

RESULTADOS

1T24

10 DE MAIO DE 2024



PARTICIPANTES

MIGUEL MICKELBERG

DIRETOR FINANCEIRO E DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

IURI CAMPOS

GERENTE SR. DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

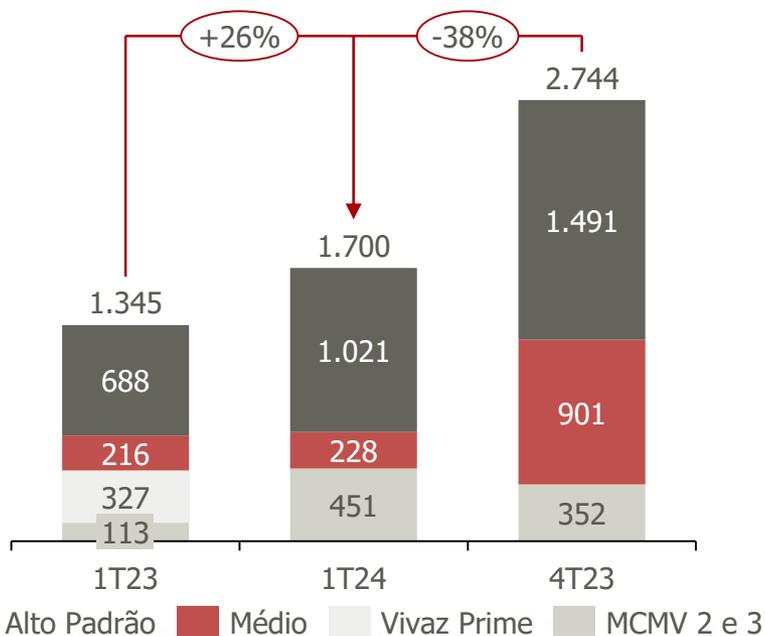
RESULTADO OPERACIONAL

LANÇAMENTOS CYRELA

- Lançamentos de R\$ 1.700 milhões no trimestre, 26% superior vs. 1T23 e 38% abaixo do 4T23.
- 9 empreendimentos lançados no trimestre.

VGV Lançado (100%)

(R\$ milhões)



%
CBR

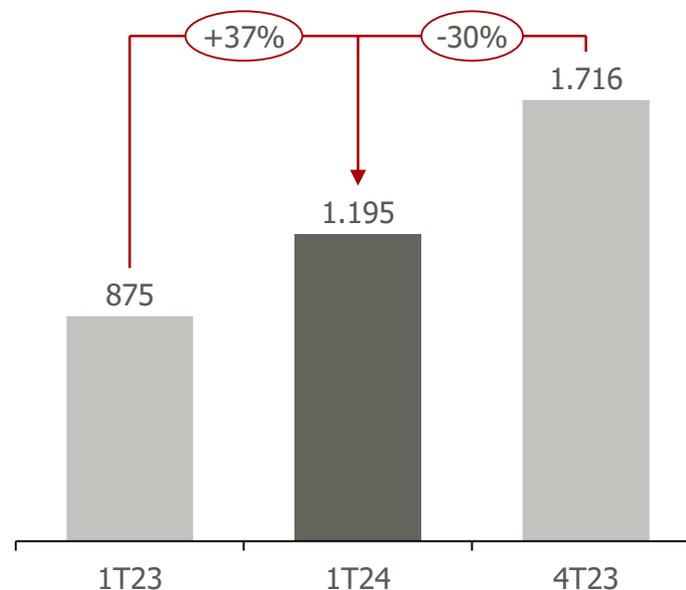
69%

78%

64%

VGV Ex-Permuta e %CBR

(R\$ milhões)

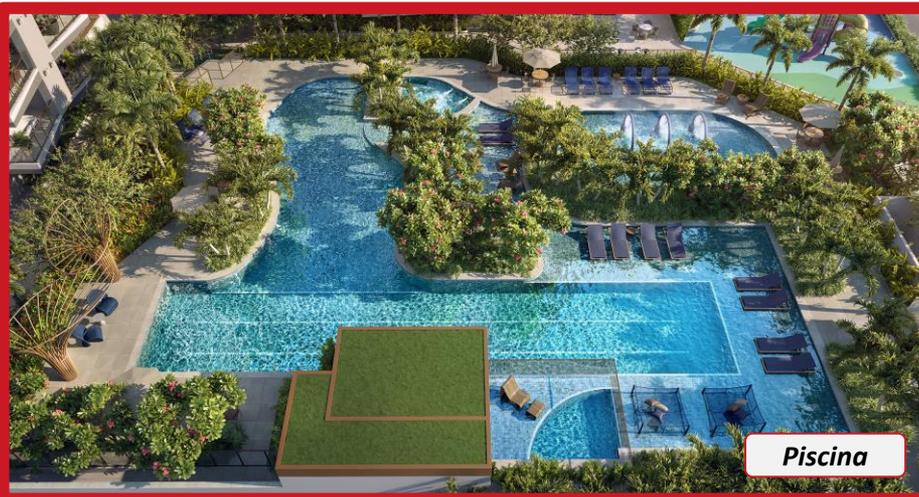


DESTAQUE

LA ISLA RESIDENCE CLUB

- R. Dona Delfina, 71 - Rio de Janeiro - Tijuca – RJ
- VGV: R\$ 501 milhões
- Unidades: 474

Acesse o site do empreendimento: [La Isla Residence Club](#)

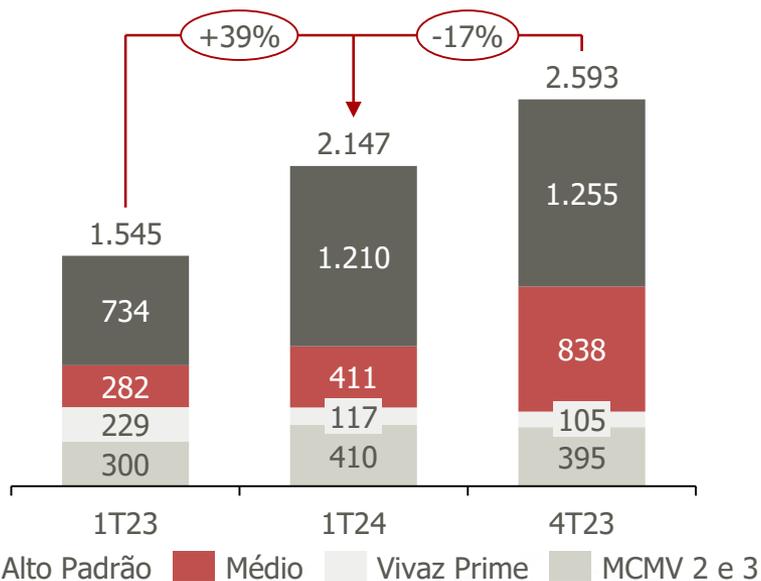


VENDAS CONTRATADAS CYRELA

- Vendas de R\$ 2.147 milhões no trimestre, 39% superior vs. 1T23 e 17% abaixo do 4T23.
- Percentual CBR de 79% no trimestre.

VGV Vendas (100%)

(R\$ milhões)



%
CBR

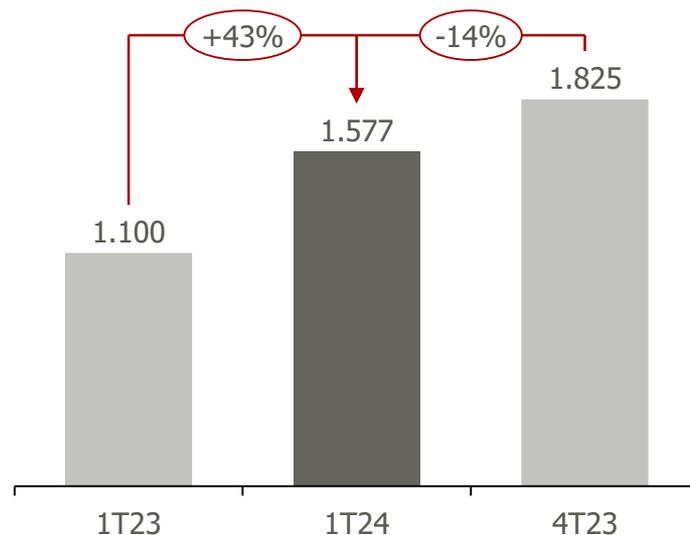
75%

79%

72%

Vendas Ex-Permuta e %CBR

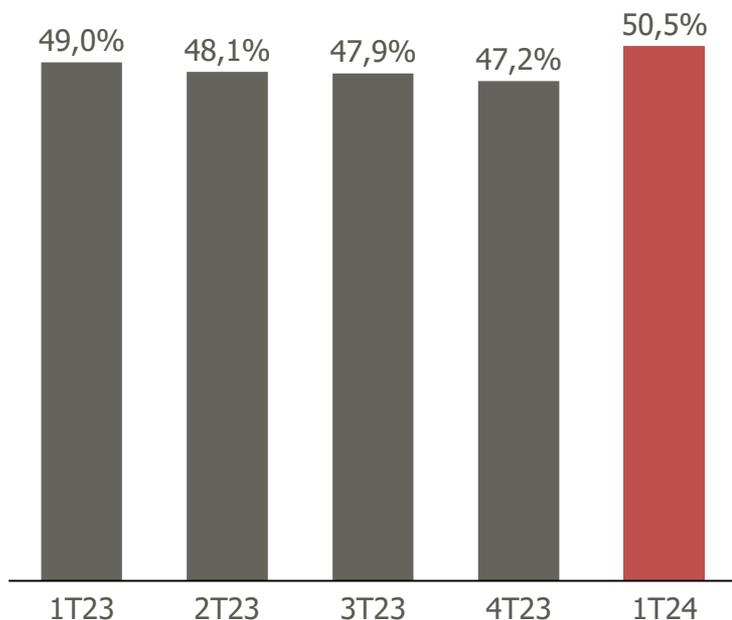
(R\$ milhões)



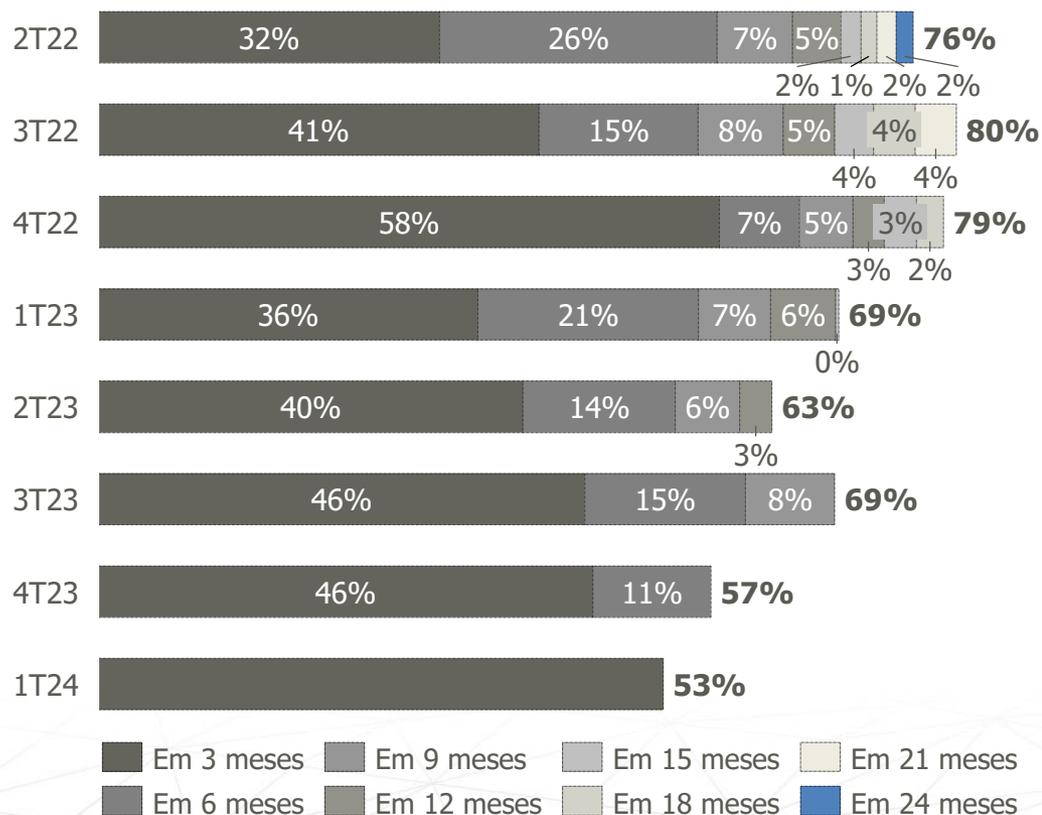
VELOCIDADE DE VENDAS

- O VSO (UDM) do 1T24 foi de 50,5%.

Velocidade de Vendas (12 meses)



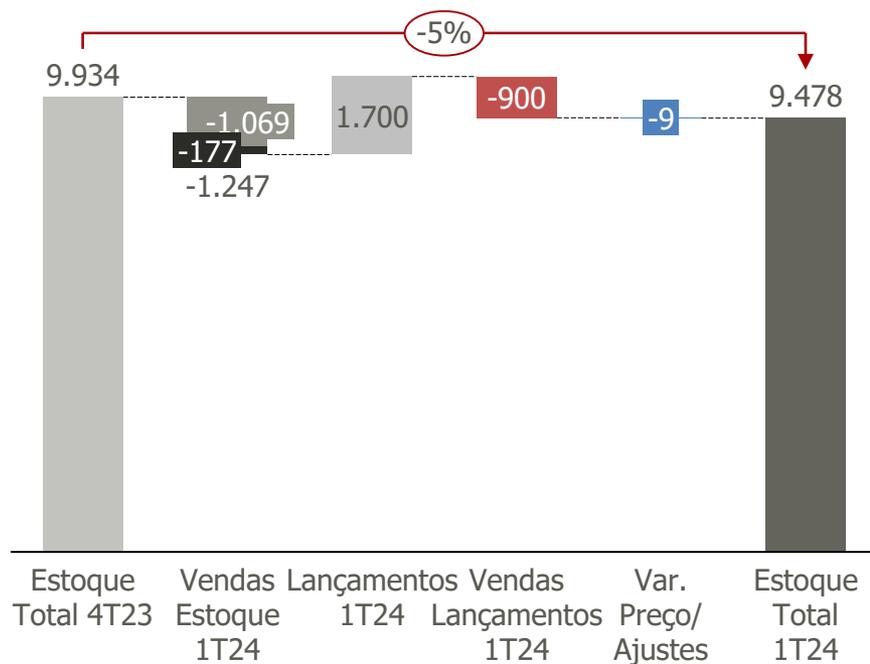
Vendas Por Safra de Lançamentos



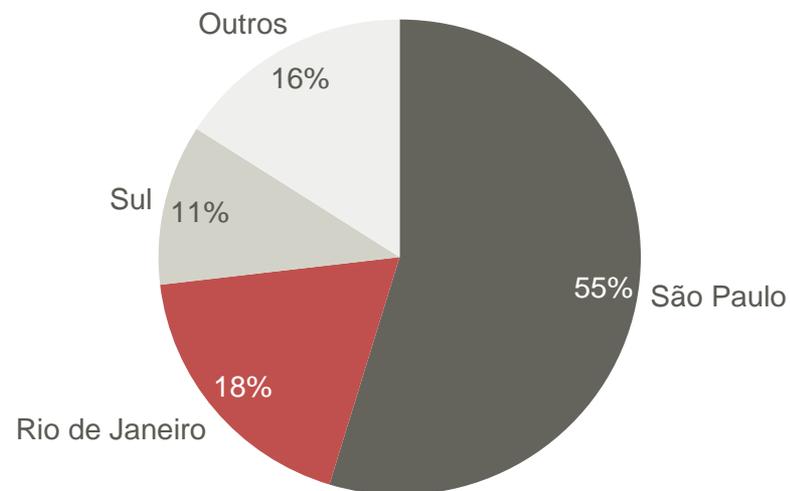
ESTOQUES

- R\$ 9.478 milhões de estoque a valor de mercado (R\$ 7.095 milhões %CBR).

Variação do Estoque (R\$ milhões)



Breakdown do Estoque Total 1T24



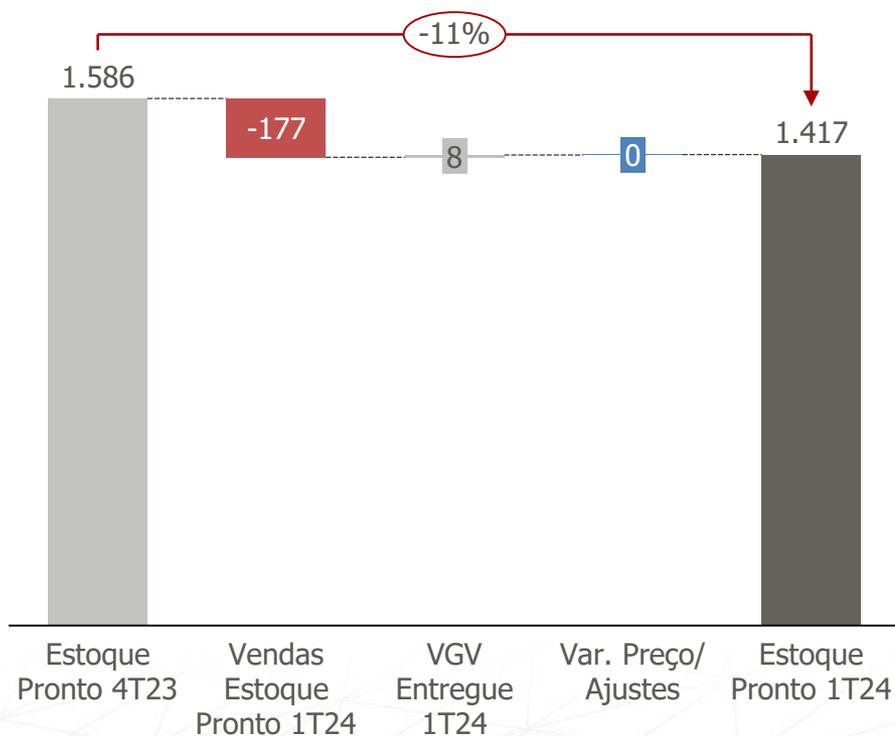
■ Estoque em Construção

■ Estoque Pronto

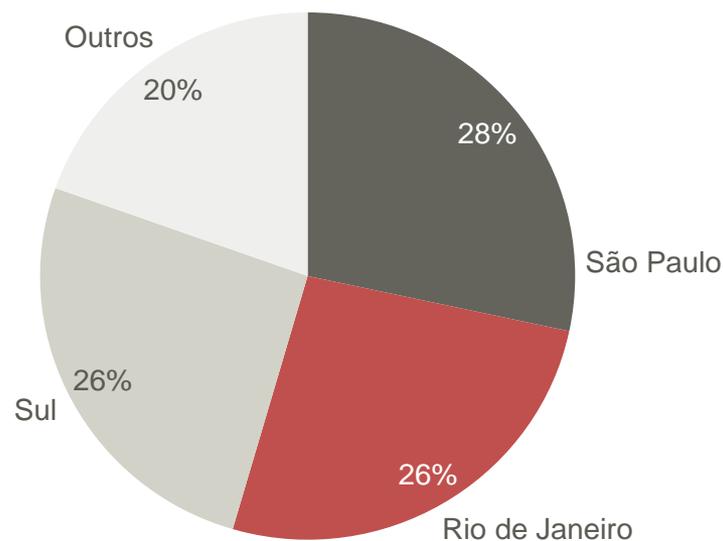
ESTOQUE PRONTO

- R\$ 1.417 milhões de estoque pronto a valor de mercado (R\$ 1.171 milhões %CBR).

Variação do Estoque Pronto (R\$ milhões)



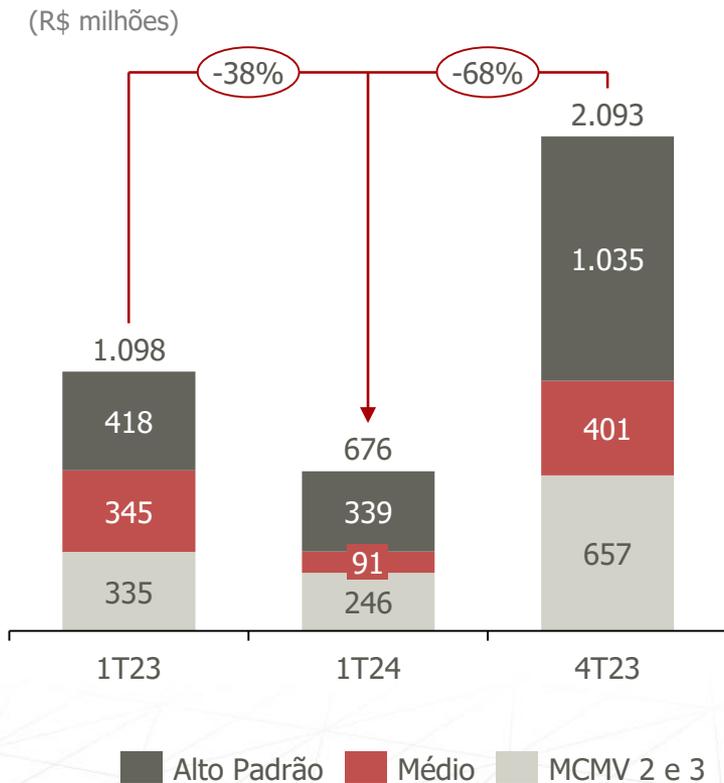
Breakdown do Estoque Pronto 1T24



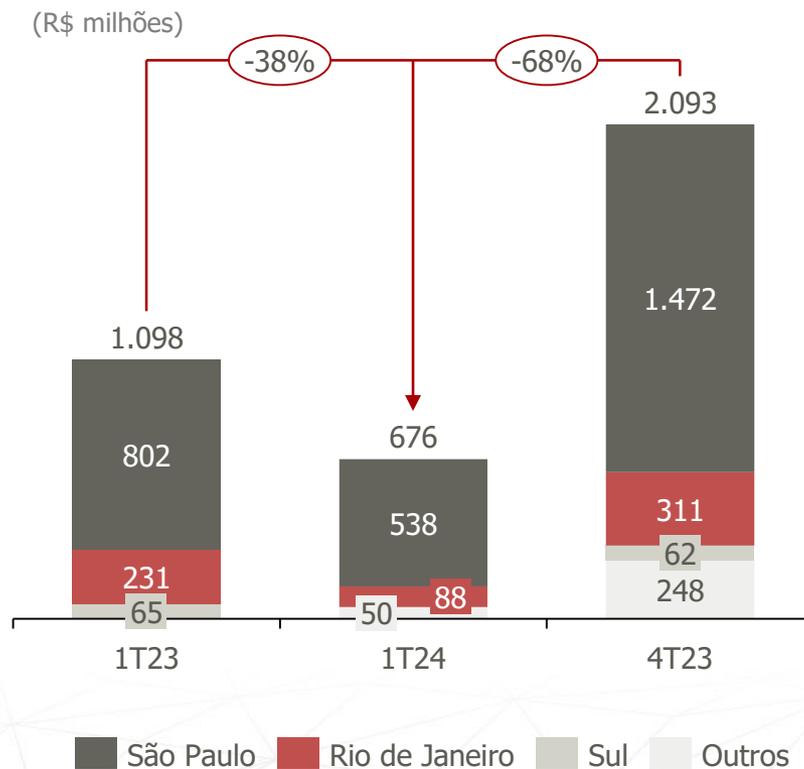
ENTREGAS CYRELA

- 6 projetos entregues no 1T24, correspondentes a um VGV de lançamento de R\$ 676 milhões.

VGV Entregue (100%) por Segmento



VGV Entregue (100%) por Região

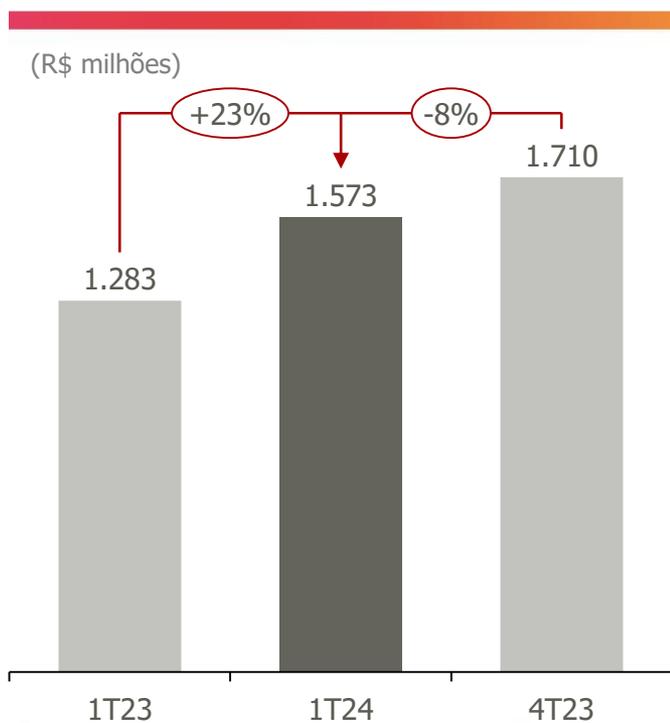


RESULTADO FINANCEIRO

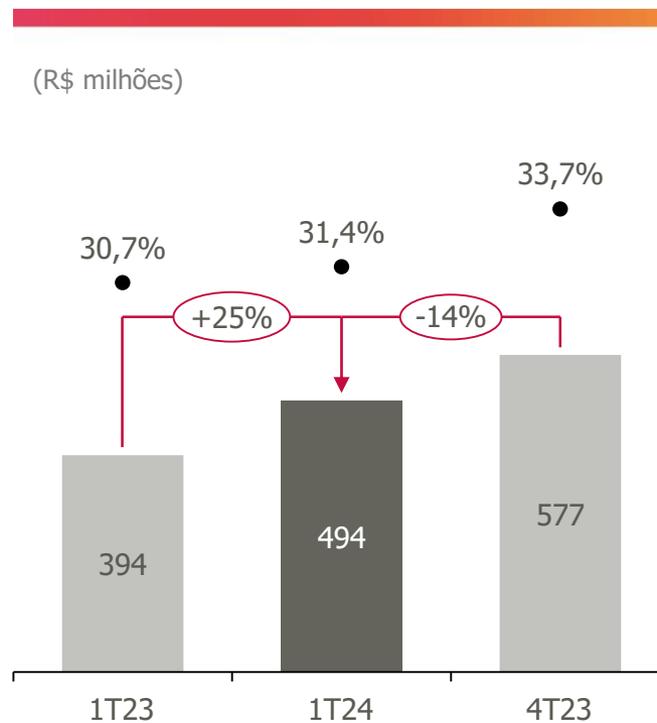
RESULTADOS FINANCEIROS

- Receita líquida de R\$ 1.573 milhões no 1T24.
- Margem bruta de 31,4% no trimestre.

Receita Líquida



Lucro Bruto e Margem Bruta



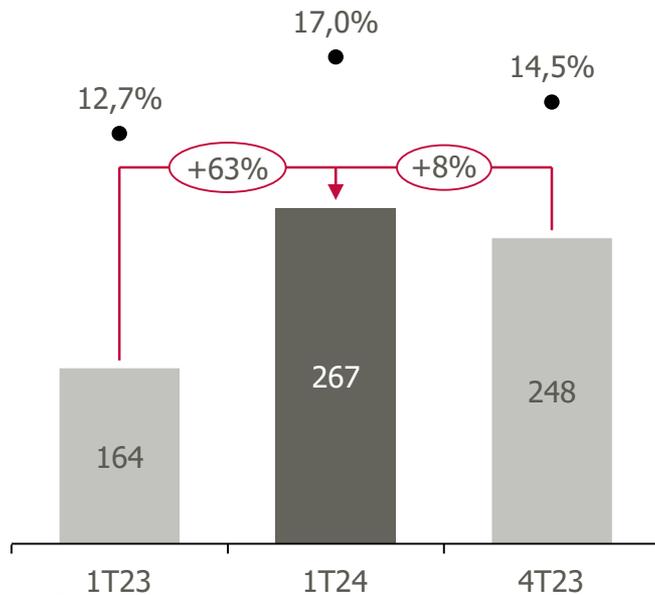
● Margem bruta

LUCRO LÍQUIDO E RENTABILIDADE

- O Return on Equity (medido como Lucro Líquido dos últimos 12 meses sobre PL médio ex Minoritários e AVJORA CashMe) atingiu um valor de 14,5%.

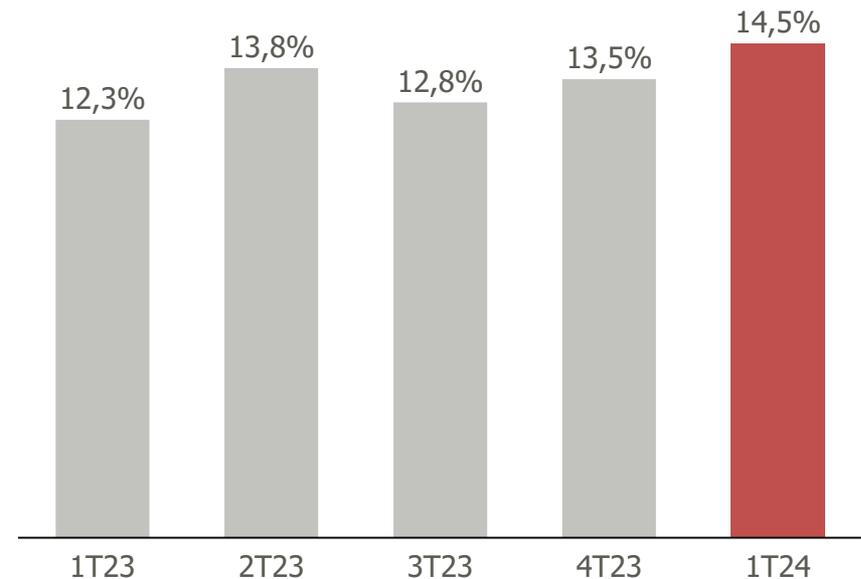
Lucro Líquido e Margem Líquida

(R\$ milhões)



● Margem Líquida

ROE LTM

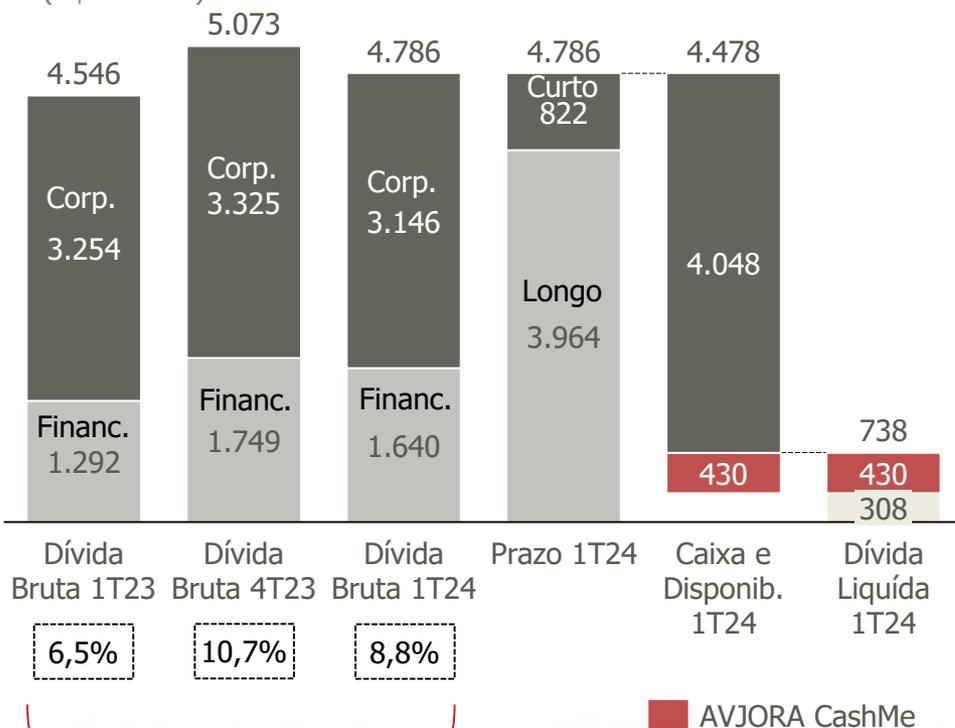


LIQUIDEZ E ENDIVIDAMENTO

- A alavancagem (Dívida Líquida / Patrimônio Líquido) foi de 8,8%.

Endividamento

(R\$ Milhões)



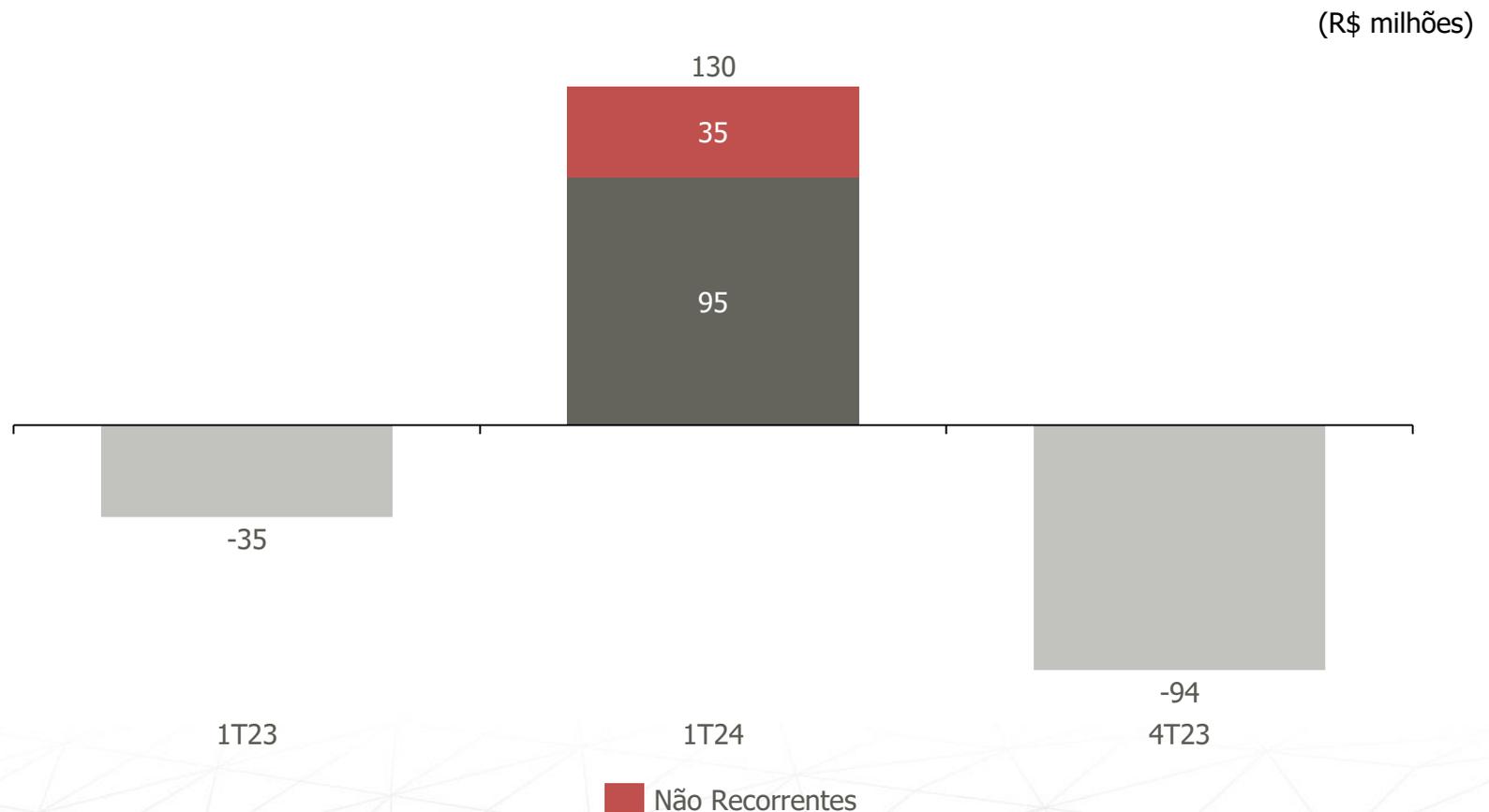
Div Líq / PL

Indicadores	Dívida Total	Dívida Corporativa	
Dívida Líquida/ Patrimônio Líq.		8,8%	
Prazo Médio	2,8 anos	3,0 anos	
Curto Prazo	17%	20%	
Longo Prazo	83%	80%	
Custo Médio de Financiamentos		Custo Médio de Dívida Corp.*	
Poupança + 2,82%	74,0%	TJLP + 3,78%	4,4%
TR + 9,06%	26,0%	100% do CDI	10,6%
TOTAL	100,0%	CDI + 1,28%	84,5%
Taxa Mínima	TR + 7,99%	Pré (7,0%)	0,5%
Taxa Máxima	Poupança + 5,0%	TOTAL	100,0%

* Exclui dívidas da CashMe (R\$ 1.410 MM)

GERAÇÃO DE CAIXA*

- Geração de caixa de R\$ 130 milhões no trimestre.



*Ex dividendos e recompras

CONTATE RI

Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações

Avenida Paulista, 1.063 - 10º andar

São Paulo - SP – Brasil

CEP 01311-200

Relações com Investidores

ri@cyrela.com.br



Índice Imobiliário **IMOB**

Índice de Ações com Tag Along Diferenciado **ITAG**

Índice Brasil **IBRX**

Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice de Consumo **ICON**

Índice De Dividendos **IDIV**

Índice Small Cap **SMLL**

Índice do Setor Industrial **INDX**

Índice Brasil Ampla BM&FBVESPA **IBRA**

Índice de Governança Corporativa Trade **IGCT**

Índice Valor Bovespa **IVBX 2**

Índice de Sustentabilidade Empresarial **ISE**

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Cyrela Brazil Realty. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Cyrela Brazil Realty em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Cyrela Brazil Realty e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.