



RESULTADOS

2T26

14 DE AGOSTO DE 2026

PARTICIPANTES

MIGUEL MICKELBERG

DIRETOR FINANCEIRO E DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

IURI CAMPOS

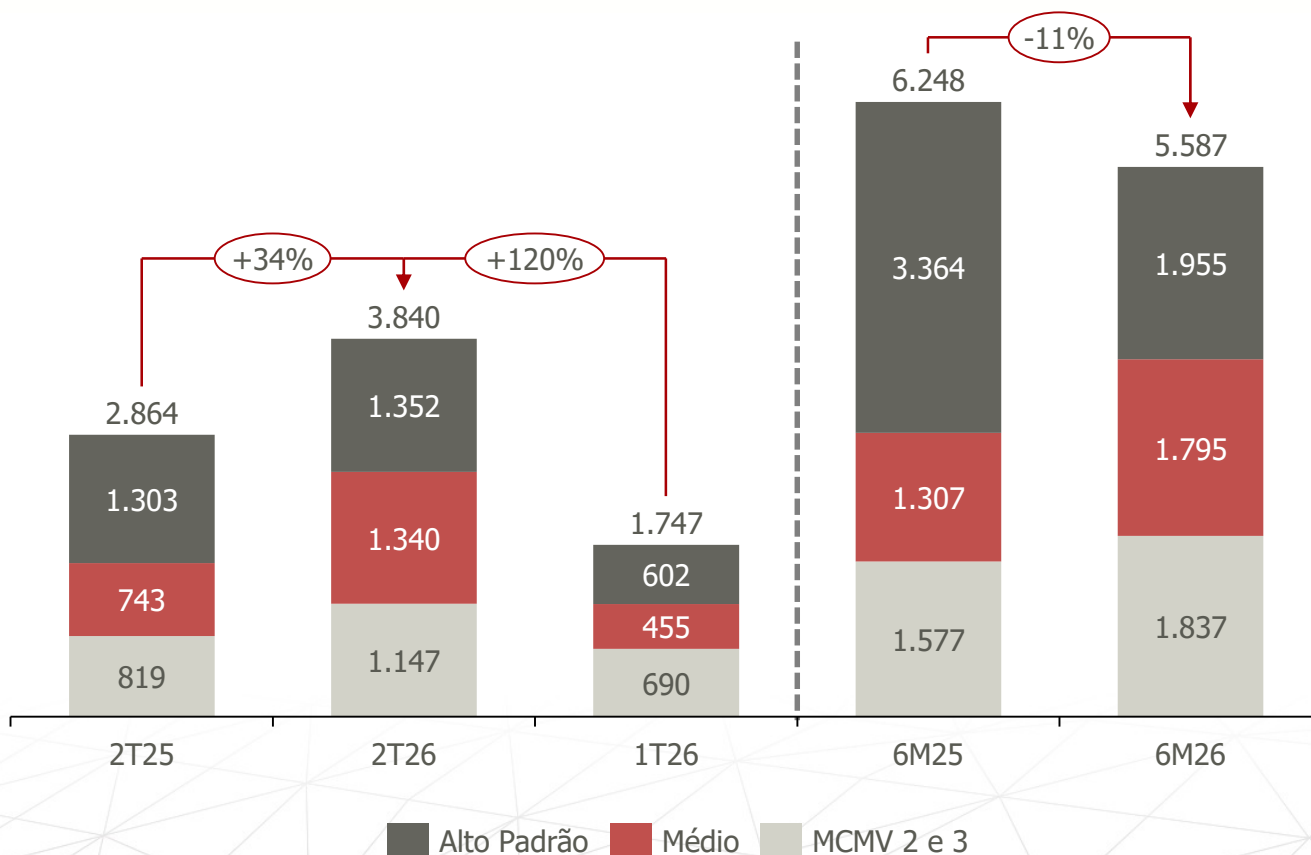
GERENTE SÊNIOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

RESULTADO OPERACIONAL

LANÇAMENTOS CYRELA

- Lançamentos ex-permuta e no %CBR de R\$ 3.840 milhões no trimestre e R\$ 5.587 milhões no ano.
- 20 empreendimentos lançados no trimestre e 32 no acumulado do ano.

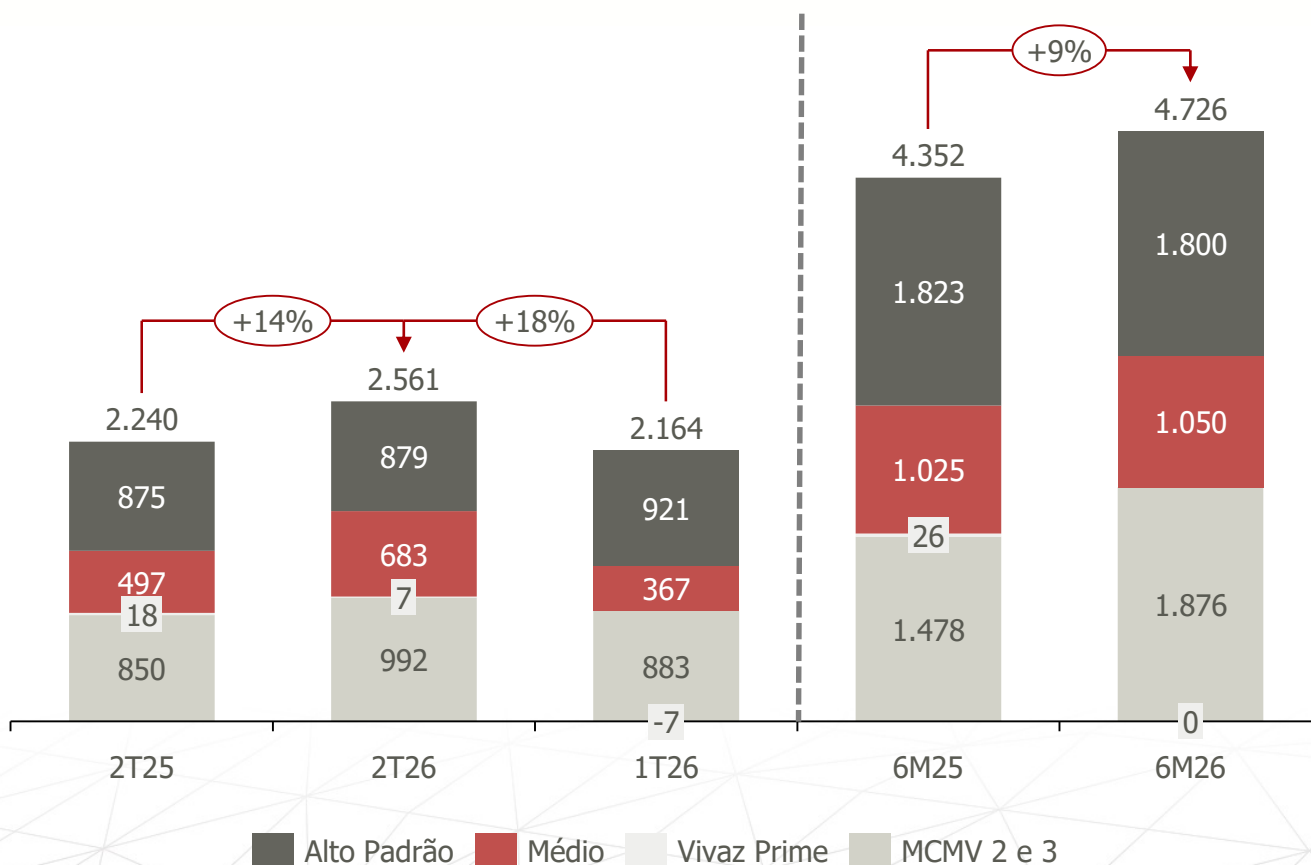
VGV Lançado Ex-Permuta (em R\$ milhões e %CBR)



VENDAS CONTRATADAS CYRELA

- Vendas ex-permuta e no %CBR de R\$ 2.561 milhões no trimestre e R\$ 4.726 milhões no ano.

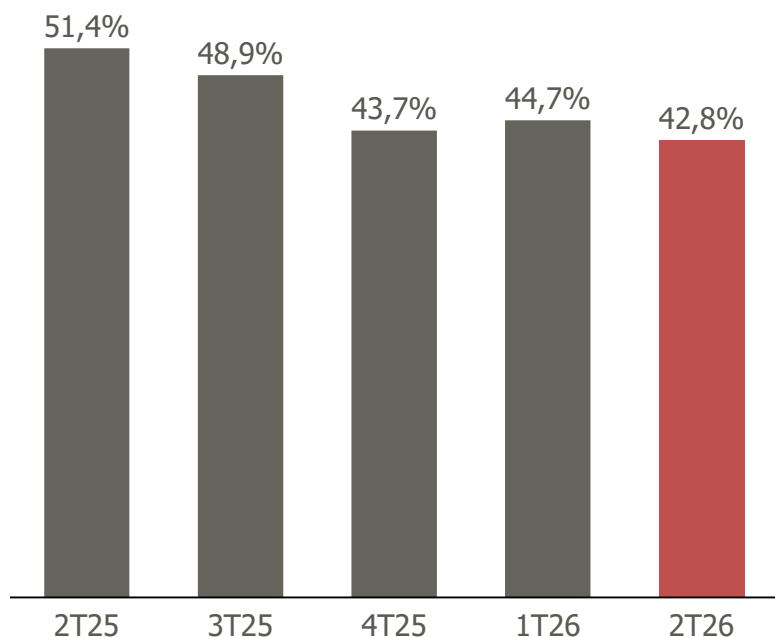
Vendas Contratadas Ex-Permuta (em R\$ milhões e %CBR)



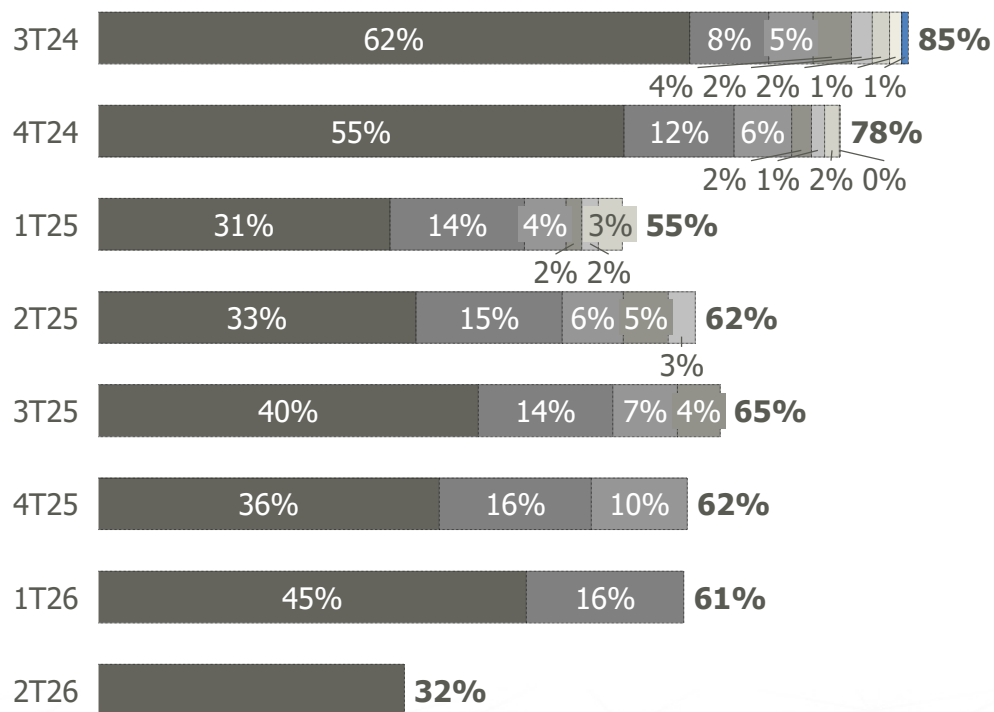
VELOCIDADE DE VENDAS CYRELA

- O VSO (12 meses) do trimestre foi de 42,8% (ex-permuta e %CBR).

Velocidade de Vendas (12 meses)



Vendas Por Safra de Lançamentos

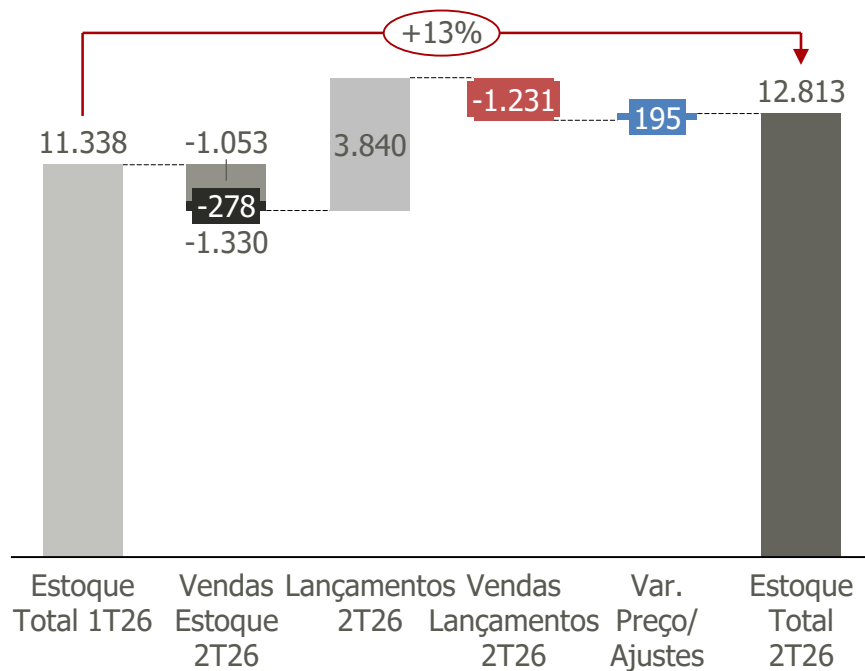


Em 3 meses Em 6 meses Em 9 meses Em 12 meses Em 15 meses Em 18 meses Em 21 meses Em 24 meses

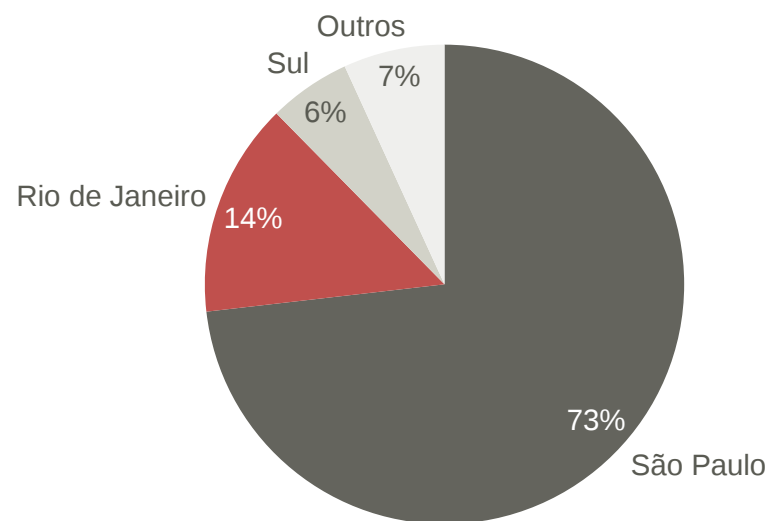
ESTOQUE CYRELA

- R\$ 12.813 milhões de estoque a valor de mercado no %CBR.

Variação do Estoque %CBR (R\$ milhões)



Breakdown do Estoque Total %CBR



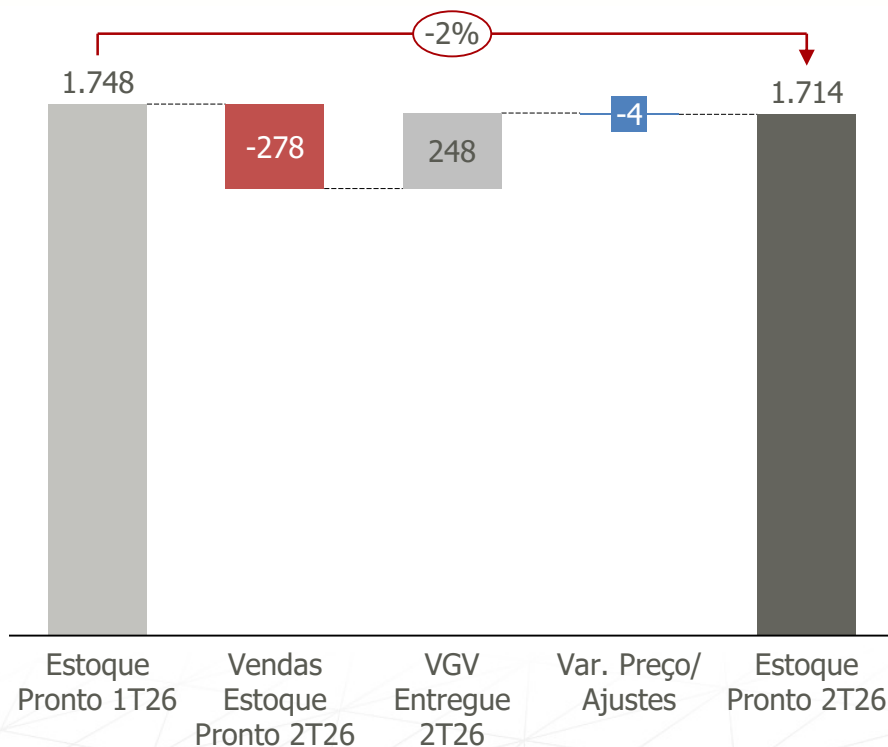
■ Estoque em Construção

■ Estoque Pronto

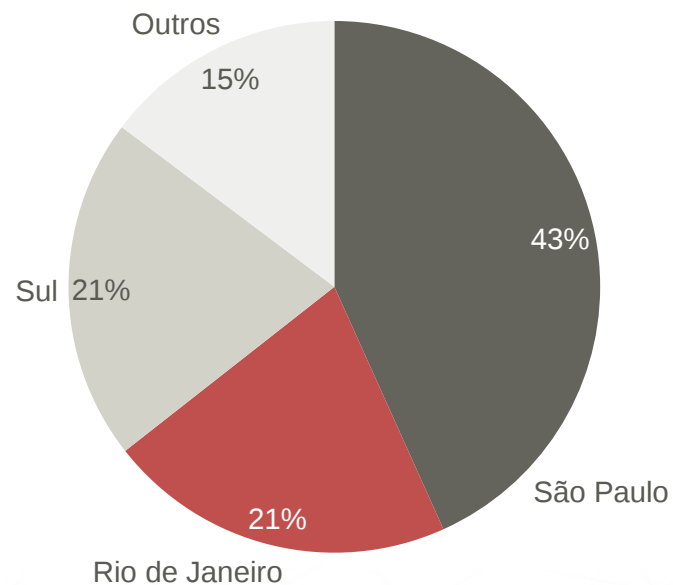
ESTOQUE PRONTO CYRELA

- R\$ 1.714 milhões de estoque pronto a valor de mercado no %CBR.

Variação do Estoque Pronto %CBR (R\$ milhões)



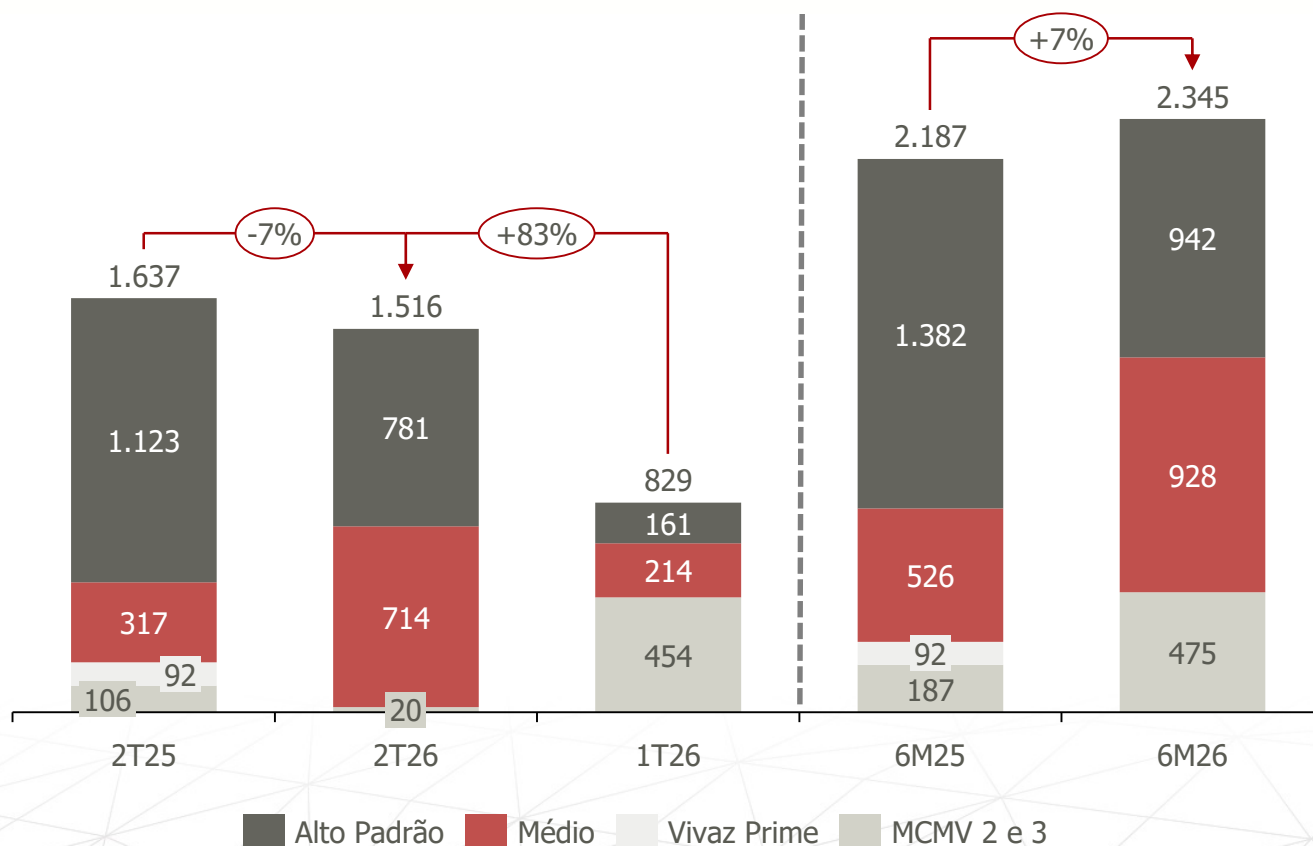
Breakdown do Estoque Pronto %CBR



ENTREGAS CYRELA

- 11 empreendimentos entregues no trimestre, correspondentes a um VGV ex-permuta e no %CBR de lançamentos de R\$ 1.516 milhões.

VGV Entregue Ex-Permuta (em R\$ milhões e %CBR)



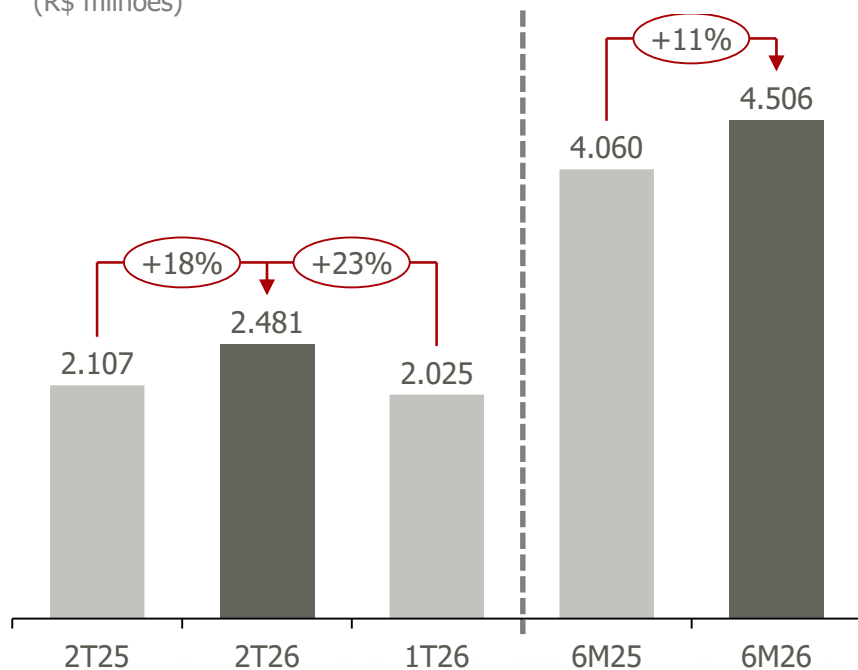
RESULTADO FINANCEIRO

RESULTADOS FINANCEIROS

- Receita líquida de R\$ 2.481 milhões no trimestre e R\$ 4.506 milhões no acumulado do ano.
- Margem bruta de 34,4% no trimestre e 33,7% no ano.

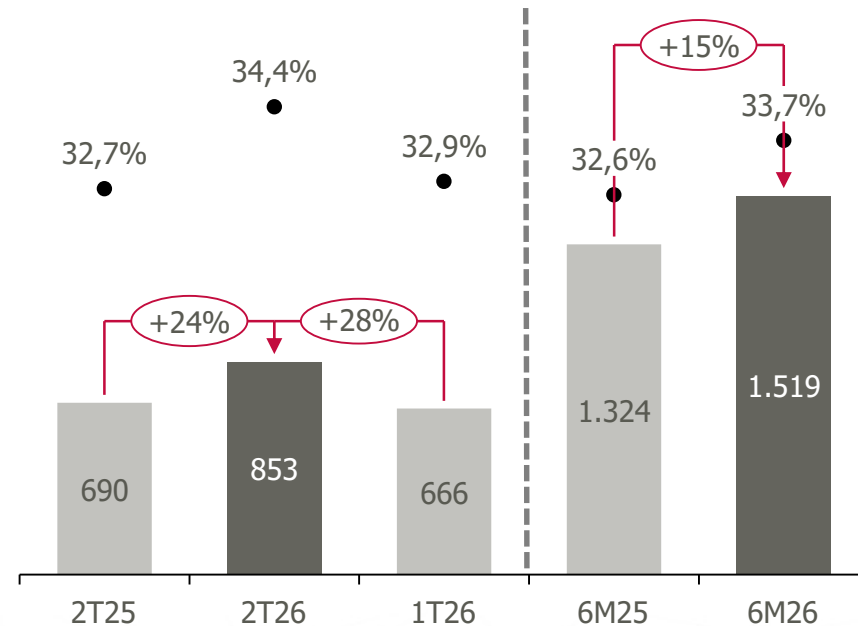
Receita Líquida

(R\$ milhões)



Lucro Bruto e Margem Bruta

(R\$ milhões)

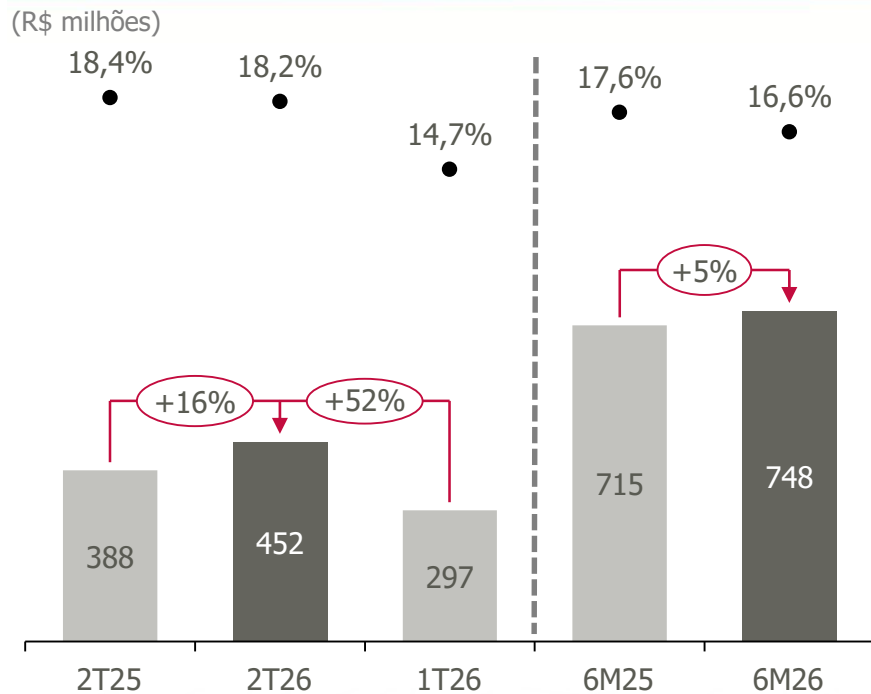


● Margem bruta

LUCRO LÍQUIDO E RENTABILIDADE

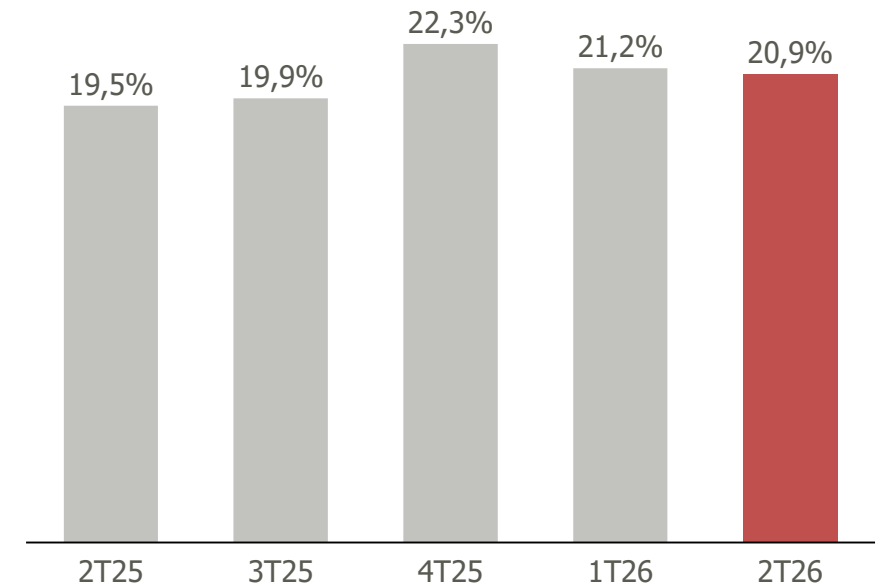
- O Return on Equity (medido como Lucro Líquido dos últimos 12 meses sobre PL médio ex Minoritários e AVJORA CashMe) atingiu um valor de 20,9%.

Lucro Líquido e Margem Líquida



● Margem Líquida

ROE LTM

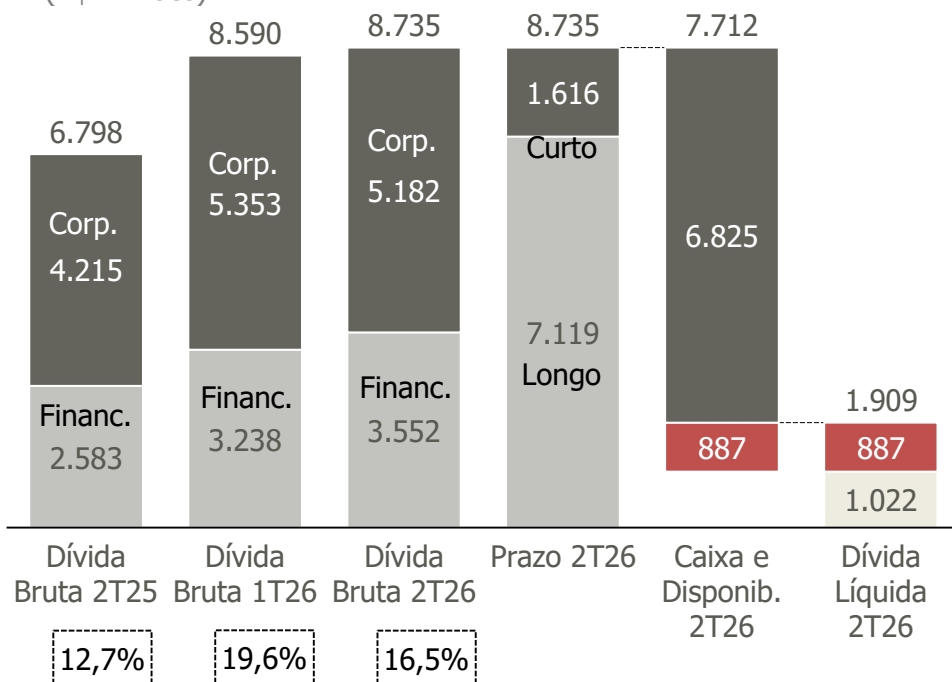


LIQUIDEZ E ENDIVIDAMENTO

- A alavancagem (Dívida Líquida Ajustada / Patrimônio Líquido Ajustado) foi de 16,5%.

Endividamento

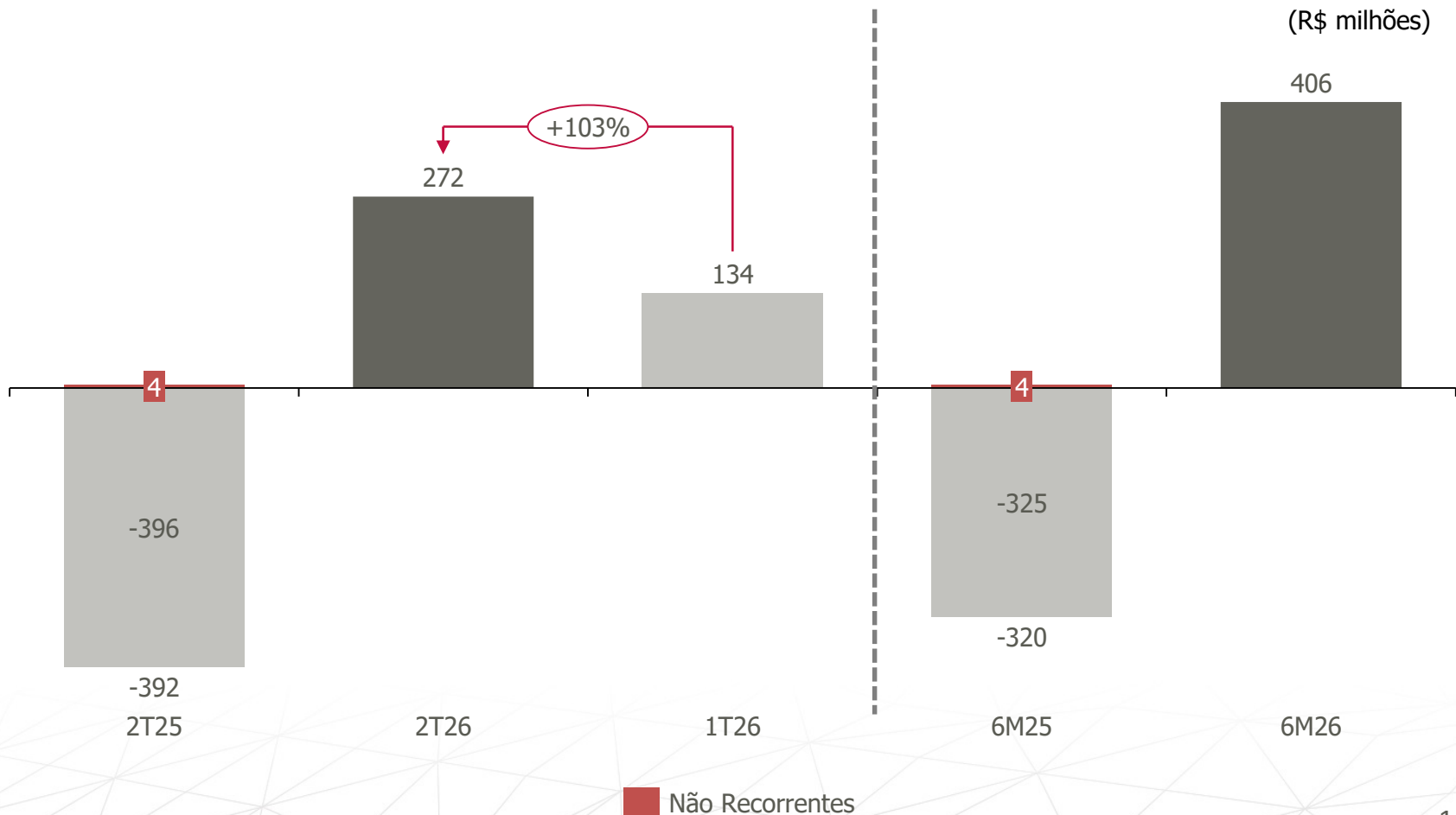
(R\$ Milhões)



Indicadores	Dívida Total	Dívida Corporativa
Dívida Líquida/ Patrimônio Líq.		16,5%
Prazo Médio Pond.*	3,1 anos	4,1 anos
Curto Prazo	18%	19%
Longo Prazo	82%	81%
Custo Médio de Financiamentos		Custo Médio de Dívida Corp.*
Poupança + 2,65%	61,2%	97,9% do CDI 68,4%
TR + 9,01%	38,8%	CDI + 0,26% 31,6%
TOTAL	100,0%	TOTAL 100,0%
Taxa Mínima	TR + 8,30%	* Exclui dívidas da CashMe e CyCapital (R\$ 2.813 MM)
Taxa Máxima	TR + 12,50%	

GERAÇÃO DE CAIXA*

- Geração de caixa de R\$ 272 milhões no trimestre e de R\$ 406 milhões no acumulado do ano.



*Ex dividendos e recompras

CONTATE RI

Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações

Avenida Paulista, 1.063 - 10º andar

São Paulo - SP – Brasil

CEP 01311-200

Relações com Investidores

ri@cyrela.com.br



Índice Imobiliário **IMOB**

Índice de Ações com Tag Along Diferenciado **ITAG**

Índice Brasil **IBRX**

Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice de Consumo **ICON**

Índice De Dividendos **IDIV**

Índice Small Cap **SMLL**

Índice do Setor Industrial **INDX**

Índice Brasil Amplo BM&FBOVESPA **IBRA**

Índice de Governança Corporativa Trade **IGCT**

Índice Valor Bovespa **IVBX 2**

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Cyrela Brazil Realty. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Cyrela Brazil Realty em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Cyrela Brazil Realty e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.