

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 73.178.600/0001-18

NIRE - 35.300.137.728

PARTICIPAÇÃO ACIONÁRIA

São Paulo, 13 de agosto de 2025 – Nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 44/21, a Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“Cyrela” ou “Companhia”) (B3: CYRE3), empresa com atuação no setor de incorporação imobiliária residencial, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 12 de agosto de 2025, recebeu comunicação da Invesco Ltd. informando que aumentou sua participação na Cyrela para nível superior a 5% (cinco por cento) do total das ações ordinárias emitidas.

A correspondência original pode ser encontrada abaixo e encontra-se arquivada na sede da Companhia.

Miguel Maia Mickelberg

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores