

CYRELA BRAZIL REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ nº. 73.178.600/0001-18

NIRE 35.300.137.728/ Código CVM nº. 14.460

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 22 dias do mês de fevereiro de 2021, às 10:00 horas, na sede da Cyrela Brazil Realty S/A Empreendimentos e Participações (“Companhia”), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rócio, nº. 109, 2º andar, Sala 01 - Parte, Vila Olímpia, CEP: 04552-000.
2. **CONVOCAÇÃO:** Convocação dispensada por estarem presentes a totalidade dos membros do Conselho de Administração.
3. **INSTALAÇÃO E PRESENÇA:** Instalada em primeira convocação ante a presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração, a saber: Elie Horn, Rogério Frota Melzi, Rafael Novellino, George Zausner, Fernando Goldsztein, João Cesar de Queiroz Tourinho; e José Guimarães Monforte (“Conselheiros”), com participação por meio de videoconferência ou conferência telefônica, nos termos do art. 26, § 2º, do Estatuto.
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. **ROGÉRIO FROTA MELZI**, que convidou a mim, **MIGUEL MAIA MICKELBERG**, para secretariá-lo.
5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: **(i)** a renúncia de Diretor; **(ii)** a eleição de novos membros da Diretoria; e **(iii)** a ratificação da composição da Diretoria da Companhia.
6. **Deliberações:** Após exame e discussão da matéria constante da Ordem do Dia, os Conselheiros de Administração deliberaram, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas. **(i)** consignar a **renúncia** do Sr. **ANTONIO CARLOS ZORZI**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG n.º 7.398.989-7 SSP/SP, inscrito no CPF sob n.º 773.561.528-00, e cadastrado no CREA/SP sob o nº 0.601.00040.944, ao cargo de Diretor sem designação Específica, nos termos da Carta

Renúncia apresenta à Companhia em 22 de fevereiro de 2021, cuja cópia é parte integrante da presente Ata como ANEXO I. Os Conselheiros agradecem em nome da Companhia todo o serviço prestado e deseja sucesso ao Zorzi nesta nova etapa; **(ii)** ato contínuo, os conselheiros aprovam a eleição da Sra. **RAFAELLA NOGUEIRA DE CARVALHO CORTI**, brasileira, casada, advogada, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 11.983.008-1, IFP/RJ, inscrita no CPF sob o nº. 091.010.217-10, para ocupar o cargo de Diretor sem designação específica; e Sr. **CELSO ANTONIO ALVES**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº. 18.915.800-1, inscrito no CPF sob o nº. 094.422.628-07, para ocupar o cargo de Diretor sem designação específica. Ambos os eleitos são residentes e domiciliados na Capital do Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua do Rócio, nº. 109, 3º andar, Sala 01 - Parte, Vila Olímpia, CEP 04552-000. Os Diretores ora eleitos tomam posse de seus cargos para cumprimento de mandato até 08 de maio de 2023, e são investidos em seus cargos mediante a assinatura dos respectivos Termos de Posse lavrados no Livro próprio da Companhia, cuja as cópias são parte integrante da presente Ata como ANEXO II; e **(iii)** consignar que, em razão do disposto nos itens acima, a Diretoria da Companhia fica consolidada e composta pelos seguintes membros: **a) EFRAIM SCHMUEL HORN**, como Diretor Co-Presidente; **b) RAPHAEL ABBA HORN**, como Diretor Co-Presidente; **(c) MIGUEL MAIA MICKELBERG**, como Diretor Financeiro e Diretor de Relações com Investidores; **(d) FELIPE RUSSO DE ALMEIDA CUNHA**, como Diretor sem designação específica; **(e) RAFAELLA NOGUEIRA DE CARVALHO CORTI**, como de Diretora sem designação específica; e **(f) CELSO ANTONIO ALVES**, como Diretor sem designação específica.

Os diretores ora eleitos estão em condições de firmar as declarações de impedimento mencionadas no art. 147, § 4º, da Lei nº 6.404/76 e no art. 2º da Instrução CVM nº 367/2002 que ficaram arquivadas na sede da Companhia e tomarão posse de acordo com os Termos de Posse assinados na presente data. O **mandato de todos os Diretores se encerrará em 08 de maio de 2023.** Ficam ratificados todos os atos anteriormente praticados, que estejam em concordância com o previsto nesta ata. Esta deliberação prevalece sobre todas as demais havidas anteriormente a esta data. Os Conselheiros autorizaram os Diretores da Companhia a praticar todos os atos e assinar todos os documentos que se fizerem necessários ao bom e fiel cumprimento da deliberação acima.

7. **ENCERRAMENTO**: Nada mais havendo a tratar, o Presidente deu por encerrada a reunião, da qual foi lavrada a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos os conselheiros presentes. Assinaturas: Mesa: Elie Horn - Presidente; Miguel Maia Mickelberg - Secretário. Conselheiros: Elie Horn, George Zausner, Rafael Novellino, Rogério Frota Melzi, Fernando Goldsztein, João Cesar de Queiroz Tourinho e José Guimarães Monforte. São Paulo, 22 de fevereiro de 2021.

A presente é cópia fiel do original lavrado em livro próprio.

Mesa:

ROGÉRIO FROTA MELZI

Presidente

MIGUEL MAIA MICKELBERG

Secretário

ANEXO I

Da Ata de Reunião do Conselho de Administração, realizada em 22 de fevereiro de 2021
da **CYRELA BRAZIL REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**

TERMO DE POSSE

Eu, **RAFAELLA NOGUEIRA DE CARVALHO CORTI**, brasileira, casada, advogada, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 11.983.008-1, IFP/RJ, inscrita no CPF sob o nº. 091.010.217-10, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua do Rócio, nº. 109, 2º andar, Sala 01 - Parte, Vila Olímpia, CEP: 04552-000, declaro que aceito o cargo de Diretor Sem Designação Específica da **CYRELA BRAZIL REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, sociedade anônima de capital aberto, inscrita no CNPJ/MF nº. 73.178.600/0001-18 ("Companhia"), para o qual fui eleito na Ata de Reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada na presente data, para cumprimento de mandato até 08 de maio de 2023, pelo que firmo este Termo de Posse.

Para tanto, declaro que não estou impedido para o exercício de atividade empresarial, nem incurso em nenhum dos crimes previstos no artigo 147, § 1º, da Lei nº. 6.404/76.

São Paulo, 22 de fevereiro de 2021.

RAFAELLA NOGUEIRA DE CARVALHO CORTI

ANEXO II

Da Ata de Reunião do Conselho de Administração, realizada em 22 de fevereiro de 2021
da **CYRELA BRAZIL REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**

TERMO DE POSSE

Eu, **CELSO ANTONIO ALVES**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº. 18.915.800-1, inscrito no CPF sob o nº. 094.422.628-07, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua do Rócio, nº. 109, 2º andar, Sala 01 - Parte, Vila Olímpia, CEP: 04552-000, declaro que aceito o cargo de Diretor Sem Designação Específica da **CYRELA BRAZIL REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, sociedade anônima de capital aberto, inscrita no CNPJ/MF nº. 73.178.600/0001-18 (“Companhia”), para o qual fui eleito na Ata de Reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada na presente data, para cumprimento de mandato até 08 de maio de 2023, pelo que firmo este Termo de Posse.

Para tanto, declaro que não estou impedido para o exercício de atividade empresarial, nem incurso em nenhum dos crimes previstos no artigo 147, § 1º, da Lei nº. 6.404/76.

São Paulo, 22 de fevereiro de 2021.

CELSO ANTONIO ALVES