

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 73.178.600/0001-18

NIRE - 35.300.137.728

**Assinatura de Memorando de Entendimentos Para
Desenvolvimento de Empreendimentos em Rio de Janeiro**

São Paulo, 17 de janeiro de 2022 – A Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“Cyrela” ou “Companhia”), empresa com atuação no setor de incorporação imobiliária residencial e a Direcional Engenharia S.A (“Direcional”), comunicam ao mercado que assinaram, nesta data, Memorando de Entendimentos, para aquisição, pela Direcional, de 60% de participação em 4 (quatro) projetos de empreendimentos imobiliários em desenvolvimento cujos direitos são detidos pelo Grupo Cyrela na região metropolitana do Rio de Janeiro (“Memorando RJ”).

As partes acreditam que, pelas análises preliminares feitas até a presente data, irão atingir, nos empreendimentos objeto desta parceria, aproximadamente, 3.560 (três mil quinhentos e sessenta) unidades, com um VGV potencial estimado de R\$ 624.700.000,00 (seiscentos e vinte e quatro milhões e setecentos mil reais).

Cyrela e Direcional esclarecem que a concretização dos empreendimentos previstos no Memorando RJ se sujeita à definição, pelas partes e seus assessores, da melhor estrutura, bem como à obtenção de todas as eventuais aprovações necessárias, dentre as quais destaca-se a necessária aprovação pelo Conselho de Defesa da Ordem Econômica (CADE).

Miguel Maia Mickelberg

Diretor de Relações com Investidores