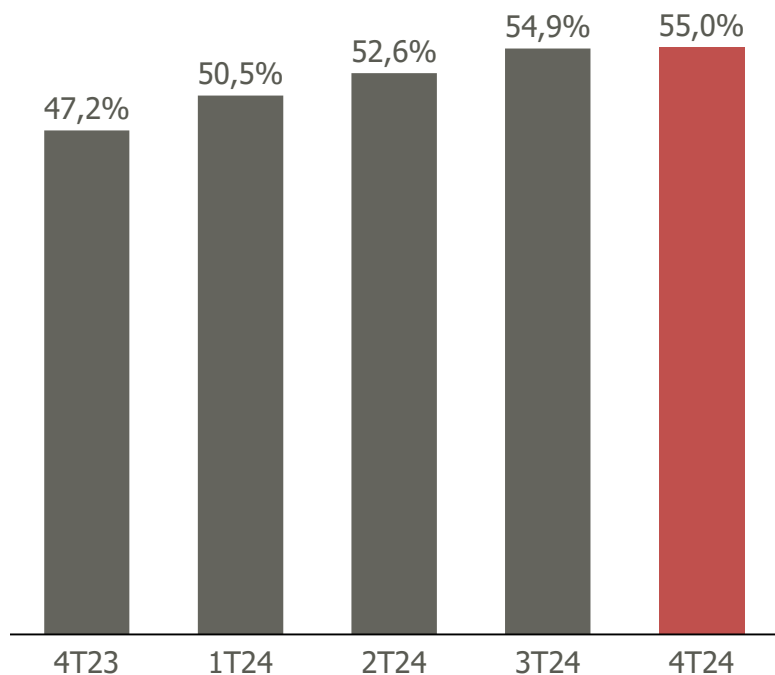
76%

76%

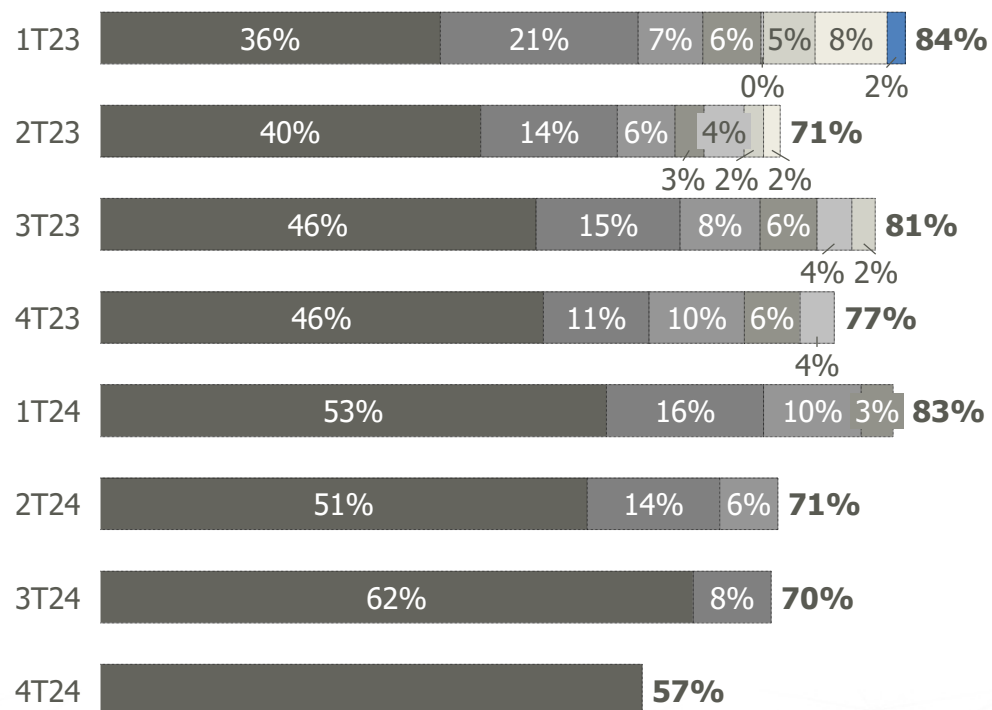
VELOCIDADE DE VENDAS

- O VSO (UDM) do trimestre foi de 55,0%.

Velocidade de Vendas (12 meses)



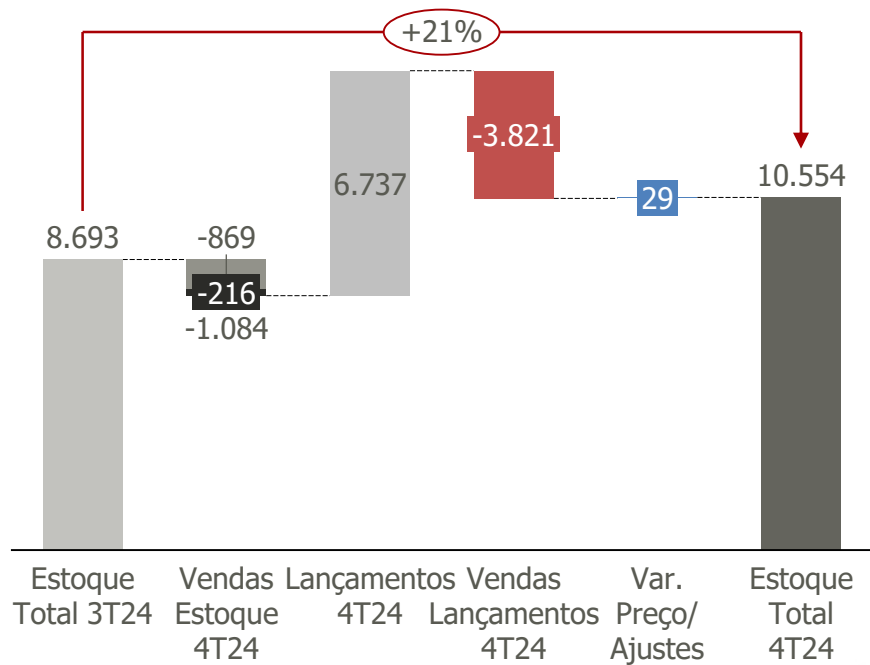
Vendas Por Safra de Lançamentos



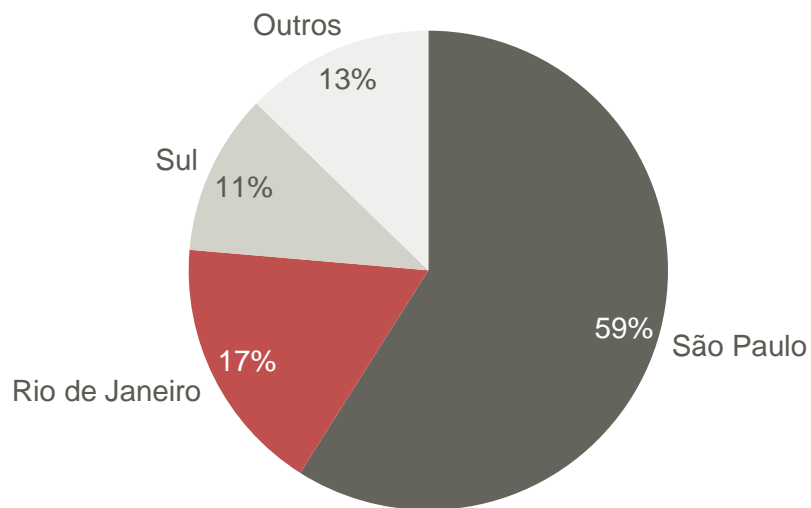
ESTOQUES

- R\$ 10.554 milhões de estoque a valor de mercado (R\$ 8.021 milhões %CBR).

Variação do Estoque (R\$ milhões)



Breakdown do Estoque Total 4T24



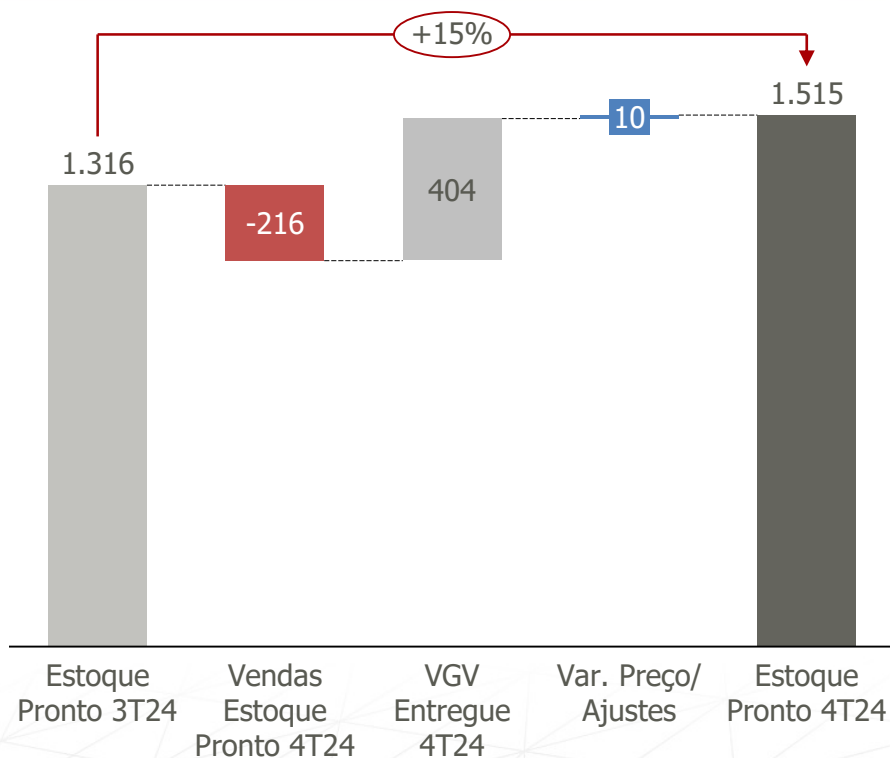
■ Estoque em Construção

■ Estoque Pronto

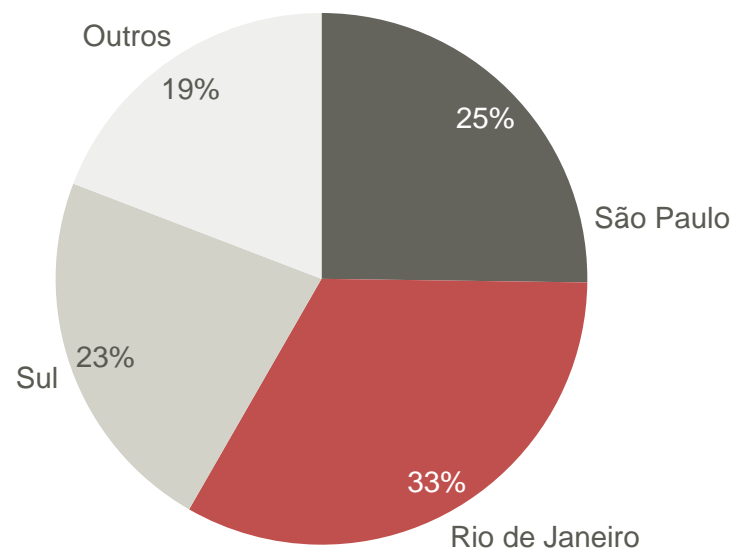
ESTOQUE PRONTO

- R\$ 1.515 milhões de estoque pronto a valor de mercado (R\$ 1.290 milhões %CBR).

Variação do Estoque Pronto (R\$ milhões)



Breakdown do Estoque Pronto 4T24

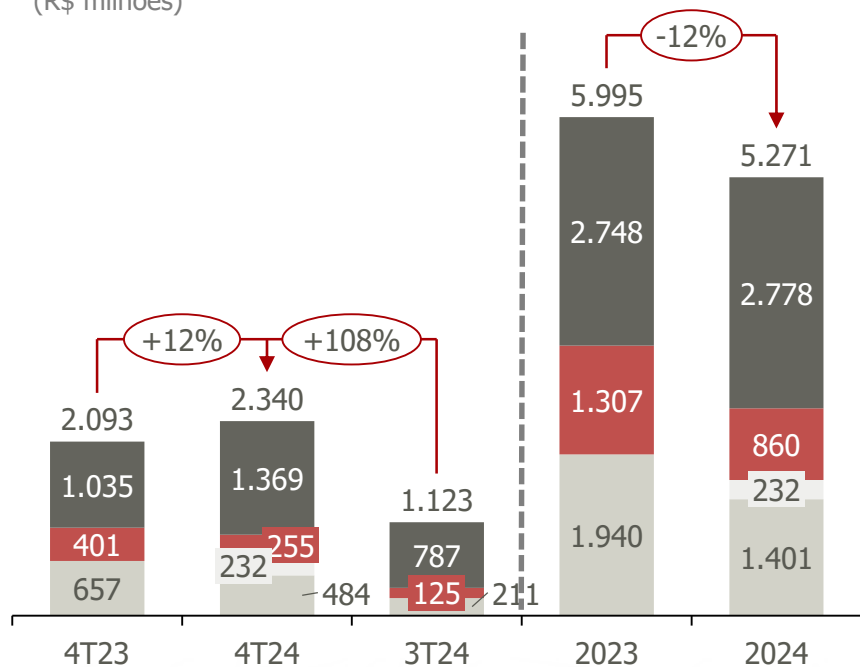


ENTREGAS CYRELA

- 16 projetos entregues no 4T24, correspondentes a um VGV de lançamento de R\$ 2.340 milhões.
- No acumulado do ano, 41 empreendimentos entregues, com VGV de lançamento de R\$ 5.271 milhões.

VGV Entregue (100%) por Segmento

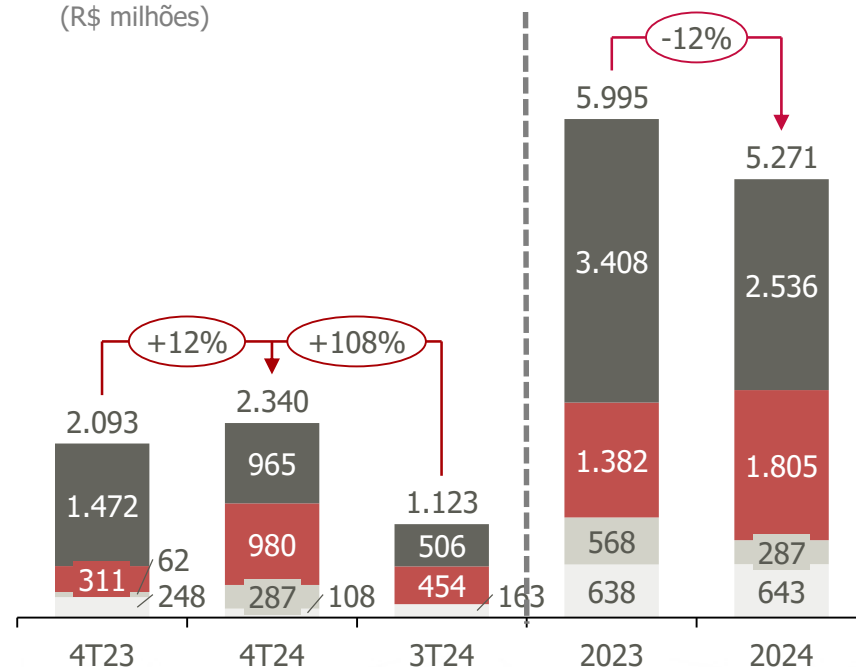
(R\$ milhões)



Alto Padrão Médio MCMV 2 e 3

VGV Entregue (100%) por Região

(R\$ milhões)



São Paulo Rio de Janeiro Sul Outros

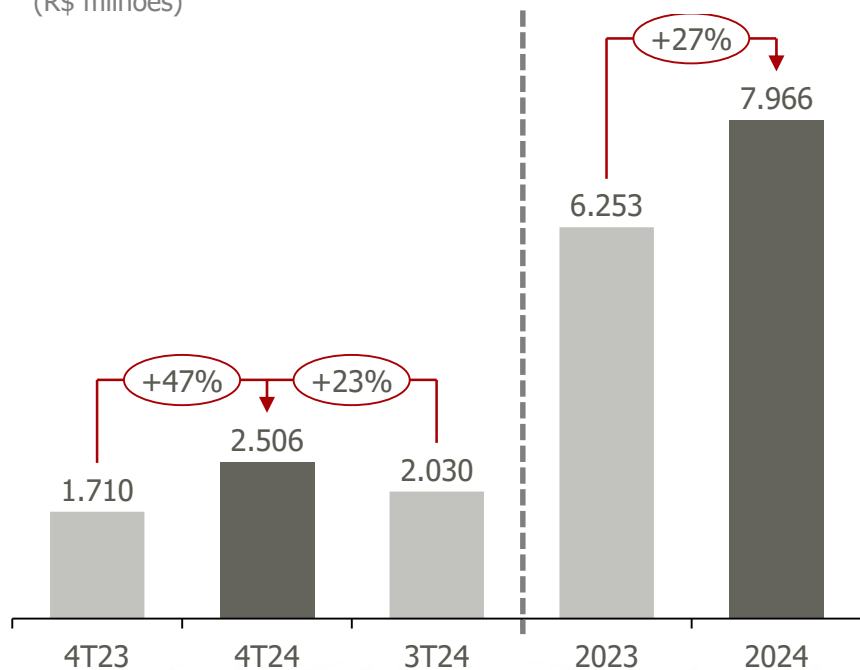
RESULTADO FINANCEIRO

RESULTADOS FINANCEIROS

- Receita líquida de R\$ 2.506 milhões no 4T24 e R\$ 7.966 milhões no acumulado do ano.
- Margem bruta de 31,9% no trimestre e 32,4% no ano.

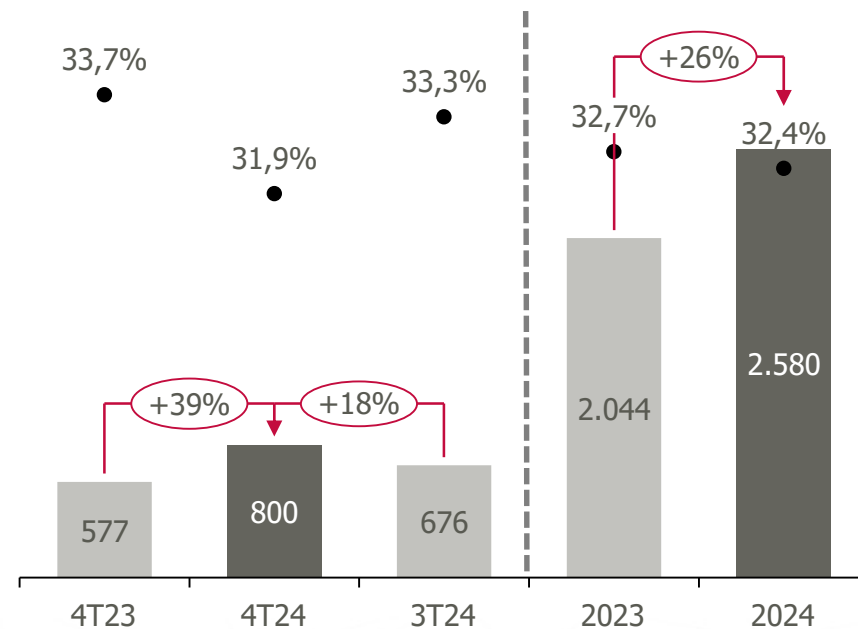
Receita Líquida

(R\$ milhões)



Lucro Bruto e Margem Bruta

(R\$ milhões)

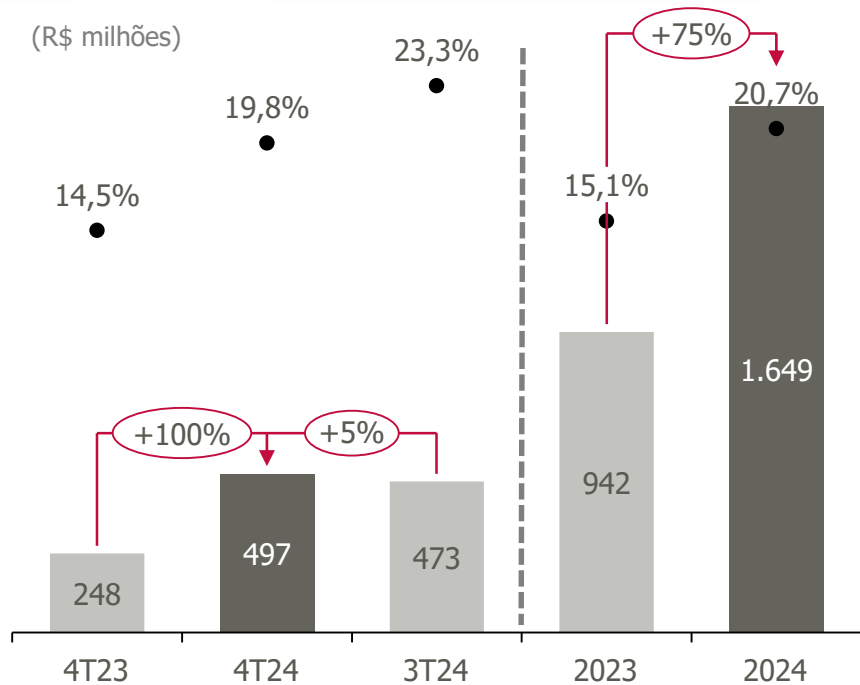


● Margem bruta

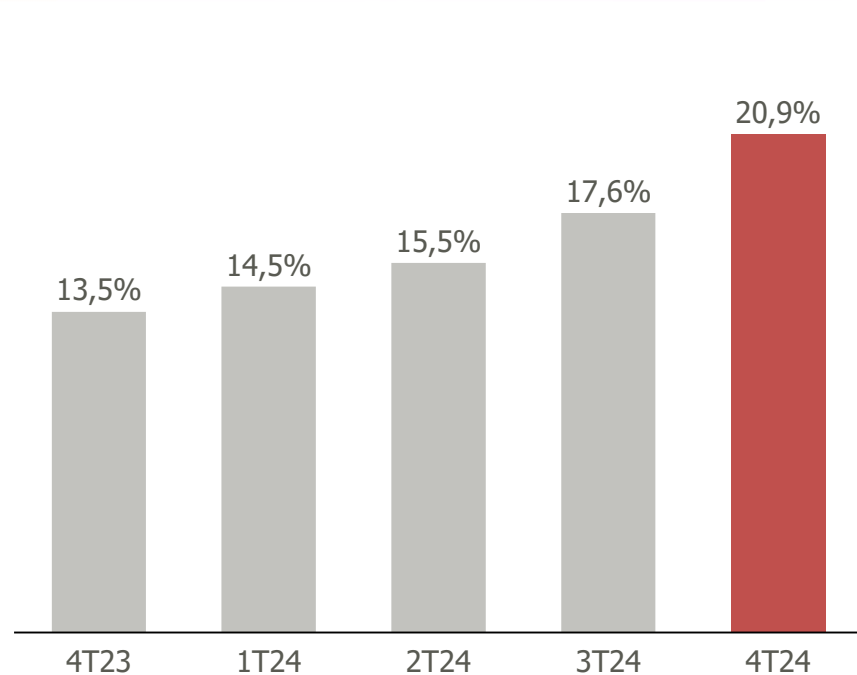
LUCRO LÍQUIDO E RENTABILIDADE

- O Return on Equity (medido como Lucro Líquido dos últimos 12 meses sobre PL médio ex Minoritários e AVJORA CashMe) atingiu um valor de 20,9%.

Lucro Líquido e Margem Líquida



ROE LTM

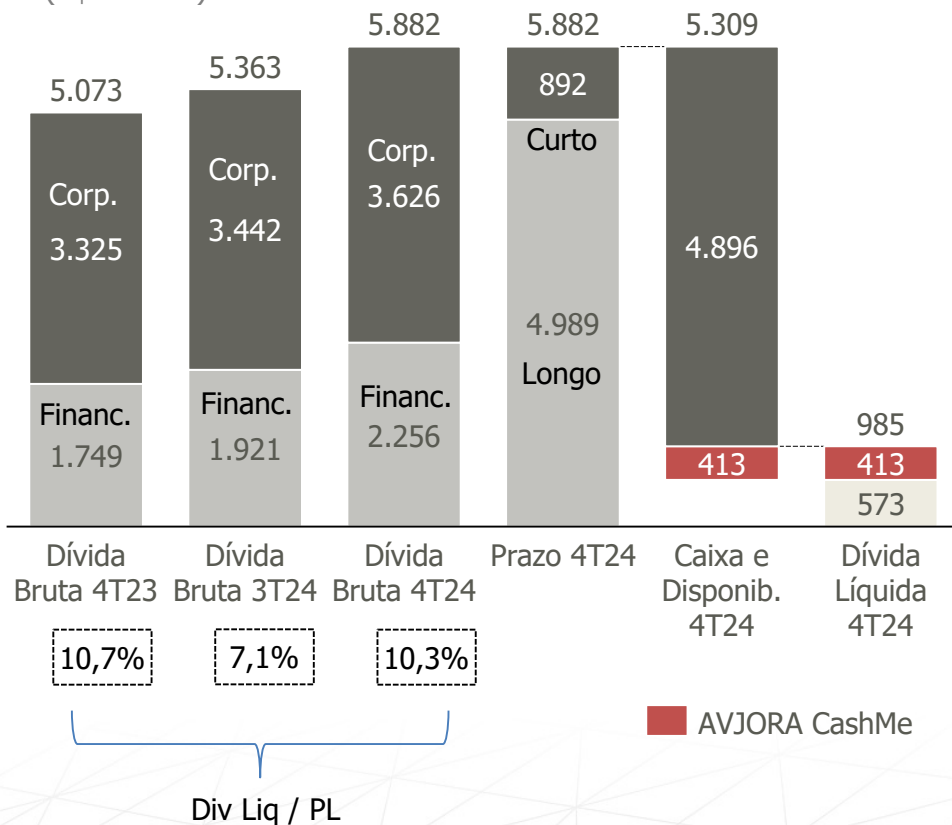


LIQUIDEZ E ENDIVIDAMENTO

- A alavancagem (Dívida Líquida / Patrimônio Líquido) foi de 10,3%.

Endividamento

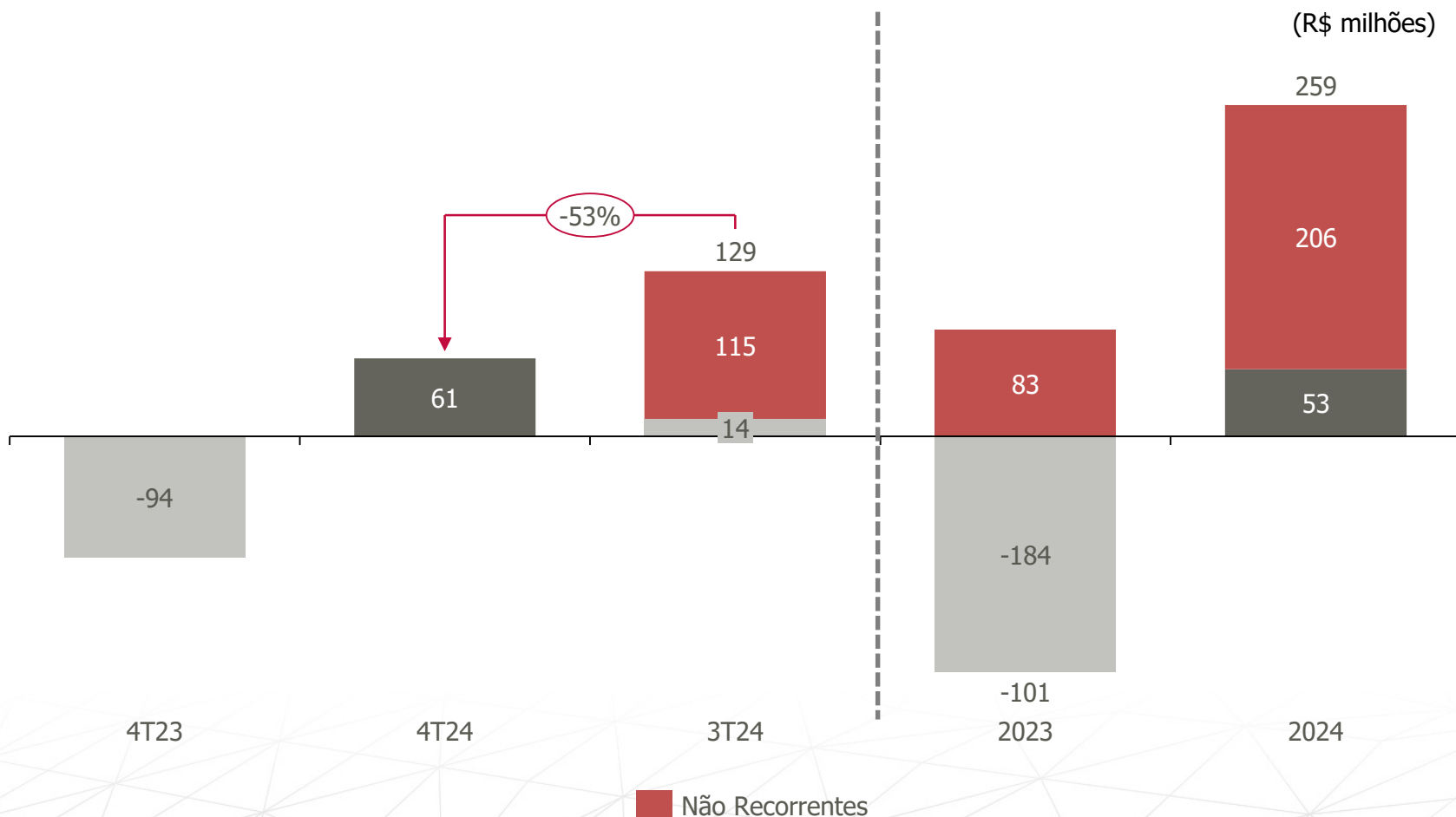
(R\$ Milhões)



Indicadores	Dívida Total	Dívida Corporativa
Dívida Líquida/ Patrimônio Líq.		10,3%
Prazo Médio	3,1 anos	3,5 anos
Curto Prazo	15%	14%
Longo Prazo	85%	86%
Custo Médio de Financiamentos		Custo Médio de Dívida Corp.*
Poupança + 2,73%	73,2%	99,0% do CDI 63,7%
TR + 9,02%	26,8%	CDI + 0,62% 36,3%
TOTAL	100,0%	TOTAL 100,0%
Taxa Mínima	TR + 7,99%	* Exclui dívidas da CashMe (R\$ 2.057 MM)
Taxa Máxima	TR + 10,10%	

GERAÇÃO DE CAIXA*

- Geração de caixa de R\$ 61 milhões no trimestre.



*Ex dividendos e recompras

CONTATE RI

Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações

Avenida Paulista, 1.063 - 10º andar

São Paulo - SP – Brasil

CEP 01311-200

Relações com Investidores

ri@cyrela.com.br



Índice Imobiliário **IMOB**

Índice de Ações com Tag Along Diferenciado **ITAG**

Índice Brasil **IBRX**

Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice de Consumo **ICON**

Índice De Dividendos **IDIV**

Índice Small Cap **SMLL**

Índice do Setor Industrial **INDX**

Índice Brasil Amplo BM&FBOVESPA **IBRA**

Índice de Governança Corporativa Trade **IGCT**

Índice Valor Bovespa **IVBX 2**

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Cyrela Brazil Realty. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Cyrela Brazil Realty em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Cyrela Brazil Realty e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.