

## CYRELA LANÇA R\$ 421 MILHÕES E VENDE R\$ 1.031 MILHÕES NO TRIMESTRE

**São Paulo, 12 de Abril de 2021** - A Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (B3: CYRE3; OTCQPink: CYRBY), comunica a prévia de seus resultados operacionais do 1º trimestre de 2021 (1T21), em comparação aos mesmos períodos de 2020 (1T20) e, eventualmente, ao quarto trimestre de 2020. Os resultados operacionais apresentados estão sujeitos à revisão da auditoria.

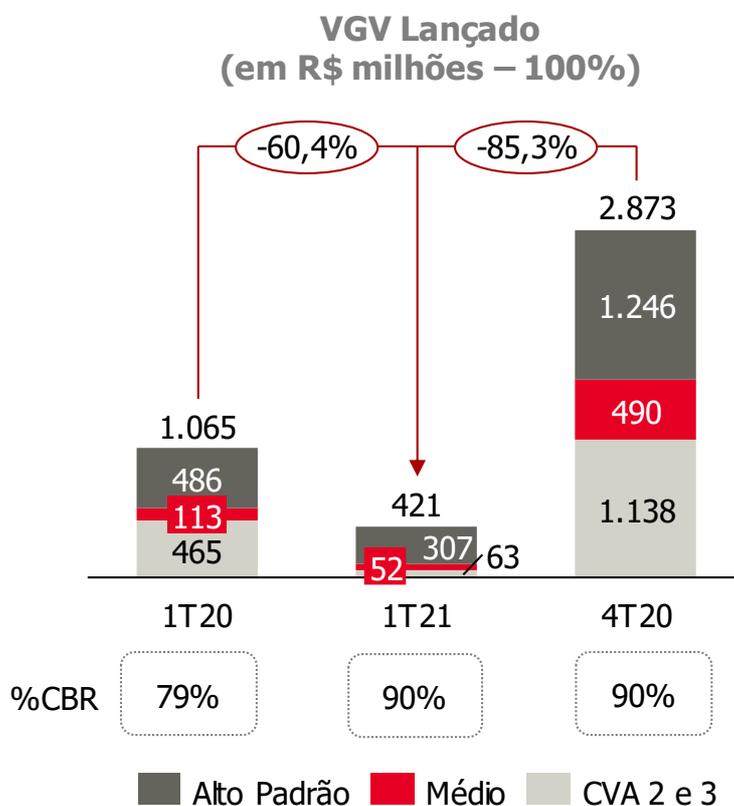
Em função do IPO das JVs Lavvi (B3: LAVV3), Cury (B3: CURY3) e Plano&Plano (B3: PLPL3) realizados no 3T20, todos os números deste trimestre e de períodos anteriores serão apresentados de modo "pró-forma", sem considerar os dados das três empresas. Os números das JVs serão de acesso ao mercado em geral e divulgados oportunamente nas suas respectivas prévias e/ou releases operacionais.

Destaques Operacionais	1T21	1T20	1T21 x 1T20	4T20	1T21 x 4T20
<b>Lançamentos <sup>(1)</sup></b>					
Número de Lançamentos	6	14	+8	25	+19
VGV Lançado - R\$ milhões (100%)	421	1.065	-60,4%	2.873	-85,3%
Participação CBR	90%	79%	11,6 p.p.	90%	0,6 p.p.
VGV Permutado - R\$ milhões (100%)	93	38	144,7%	135	-31,1%
VGV Lançado ex-permuta - R\$ milhões (%CBR)	292	812	-64,0%	2.457	-88,1%
<b>Vendas <sup>(2)</sup></b>					
Vendas Totais Contratadas - R\$ milhões (100%)	1.031	846	21,9%	1.860	-44,6%
Participação CBR	88%	81%	6,9 p.p.	91%	-2,9 p.p.
Vendas ex-permuta no %CBR	820	662	23,8%	1.568	-47,7%

(1) incluindo as unidades permutadas

(2) líquido de rescisões e com permuta

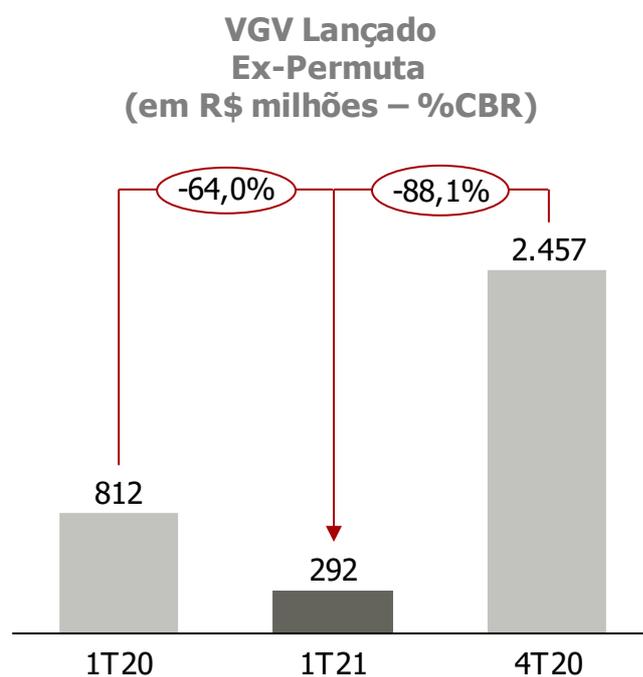
## LANÇAMENTOS



A Companhia lançou 6 empreendimentos no trimestre totalizando um volume de R\$ 421 milhões, 60% inferior ao realizado no 1T20 (R\$ 1.065 milhões) e 85% abaixo do 4T20 (R\$ 2.873 milhões). As permutas nos lançamentos foram R\$ 93 milhões no 1T21 vs. R\$ 38 milhões no 1T20 e R\$ 135 milhões no 4T20. A participação da Companhia nos lançamentos do trimestre atingiu 90%, sendo superior à apresentada no 1T20 (79%) e em linha com o 4T20 (90%).

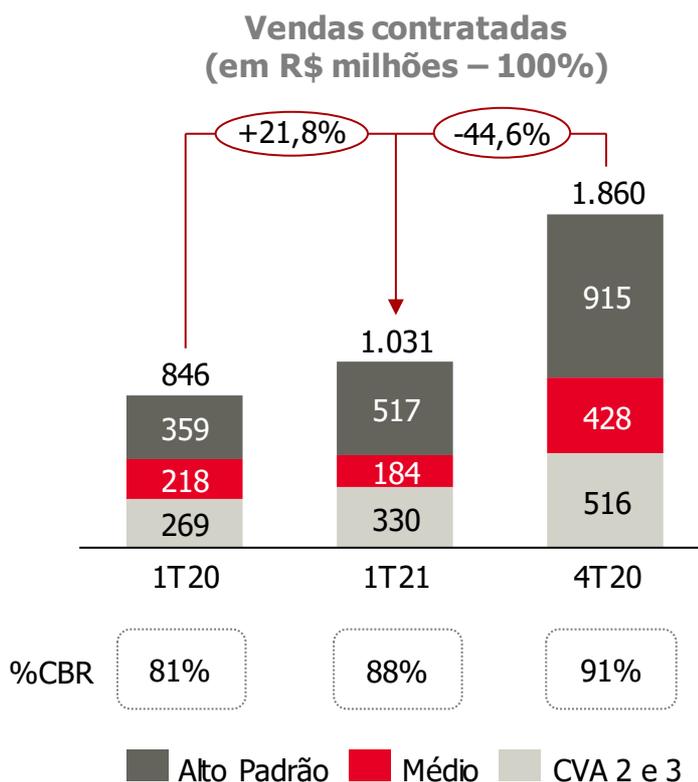
Do VGV lançado no trimestre, 83% serão reconhecidos via consolidação e 17% via método de equivalência patrimonial.

Ao se excluir as permutas, e tomando como base apenas o %CBR, o volume lançado no 1T21 foi de R\$ 292 milhões, 64% inferior ao mesmo período do ano anterior (R\$ 812 milhões no 1T20) e 88% abaixo do 4T20 (R\$ 2.457 milhões).



## VENDAS

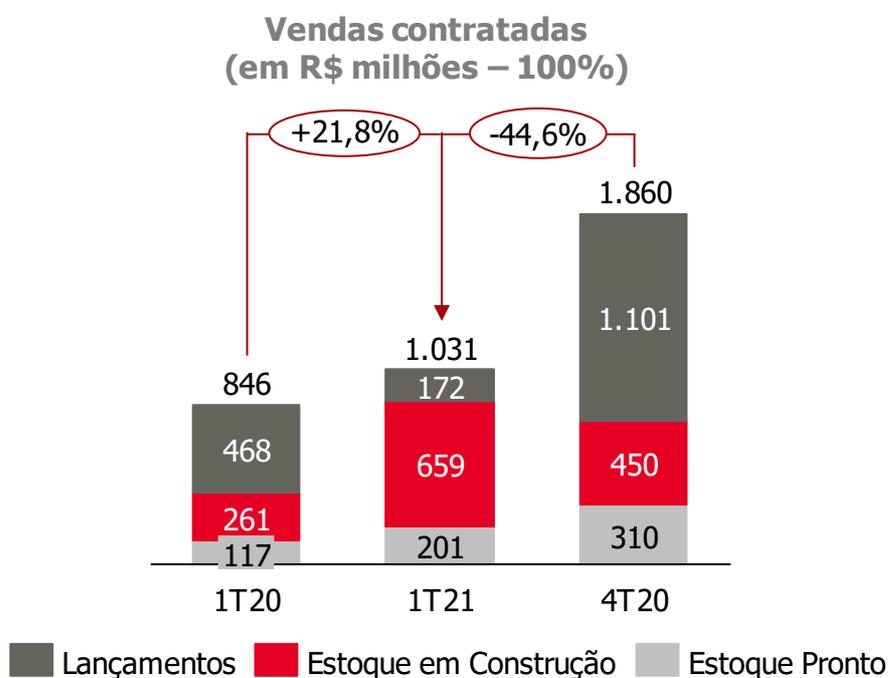
As vendas líquidas contratadas neste trimestre somaram R\$ 1.031 milhões, valor 22% superior ao registrado no 1T20 (R\$ 846 milhões) e 45% abaixo do 4T20 (R\$ 1.860 milhões).



A participação da Companhia nas vendas contratadas foi de 88% no 1T21, superior aos 81% do mesmo trimestre do ano anterior e inferior aos 91% apresentados no 4T20.

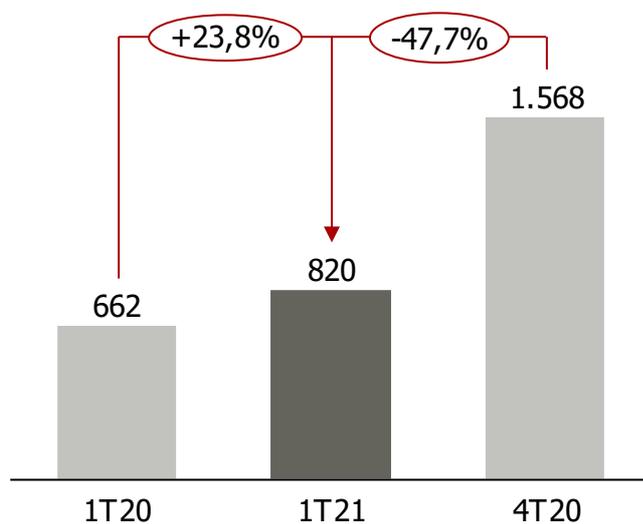
Em relação às demonstrações contábeis, 82% das vendas líquidas do trimestre serão reconhecidas via consolidação e 18% via método de equivalência patrimonial.

Das vendas líquidas realizadas no trimestre, R\$ 201 milhões se refere à venda de estoque pronto (19%), R\$ 659 milhões à venda de estoque em construção (64%) e R\$ 172 milhões à venda de lançamentos (17%). Dessa forma, a Cyrela atingiu uma velocidade de vendas ("VSO") de lançamentos de 40,7% no trimestre.



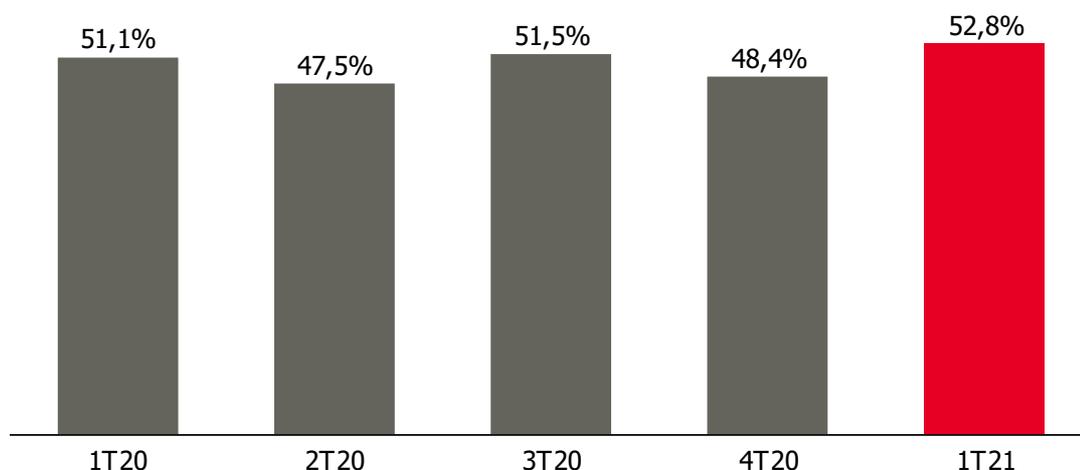
Ao se excluir as permutas e tomando como base apenas o %CBR, o volume vendido atingiu R\$ 820 milhões no 1T21, 24% superior ao mesmo período do ano anterior (R\$ 662 milhões no 1T20) e 48% abaixo do 4T20 (R\$ 1.568 milhões).

**Vendas  
Ex-Permuta  
(em R\$ milhões – %CBR)**



**VSO**

Os dados operacionais resultaram em um indicador de Vendas sobre Oferta (VSO) de 12 meses de 52,8%, ficando acima do VSO 12 meses apresentado no mesmo trimestre do ano anterior (51,1 %) e superior ao VSO apresentado no 4T20 (48,4%).



**Sobre a Cyrela Brazil Realty:** Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações é uma das maiores incorporadoras do mercado imobiliário do país. A Cyrela integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código CYRE3.

**Para informações adicionais, favor entrar em contato com:**

**Relações com Investidores**

ri@cyrela.com.br | <http://ri.cyrela.com.br/>