

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 73.178.600/0001-18

NIRE - 35.300.137.728

Comunicado ao Mercado

São Paulo, 23 de dezembro de 2021 – A Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“Cyrela” ou “Companhia”), empresa com atuação no setor de incorporação imobiliária residencial, comunica ao mercado que, nesta data, foram celebrados compromissos de compra e venda de imóveis e outras avenças entre subsidiárias integrais da HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. (“HBR”), na qualidade de compradoras, e sociedades controladas pela Cyrela, na qualidade de vendedoras, com interveniência da HBR e da Companhia na qualidade de garantidoras das obrigações assumidas por suas controladas, tendo por objeto a aquisição de unidades autônomas não residenciais e fachadas ativas em empreendimentos da Cyrela localizados na Cidade de São Paulo, nos quais serão desenvolvidos empreendimentos imobiliários de uso misto. O valor total atribuído aos imóveis objeto dos compromissos de compra e venda é de R\$ 284.700.000,00 (duzentos e oitenta e quatro milhões e setecentos mil reais), devido da seguinte forma: (a) sinal, correspondente a 10% (dez por cento) do valor devido, devido em até 30 (trinta) dias da celebração do respectivo compromisso; (b) parcelas iguais, mensais, e sucessivas, devidas até a expedição do Habite-se dos respectivos empreendimentos; e (c) o restante do valor devido, em parcela única, em até 15 (quinze) dias, contados da data de expedição do Habite-se dos respectivos empreendimentos.

Miguel Maia Mickelberg

Diretor de Relações com Investidores