

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ nº 73.178.600/0001-18

NIRE 35.300.137.728 | Código CVM nº 14460

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 27 DE FEVEREIRO DE 2025

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Realizada no dia 27 de fevereiro de 2025, às 11:00, de forma exclusivamente digital, considerando-se, portanto, realizada na sede social da Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“Companhia”), na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rócio, n.º 109, 2º andar, Sala 01 – Parte, Vila Olímpia, CEP 04552-000.
- 2. CONVOCAÇÃO:** O edital de primeira convocação foi publicado, na forma do art. 124 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das S.A.”), no jornal Folha de São Paulo, nas edições dos dias 06, 07, e 08 de fevereiro de 2025, nas páginas A42, A30 e A37, respectivamente.
- 3. PRESENÇA:** Presentes acionistas titulares de 203.675.224 (duzentas e três milhões, seiscentas e setenta e cinco mil, duzentas e vinte e quatro) ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia, representando aproximadamente 55,60% do capital social total e com direito a voto da Companhia, desconsideradas as ações em tesouraria, conforme constante do Livro de Presença de Acionistas da Companhia. Presentes, também, a Sra. Rafaella Nogueira de Carvalho Corti, Diretora Jurídica, na qualidade de representante da administração da Companhia, o Sr. Luiz Augusto Marques Paes, na qualidade de representante do Conselho Fiscal da Companhia, e o Sr. Tarcísio Luiz dos Santos, na qualidade de representante da Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda. Na forma da regulamentação aplicável, são considerados presentes os acionistas que participaram e votaram por meio do sistema eletrônico.
- 4. MESA:** Os trabalhos foram presididos pela Sra. Rafaella Nogueira de Carvalho Corti, conforme indicação, por escrito na forma do art. 12, §3º, do Estatuto Social da Companhia; e secretariados pela Sra. Alessandra Zequi.
- 5. ORDEM DO DIA:** Reuniram-se os acionistas da Companhia para examinar, discutir e votar a respeito da seguinte ordem do dia: (i) a fixação de novo número de membros para

composição do Conselho de Administração da Companhia; e (ii) a eleição do Sr. Sérgio Rial como membro do Conselho de Administração.

6. DELIBERAÇÕES: Instalada a assembleia e depois do exame e discussão das matérias constantes da ordem do dia, os acionistas presentes deliberaram o quanto segue:

6.1. Aprovar, por maioria, conforme votos registrados no mapa de votação constante do **Anexo I**, a fixação do número de 10 (dez) membros efetivos para composição do Conselho de Administração da Companhia.

6.1.1. Consignar que, nos termos da proposta da administração, com a aprovação da deliberação acima, o Conselho de Administração da Companhia tem a sua composição atual alterada de 9 (nove) para 10 (dez) membros efetivos, mantendo-se o prazo de gestão até a assembleia geral ordinária que examinar as contas do exercício social a ser encerrado em 31 de dezembro de 2025.

6.2. Aprovar, por maioria, conforme votos registrados no mapa de votação constante do **Anexo I**, a eleição do Sr. **Sérgio Agapito Lires Rial**, brasileiro, solteiro, economista, portador da cédula de identidade RG n.º 04621473-0, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF sob o n.º 595.644.157-72, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço profissional na Rua do Rócio, n.º 109, 2º andar, Sala 01 – Parte, Vila Olímpia, CEP 04552-000 como membro efetivo do Conselho de Administração, com prazo de gestão que se encerra na data da realização da assembleia geral ordinária que examinar as contas relativas ao exercício social a ser encerrado em 31 de dezembro de 2025.

6.2.1. Consignar que, com base nas informações recebidas pela administração da Companhia, nos termos da legislação aplicável, foi informado aos acionistas que o conselheiro ora eleito está em condições de firmar a declaração de desimpedimento mencionada no art. 147, § 4º, da Lei das S.A. e no art. 2º do Anexo K à Resolução CVM n.º 80/2022, conforme alterada (“RCVM 80”), que ficará arquivada na sede da Companhia.

6.2.2. Consignar que o membro do Conselho de Administração ora eleito tomará posse em até 30 (trinta) dias contados da presente data mediante a assinatura do respectivo termo de posse a ser lavrado em livro próprio da Companhia acompanhado da declaração de desimpedimento nos termos do item 6.2.1 acima.

7. **DOCUMENTOS:** Não foram submetidos à assembleia qualquer documento, proposta, declarações, manifestações de voto, protesto ou dissidência.

8. **ENCERRAMENTO:** Não havendo nada mais a tratar, a presidente declarou a assembleia encerrada às 11h10 e suspendeu os trabalhos até às 11h15 para a lavratura da presente ata, na forma de sumário dos fatos ocorridos, conforme faculta o artigo 130, § 1º, da Lei das S.A, e autorizada a sua publicação com a omissão das assinaturas dos acionistas, nos termos do artigo 130, § 2º, da Lei das S.A., que foi lida e achada conforme por todos os presentes. O registro da presença dos acionistas na presente ata e Livro de Presença de Acionistas foi realizado com a assinatura do presidente da mesa. São Paulo, 27 de fevereiro 2025. Mesa: (aa) Rafaella Nogueira de Carvalho Corti – Presidente; (aa) Diego Henrique Paixão Spenchutt Vieira – Secretário; Representante da Administração: (aa) Rafaella Nogueira de Carvalho Corti – Diretora Jurídica; Representante do Conselho Fiscal: (aa) Luiz Augusto Marques Paes; Representante da Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda.: (aa) Tarcísio Luiz dos Santos; Acionistas Presentes: ELIE HORN; EIRENOR S.A.; RAPHAEL ABBA HORN; EFRAIM SCHMUEL HORN; RAFAEL NOVELLINO; RAIKEL ZYLBERSZTAJN; GEORGE ZAUSNER; ANTONIO CARLOS ZORZI (pp. Ana Carolina Duarte Oliveira Queiroz, p. Rafaella Nogueira de Carvalho Corti); DYNAMO BRASIL I LLC; DYNAMO BRASIL III LLC; DYNAMO BRASIL V LLC; DYNAMO BRASIL VI LLC; DYNAMO BRASIL VIII LLC; DYNAMO BRASIL IX LLC; DYNAMO BRASIL XIV LLC; DYNAMO BRASIL XV LP; DYNAMO COUGAR MASTER – FUNDO DE INVESTIMENTO EM AÇÕES; ASCESE FUNDO DE INVESTIMENTO EM AÇÕES (Representados por Dynamo Internacional Gestão de Recursos Ltda.; pp. Ana Carolina de Carvalho Júdice; p. Rafaella Nogueira de Carvalho Corti); SEGALL BRYANT & HAMILL EMERGING MARKETS FUND, LP; FUNDS (Representados por Itaú Unibanco S.A.; pp. Christiano Marques Godoy; p. Rafaella Nogueira de Carvalho Corti); STICHTING JURIDISCH EIGENDOM FGR VGZ; STICHTING BEDRIJFSTAKPENSIOENFONDS V H S, A, ENGLASZETBEDRIJF; LCL ACTIONS EMERGENTS; MOST DIVERSIFIED PORTFOLIO SICAV; AMUNDI FUNDS (Representados por S3 Caceis Brasil DTVM S.A.; pp. Christiano Marques Godoy; p. Rafaella Nogueira de Carvalho Corti); ABSOLUTO PARTNERS MASTER FIA; ABSOLUTO PARTNERS INSTITUCIONAL MASTER FIA; AP LS MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO DE ACOES; ABSOLUTO PARTNERS INST II MASTER FIA; ABSOLUTO PARTNERS MASTER PREV - FUNDO DE INVESTIMENTO EM AES; CONSTELLATION MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO DE ACOES; CONSTELLATION SULAMERICA PREV FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMER; CONSTELLATION 70 PREVIDENCIA FIP MULTIMERCADO; CONSTELLATION ICATU 70 PREV FIM; CONSTELLATION 100 PREV FIM FIFE; CONSTELLATION COMPOUNDERS ESG MASTER FIA; CONSTELLATION QUALIFICADO MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO DE AC; CONSTELLATION CAMBARA FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES; CONSTELLATION BRADESCO 100 FIFE FUNDO DE INVESTIMENTO EM AC; CONSTELLATION

BP 100 PREV FIA FIFE; CONCORDIA PUKARA FIA; EVOLVE MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES; ELON DA SILVA SANTANA; ERICO ARANTES SANTOS VASCONCELOS; VALTER JORGE DOS SANTOS; DECIO JOSE SCHNACK; DIEGO TREVISO; MANOEL MAGALHAES DE JESUS; FLAVIO DE MATOS GUERRA; MARITANA LUIZA ONZI; CARLOS ALBERTO MOREIRA KOPKE; SANDRO DA CUNHA YAMADA; ADRIANO BARETTA MANDRYK; ALMIR GALDI; RODRIGO DA SILVA; MARCELO LINS PEREIRA; ADAO CLAUDIO PAIVA NUNES; LUCIO ANDRE TOLEDO SARETTA; MAX VANIO DA SILVA PAZINI; VILMAR JUNKES; RODOLFO MATHIAS DALCIN; STANLEY LEAL DE CASTRO JUNIOR; SIDCLEY FERREIRA LEUTHIER; GABRIEL GUARAGNI; CLEITON LUIS NOACK; EVERALDO JOSE PEREIRA; JUSSEMARA SOUZA DA SILVA; JOSE MAURICIO FERREIRA; MIGUEL HLEBCZUK JUNIOR; BRUNO EMMANUEL DE CAMPOS ALBUQUERQUE; ROBERTO LAZZURI; ELINALDO VIEIRA DOS SANTOS; CARLOS ARSENIO L M MACEDO; EDUARDO ROGERIO DE FARIA; RODRIGO QUEIROZ ALEIXO; VALDEI FERREIRA DE SOUZA; CARLOS MICHELL SOCACHEWSKY; EDSON CARLOS PELENTIR; JOAO FROIS CALDEIRA; ANGELO MAGNO CARNEIRO CISQUINI; WLADMIR MARQUES VIROTE DE SOUSA; WANDERSON CINTRA GALDINO; NORBERTO VIDOTTO DE NEGREIROS; PAULO SERGIO ROCHA SERRA; RODRIGO GAIBA DE OLIVEIRA; ELISAINÉ LAGE TORRES; MARCOS CHAVES MORCERF; ALLAN GERALDO DA SILVA; JOSE CLEVEILTON DOS SANTOS; FILIPE MATEUS DE SOUSA COSTA; ASSAHD MILAN NETO; JOSE GERALDO BEZERRA G JUNIOR; LEANDRO RESENDE MENDES; WANDER DIAS DE ALMEIDA; WILLIAM GARCIA PIRES; PEDRO HENRIQUE DO NASCIMENTO CAMPOS RIBEIRO; CLEYDERSON PEREIRA DE OLIVEIRA; EDSON CESAR VALDEVITE; LUIS ANTONIO MINGOSSO MAZZO; FERNANDO BARCELLOS DE OLIVEIRA; PORFIRIO FRANCISCO DE SOUSA FIGUEIREDO; ANDRE FARIA NEVES AGUIAR; DANILO DA SILVA VIEIRA PARADELAS; JOSE AIRON DE ALMEIDA; INACIO JULIO BUENO; DANIEL ALVES DE SOUZA; USAA EMERGING MARKETS FUND; CALIFORNIA PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT SYSTEM; LEGAL AND GENERAL ASSURANCE PENSIONS MNG LTD; CRISTIANO CHIARETTI JESUINO; JOSE APARECIDO DA SILVA; EDUARDO VIEIRA; SERGIO LISBOA DE FREITAS; AMERICAN FUNDS INS SERIES NEW WORLD FUND; INVESCO GLOBAL EMERGING MARKETS FUND (UK); DIMENSIONAL EMERGING MKTS VALUE FUND; IBM 401 (K) PLUS PLAN; INVESCO FUNDS; BLACKROCK GLOBAL FUNDS; NORGES BANK; OHIO POLICE AND FIRE PENSION FUND; ONTARIO TEACHERS PENSION PLAN BOARD; PRUDENTIAL TRUST COMPANY; PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT SYSTEM OF OHIO; SEI INST INT TRUST EM MKTS EQUITY FUND; STATE ST GL ADV TRUST COMPANY INV FF TAX EX RET PLANS; PARAMETRIC TAX-MANAGED EMERGING MARKETS FUND; TEACHER RETIREMENT SYSTEM OF TEXAS; THE MONETARY AUTHORITY OF SINGAPORE; THE UNITED NATIONS JOINTS STAFF PENSION FUND; GROVER ARTEAGA CONDORI; JOAO BRAULIO DE MORAIS; ALLIANZ ACTIONS EMERGENTES; CAISSE DE DEPOT ET PLACEMENT DU QUEBEC; FLORIDA RETIREMENT SYSTEM TRUST FUND; HALLIBURTON CO EMPLOYEE BENEFIT MASTER TRUST; OMERS ADMINISTRATION CORPORATION; IN BK FOR REC AND DEV, AS TR

FT ST RET PLAN AND TR/RSBP AN TR; STATE OF ALASKA RETIREMENT AND BENEFITS PLANS; CALIFORNIA STATE TEACHERS RETIREMENT SYSTEM; WEST VIRGINIA INVESTMENT MANAGEMENT BOARD; WASHINGTON STATE INVESTMENT BOARD; MARCELO PRANDINI FARIA; WANGHLEY SOARES MARTINS; CASSIO FERNANDES BELLUCO; JOAO MARINHO GOMES JUNIOR; SERGIO RICARDO DE JESUS TAVARES; GEORGIOS NIKOLAOS SOMOULIS; WILSON JOSE SCHIAVINATO; DOUGLAS BRITO DOS SANTOS VIANA; SILVIO HENRIQUE CABRAL; LOS ANGELES COUNTY EMPLOYEES RET ASSOCIATION; JEINNE JULIANE PRADO FERREIRA; THIAGO RODRIGUES REIS DE MACEDO; EVERTON DAMASCENO DA SILVA; INVESTEC GLOBAL STRATEGY FUND; MARCIO CORREA ALVES; RODRIGO PEREIRA SOUZA; FORD MOTOR CO DEFINED BENEF MASTER TRUST; FORD MOTOR COMPANY OF CANADA, L PENSION TRUST; INTERNATIONAL MONETARY FUND; FERNANDO DE AMARAL; TEACHERS RETIREMENT SYSTEM OF OKLAHOMA; THE BOARD OF A.C.E.R.S. LOS ANGELES, CALIFORNIA; HOSPITAL AUTHORITY PROVIDENT FUND SCHEME; SEI GLOBAL MASTER FUND PLC, THE SEI EMERGING MKT EQUITY FUND; UTAH STATE RETIREMENT SYSTEMS; THIAGO PUGLIESI DE PAIVA; WILLIAN STEFANI; THE REGENTS OF THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA; FLAVIO GALVAO LIGABO MOTTA; EMER MKTS CORE EQ PORT DFA INVEST DIMENS GROU; ALASKA PERMANENT FUND; CITY OF NEW YORK GROUP TRUST; BLACKROCK GLOBAL FUNDS - S. GLOBAL SMALLCAP FUND; BOMBARDIER TRUST CANADA GLOBAL EQUITIES FUND; MARCONEDSON ITABAYANA FERREIRA; VASCO PIRES DE FREITAS JUNIOR; RONAN FERREIRA MOTA BENFICA; IBM DIVERSIFIED GLOBAL EQUITY FUND; ISHARES PUBLIC LIMITED COMPANY; WILLIAM BLAIR SICAV; VALIC COMPANY I - EMERGING ECONOMIES FUND; UNIVERSAL INVEST LUXEMBOURG SA ON BEHALF OF UNIVEST; MATEUS AUGUSTO DE SOUZA; ROBERTO CARLOS ARAUJO DA ROCHA; THE MASTER T BK OF JPN, LTD AS T OF NIKKO BR EQ MOTHER FUND; ABLICIO PIRES DOS REIS; GUSTAVO PIZIOLO VALENTIM; PARAMETRIC EMERGING MARKETS FUND; RAFAEL RICARDO PAIVA FREITAS; LOUISE CORREA PALHARES; MGI FUNDS PLC; SPDR SP EMERGING MARKETS ETF; MAXWEL DA SILVA; DWS LATIN AMERICA EQUITY FUND; CAUSEWAY EMERGING MARKETS FUND; CRISTINA DE CIRINO; VIRGINIA RETIREMENT SYSTEM; STATE STREET E M S CAP A S L QIB C TRUST FUND; PEOPLE S BANK OF CHINA; RAFAEL COSTA CASSEMIRO; ISHARES MSCI EMERGING MARKETS SMALL CAP ETF; ANDRE LUIZ ANDRADE DE FREITAS; JOAO GUILHERME MARTINS PRESTES; LEANDRO AUGUSTO DO NASCIMENTO; THE BOEING COMPANY EMPLOYEE SAVINGS PLANS MASTER TRUST; COLLEGE RETIREMENT EQUITIES FUND; EATON VANCE COLLECTIVE INVESTMENT TFE BEN PLANS EM MQ EQU FD; CUSTODY B. OF J. LTD. RE: STB D. B. S. M. F.; SPDR SP EMERGING MARKETS SMALL CAP ETF; SSGATC I. F. F. T. E. R. P. S. S. M. E. M. S. C. I. S. L.F.; DANIELA REIS ALVES FREIRE CARDOSO; NAT WEST BK PLC AS TR OF ST JAMES PL GL SMALL COMP UNIT FUND; NICOLLE MARQUES ARAUJO; VANGUARD TOTAL WORLD STOCK INDEX FUND, A SERIES OF; THE BANK OF NEW YORK MELLON EMP BEN COLLECTIVE INVEST FD PLA; ISHARES III PUBLIC LIMITED COMPANY;

NTGI-QM COMMON DAC WORLD EX-US INVESTABLE MIF - LENDING; CARLOS IMBROSIO FILHO; JOAO ALBERTO PRENDIM GONTARSKI; AMERICAN HEART ASSOCIATION, INC.; REGIME DE RETRAITE D HYDRO-QUEBEC; TALLES GOMES PEREIRA; GUILHERME MEURER GARCIA; ST ST MSCI EMERGING MKT SMALL CI NON LENDING COMMON TRT FUND; BLACKROCK GLOBAL FUNDS WORLD AGRICULTURE; AVADIS FUND; GAM MULTISTOCK; ALISSON HENRIQUE SANTOS GONDIM; PABLO FRANCISCO DE OLIVEIRA; VANECK VECTORS BRAZIL SMALL-CAP ETF; HUGO AMANCIO MEDEIROS; HERMIRO TEIXEIRA MENDES FILHO; THAIS FERREIRA DE ANDRADE GARDIM; FRANCISCO ANIBAL GONCALVES; CARLOS ROBERTO FUSCO; UPS GROUP TRUST; WILLIAM BLAIR COLLECTIVE INVESTMENT TRUST; BLACKROCK LATIN AMERICAN INVESTMENT TRUST PLC; PEDRO MUSSO GOMES DA COSTA DURAO; PALOMA NERY BRAGA; ISHARES MSCI BRAZIL SMALL CAP ETF; MARCOS PAULO BARRETO; CARLOS EDUARDO VRUBLIESKI; CLOVIS RIBEIRO DA CRUZ; CASSIA APARECIDA CADIMA; CAUSEWAY INTERNATIONAL OPPORTUNITIES GROUP TRUST; SERGIO DE ALMEIDA AGUIAR; SSGA SPDR ETFS EUROPE I PLC; SIDNEY RIUDY NAKANISHI; EATON VANCE TR CO CO TR FD - PA STR EM MKTS EQ COM TR FD; EDUARDO RODRIGUES; MARCELO ZANETTI; SANDRO VALERIO; MIP ACTIVE STOCK MASTER PORTFOLIO; NGS SUPER; WILLIAM BLAIR EMERGING MARKETS SMALL CAP GROWTH FUND; UNIVERSAL-IVEST-GESELLSCHAFT MBH ON BEHALF OF BAYVK A2-FONDS; FABIO PIRES DE ALMEIDA; MERCER QIF FUND PLC; FIRST TRUST EMERGING MARKETS SMALL CAP ALPHADDEX FUND; SPDR PORTFOLIO MSCI GLOBAL STOCK MARKET ETF; NFS LIMITED; RENATO COSTA; NAYARA LIMA DE OLIVEIRA; JOAO LEONARDO DA SILVA GOMES FIGUEIRA; OSMANE GARCIA FILHO; PEDRO ALBERTO MARTINS CORREA LEITE; LEANDRO FELIX DE SOUSA; BNYM MELLON CF SL ACWI EX-U.S.IMI FUND; FIDELITY RUTLAND SQUARE TRUST II: STRATEGIC A E M FUND; FLEXSHARES MORNINGSTAR EMERGING MARKETS FACTOR TILT INDEX F; ABN AMRO FUNDS (LUX); ISHARES CORE MSCI EMERGING MARKETS ETF; ISHARES CORE MSCI TOTAL INTERNATIONAL STOCK ETF; ALICE DE FREITAS SANTOS; EVTC CIT FOF EBP-EVTC PARAMETRIC SEM CORE EQUITY FUND TR; ALEXANDER CARDOSO DA SILVA; ALEXANDER MARTINS; YAN RAIMUNDO NASCIMENTO FURTADO; WEBSTER LIMA; VALDINEIR CIRO DE SOUZA; DERIC DEGASPERI GUILHEN; EVANDRO ANTONIO MUSSATTO; MARCELO MENASCE TOPFER; JOAO CARLOS GONZALES; ALLIANZ GLOBAL INVESTORS FUND-ALLIANZ EM M EQ OPP; NORTHERN TRUST COLLECTIVE EAFE SMALL CAP INDEX FUND-NON LEND; NORTHERN TRUST COLLECTIVE GLOBAL REAL ESTATE INDEX FUND-LEND; NORTHERN TRUST COLLECTIVE GLOBAL REAL ESTATE INDEX FUND-N L; ST STR MSCI ACWI EX USA IMI SCREENED NON-LENDING COMM TR FD; ENSIGN PEAK ADVISORS, INC; MERCER UNHEDGED OVERSEAS SHARES TRUST; SANTANDER SICAV; THAIS FERREIRA; ALLIANZ GLOBAL INVESTORS GMBH AGINDO EM NOME DE CBP GROWTH; STEPHANE PIERRE ANTOINE PETRIS; STATE STREET GLOBAL ALL CAP EQUITY EX-US INDEX PORTFOLIO; GENERAL ORGANISATION FOR SOCIAL INSURANCE; CAUSEWAY INTERNATIONAL OPPORTUNITIES

FUND; SCHWAB FUNDAMENTAL GLOBAL REAL ESTATE INDEX FUND; ITAU FUNDS - LATIN AMERICA EQUITY FUND; METALLRENTE FONDS PORTFOLIO; ALLAN TAKEO ANDA; SEI INSTITUTIONAL INVESTMENTS TRUST-EMERGING MARKETS E FUND; DANIEL FERNANDES; MARCOS ANTONIO AMORIM DOS ANJOS; ALLIANZ GLOBAL INVESTORS FUND - ALLIANZ BEST STYLES E M E; ALEXANDRE SANTOS DE MOURA; ROTHKO EMERGING MARKETS SMALL CAP EQUITY FUND, L.P.; LEGAL & GENERAL COLLECTIVE INVESTMENT TRUST; ANDRE BENATTI; LEANDRO DA SILVA ARAUJO; CRISTIANO CAMILO DOS SANTOS DE ALMEIDA; LUCIANO O B SANTOS; VITOR FREITAS DOS SANTOS; THIAGO OLIVEIRA RIOS; CAPE ANN GLOBAL DEVELOPING MARKETS FUND; CAUSEWAY FUNDS PLC; SOREN ARTUR METZ; STATE STREET G. A. L. SICAV - S. S. E. M. S. C. ESG S.E. F.; SEGALL BRYANT HAMILL EMERGING MARKETS FUND; JULIO RODRIGUES DE FREITAS; RAMATIS ZUBURU RIBEIRO; FIDELITY SALEM STREET T: FIDELITY TOTAL INTE INDEX FUND; ISHARES IV PUBLIC LIMITED COMPANY; GIANFRANCO FOGACCIA CINELLI; ADONAY ROBERTO GIAROLA; BARTHE HOLDINGS LLC; TYLER FINANCE LLC; RENATO SILVA FUNARI; VANGUARD INV FUNDS ICVC-VANGUARD FTSE GLOBAL ALL CAP INDEX F; RAFAEL MAMEDE OLIVEIRA RAMOS COSTA LEITE; ANDRE DE JESUS CARDONE; JENNECY LAFAYETTE; THE CAPE ANN (IRELAND) TRUST; ANDRE MARINO KULLER; ANDRE DA COSTA VAZ; MARIA APARECIDA MOREIRA DE OLIVEIRA; ROSANGELA POMPEO CLEMENTE; JOSE RICARDO MIKAMI; MARCIO CORREA MOREIRA; DILCE MARIA BERNARDI; GLOBAL EX-US ALPHA TILTS FUND; GLOBAL EX-US ALPHA TILTS FUND B; ANTONIO GOMES NETO; BLACKROCK ADVANTAGE E. M. FUND OF BLACKROCK FUNDS; JOSE ANTONIO DO CARMO; MEIRE APARECIDA GOMES MACEDO; PATRICIA DE FATIMA MENEGOCI EUGENIO; FERNANDO DE MORAES GARLA; DOUGLAS CARLOS FRADIQUE; THIAGO DEAMO ASSIS; KLEBER DE ANDRADE; ALLIANZ EMERGING MARKETS EQUITY FUND; EDSON TOSHIAKI ONO; MERCER EMERGING MARKETS FUND; VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX FUND; VITOR DE BRITES; PARAMETRIC TMEC FUND, LP; JOSE CARLOS FERREIRA RODRIGUES; RUDOLFO WALTER HUBNER; LUCAS MANCINI GUEDES; EDVAN PEREIRA DOS SANTOS; MSCI ACWI EX-U.S. IMI INDEX FUND B2; PAULO HENRIQUE LINDENBAH BONFA; BRIDGEWATER PURE ALPHA TRADING COMPANY II, LTD.; BRIDGEWATER PURE ALPHA TRADING COMPANY LTD.; VALFREDO MARINI; VANGUARD ESG INTERNATIONAL; RAPHAEL OLIVEIRA DE SILOS SANTOS; FABIO GARCIA PEREIRA; RAPHAEL JOSE DA SILVA MAFRA; RAFAEL CARLOS DAMASCENO; MARCELO SCHMIDT; OSVALDO FERREIRA; VANGUARD FIDUCIARY TRT COMPANY INSTIT INTL STK MKT INDEX T; SEI GLOBAL MASTER FUND PLC - THE SEI FACTOR ALLOCA; XTRACKERS INTERNATIONAL REAL ESTATE ETF; DANILLO APARECIDO VIEIRA MAIA; WILLIAM PASQUALINI MURAKAMI; ROGERIO DOS SANTOS CAVALCANTE; CHARLES AUGUSTO PIMENTA DIAS; THIAGO GABRIEL DA SILVA VASSAO TOMAIS; BRUNO MARCUCCI PEREIRA; BRUNO DOBIES LOPES DA CUNHA; BEATRIZ MARTINS BALTAZAR TONON; AMERICAN CENTURY ETF TRUST - AVANTIS EMERGING MARK; SPARTAN GROUP TRUST FOR

EMPLOYEE BENEFIT PLANS; SP; ALLIANZ GLOBAL INVESTORS FUND - ALLIANZ BEST STYLE; CUSTODY B. OF J. LTD. RE: SMTB AXA IM E. S. C. E. M. F.; ANA LUIZA BARBOSA DA COSTA VEIGA; CARLOS ROBERTO SALLA JUNIOR; AMERICAN CENTURY ETF TRUST - AVANTIS EMERGING MARK; ROGERIO FERNANDES DE SOUSA; JOHNNY HARRISON DOS SANTOS CHIAMENTE; VANGUARD F. T. C. INST. TOTAL INTL STOCK M. INDEX TRUST II; FABIO LUIZ FERRAZ MING; AZ FUND 1 - AZ EQUITY - BRAZIL TREND; ROSELIS MARIA PEREIRA FARIAS; JORGE LUIZ DE OLIVEIRA CUNHA; ROBERTO BAVARESCO; CAUSEWAY MULTI-FUND LLC - EMERGING MARKETS EQUITY SERIES A; RAFAEL EIJI TAMADA; CUSTODY BANK OF JAPAN, LTD. SMTB E. M. E. A. M. FUND; VANGUARD INVESTMENT SERIES PLC / VANGUARD ESG EMER; EDUARDO AUGUSTO MOREIRA SILVA; THRIFT SAVINGS PLAN; ALLIANZ GLOBAL INVESTORS GMBH ACTING FOR ALLIANZGI-FONDS SRF; SK WELT; DIMENSIONAL EMERGING CORE EQUITY MARKET ETF OF DIM; ELI PEDRO DOS SANTOS; BRUNO GOLDSTEIN; VINICIUS OLIVEIRA SILVEIRA; MATHEUS TOCCHINI; PEDRO DE MATTOS MARIANO MENDES NETO; EDUARDO SANTOS XAVIER; ABL GLOBAL EMERGING EQUITY INVESTMENT TRUST; BEST INVESTMENT CORPORATION; LEANDRO DE SANTANA DINIZ; CAPE ANN SUSTAINABILITY FUND; CLEBER LIMA DE OLIVEIRA; GUILHERME HENRIQUE BEZERRA BARBOSA; SABADELL ACCIONES AMERICA LATINA FIMP; VANGUARD FUNDS PLC / VANGUARD ESG GLOBAL ALL CAP U; ANTONIO SERGIO GALLO JUNIOR; JOSE EUGENIO BARBOSA LIMA; CAUSEWAY EMERGING MARKETS EQUITY CIT; DAIANA CRUZ GONCALES; VINICIUS BARDI DE SOUZA; ALBERT SOUZA DE OLIVEIRA; ALVARO SCHWERZ TOSETTO; WILMINGTON TRUST COLLECTIVE INVESTMENT TRUST - PIO; CATHOLIC RESPONSIBLE INVESTMENTS INTERNATIONAL EQU; PAULO FERNANDO CANDIDO FERREIRA; MATEUS REINHOLD TIMM; AMERICAN CENTURY ETF TRUST-AVANTIS RESPONSIBLE EME; PAULA SANTOS; AP PENSION LIVSFORSIKRINGSAKTIESELSKAB; ISHARES CORE MSCI EMERGING MARKETS IMI INDEX ETF; WANDER JOSE SOARES PEREIRA; EMERGING MARKETS EQUITY FOCUS PORTFOLIO; VANGUARD FUNDS PLC / VANGUARD ESG EMERGING MARKETS; HSBC ETFS PLC H MSCI E M S C ESG U ETF BC BNP PARIBAS BR SA; SERGIO BASTOS BLANCO; SYDNEY NETO; ABS DIRECT EQUITY FUND LLC; PANAGORA DYNAMIC FLEXIBLE EMERGING MARKET FUND; THOMAS GLEZER; CLEUBER MARTINS JUNIOR E MARQUES; BLACKROCK EMERGING MARKETS EX-CHINA FUND OF BLACKROCK FUNDS; EDUARDO MACHADO DE SOUZA ARAUJO; SERGIA MARA BICALHO AZEVEDO; AMERICAN CENTURY ETF TRUST - AVANTIS EMERGING MARK; ISSAMU MUTAI; MANOEL ALVES DO COUTO; AMERICAN CENTURY ETF TRUST - AVANTIS EMERGING MARK; POLICE AND FIREMEN'S RETIREMENT SYSTEM OF NEW JERS; THRIFT SAVINGS PLAN; SPDR S&P EMERGING MARKETS EX-CHINA ETF; ANA RUTE VEIGA DA SILVA; ANTONIO CARLOS MANGIFESTA; ELCE RIBEIRO DOS SANTOS; ALCIDES PEGORER JUNIOR; AMERICAN CENTURY ICAV; ABS INSIGHTS EMERGING MARKETS FUND; FLAVIO BENEDICTO R DA SILVA; FRANCISCO OLAVIO TEIXEIRA COUTINHO; MADSON JOSE PIZZILO; ANTONIO CARLOS COGNETTE; BERNARDO STILLE NETO; ALEXANDRE LINDEMANN; ANTONIO

MANUEL DOS SANTOS MAGALHAES; MARCIO MELEIRO; JOSE AIRTON SOMAVILLA BOMFIM; JOSE LUCIO PINHEIRO JR; DANIEL GAGO DE SOUZA; WESLEY RIBEIRO PEREIRA; LUAN VINICIUS SILVA DIAS; FABIANO TELES ROCHA; FREDERICK MARCK VIEIRA JUNIOR; ANDRE SORIANO CAETANO; FERNANDO TELLECHEA; MARCELO ROCHA CONDE; CID MONTEIRO MARIZ; LUIZ OTAVIO DE OLIVEIRA AZEREDO; SALVADOR FERNANDES DE JESUS JUNIOR; MAURICIO MARQUES DE SOUZA; NILSON NICOLI FILHO; WELLINGTON MASSANORI KIKUTI; AMILCAR SIMOES SILVESTRE; LEONARDO FERNANDES DOS SANTOS; ADALTO SPILERE; FREDERICO JOSE FERREIRA; LEOPOLDO ARTHUR GOMEZ LIMA DA SILVA; RONALDO PAULO SOUZA; MARCELO AMARAL F SOUSA; ANTONIO RICARDO MIRANDA COSTA; IVAN LOSS; ALFREDO VITORINO ALMEIDA; LUIZ OTAVIO DE OLIVEIRA RAMOS; RUBENS FRANCO PUTTINI; LUAN SANTOS DA SILVA E SILVA; WANDERLEI FELIPE DA SILVA; LUIZ ANTONIO FURLAN; ALLIANZ GL INVESTORS GMBH ON BEHALF OF ALLIANZGI-FONDS DSPT; ISHARES EMERGING MARKETS IMI EQUITY INDEX FUND; CAPITAL GROUP EMPLOYEE BENEFIT INVESTMENT TRUST; CAPITAL INTERNATIONAL FUND; INDUSTRIENS PENSIONFORSIKRING; BUREAU OF LABOR FUNDS - LABOR PENSION FUND; NEW WORLD FUND, INC.; NORDEA 1, SICAV- NORDEA 1- LATIN AMERICAN EQUITY FUND; SHELL TR (BERM) LTD AS TR O SHELL OV CON P F; STICHTING DEPOSITARY APG EMERGING MARKETS EQUITY POOL; STICHTING SHELL PENSIOENFONDS; VANGUARD TOTAL INTERNATIONAL STOCK INDEX FD, A SE VAN S F; THYAGO BARBOSA CAMPOS; e LILIANA BEATRIZ BLAZQUEZ (acionistas votando por boletim de voto a distância; p. Rafaella Nogueira de Carvalho Corti).

Certificamos que a presente é cópia fiel da ata original lavrada no Livro de Atas de Assembleias Gerais da Companhia.

São Paulo, 27 de fevereiro de 2025.

Mesa:

Rafaella Nogueira de Carvalho Corti
Presidente

Alessandra Zequi
Secretária

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ nº 73.178.600/0001-18

NIRE 35.300.137.728 | Código CVM nº 14460

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

REALIZADA EM 27 DE FEVEREIRO DE 2025

ANEXO I – MAPA DE VOTAÇÃO

Item	Matéria	Quantidade de votos			
		Aprovar	Rejeitar	Abster-se	Total
1	A fixação de novo número de membros para a composição do Conselho de Administração da Companhia.	202.318.885	15.436	1.340.903	203.675.224
2	A eleição do Sr. Sérgio Rial como membro do Conselho de Administração.	139.680.730	62.655.970	1.338.524	203.675.224

*_*_*