

CYRELA LANÇA R\$ 2.873 MILHÕES E VENDE R\$ 1.860 MILHÕES NO TRIMESTRE

São Paulo, 18 de Janeiro de 2021 - A Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (B3: CYRE3; OTCQPink: CYRBY), comunica a prévia de seus resultados operacionais do 4º trimestre de 2020 (4T20), em comparação aos mesmos períodos de 2019 (4T19) e, eventualmente, ao terceiro trimestre de 2020. Os resultados operacionais apresentados estão sujeitos à revisão da auditoria.

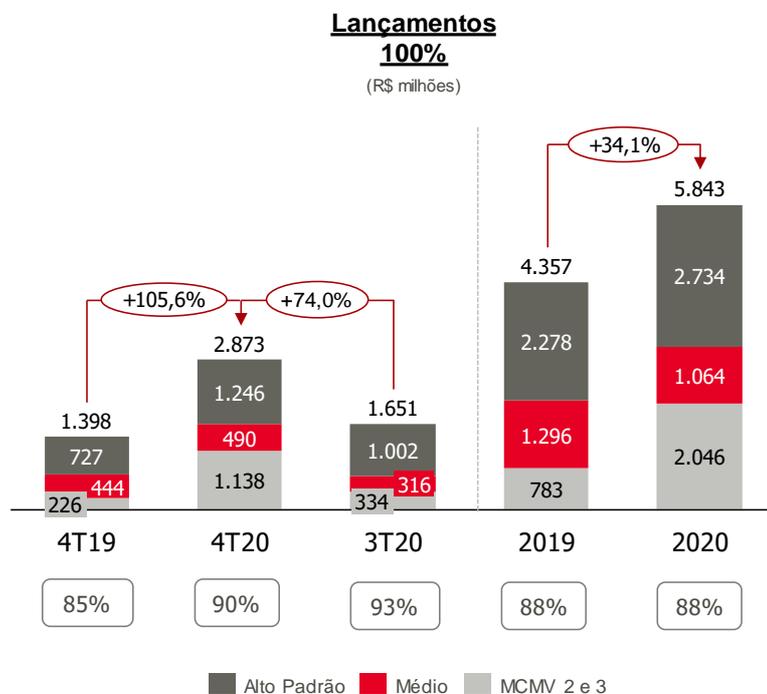
Em função do IPO das JVs Lavvi (B3: LAVV3), Cury (B3: CURY3) e Plano&Plano (B3: PLPL3) realizados no 3T20, todos os números deste trimestre e de períodos anteriores serão apresentados de modo "pró-forma", sem considerar os dados das três empresas. Os números das JVs serão de acesso ao mercado em geral e divulgados oportunamente nas suas respectivas prévias e/ou releases operacionais.

Destaques Operacionais	4T20	4T19	4T20 x 4T19	3T20	4T20 x 3T20	2020	2019	2020 x 2019
Lançamentos ⁽¹⁾								
Número de Lançamentos	25	13	+11	15	+10	57	44	+13
VGV Lançado - R\$ milhões (100%)	2.873	1.398	105,6%	1.651	74,0%	5.843	4.357	34,1%
Participação CBR	90%	85%	4,5 p.p.	93%	-2,9 p.p.	88%	88%	0,7 p.p.
VGV Permutado - R\$ milhões (100%)	135	94	43,6%	202	-33,2%	381	237	61,0%
VGV Lançado ex-permuta - R\$ milhões (%CBR)	2.457	1.118	119,7%	1.345	82,6%	4.827	3.629	33,0%
Vendas ⁽²⁾								
Vendas Totais Contratadas - R\$ milhões (100%)	1.860	1.387	34,1%	1.712	8,7%	4.930	4.589	7,4%
Participação CBR	91%	86%	5,1 p.p.	90%	0,7 p.p.	89%	86%	3,0 p.p.
Vendas ex-permuta no %CBR	1.568	1.118	40,3%	1.358	15,5%	4.034	3.744	7,7%

(1) Incluindo as unidades permutadas

(2) Líquido de rescisões e com permuta

LANÇAMENTOS



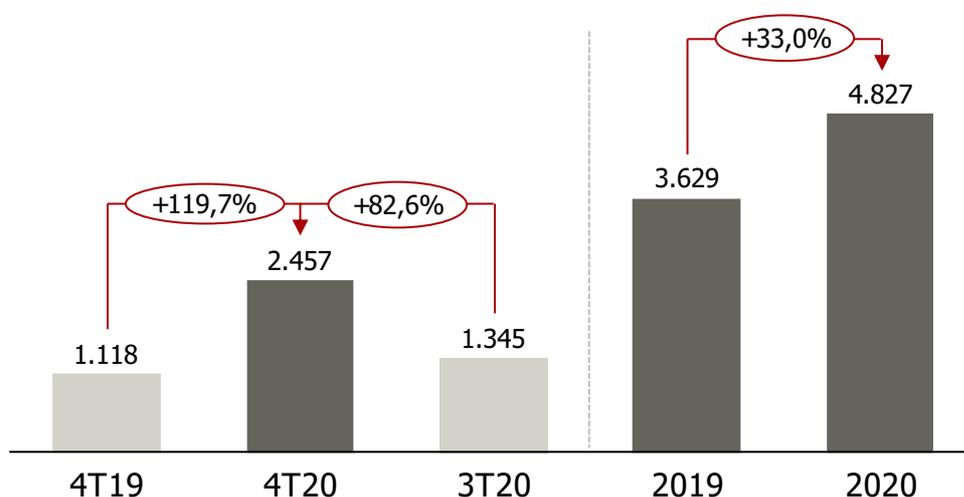
A Companhia lançou 25 empreendimentos no trimestre totalizando um volume de R\$ 2.873 milhões, 106% superior ao realizado no 4T19 (R\$ 1.398 milhões) e 74% acima do 3T20 (R\$ 1.651 milhões). As permutas nos lançamentos foram R\$ 135 milhões no 4T20 vs. R\$ 94 milhões no 4T19 e R\$ 202 milhões no 3T20. A participação da Companhia nos lançamentos do trimestre atingiu 90%, sendo superior à apresentada no 4T19 (85%) e inferior em relação ao 3T20 (93%).

No ano, o VGV de lançamentos atingiu R\$ 5.843 milhões, sendo 34% maior que o ano de 2019.

Ao se excluir as permutas, e tomando como base apenas o %CBR, o volume lançado no 4T20 foi de R\$ 2.457 milhões, 120% superior ao mesmo período do ano anterior (R\$ 1.118 milhões no 4T19) e 83% acima do 3T20. No ano, os lançamentos foram de R\$ 4.827 milhões comparados a R\$ 3.629 milhões em 2019.

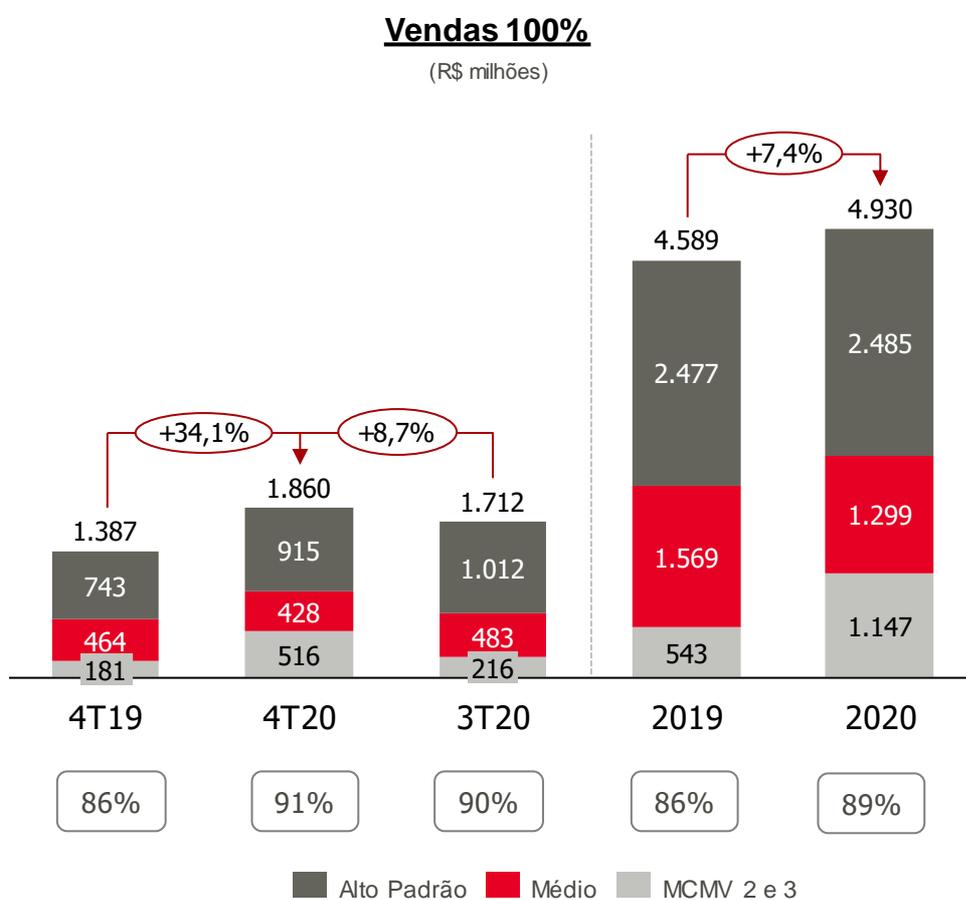
Lançamentos ex-permuta no %CBR

(R\$ milhões)



VENDAS

As vendas líquidas contratadas neste trimestre somaram R\$ 1.860 milhões, valor 34% superior ao registrado no 4T19 (R\$ 1.387 milhões) e 9% acima do 3T20 (R\$ 1.712 milhões). Em 2020, as vendas contratadas atingiram R\$ 4.930 milhões, sendo 7% superior ao ano de 2019.



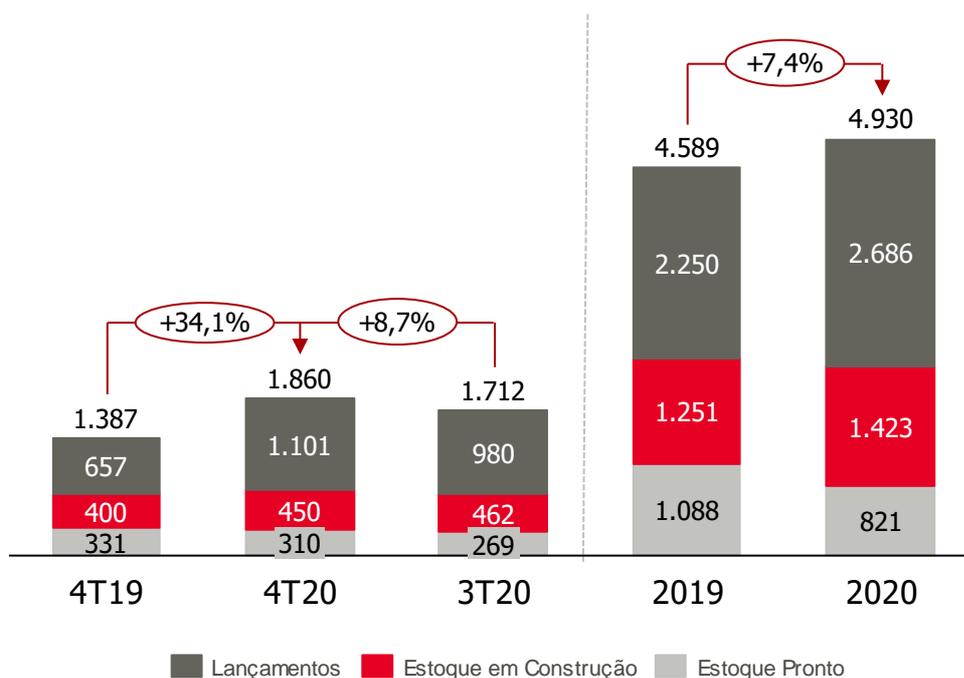
A participação da Companhia nas vendas contratadas foi de 91% no 4T20, superior aos 86% do mesmo trimestre do ano anterior e aos 90% apresentados no 3T20. No ano, a participação Cyrela nas vendas foi de 89% vs. 86% em 2019.

Em relação às demonstrações contábeis, 93% das vendas líquidas do trimestre serão reconhecidas via consolidação e 7% via método de equivalência patrimonial.

Das vendas líquidas realizadas no trimestre, R\$ 310 milhões se refere à venda de estoque pronto (17%), R\$ 450 milhões à venda de estoque em construção (24%) e R\$ 1.101 milhões à venda de lançamentos (59%). Dessa forma, a Cyrela atingiu uma velocidade de vendas ("VSO") de lançamentos de 38,3% no trimestre.

Vendas 100%

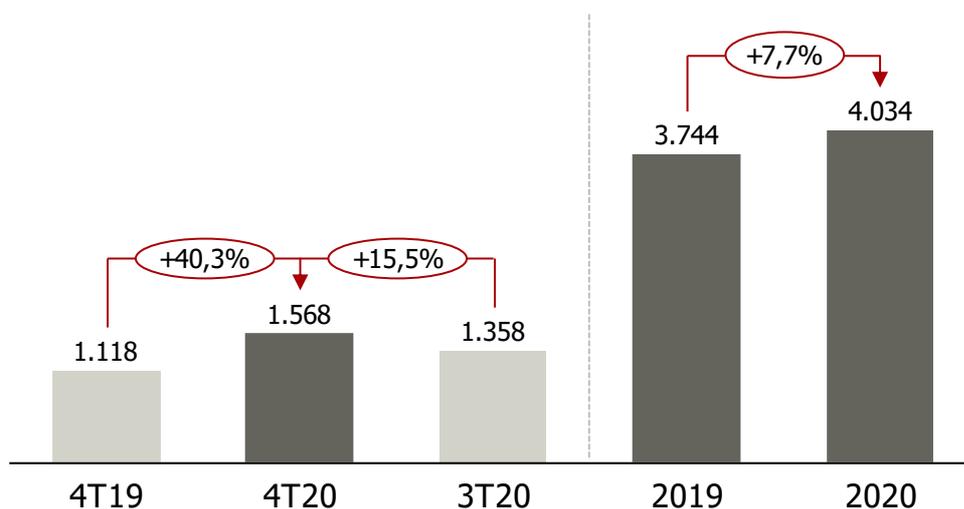
(R\$ milhões)



Ao se excluir as permutas e tomando como base apenas o %CBR, o volume vendido atingiu R\$ 1.568 milhões no 4T20, 40% superior ao mesmo período do ano anterior (R\$ 1.118 milhões no 4T19) e 16% acima do 3T20. No ano, as vendas alcançaram R\$ 4.034 milhões, em comparação a R\$ 3.744 milhões no ano de 2019.

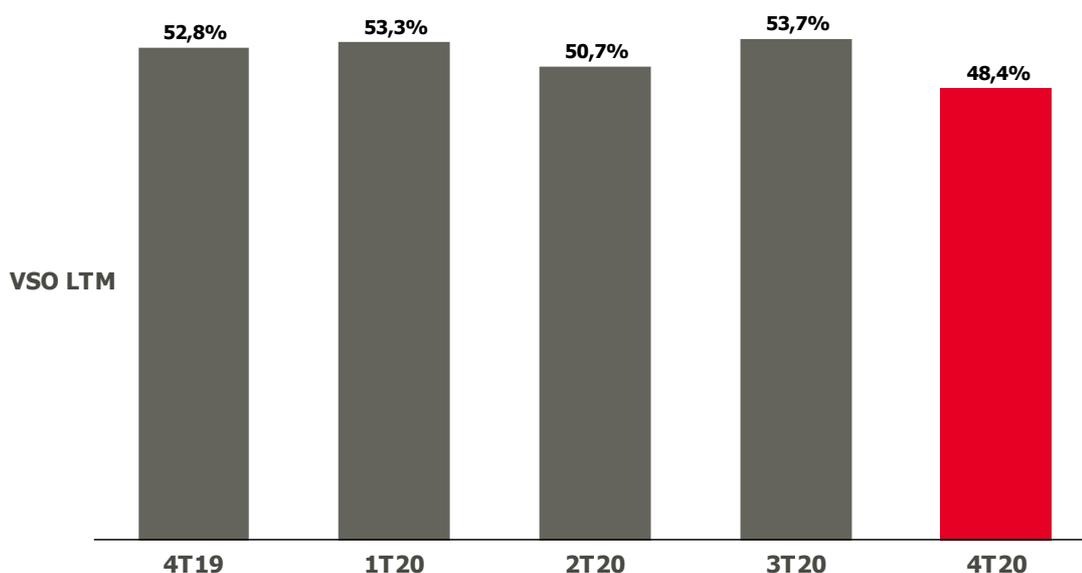
Vendas ex-permuta
no %CBR

(R\$ milhões)



VSO

Os dados operacionais resultaram em um indicador de Vendas sobre Oferta (VSO) de 12 meses de 48,4%, ficando abaixo do VSO 12 meses apresentado no mesmo trimestre do ano anterior (52,8 %) e inferior ao VSO apresentado no 3T20 (53,7%).



Sobre a Cyrela Brazil Realty: Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações é uma das maiores incorporadoras do mercado imobiliário do país. A Cyrela integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código CYRE3.

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores
ri@cyrela.com.br | www.cyrela.com.br/ri