



RESULTADOS

3T21

12 DE NOVEMBRO DE 2021

PARTICIPANTES

RAPHAEL HORN

DIRETOR CO-PRESIDENTE

MIGUEL MAIA MICKELBERG

DIRETOR FINANCEIRO E DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

DESTAQUES CYRELA

- Lançamentos de R\$ 2.200 milhões no 3T21, 33% superior vs. 3T20. No 9M21, R\$ 4.550 milhões, 53% superior ao 9M20.
- Vendas de R\$ 1.366 milhões no 3T21, 20% menor vs. 3T20. No 9M21, R\$ 3.956 milhões, 29% superior ao 9M20.
- A receita líquida somou R\$ 1.288 milhões no 3T21, 11% superior aos R\$ 1.164 milhões obtidos no 3T20 e 9% maior que os R\$ 1.182 milhões registrados no 2T21. No ano, a receita líquida somou R\$ 3.474 milhões, sendo 52% maior vs. 9M20 (R\$ 2.279 milhões – Pro forma).
- A margem bruta total reportada pela Companhia no 3T21 foi de 34,7%, 1,9 p.p. inferior à margem de 36,6% do 2T21 e 2,1 p.p. acima da margem bruta reportada no 3T20 (32,5%) . No ano, a margem bruta atingiu 35,3%, sendo 3,3 p.p. maior que o 9M20 (32,0% - Pro forma).
- Lucro Líquido de R\$ 238 milhões no 3T21 vs. lucro de R\$ 267 milhões no 2T21 e lucro de R\$ 1.403 milhões no 3T20. No ano, lucro líquido de R\$ 697 milhões vs. lucro líquido de R\$ 1.499 milhões em 9M20.
- ROE de 15,4% (Lucro líquido LTM / Média Patrimônio Líquido 12 meses sem minoritários).
- Dívida Líquida / Patrimônio Líquido de 5,8% no 3T21 vs. 8,9% no 2T21.
- Geração de caixa de R\$ 177 milhões no 3T21 vs. geração de caixa de R\$ 87 milhões no 2T21 e R\$ 745 milhões no 3T20.

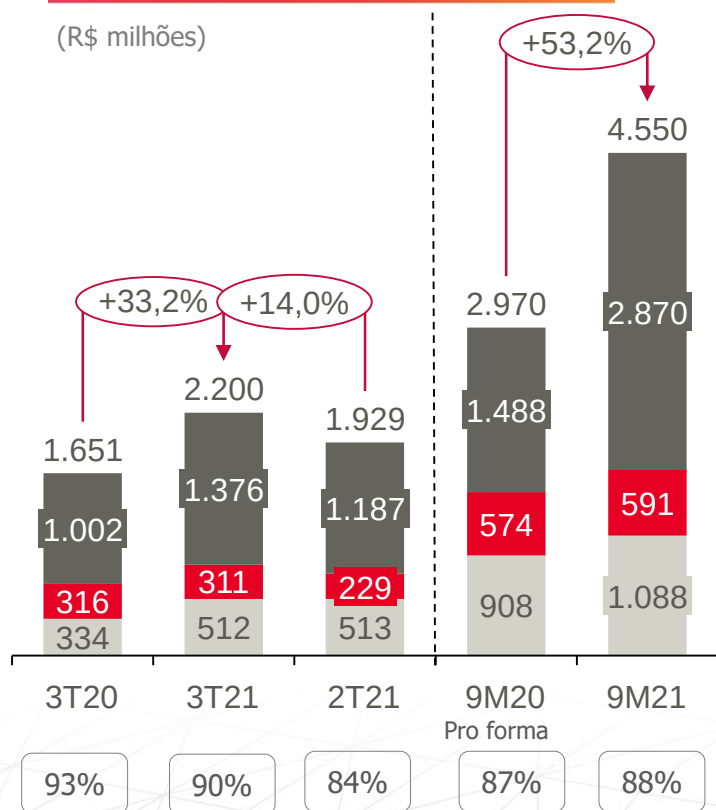
RESULTADO OPERACIONAL

LANÇAMENTOS CYRELA

- R\$ 2.200 milhões no 3T21 vs. R\$ 1.651 milhões no 3T20 e R\$ 1.929 milhões no 2T21.
- 12 empreendimentos lançados no trimestre.

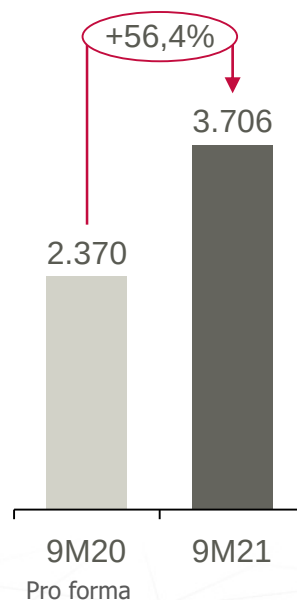
VGv Lançado (100%)

(R\$ milhões)



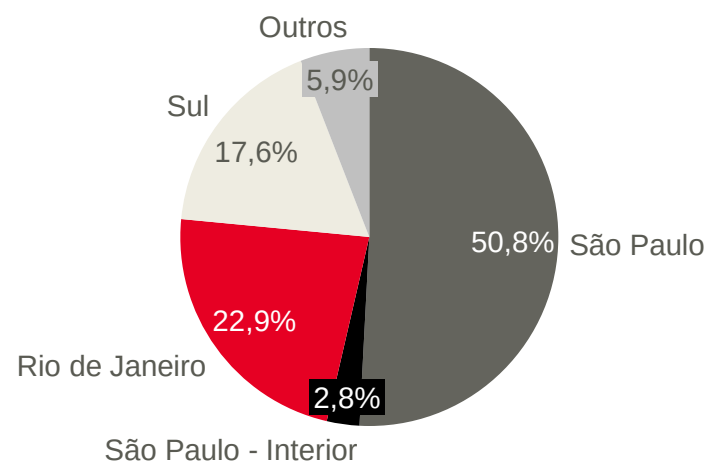
VGv Ex-Permuta e %CBR

(R\$ milhões)



Lançamentos por Região 2021

(100%)



Alto Padrão Médio CVA 2 e 3

LANÇAMENTOS DO TRIMESTRE EM DESTAQUE



Atmosfera Condominium Park

Tijuca

Conheça



LANÇAMENTOS DO TRIMESTRE EM DESTAQUE



Living Unique Freguesia do Ó

Conheça

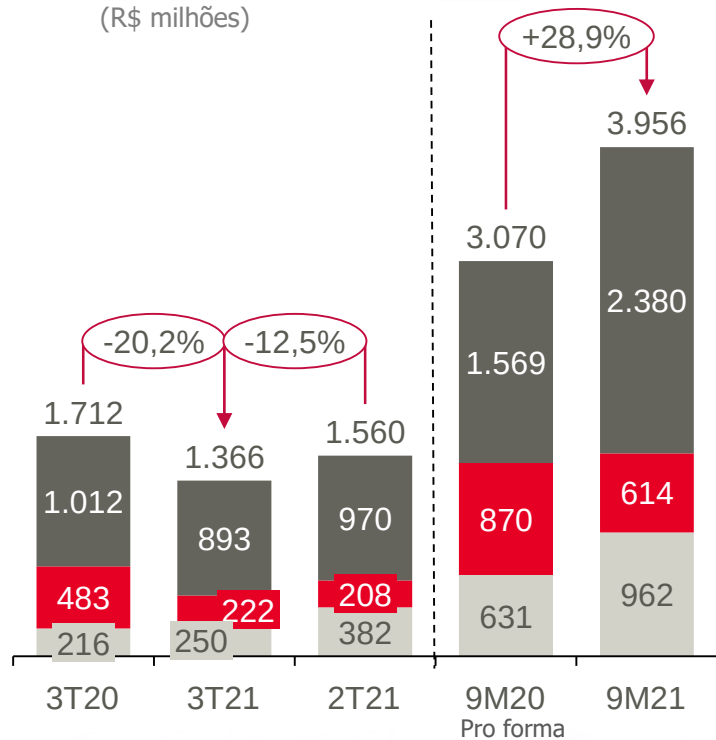


VENDAS CONTRATADAS CYRELA

- Percentual CBR de 91% no trimestre.
- As vendas de lançamento no trimestre representaram 53% do volume total.

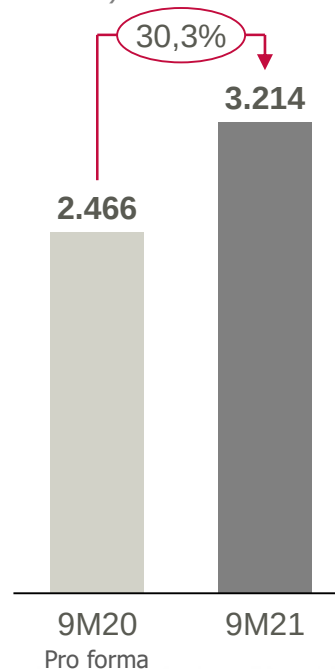
Vendas (100%)

(R\$ milhões)



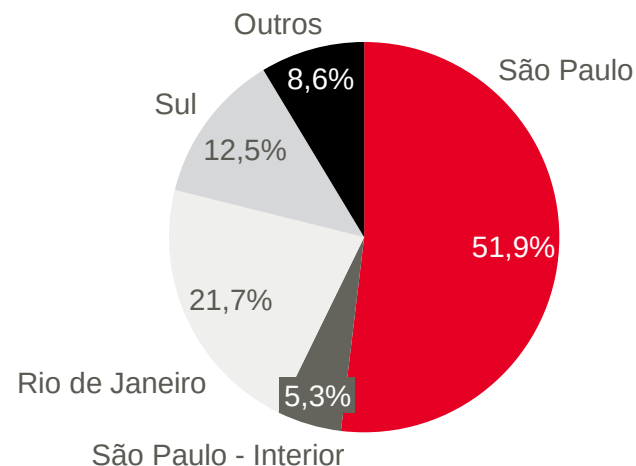
Vendas Ex-Permuta e %CBR

(R\$ milhões)



Vendas por Região 2021

(100%)

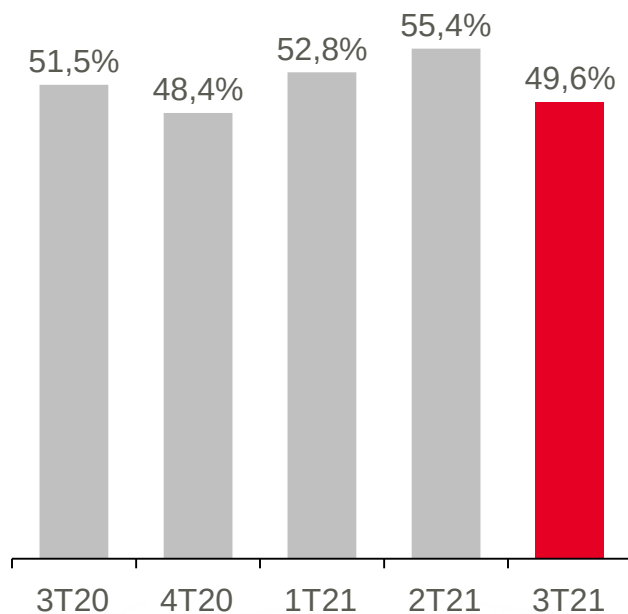


Alto Padrão Médio CVA 2 e 3

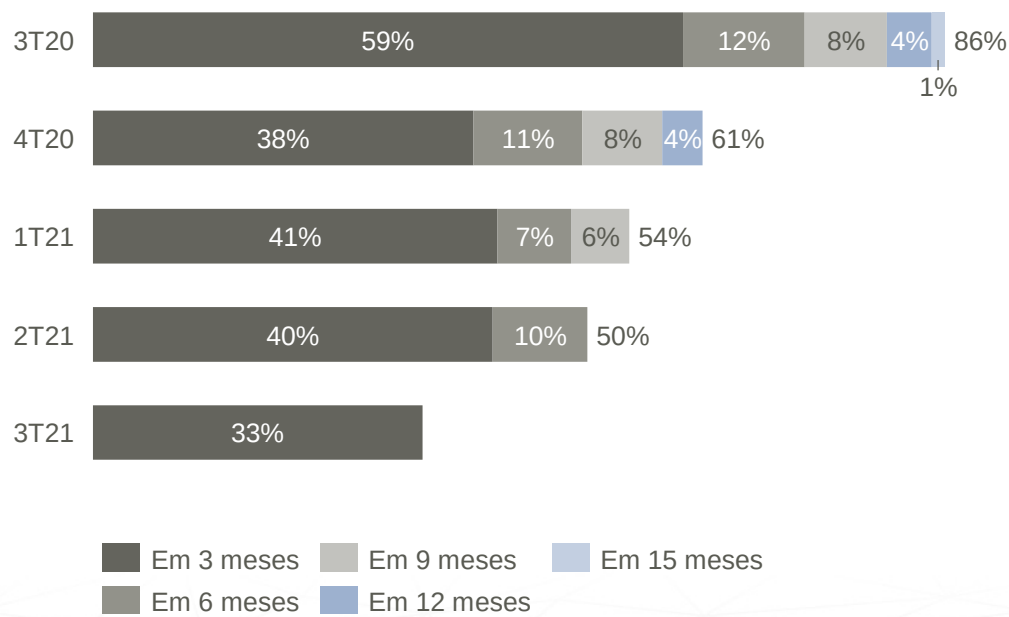
VELOCIDADE DE VENDAS

- O VSO_{12M} do 3T21 foi de 49,6%.

Velocidade de Vendas (12 meses)



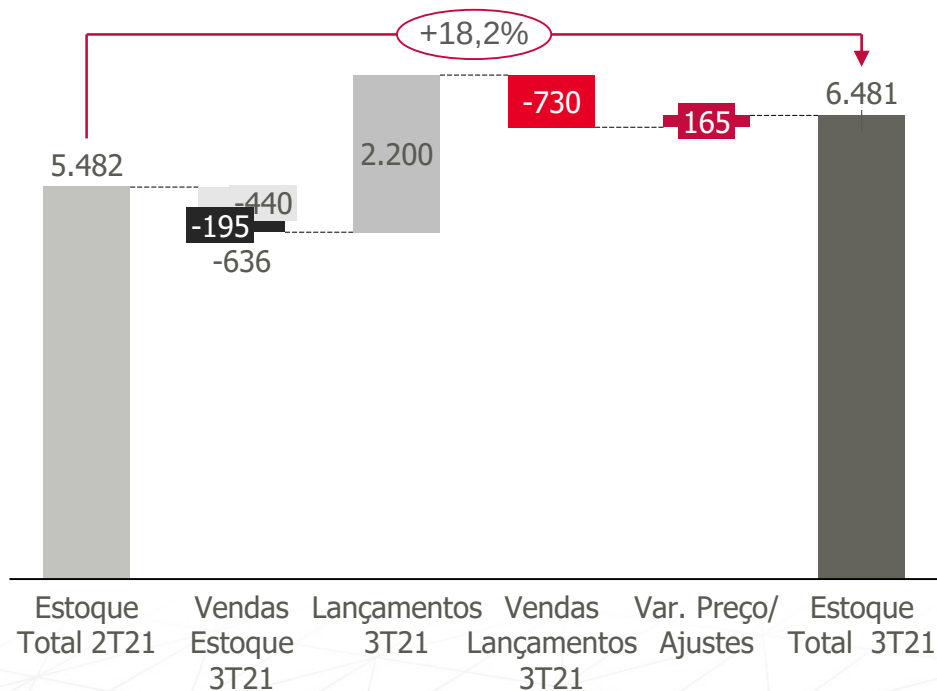
Vendas Por Safra de Lançamentos



ESTOQUES

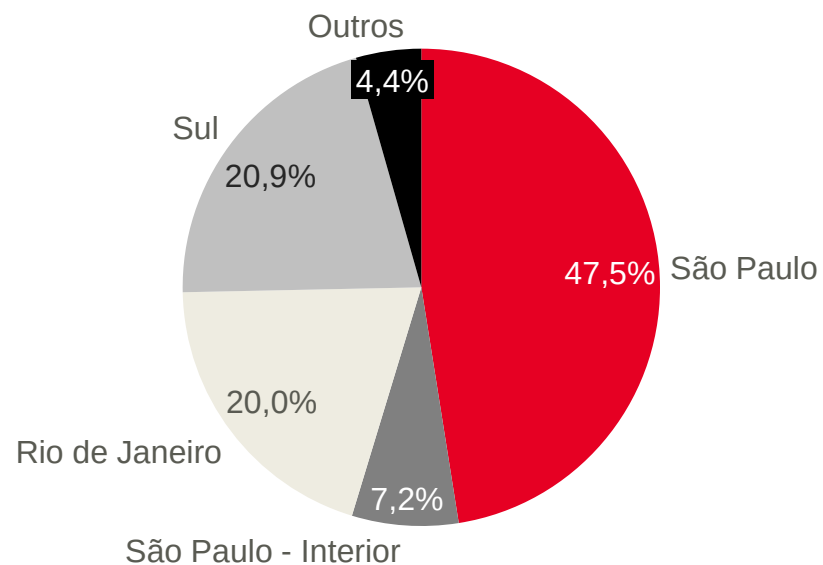
- R\$ 6.481 milhões de estoque a valor de mercado (R\$ 5.706 milhões %CBR).

Variação do Estoque (R\$ milhões)



■ Estoque em construção ■ Estoque pronto

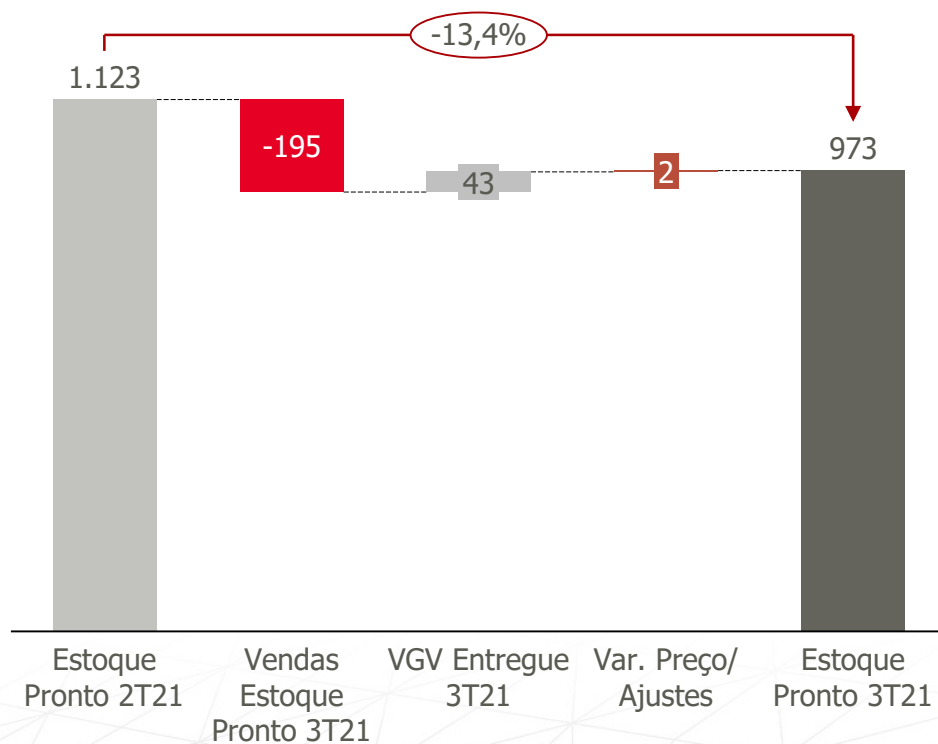
Breakdown do Estoque Total 3T21



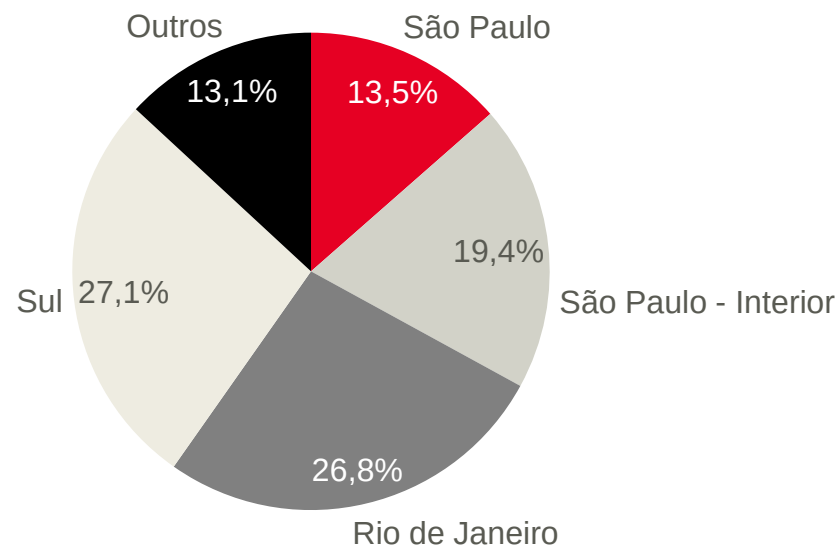
ESTOQUE PRONTO

- R\$ 973 milhões de estoque pronto a valor de mercado (R\$ 794 milhões % CBR).

Variação do Estoque Pronto (R\$ milhões)



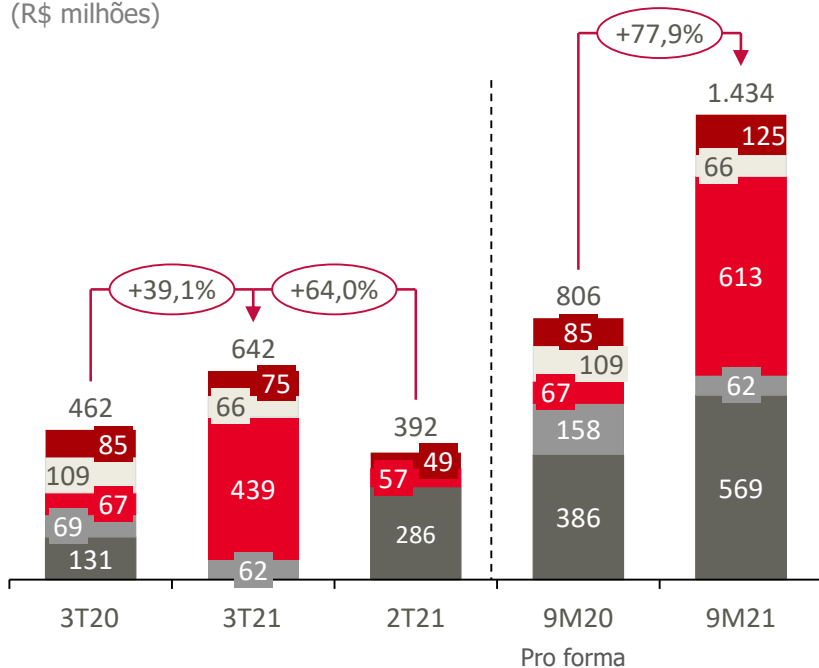
Breakdown do Estoque Pronto 3T21



ENTREGAS CYRELA

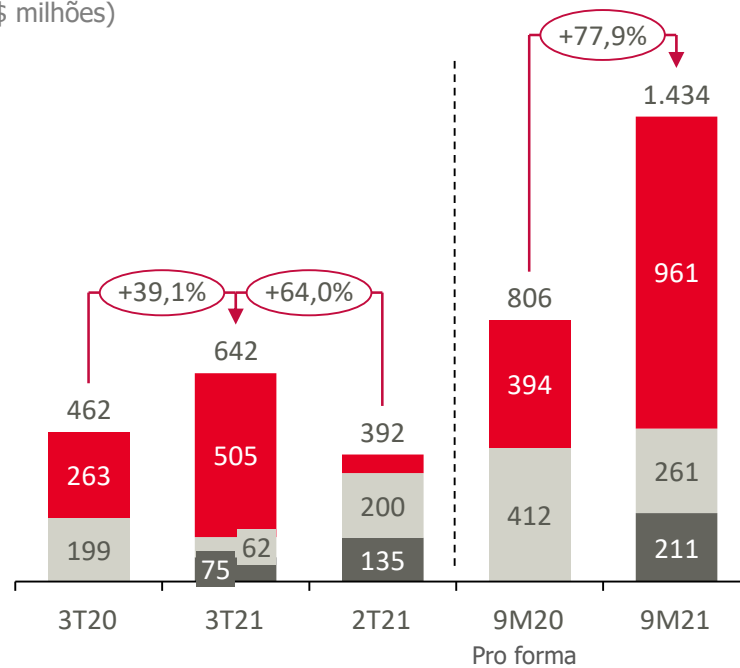
VGv 100% Entrega por Região

(R\$ milhões)



VGv 100% Entrega por Segmento

(R\$ milhões)



■ Outros ■ Sul ■ Rio de Janeiro ■ São Paulo - Interior ■ São Paulo

■ Alto Padrão ■ Médio ■ CVA

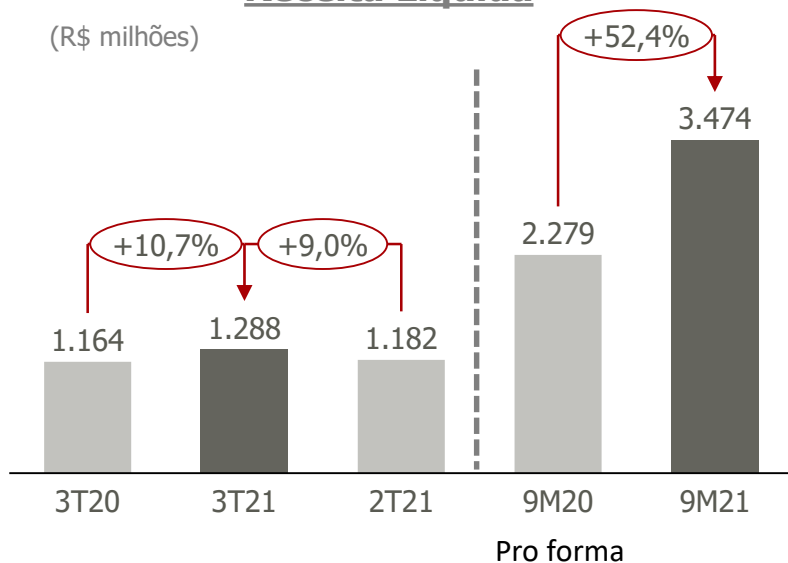
- 925 unidades entregues no 3T21 em 6 projetos, correspondentes a um VGv de lançamento de R\$ 642 milhões.
- 2.650 unidades entregues em 2021 em 15 projetos, correspondentes a um VGv de lançamento de R\$ 1.434 milhões.

RESULTADO FINANCEIRO

RESULTADOS FINANCEIROS

Receita Líquida

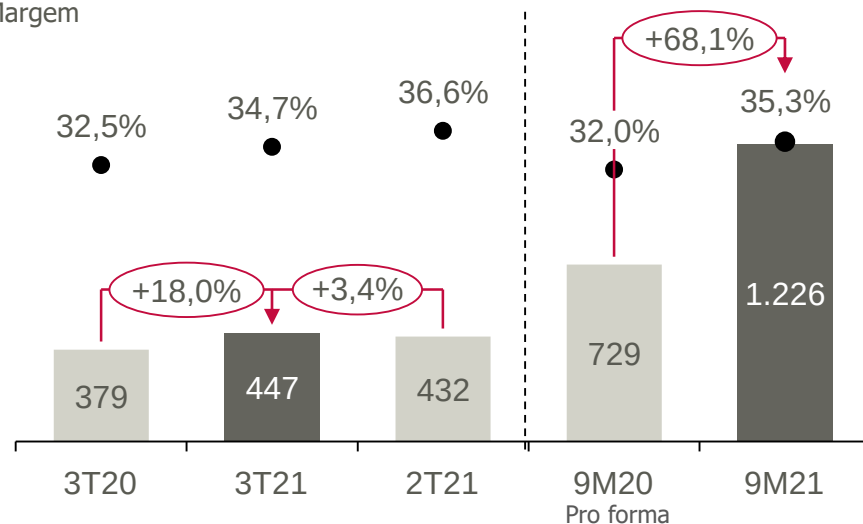
(R\$ milhões)



Lucro Bruto e Margem Bruta

(R\$ milhões)

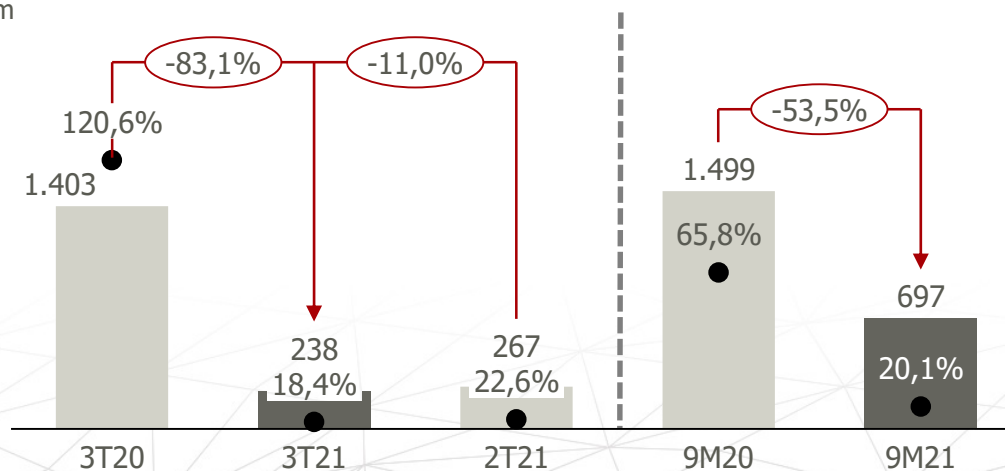
● Margem



Lucro Líquido e Margem Líquida

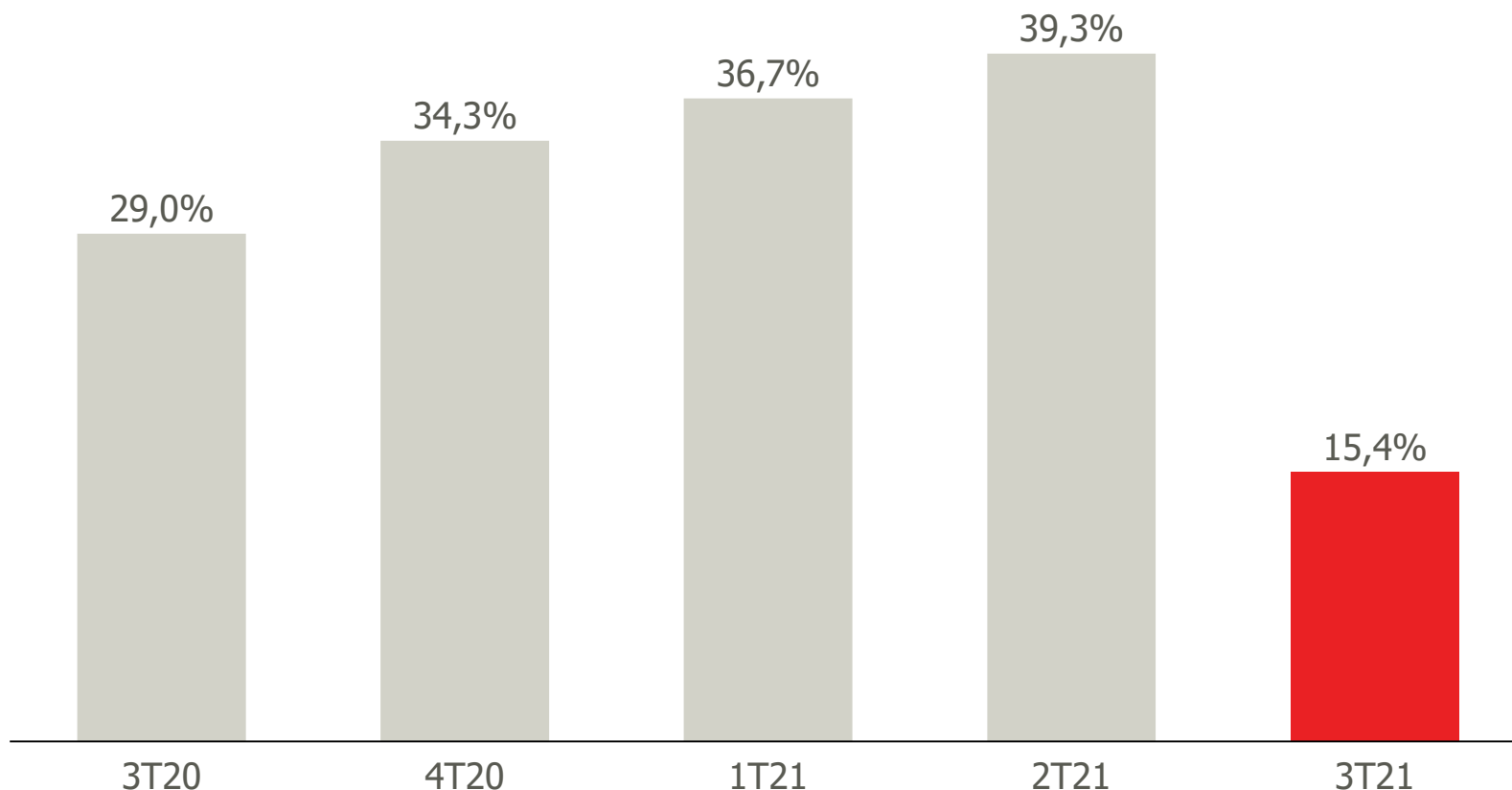
(R\$ milhões)

● Margem



RENTABILIDADE

ROE LTM



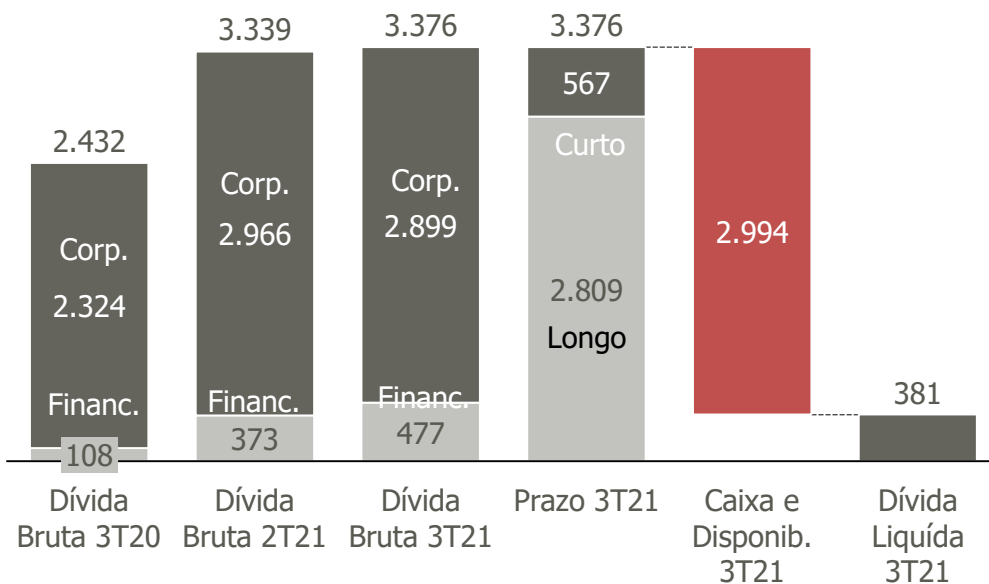
- O Return on Equity (medido como Lucro Líquido dos últimos 12 meses sobre PL médio ex Minoritários) atingiu um valor de 15,4%.

LIQUIDEZ E ENDIVIDAMENTO

- A alavancagem (Dívida Líquida / Patrimônio Líquido) foi de 5,8%.

Endividamento

(R\$ Milhões)



0,5% 8,9% 5,8%

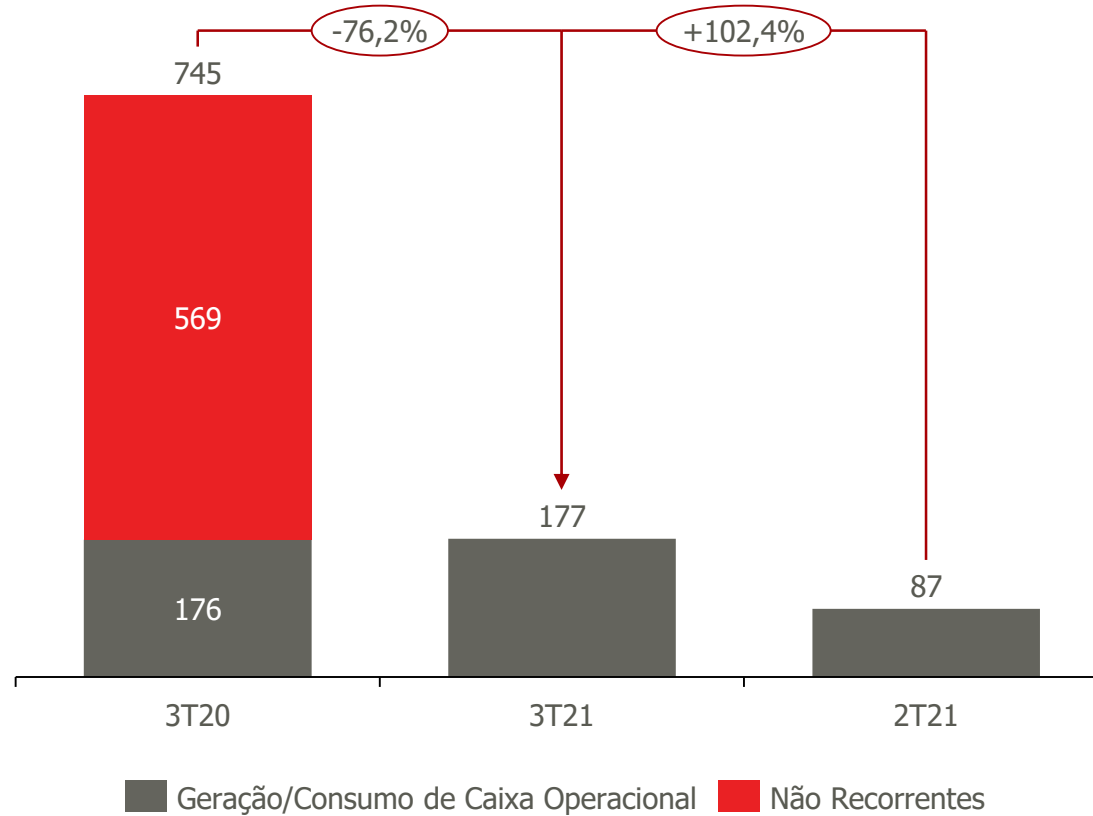
Div Liq / PL

Indicadores	Dívida Total	Dívida Corporativa	
Dívida Líquida/ Patrimônio Líq.		5,8%	
Prazo Médio	3,0 anos	3,0 anos	
Curto Prazo	17%	18%	
Longo Prazo	83%	82%	
Custo Médio de Financiamentos		Custo Médio de Dívida Corp.*	
126% do CDI	12,9%	TJLP + 3,78%	3,1%
Poupança + 2,8%	31,1%	102% do CDI	43,6%
TR + 7,3%	56,0%	CDI + 1,84%	47,5%
TOTAL	100,0%	IPCA + 3,91%	4,1%
Taxa Mínima	TR + 5,9%	Pré (7,0%)	1,6%
Taxa Máxima	126% do CDI	TOTAL	100,0%

* Exclui dívidas da CashMe + CYMA (R\$ 468 MM)

GERAÇÃO DE CAIXA*

(R\$ milhões)



- Geração de caixa de R\$ 177 milhões no 3T21.

* Ex pagamento de dividendos e programa de recompra de ações.

CONTATE RI

Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.600 – 12º andar.

São Paulo - SP – Brasil

CEP 04538-132

Relações com Investidores

Fone: (55 11) 4502-3153

ri@cyrela.com.br

www.cyrela.com.br/ir



Índice
Imobiliário

IMOB

Índice de
Ações com Tag Along
Diferenciado

ITAG

Índice
Brasil

IBRX

Índice de
Ações com Governança
Corporativa Diferenciada

IGC

Índice
de Consumo

ICON

Índice
De Dividendos

IDIV

Índice
Small Cap

SMLL

Índice do
Setor
Industrial

INDX

Índice
Brasil Amplo
BM&FBOVESPA

IBRA

Índice de
Governança
Corporativa Trade

IGCT

Índice
Valor
Bovespa

IVBX 2

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Cyrela Brazil Realty. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Cyrela Brazil Realty em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Cyrela Brazil Realty e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.