

# *RESULTADOS*

## *2T24*

*9 DE AGOSTO DE 2024*



# ***PARTICIPANTES***

***RAPHAEL HORN***

*DIRETOR CO-PRESIDENTE*

***MIGUEL MICKELBERG***

*DIRETOR FINANCEIRO E DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES*

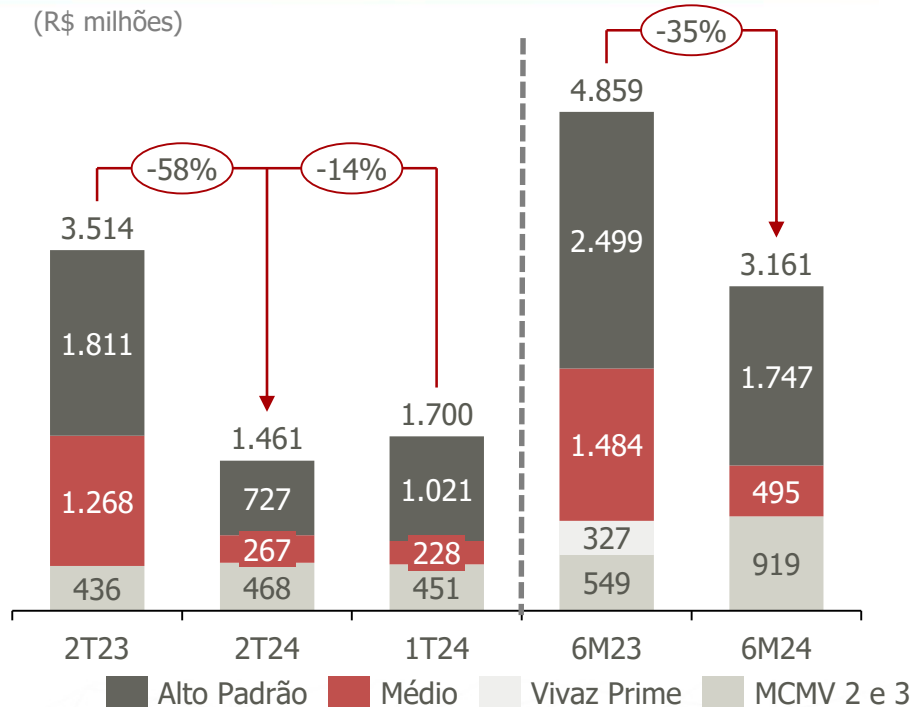
# *RESULTADO OPERACIONAL*

# LANÇAMENTOS CYRELA

- Lançamentos de R\$ 1.461 milhões no trimestre, 58% inferior vs. 2T23 e 14% abaixo do 1T24.
- 9 empreendimentos lançados no trimestre.

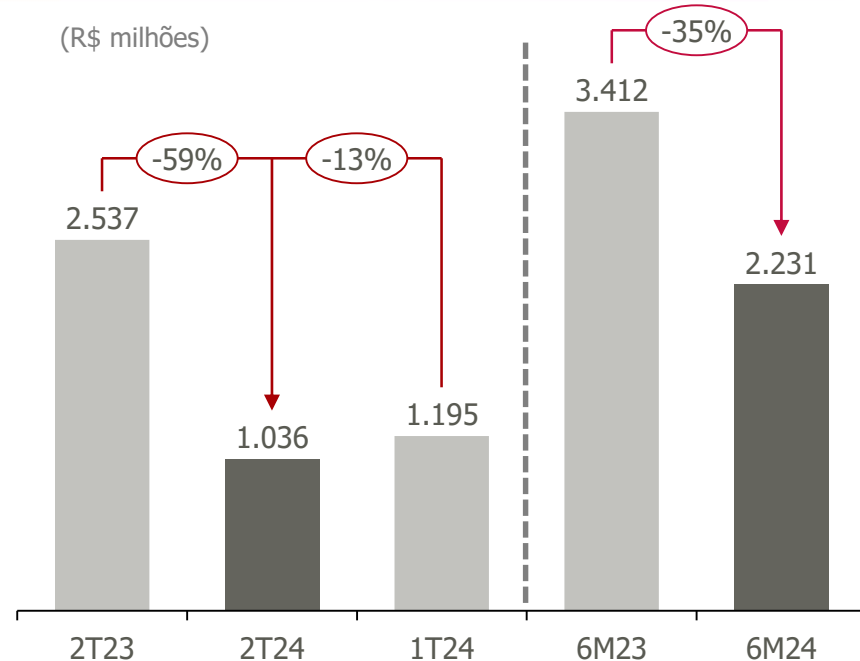
## VGv Lançado (100%)

(R\$ milhões)



## VGv Ex-Permuta e %CBR

(R\$ milhões)



% CBR

78%

74%

78%

75%

76%

# DESTAQUE

## ESCAPE EDEN

- R. Santo Arcádio, 482 - Brooklin-São Paulo - SP
- VGV: R\$ 316 milhões
- Unidades: 259

Acesse o site do empreendimento: [Escape Eden](#)

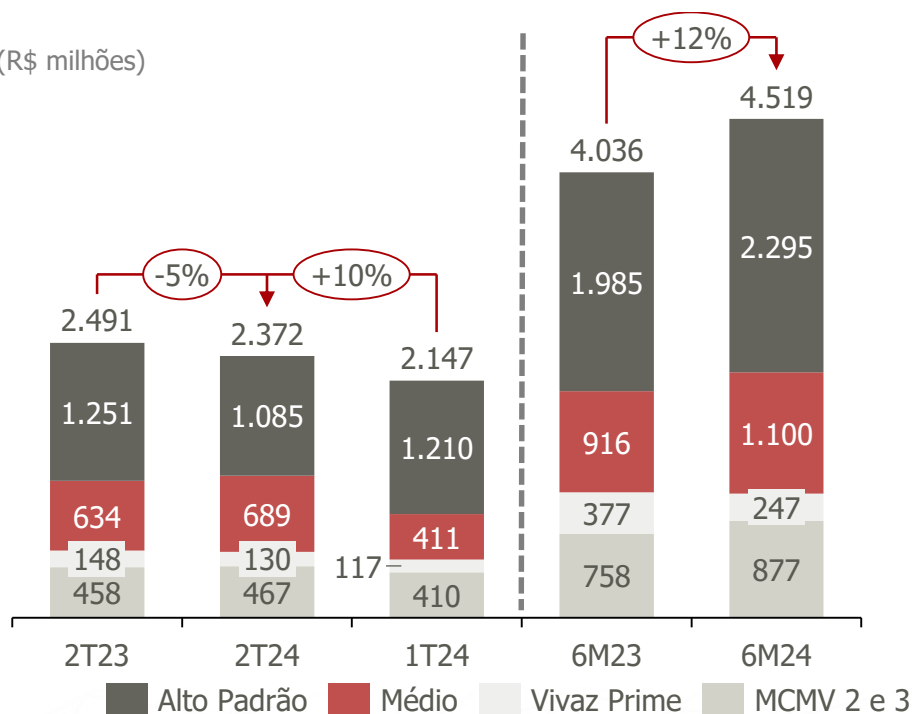


# VENDAS CONTRATADAS CYRELA

- Vendas de R\$ 2.372 milhões no trimestre, 5% inferior vs. 2T23 e 10% acima do 1T24.
- Percentual CBR de 74% no trimestre.

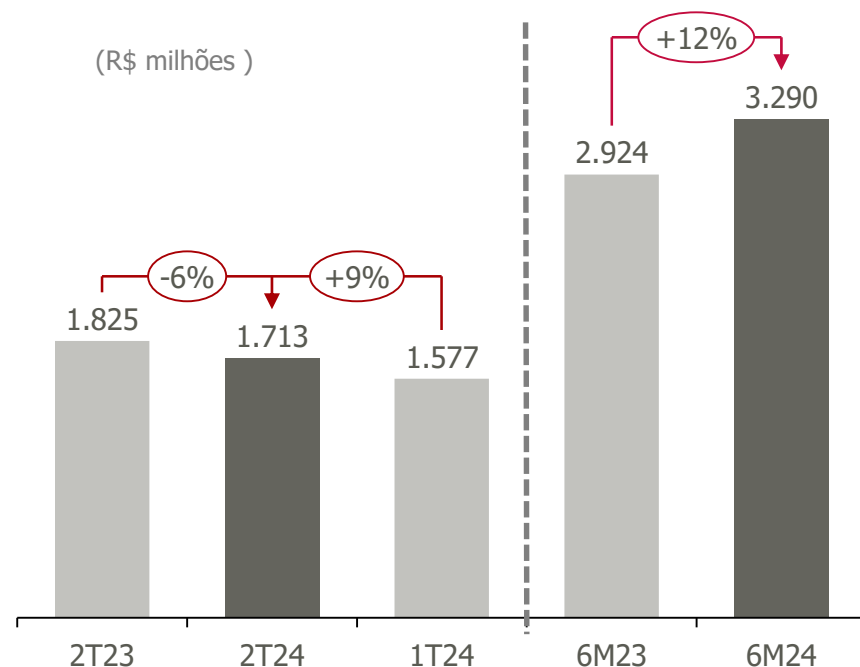
## VGW Vendas (100%)

(R\$ milhões)



## Vendas Ex-Permuta e %CBR

(R\$ milhões)



% CBR

81%

74%

79%

79%

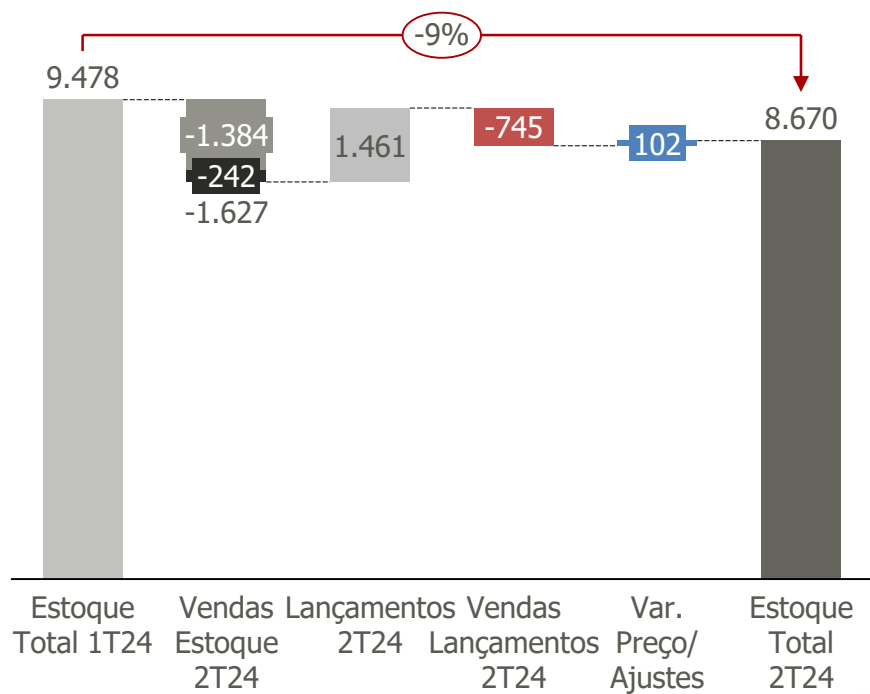
77%



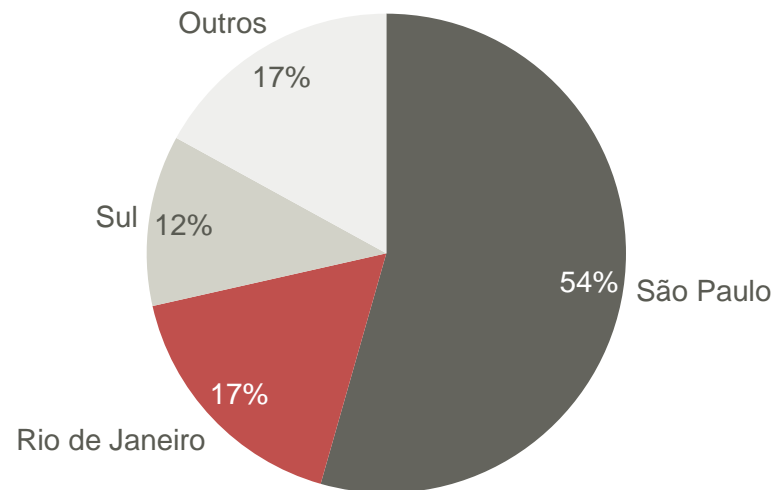
# ESTOQUES

- R\$ 8.670 milhões de estoque a valor de mercado (R\$ 6.498 milhões %CBR).

## Variação do Estoque (R\$ milhões)



## Breakdown do Estoque Total 2T24



■ Estoque em Construção

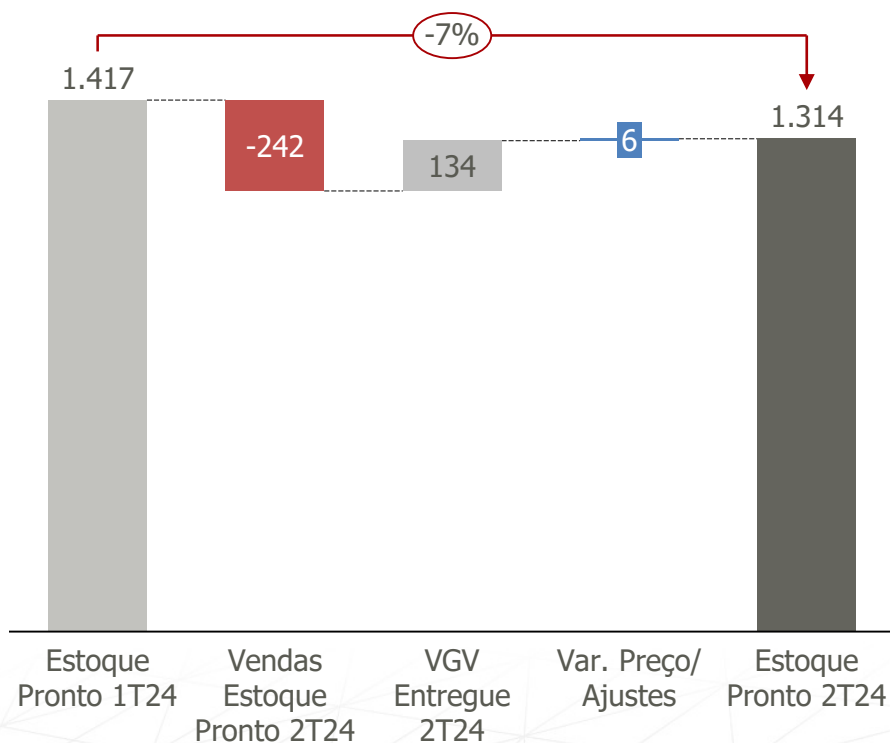
■ Estoque Pronto



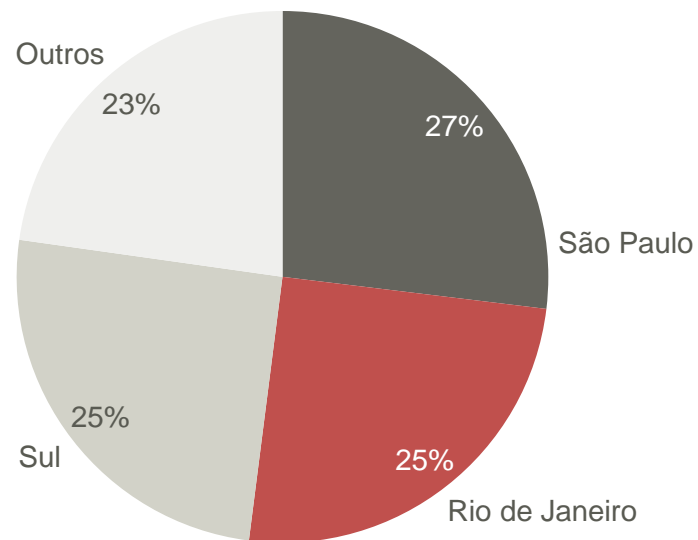
# ESTOQUE PRONTO

- R\$ 1.314 milhões de estoque pronto a valor de mercado (R\$ 1.073 milhões %CBR).

## Varição do Estoque Pronto (R\$ milhões)



## Breakdown do Estoque Pronto 2T24

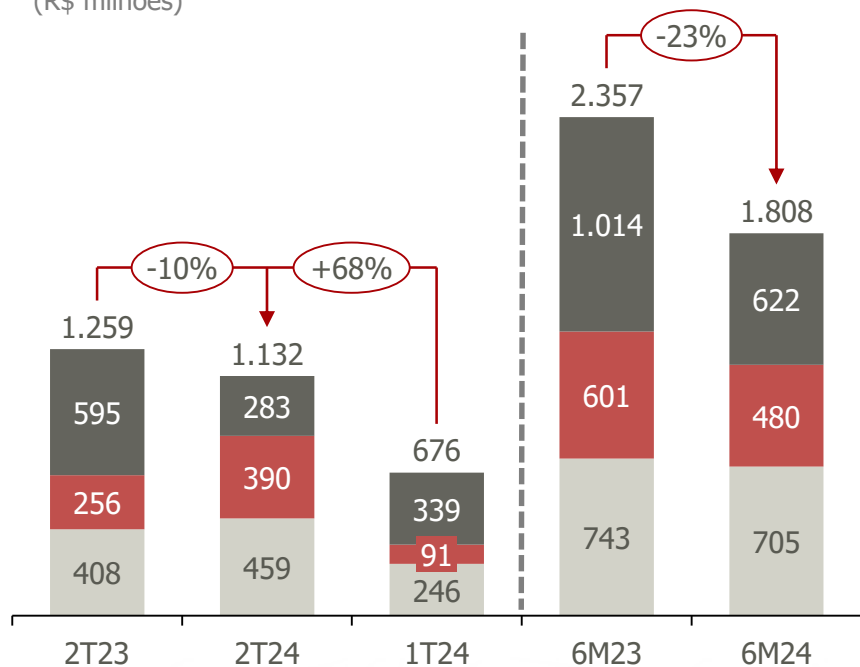


# ENTREGAS CYRELA

- 10 projetos entregues no 2T24, correspondentes a um VGV de lançamento de R\$ 1.132 milhões.
- No acumulado do ano, 16 empreendimentos entregues, com VGV de lançamento de R\$ 1.808 milhões.

## VGV Entregue (100%) por Segmento

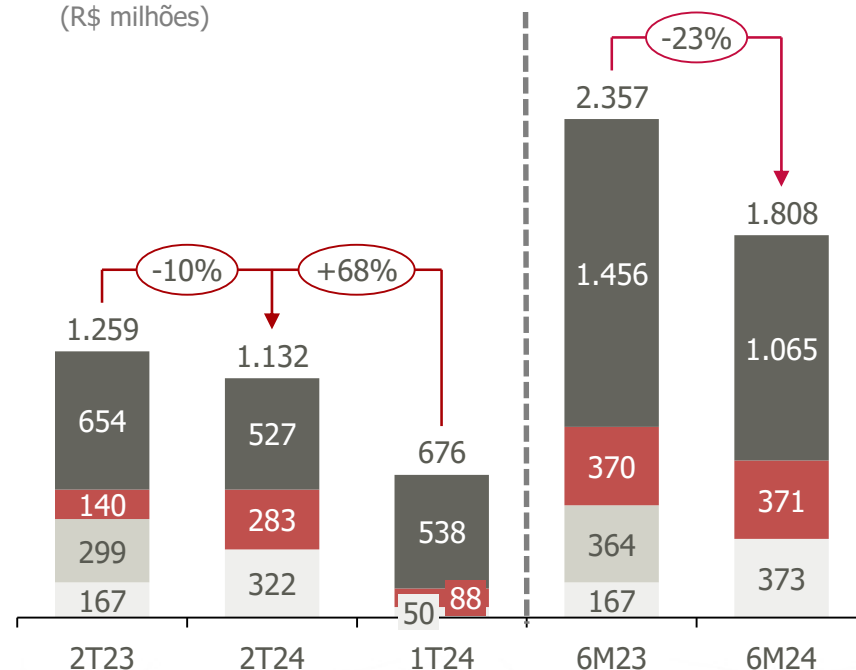
(R\$ milhões)



Alto Padrão Médio MCMV 2 e 3

## VGV Entregue (100%) por Região

(R\$ milhões)



São Paulo Rio de Janeiro Sul Outros

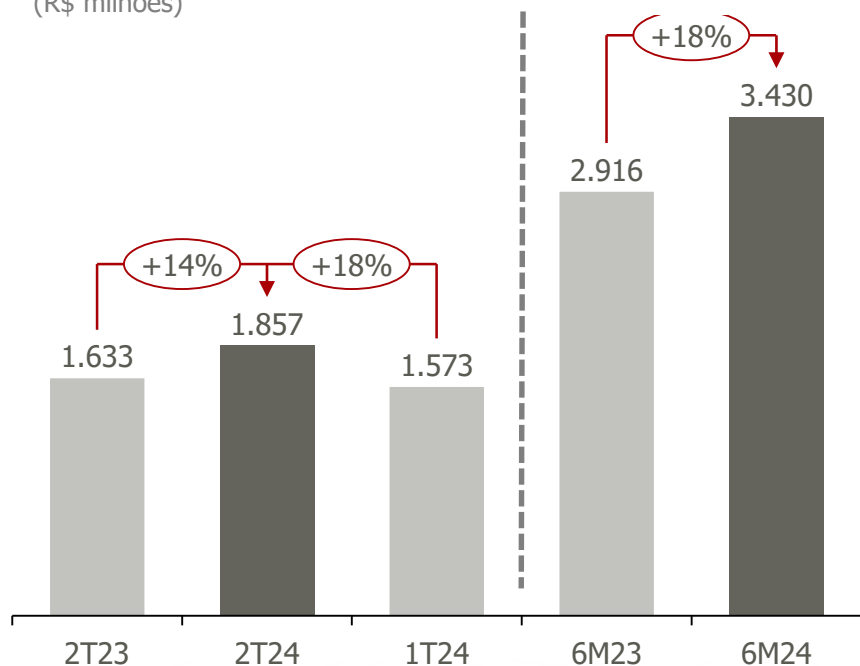
# *RESULTADO FINANCEIRO*

# RESULTADOS FINANCEIROS

- Receita líquida de R\$ 1.857 milhões no 2T24 e R\$ 3.430 milhões no acumulado do ano.
- Margem bruta de 32,9% no trimestre e 32,6% no ano.

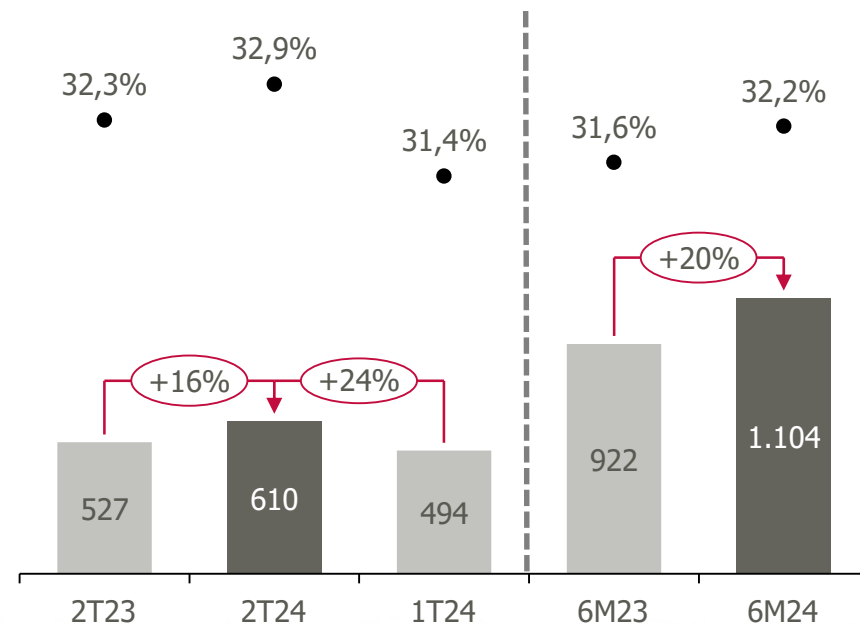
## Receita Líquida

(R\$ milhões)



## Lucro Bruto e Margem Bruta

(R\$ milhões)

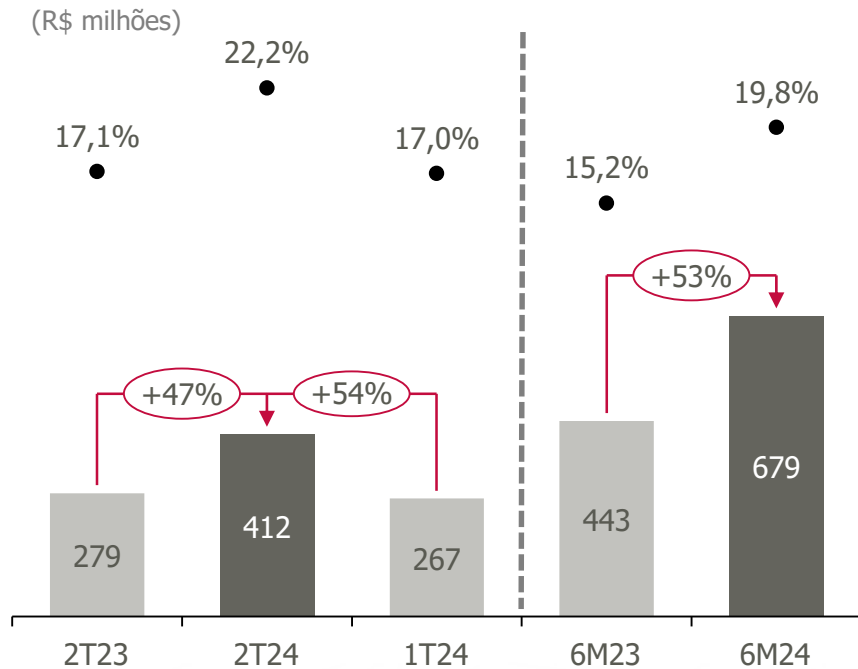


• Margem bruta

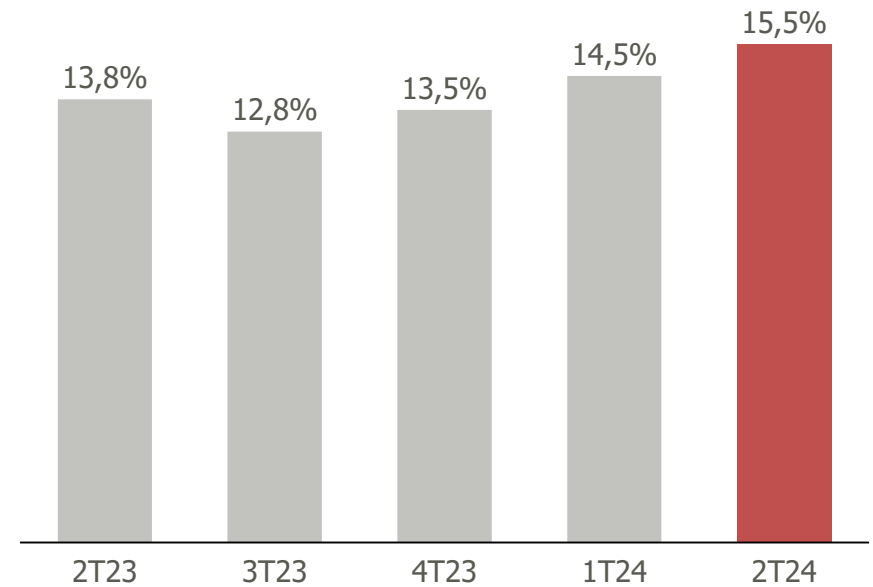
# LUCRO LÍQUIDO E RENTABILIDADE

- O Return on Equity (medido como Lucro Líquido dos últimos 12 meses sobre PL médio ex Minoritários e AVJORA CashMe) atingiu um valor de 15,5%.

## Lucro Líquido e Margem Líquida



## ROE LTM

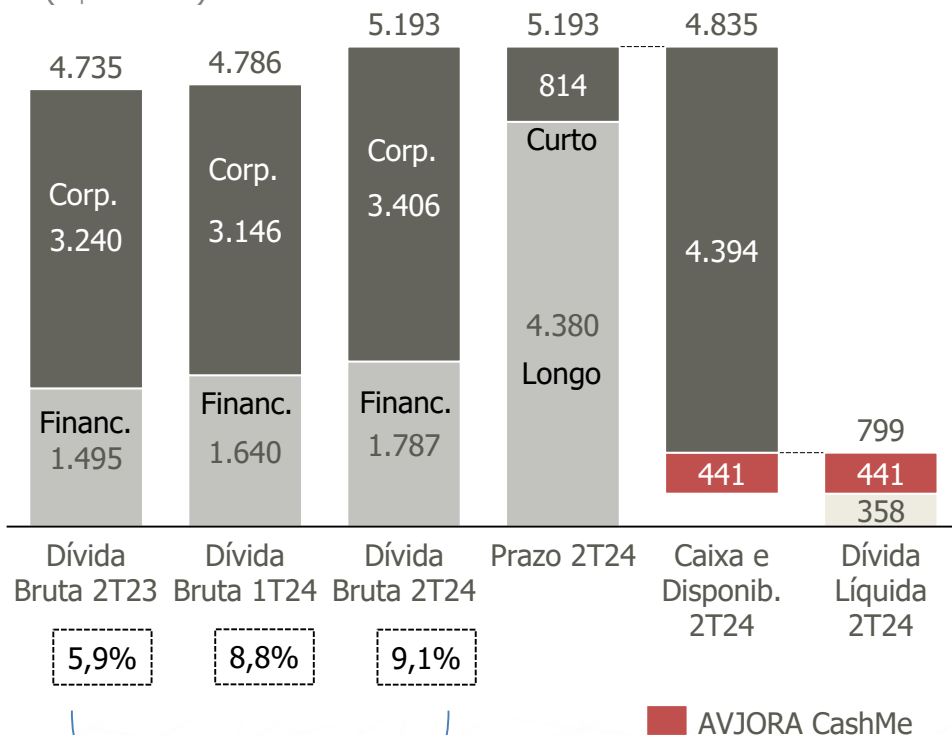


# LIQUIDEZ E ENDIVIDAMENTO

- A alavancagem (Dívida Líquida / Patrimônio Líquido) foi de 9,1%.

## Endividamento

(R\$ Milhões)

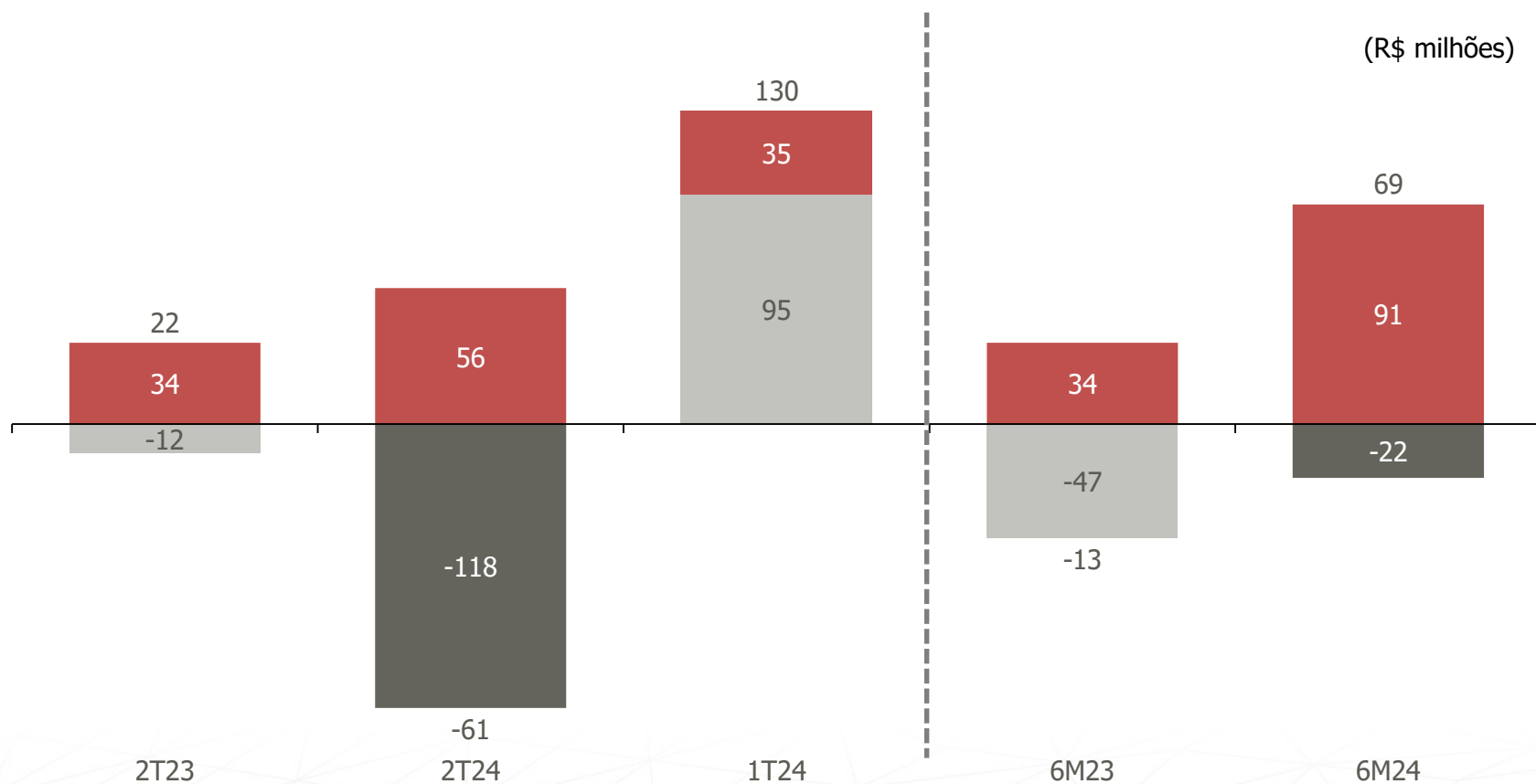


Div Liq / PL

Indicadores	Dívida Total	Dívida Corporativa	
Dívida Líquida/ Patrimônio Líq.		9,1%	
Prazo Médio	3,0 anos	3,3 anos	
Curto Prazo	16%	16%	
Longo Prazo	84%	84%	
Custo Médio de Financiamentos		Custo Médio de Dívida Corp.*	
Poupança + 2,82%	77,7%	99,1% do CDI	66,8%
TR + 9,16%	22,3%	CDI + 0,62%	33,2%
<b>TOTAL</b>	<b>100,0%</b>	<b>TOTAL</b>	<b>100,0%</b>
Taxa Mínima	TR + 7,99%	* Exclui dívidas da CashMe (R\$ 1.685 MM)	
Taxa Máxima	Poupança + 5,0%		

# GERAÇÃO DE CAIXA\*

- Consumo de caixa de R\$ 61 milhões no trimestre.



■ Não Recorrentes

\*Ex dividendos e recompras

# CONTATE RI

## Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações

Avenida Paulista, 1.063 - 10º andar

São Paulo - SP – Brasil

CEP 01311-200

## Relações com Investidores

[ri@cyrela.com.br](mailto:ri@cyrela.com.br)



Índice Imobiliário **IMOB**

Índice de Ações com Tag Along Diferenciado **ITAG**

Índice Brasil **IBRX**

Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice de Consumo **ICON**

Índice De Dividendos **IDIV**

Índice Small Cap **SMLL**

Índice do Setor Industrial **INDX**

Índice Brasil Ampla BM&FBOVESPA **IBRA**

Índice de Governança Corporativa Trade **IGCT**

Índice Valor Bovespa **IVBX 2**

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Cyrela Brazil Realty. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Cyrela Brazil Realty em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Cyrela Brazil Realty e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.