

# *RESULTADOS*

## *1T26*

*15 DE MAIO DE 2026*



# ***PARTICIPANTES***

***RAPHAEL HORN***

*DIRETOR CO-PRESIDENTE*

***MIGUEL MICKELBERG***

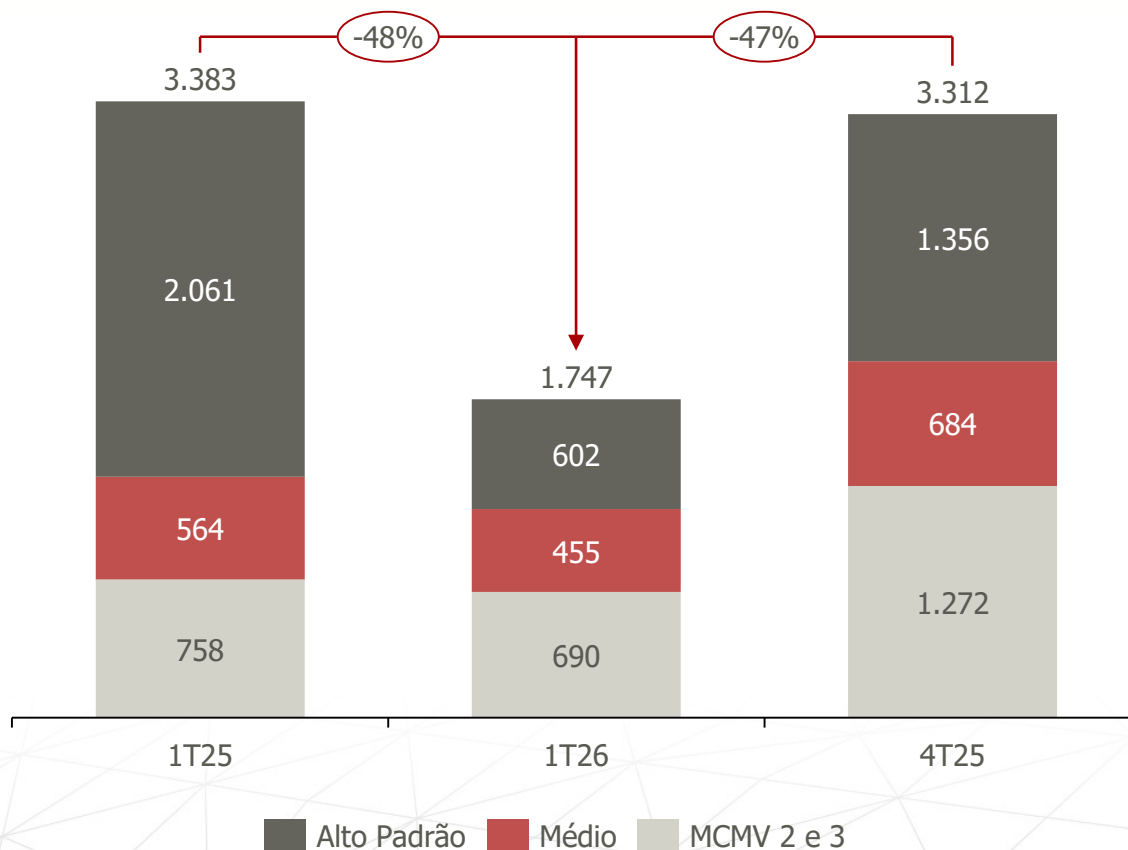
*DIRETOR FINANCEIRO E DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES*

# *RESULTADO OPERACIONAL*

# LANÇAMENTOS CYRELA

- Lançamentos ex-permuta e no %CBR de R\$ 1.747 milhões no trimestre, 48% inferior ao 1T25 e 47% abaixo do 4T25.
- 12 empreendimentos lançados no trimestre.

**VGV Lançado Ex-Permuta (em R\$ milhões e %CBR)**



# DESTAQUE

## CYRELA IN THE PARK CIDADE JARDIM

- Av. Vice Presidente José Alencar, Barra Olímpica – Rio de Janeiro
- VGV (%CBR ex permuta): R\$ 408 milhões

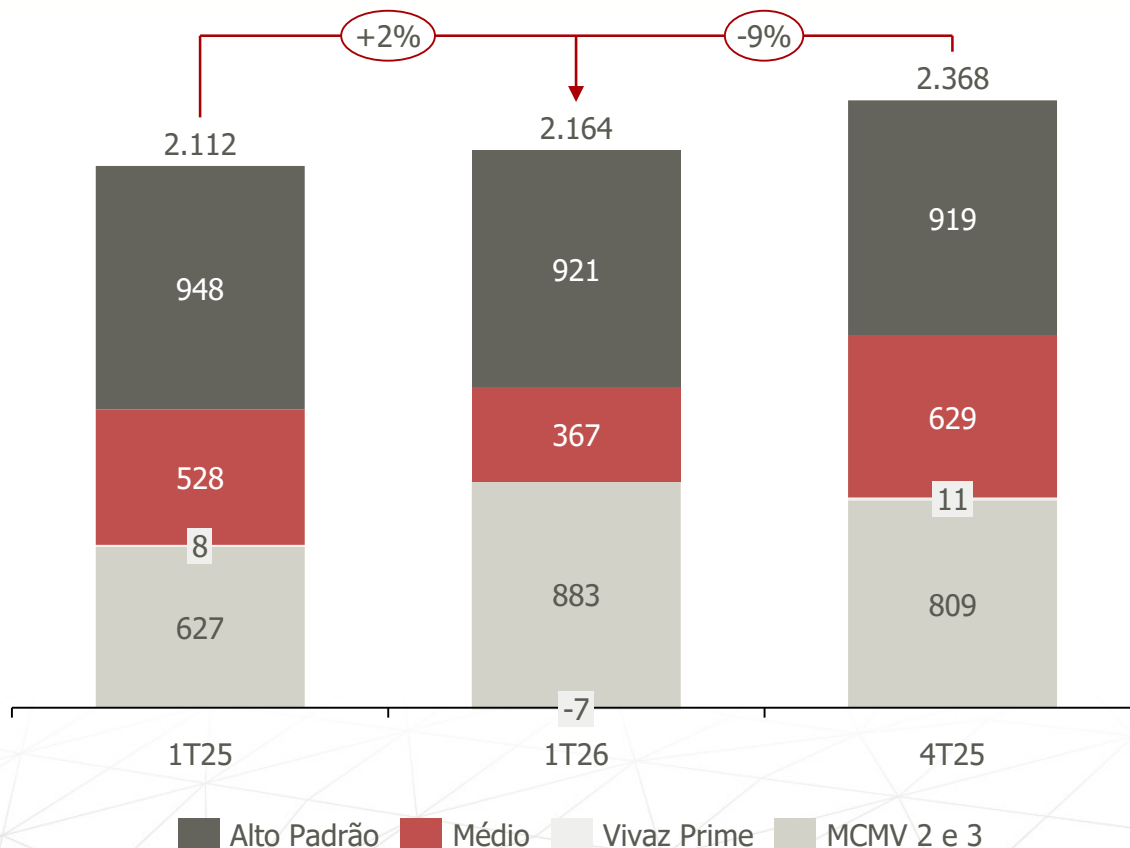
Acesse o site do empreendimento:  
[Cyrela In The Park Cidade Jardim](#)



# VENDAS CONTRATADAS CYRELA

- Vendas ex-permuta e no %CBR de R\$ 2.164 milhões no trimestre, 2% superior ao 1T25 e 9% abaixo do 4T25.

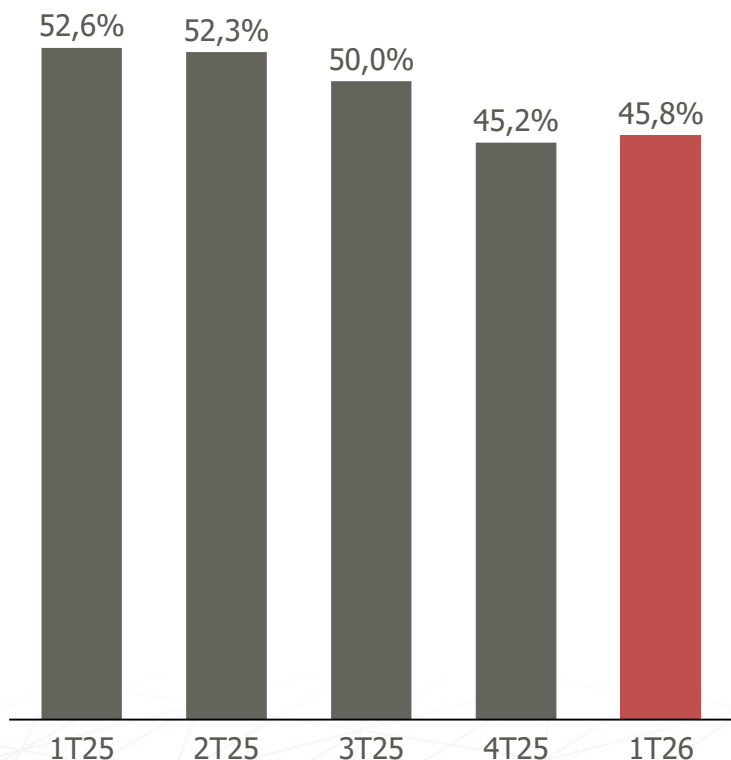
Vendas Contratadas Ex-Permuta (em R\$ milhões e %CBR)



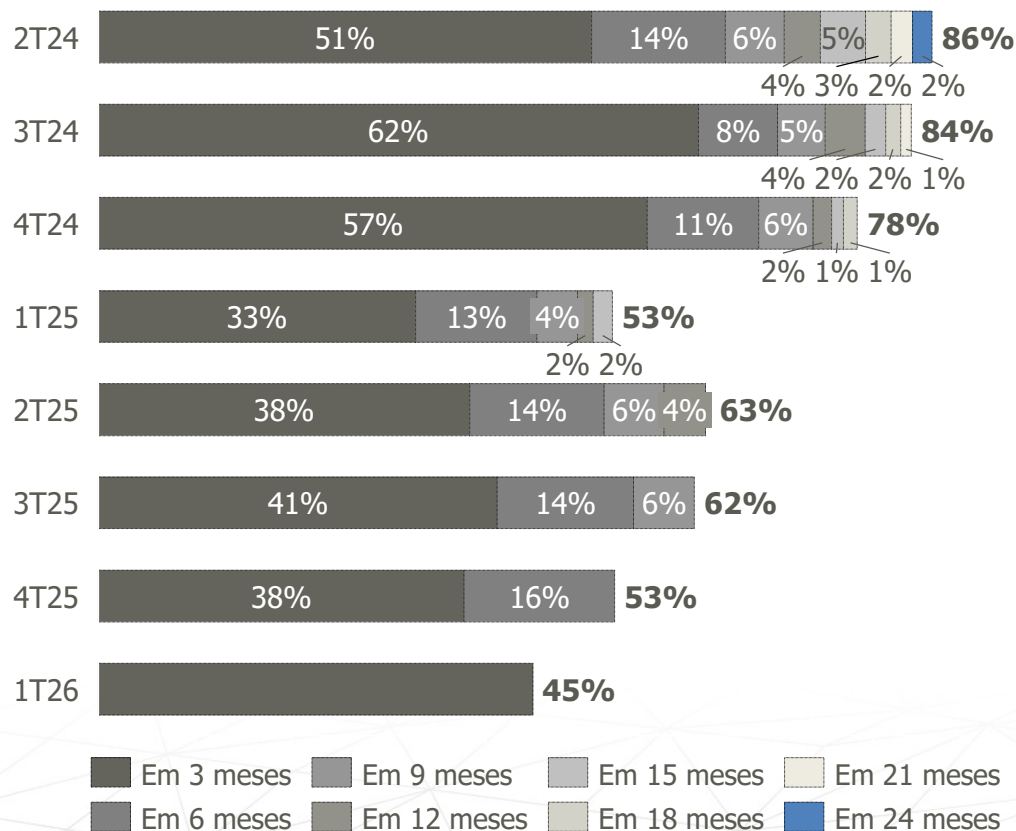
# VELOCIDADE DE VENDAS CYRELA

- O VSO (UDM) do trimestre foi de 45,8%.

## Velocidade de Vendas (12 meses)



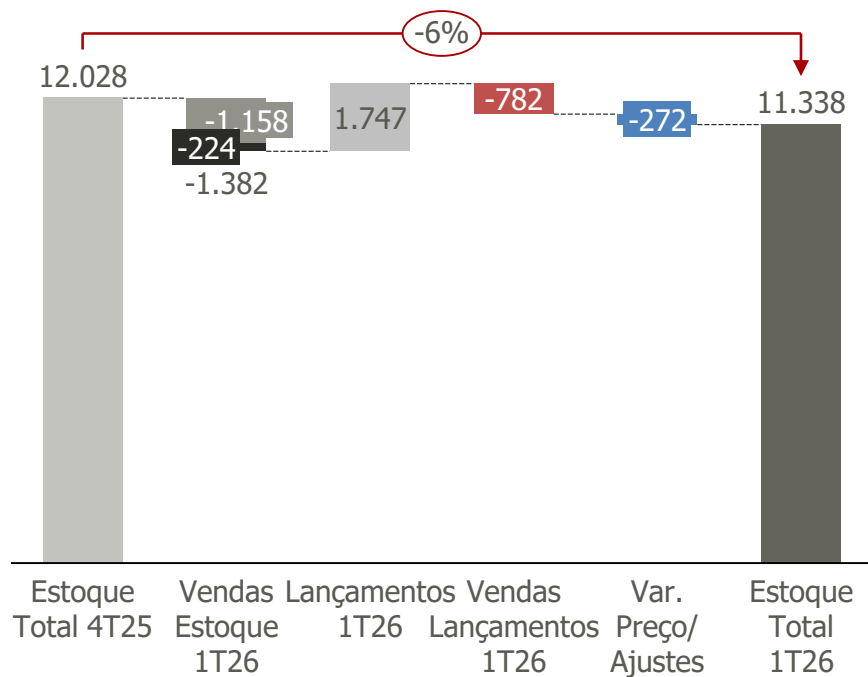
## Vendas Por Safra de Lançamentos



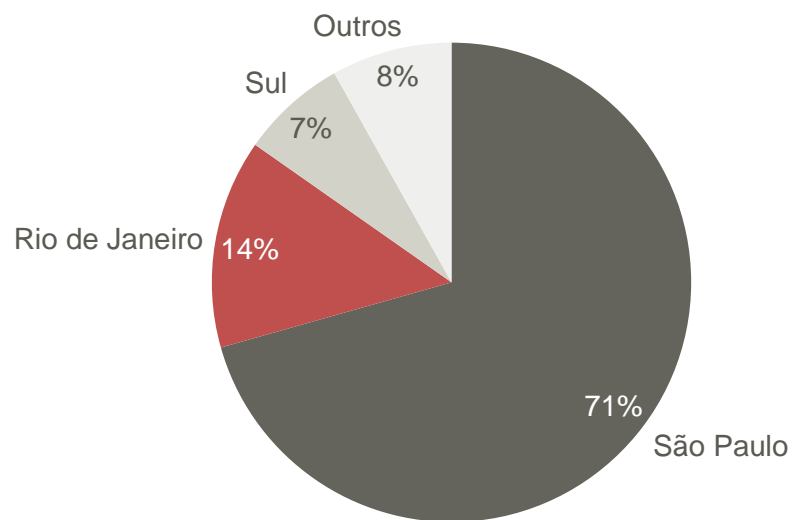
# ESTOQUE CYRELA

- R\$ 11.338 milhões de estoque a valor de mercado no %CBR.

## Variação do Estoque % CBR (R\$ milhões)



## Breakdown do Estoque Total %CBR



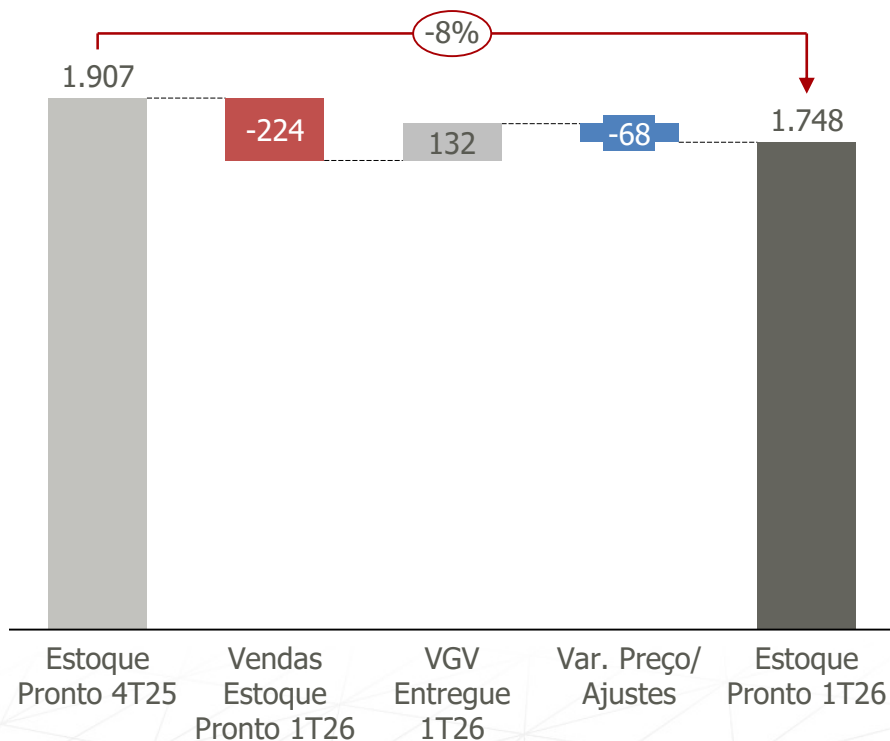
■ Estoque em Construção

■ Estoque Pronto

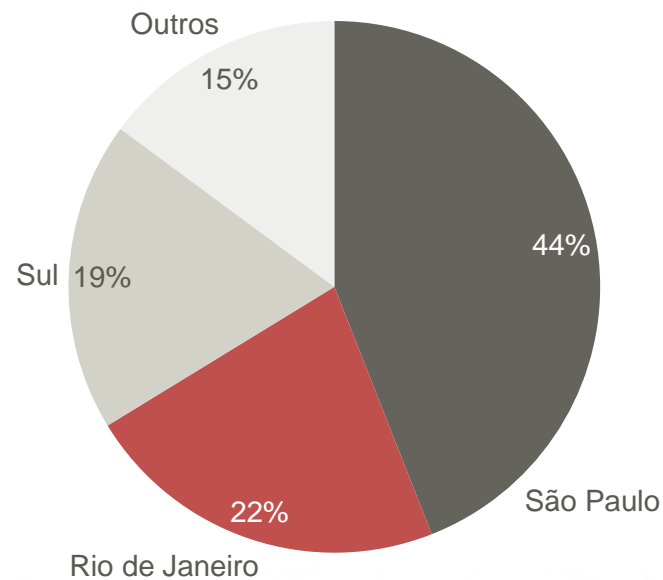
# ESTOQUE PRONTO CYRELA

- R\$ 1.748 milhões de estoque pronto a valor de mercado no %CBR.

## Variação do Estoque Pronto %CBR (R\$ milhões)



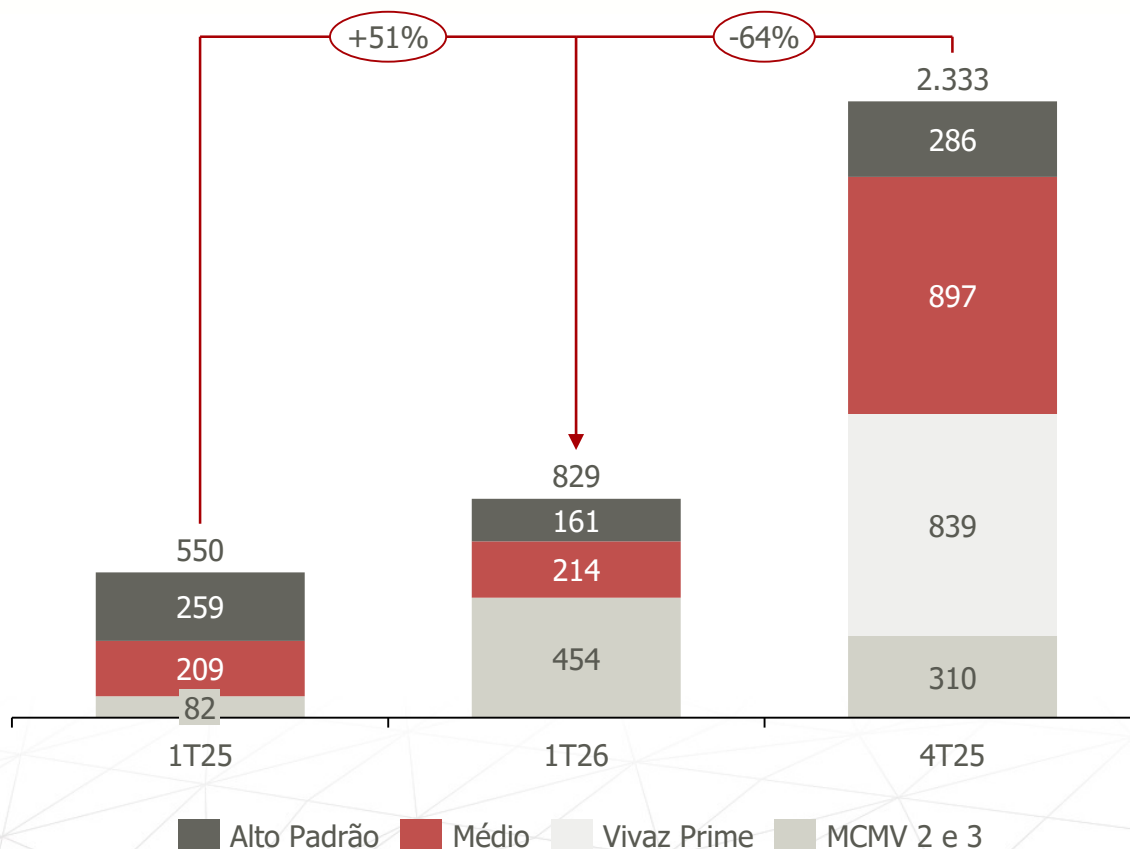
## Breakdown do Estoque Pronto %CBR



# ENTREGAS CYRELA

- 8 empreendimentos entregues no trimestre, correspondentes a um VGV ex-permuta e no %CBR de lançamentos de R\$ 829 milhões.

VGV Entregue Ex-Permuta (em R\$ milhões e %CBR)

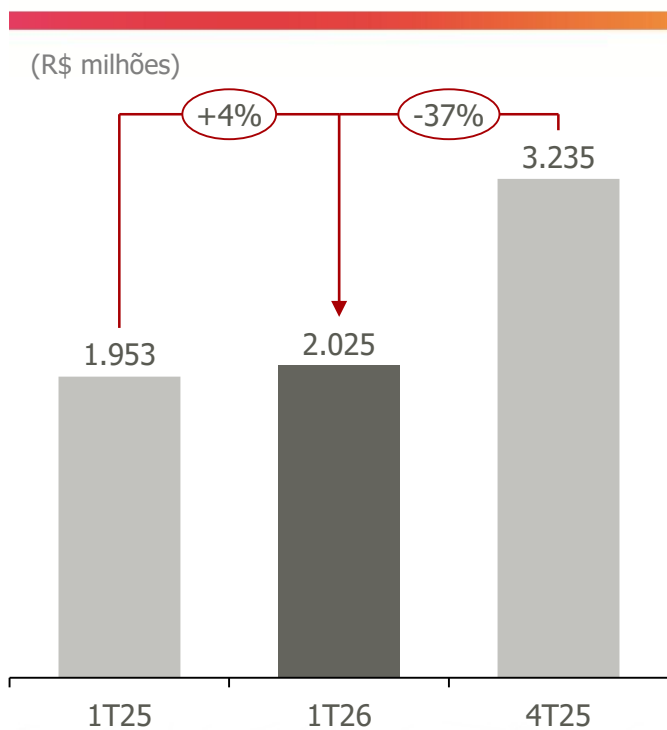


# *RESULTADO FINANCEIRO*

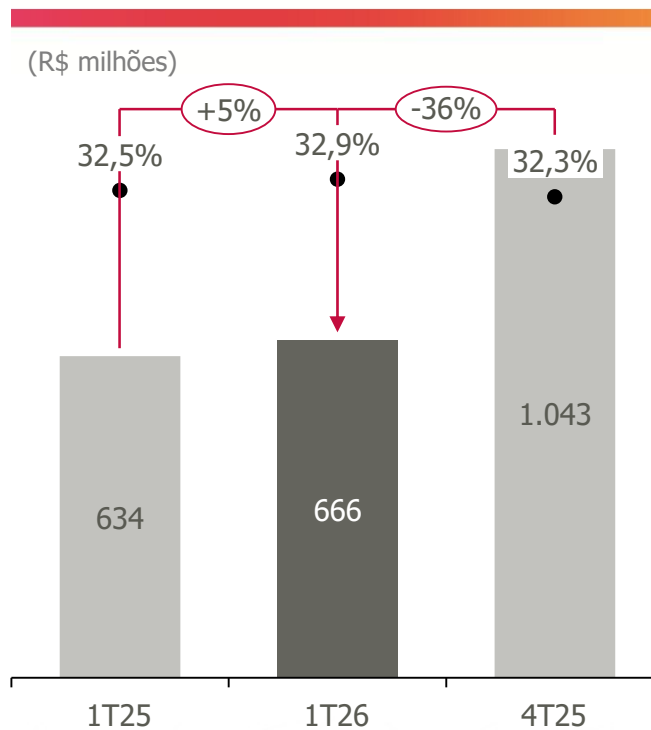
# RESULTADOS FINANCEIROS

- Receita líquida de R\$ 2.025 milhões no trimestre.
- Margem bruta de 32,9% no trimestre.

## Receita Líquida



## Lucro Bruto e Margem Bruta



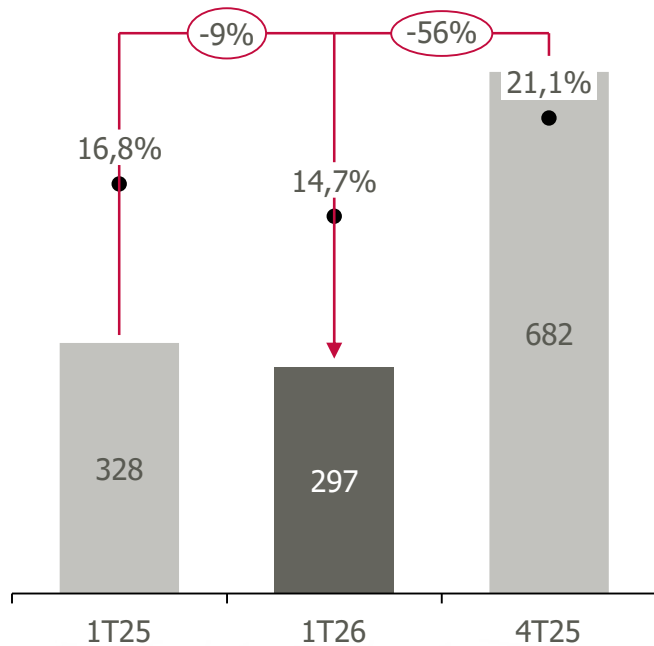
● Margem bruta

# LUCRO LÍQUIDO E RENTABILIDADE

- O Return on Equity (medido como Lucro Líquido dos últimos 12 meses sobre PL médio ex Minoritários e AVJORA CashMe) atingiu um valor de 21,2%.

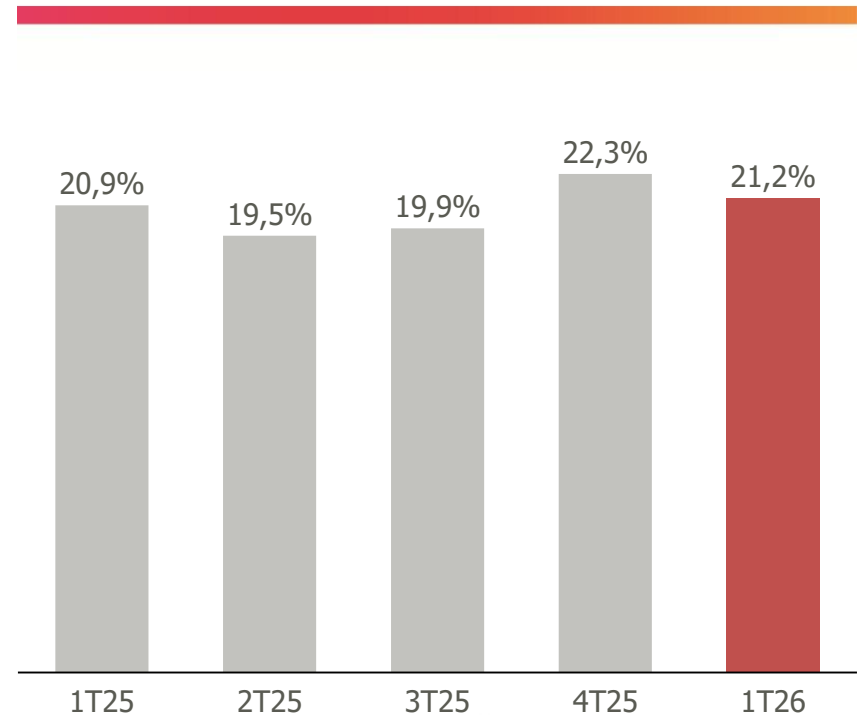
## Lucro Líquido e Margem Líquida

(R\$ milhões)



● Margem Líquida

## ROE LTM

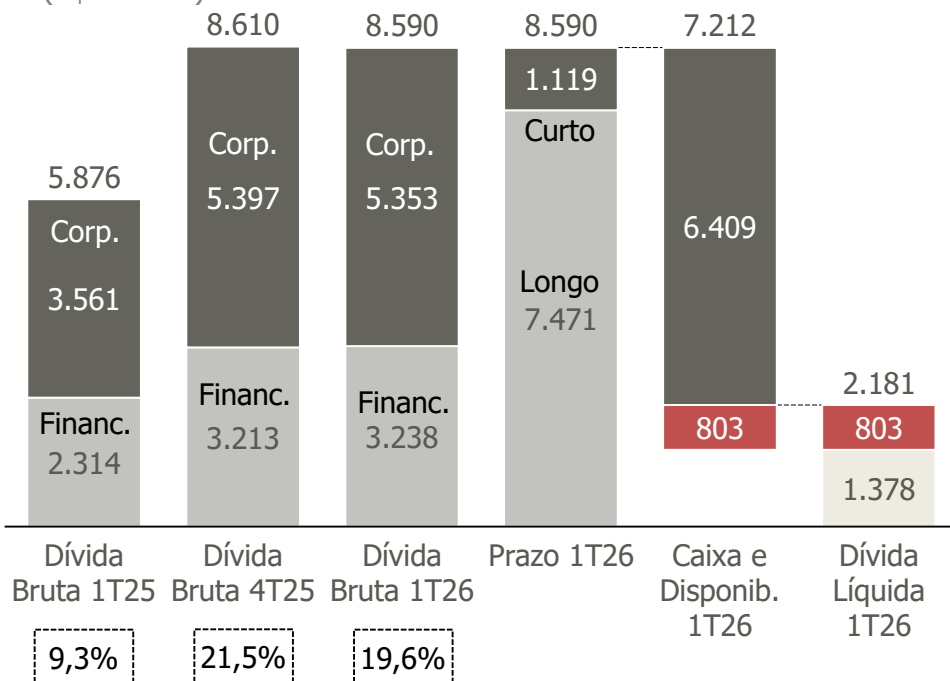


# LIQUIDEZ E ENDIVIDAMENTO

- A alavancagem (Dívida Líquida / Patrimônio Líquido) foi de 19,6%.

## Endividamento

(R\$ Milhões)



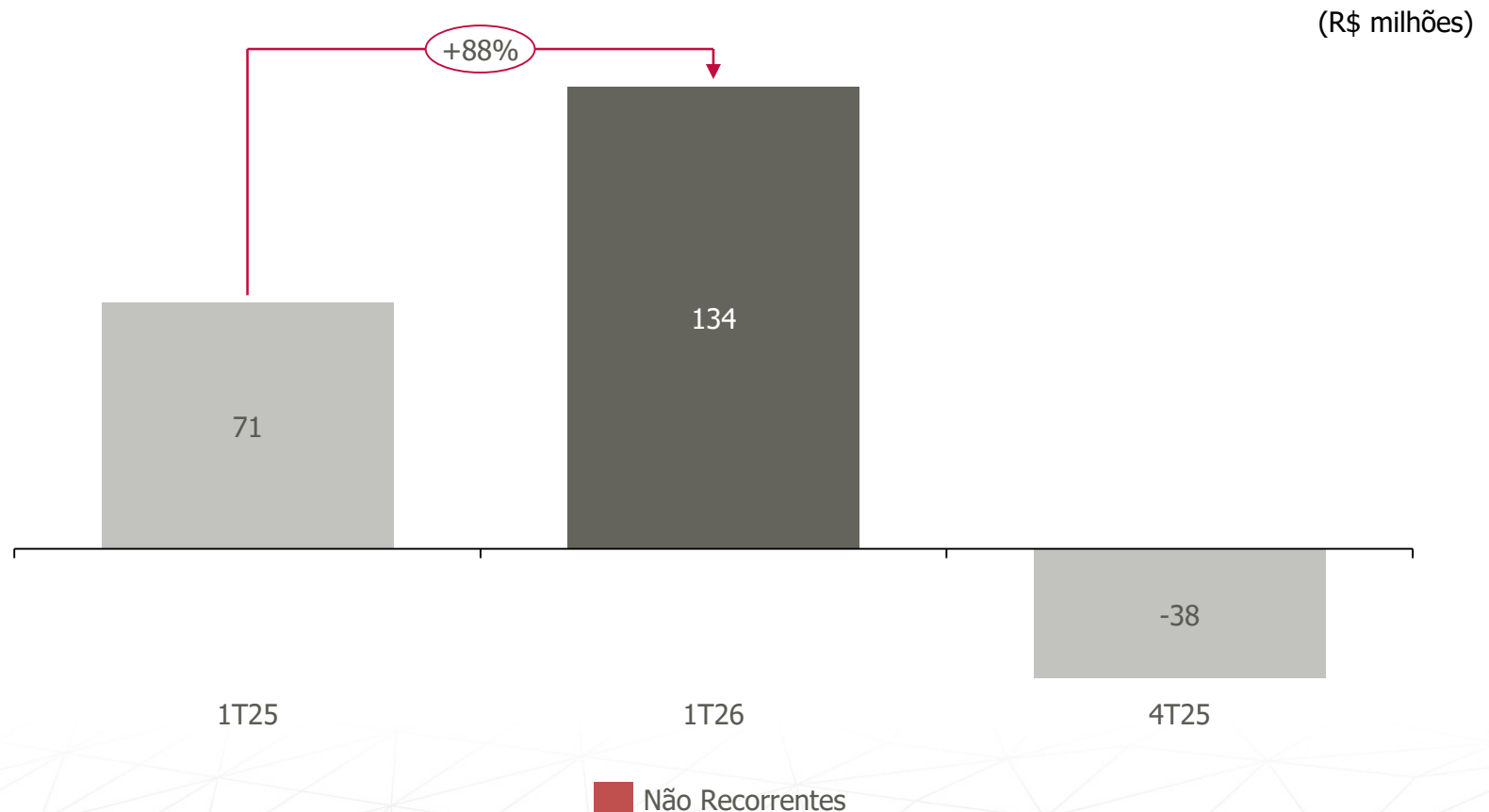
AVJORA CashMe

Div Liq / PL

Indicadores	Dívida Total	Dívida Corporativa	
Dívida Líquida/ Patrimônio Líq.		19,6%	
Prazo Médio	3,4 anos	4,5 anos	
Curto Prazo	13%	13%	
Longo Prazo	87%	87%	
Custo Médio de Financiamentos		Custo Médio de Dívida Corp.*	
Poupança + 2,69%	63,5%	97,9% do CDI	70,9%
TR + 9,00%	36,5%	CDI + 0,26%	29,1%
<b>TOTAL</b>	<b>100,0%</b>	<b>TOTAL</b>	<b>100,0%</b>
Taxa Mínima	TR + 8,30%	* Exclui dívidas da CashMe e CyCapital (R\$ 2.773 MM)	
Taxa Máxima	TR + 12,50%		

# GERAÇÃO DE CAIXA\*

- Geração de caixa de R\$ 134 milhões no trimestre.



\*Ex dividendos e recompras

# CONTATE RI

## Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações

Avenida Paulista, 1.063 - 10º andar

São Paulo - SP – Brasil

CEP 01311-200

## Relações com Investidores

[ri@cyrela.com.br](mailto:ri@cyrela.com.br)



Índice Imobiliário **IMOB**

Índice de Ações com Tag Along Diferenciado **ITAG**

Índice Brasil **IBRX**

Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice de Consumo **ICON**

Índice De Dividendos **IDIV**

Índice Small Cap **SMLL**

Índice do Setor Industrial **INDX**

Índice Brasil Amplo BM&FBVESPA **IBRA**

Índice de Governança Corporativa Trade **IGCT**

Índice Valor Bovespa **IVBX 2**

Índice de Sustentabilidade Empresarial **ISE**

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Cyrela Brazil Realty. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Cyrela Brazil Realty em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Cyrela Brazil Realty e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.