

Companhia Aberta

CNPJ nº 73.178.600/0001-18

NIRE - 35.300.137.728 | Cód. CVM n.º 01446-0

COMUNICADO AO MERCADO

Celebração de Memorando de Entendimentos

São Paulo, 29 de junho de 2025 – A Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“Cyrela” ou “Companhia”), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que negociou e, nesta data, está em fase de assinaturas, Memorando de Entendimentos (“MoU”) com a Tecnisa S.A. (“Tecnisa”) e a totalidade dos demais sócios da Windsor Investimentos Imobiliários Ltda. (“Windsor”) visando à potencial aquisição de determinados ativos imobiliários detidos pela Windsor (“Operação”).

A Windsor é sociedade titular de terrenos com área total de 39.407m², integrantes do Loteamento Jardim das Perdizes, localizado na cidade de São Paulo/SP (“Imóveis”), dos Certificados de Potencial Adicional de Construção (“CEPACs”) vinculados aos Imóveis e de outros CEPACs ainda não vinculados a tais Imóveis.

Nos termos do MoU, a Operação tem por objeto a potencial aquisição, pela Cyrela, da totalidade dos Imóveis, dos CEPACs vinculados aos Imóveis e dos CEPACs não vinculados detidos pela Windsor pelo montante total de R\$ 450.000.000,00 (quatrocentos e cinquenta milhões de reais).

Ressalta-se que a Operação não compreende projetos já lançados e atualmente em desenvolvimento pela Windsor.

O MoU prevê, ainda, um pagamento adicional de até R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais), condicionado à performance comercial dos futuros empreendimentos a serem desenvolvidos nos Imóveis (“Preço Adicional”).

A Companhia ressalta que, nos termos do MoU a obrigação de seguir com a Operação dependerá, dentre outros, da negociação e celebração de documentos definitivos, bem como da superação de condições precedentes e autorizações usuais para este tipo de operação, incluindo a aprovação prévia do Conselho Administrativo de Defesa Econômica – CADE.

São Paulo, 29 de junho de 2025.

Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações

Miguel Maia Mickelberg – Diretor Financeiro e de Relações com Investidores