



RESULTADOS

2T21

13 DE AGOSTO DE 2021

PARTICIPANTES

RAPHAEL HORN

DIRETOR CO-PRESIDENTE

IURI CAMPOS

GERENTE SR. DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

DESTAQUES CYRELA

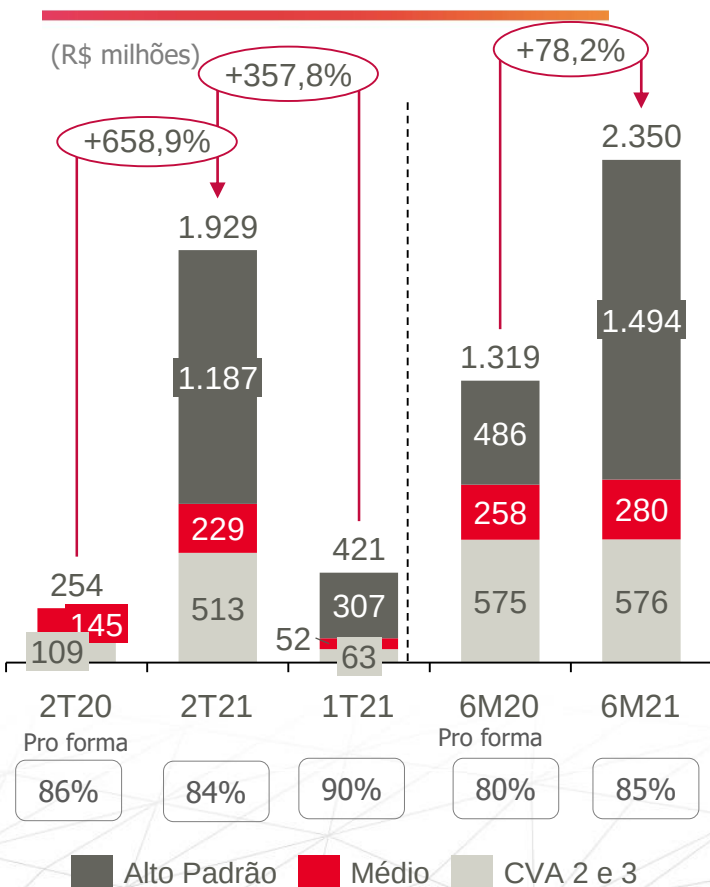
- Lançamentos de R\$ 1.929 milhões no 2T21, 659% superior vs. 2T20. No 6M21, R\$ 2.350 milhões, 78% superior ao 6M20.
- Vendas de R\$ 1.560 milhões no 2T21, 205% maior vs. 2T20. No 6M21, R\$ 2.591 milhões, 91% superior ao 6M20.
- A receita líquida somou R\$ 1.182 milhões no 2T21, montante 102% superior aos R\$ 586 milhões obtidos no 2T20 (Pro forma) e 18% maior que os R\$ 1.004 milhões registrados no 1T21. No semestre, a receita líquida somou R\$ 2.186 milhões, sendo 96% maior vs. 6M20 (R\$ 1.115 milhões – Pro forma).
- A margem bruta total reportada pela Companhia no 2T21 foi de 36,6%, 2,0 p.p. superior à margem de 34,5% do 1T21 e 6,4 p.p. acima da margem bruta reportada no 2T20 (30,2% - Pro forma). No semestre, a margem bruta atingiu 35,6%, sendo 4,2 p.p. maior que o 6M20 (31,4% - Pro forma).
- Lucro Líquido de R\$ 267 milhões no 2T21 vs. lucro de R\$ 192 milhões no 1T21 e lucro de R\$ 68 milhões no 2T20. No semestre, lucro líquido de R\$ 459 milhões vs. lucro líquido de R\$ 96 milhões em 6M20.
- ROE de 39,3% (Lucro líquido LTM / Média Patrimônio Líquido 12 meses sem minoritários).
- Dívida Líquida / Patrimônio Líquido de 8,9% no 2T21 vs. 3,8% no 1T21.
- Geração de caixa de R\$ 87 milhões no 2T21 vs. geração de caixa de R\$ 70 milhões no 1T21 e consumo de caixa de R\$ 61 milhões no 2T20 (Pro forma).

RESULTADO OPERACIONAL

LANÇAMENTOS CYRELA

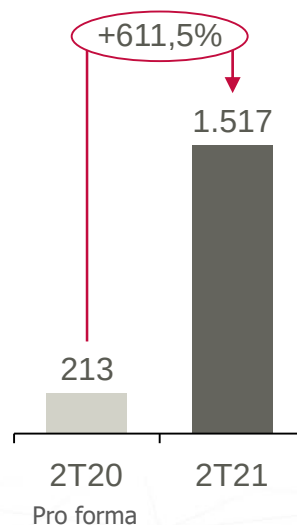
- R\$ 1.929 milhões no 2T21 vs. R\$ 254 milhões no 2T20 e R\$ 421 milhões no 1T21.
- 19 empreendimentos lançados no trimestre.

VGv Lançado (100%)



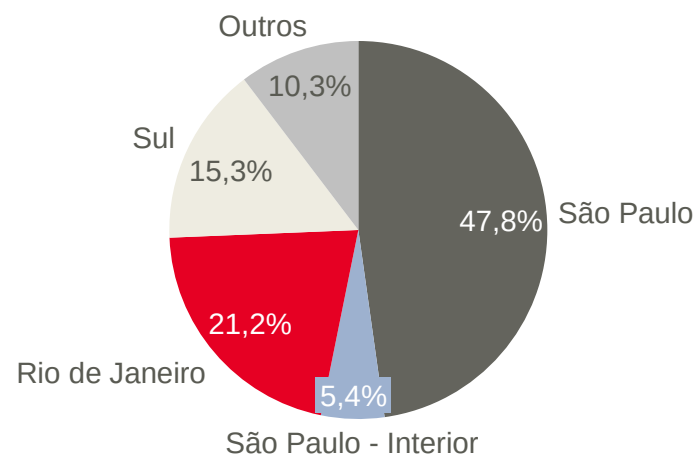
VGv Ex-Permuta e %CBR

(R\$ milhões)



Lançamentos por Região 2021

(100%)



LANÇAMENTOS DO TRIMESTRE EM DESTAQUE



N.A.U.
Vila Mariana

Conheça



LANÇAMENTOS DO TRIMESTRE EM DESTAQUE



On The Sea Arpoador

Conheça



LANÇAMENTOS DO TRIMESTRE EM DESTAQUE



Conheça

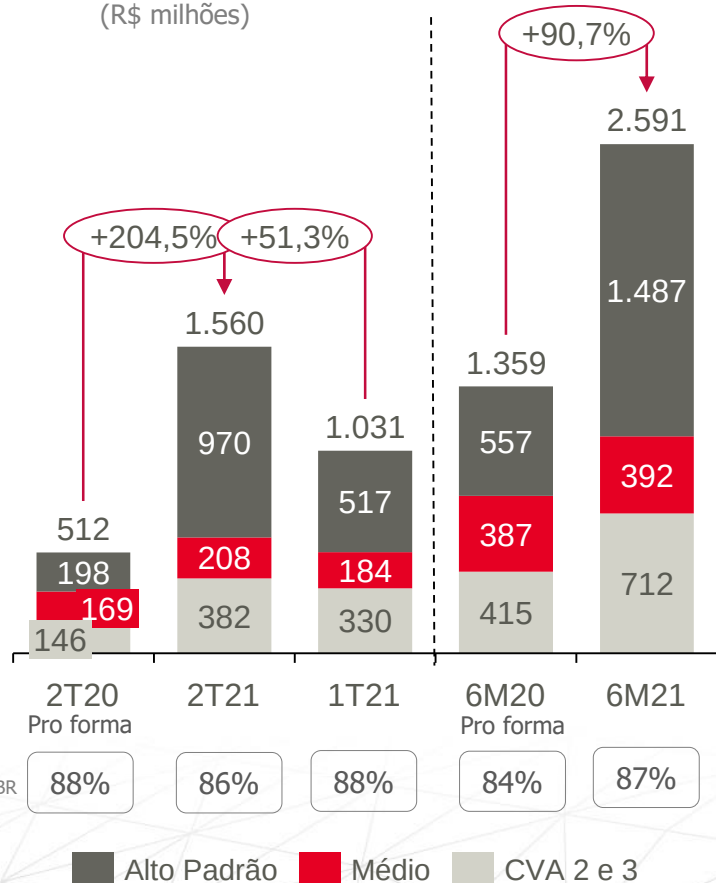


VENDAS CONTRATADAS CYRELA

- Percentual CBR de 86% no trimestre.
- As vendas de estoque no trimestre representaram 50% do volume total.

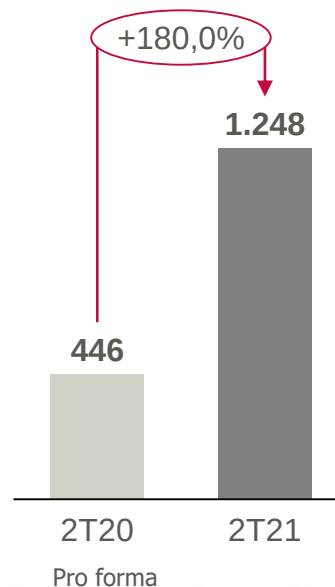
Vendas (100%)

(R\$ milhões)



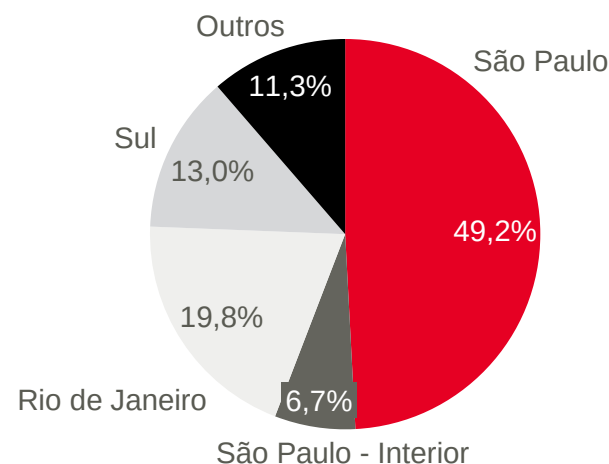
Vendas Ex-Permuta e %CBR

(R\$ milhões)



Vendas por Região 2021

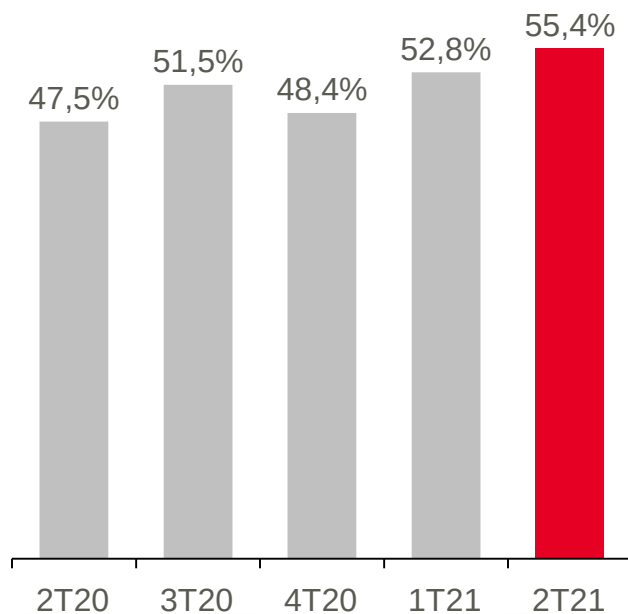
(100%)



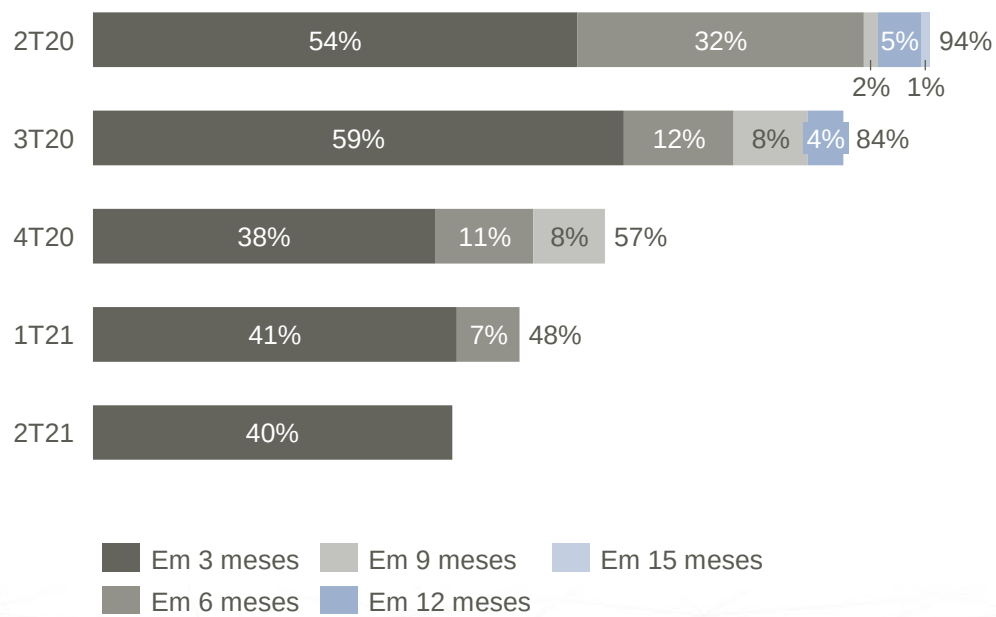
VELOCIDADE DE VENDAS

- O VSO_{12M} do 2T21 foi de 55,4%.

Velocidade de Vendas (12 meses)



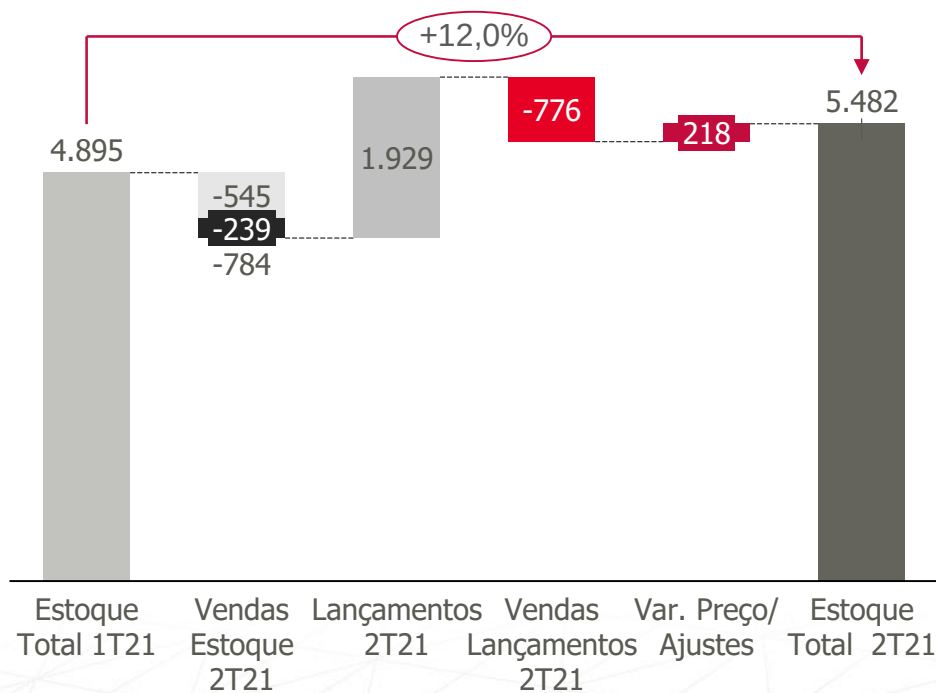
Vendas Por Safra de Lançamentos



ESTOQUES

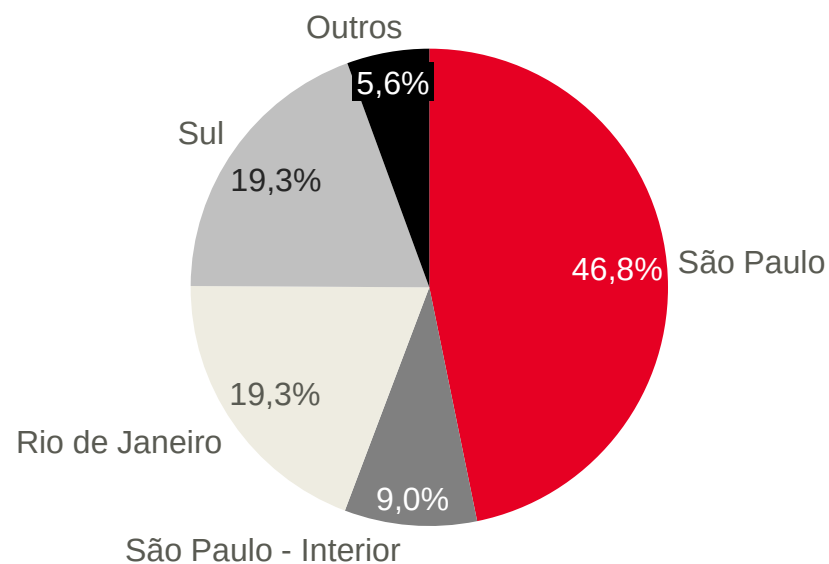
- R\$ 5.482 milhões de estoque a valor de mercado (R\$ 4.823 milhões %CBR).

Variação do Estoque (R\$ milhões)



■ Estoque em construção ■ Estoque pronto

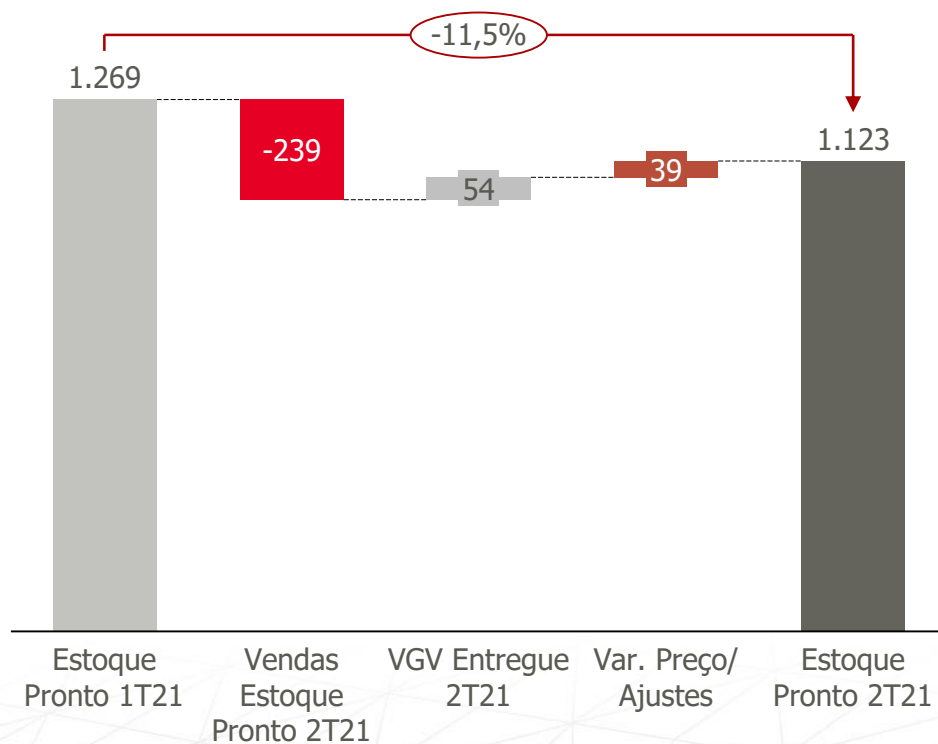
Breakdown do Estoque Total 2T21



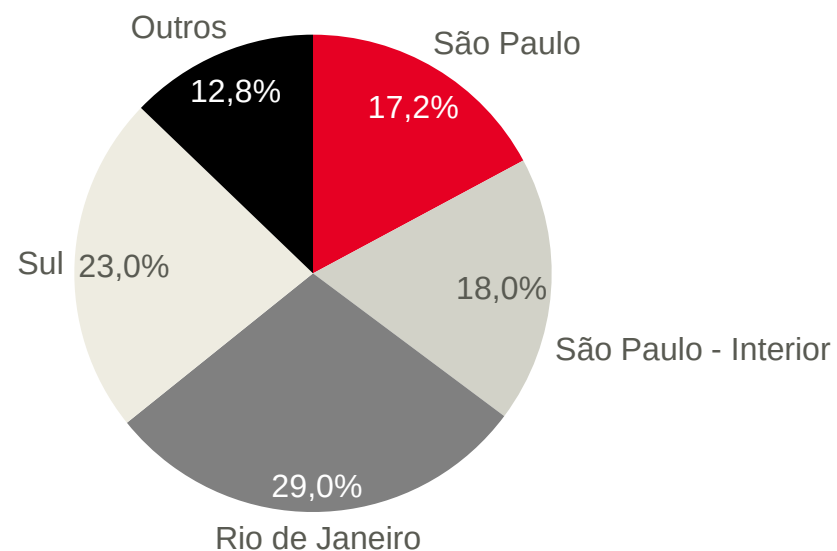
ESTOQUE PRONTO

- R\$ 1.123 milhões de estoque pronto a valor de mercado (R\$ 936 milhões % CBR).

Variação do Estoque Pronto (R\$ milhões)



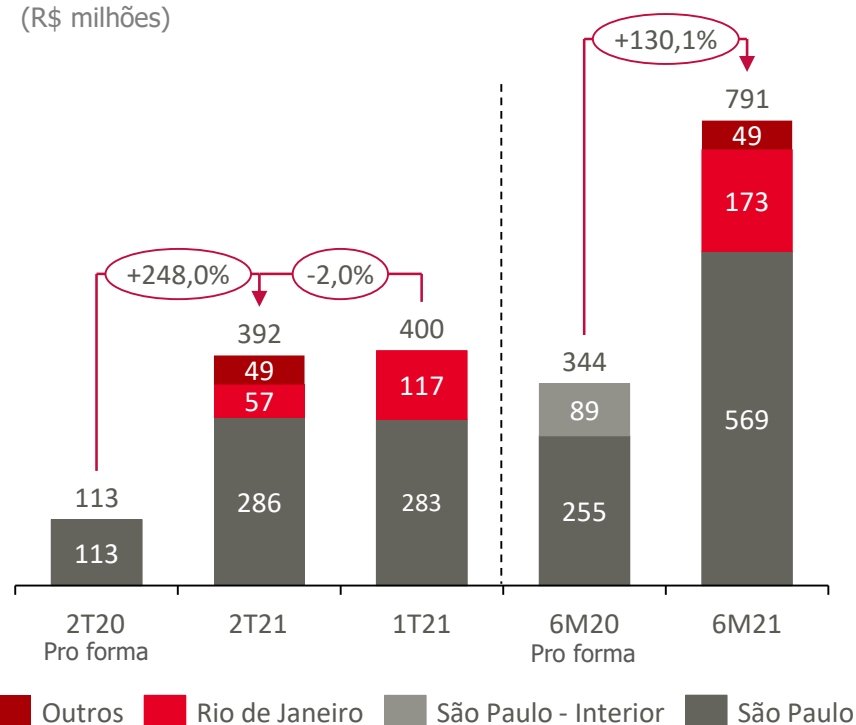
Breakdown do Estoque Pronto 2T21



ENTREGAS CYRELA

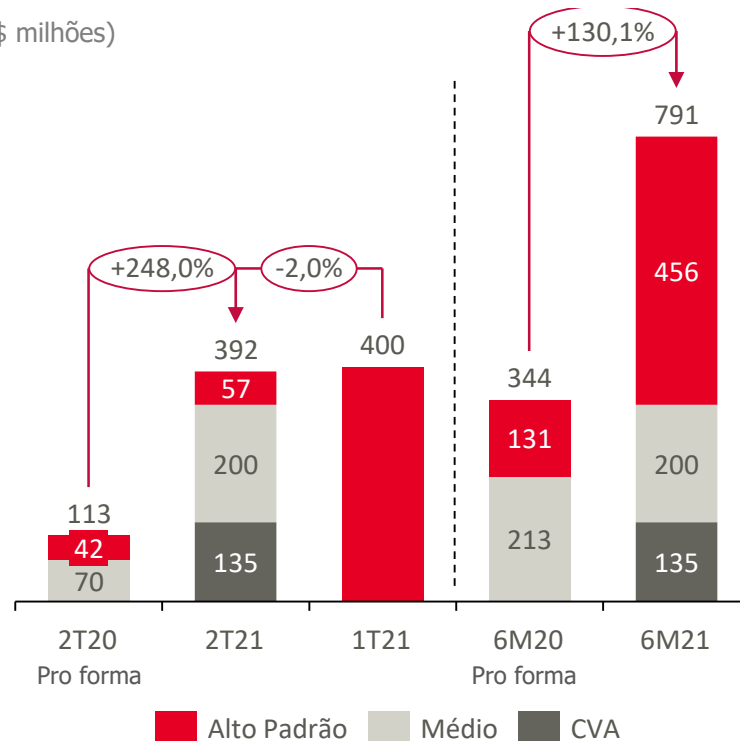
VGv 100% Entregue por Região

(R\$ milhões)



VGv 100% Entregue por Segmento

(R\$ milhões)



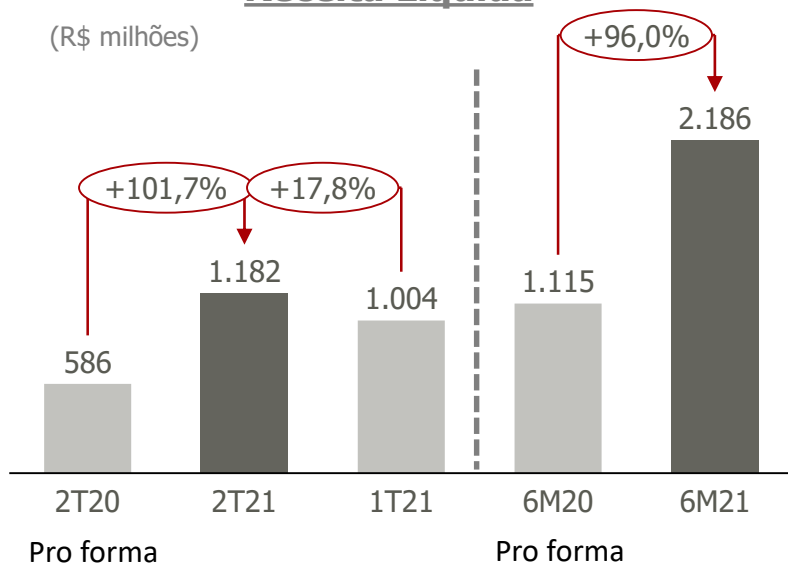
- 1.317 unidades entregues no 2T21 em 6 projetos, correspondentes a um VGv de lançamento de R\$ 392 milhões.
- 1.725 unidades entregues em 2021 em 9 projetos, correspondentes a um VGv de lançamento de R\$ 791 milhões.

RESULTADO FINANCEIRO

RESULTADOS FINANCEIROS

Receita Líquida

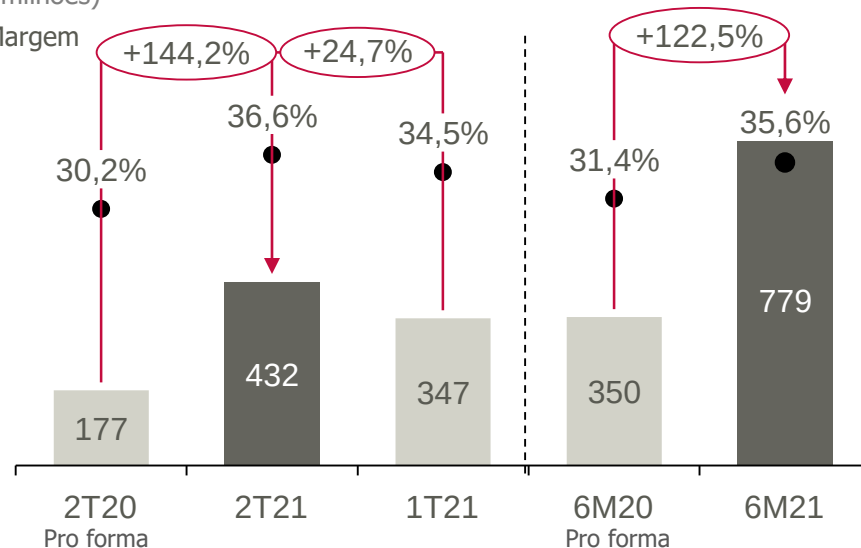
(R\$ milhões)



Lucro Bruto e Margem Bruta

(R\$ milhões)

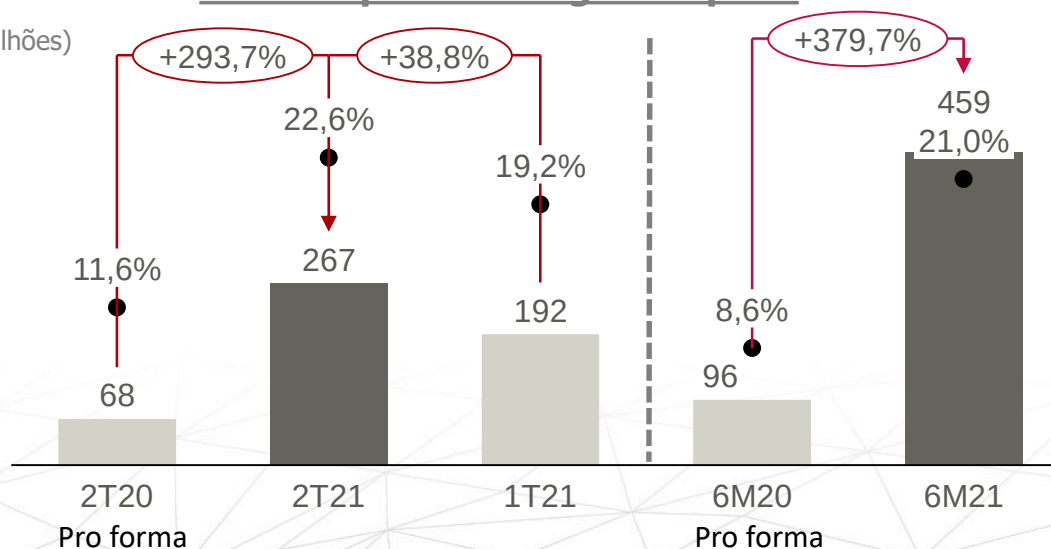
● Margem



Lucro Líquido e Margem Líquida

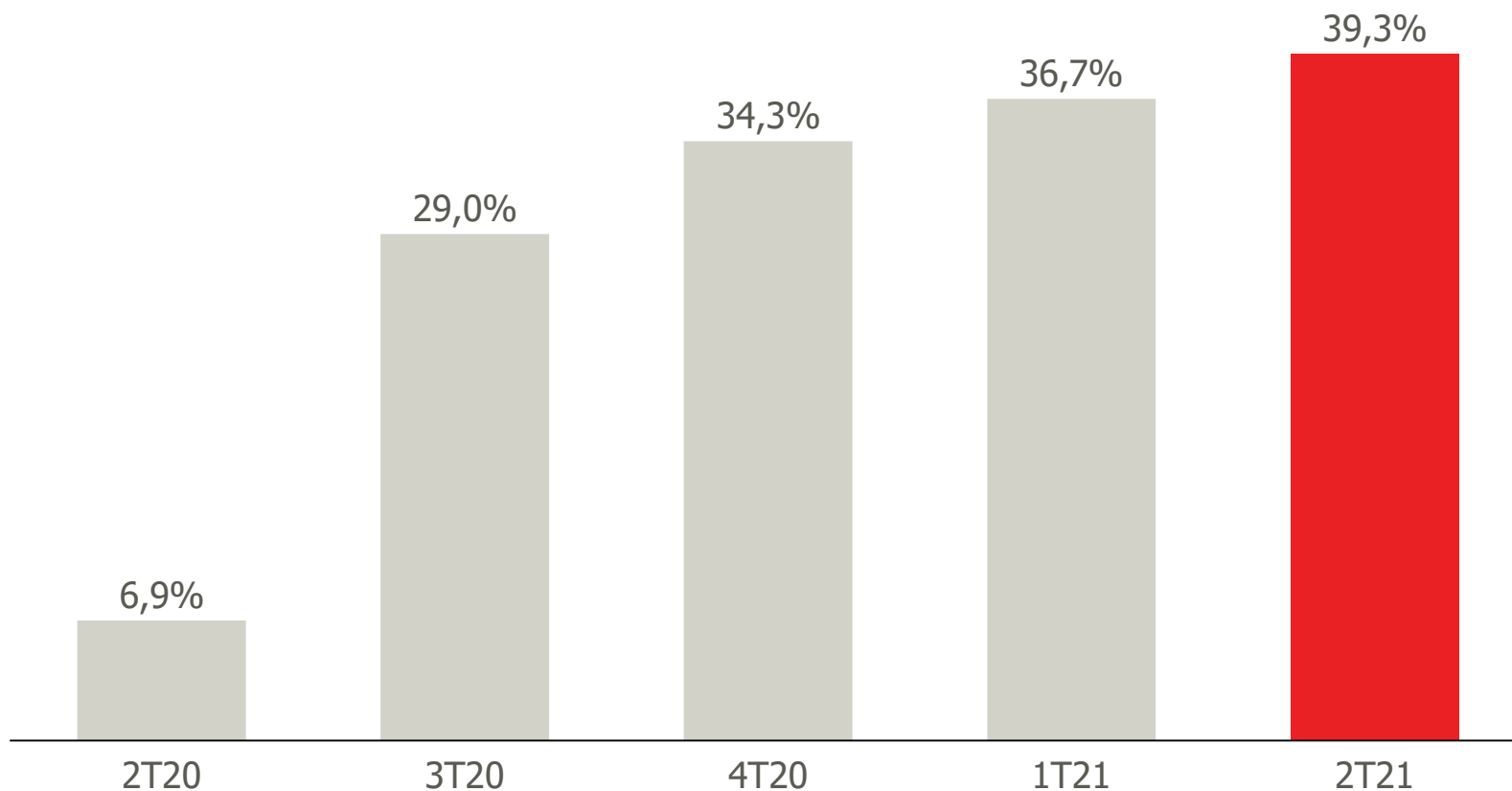
(R\$ milhões)

● Margem Líquida



RENTABILIDADE

ROE LTM



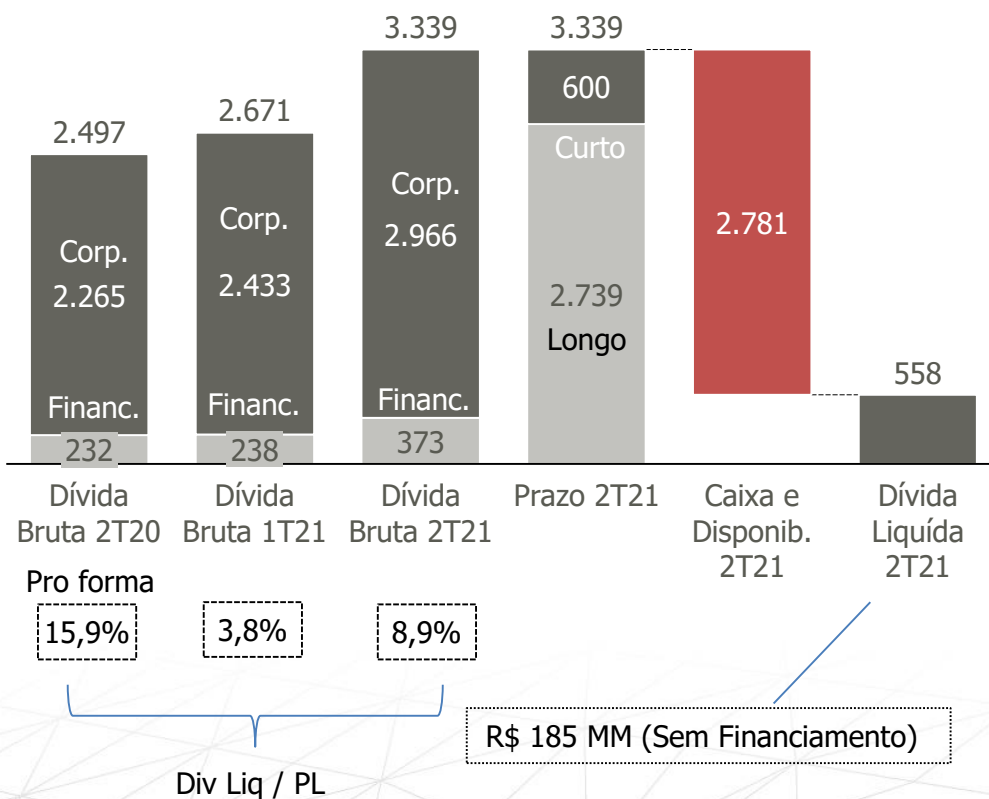
- O Return on Equity (medido como Lucro Líquido dos últimos 12 meses sobre PL médio ex Minoritários) atingiu um valor de 39,3%.

LIQUIDEZ E ENDIVIDAMENTO

- A alavancagem (Dívida Líquida / Patrimônio Líquido) foi de 8,9%.

Endividamento

(R\$ Milhões)



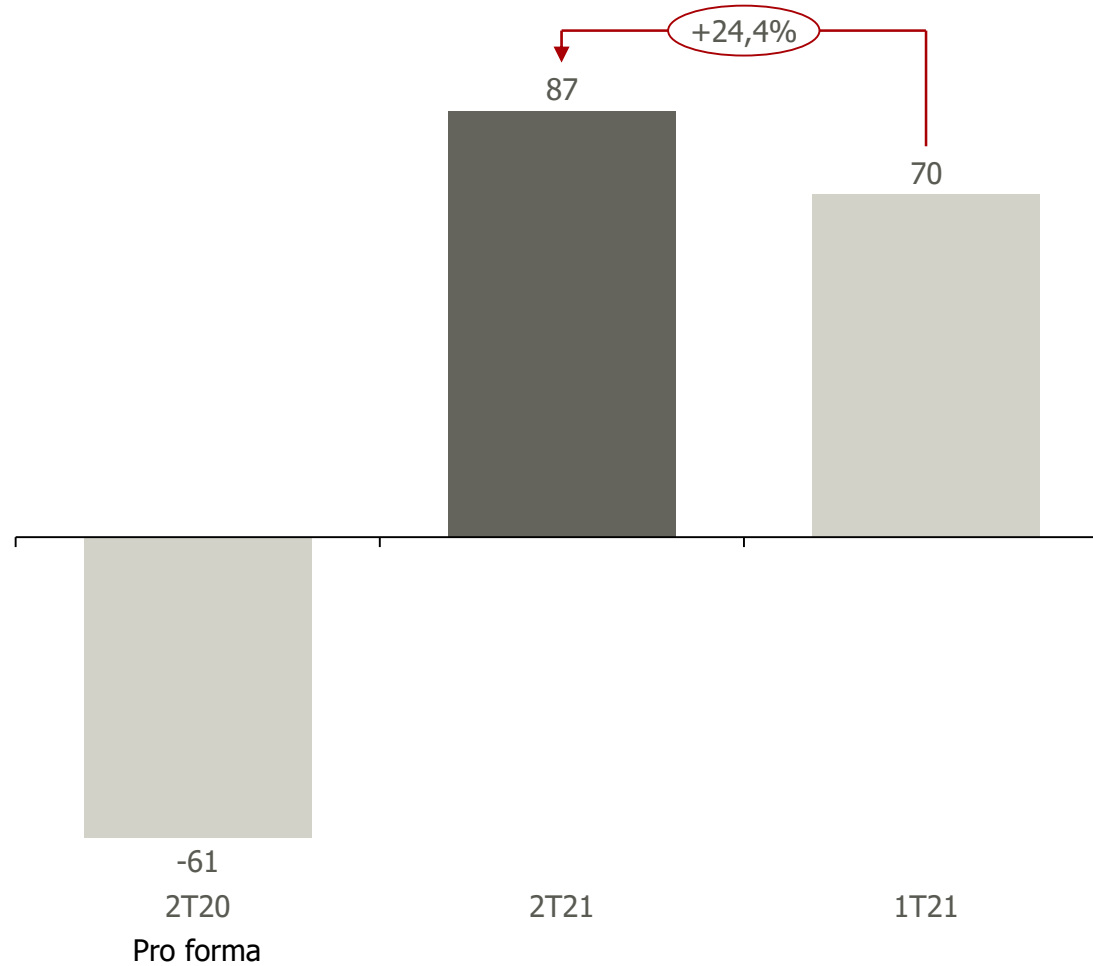
Indicadores	Dívida Total	Dívida Corporativa
Dívida Líquida/ Patrimônio Líq.	8,9%	
Prazo Médio	3,0 anos	3,0 anos
Curto Prazo	18%	19%
Longo Prazo	82%	81%

Custo Médio de Financiamentos		Custo Médio de Dívida Corp.*	
126% do CDI	6,4%	TJLP + 3,78%	2,9%
Poupança + 2,8%	28,9%	103% do CDI	46,0%
TR + 5,6%	64,7%	CDI + 1,84%	45,5%
TOTAL	100,0%	Pré (7,0%)	1,6%
Taxa Mínima	126% do CDI	IPCA + 3,91%	3,9%
Taxa Máxima	TR + 6,0%	TOTAL	100,0%

* Exclui dívidas da CashMe + CYMA (R\$ 424 MM)

GERAÇÃO DE CAIXA*

(R\$ milhões)



- Geração de caixa de R\$ 87 milhões no 2T21.

* Ex pagamento de dividendos e programa de recompra de ações.

CONTATE RI

Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.600 – 12º andar.

São Paulo - SP – Brasil

CEP 04538-132

Relações com Investidores

Fone: (55 11) 4502-3153

ri@cyrela.com.br

www.cyrela.com.br/ir



Índice Imobiliário **IMOB**

Índice de Ações com Tag Along Diferenciado **ITAG**

Índice Brasil **IBRX**

Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice de Consumo **ICON**

Índice De Dividendos **IDIV**

Índice Small Cap **SMLL**

Índice do Setor Industrial **INDX**

Índice Brasil Amplo BM&FBOVESPA **IBRA**

Índice de Governança Corporativa Trade **IGCT**

Índice Valor Bovespa **IVBX 2**

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Cyrela Brazil Realty. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Cyrela Brazil Realty em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Cyrela Brazil Realty e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.