

CYRELA LANÇA R\$ 3.383 MILHÕES E VENDE R\$ 2.112 MILHÕES NO TRIMESTRE (%CBR EX-PERMUTA).

São Paulo, 10 de Abril de 2025 - A Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (B3: CYRE3; OTCQPink: CYRBY), comunica a prévia de seus resultados operacionais do primeiro trimestre de 2025 (1T25), em comparação aos mesmos períodos de 2024 (1T24) e, eventualmente, ao quarto trimestre de 2024 (4T24). Os resultados operacionais apresentados estão sujeitos à revisão da auditoria.

Destaques Operacionais	1T25	1T24	1T25 x 1T24	4T24	1T25 x 4T24
Lançamentos ⁽¹⁾					
Número de Lançamentos	18	9	9	21	-3
VGv Lançado - R\$ milhões (100%)	4.862	1.700	186%	6.737	-28%
Participação CBR	75%	78%	-3,3 p.p.	74%	0,6 p.p.
VGv Permutado - R\$ milhões (100%)	266	163	64%	126	112%
VGv Lançado ex-permuta - R\$ milhões (%CBR)	3.383	1.195	183%	4.875	-31%
Vendas ⁽²⁾					
Vendas Totais Contratadas - R\$ milhões (100%)	3.029	2.147	41%	4.905	-38%
Participação CBR	78%	79%	-1,7 p.p.	74%	3,5 p.p.
Vendas ex-permuta - R\$ milhões (%CBR)	2.112	1.577	34%	3.530	-40%
Velocidade de Vendas (VSO) 12 Meses					
VSO 12 Meses	52,6%	50,5%	2,2 p.p.	55,0%	-2,4 p.p.

(1) incluindo as unidades permutadas

(2) líquido de rescisões e com permuta

Sobre a Cyrela Brazil Realty: Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações é uma das maiores incorporadoras do mercado imobiliário do país. A Cyrela integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código CYRE3.

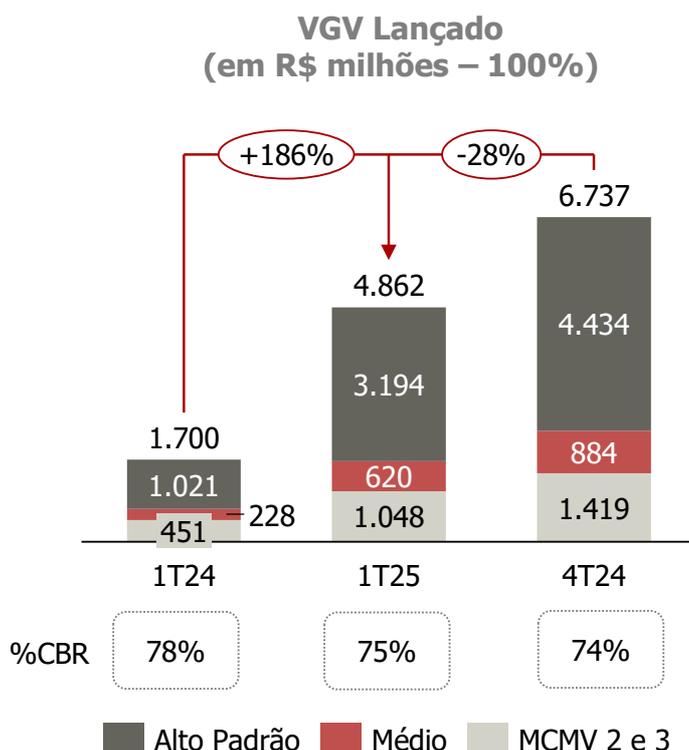
Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores

ri@cyrela.com.br | <http://ri.cyrela.com.br/>

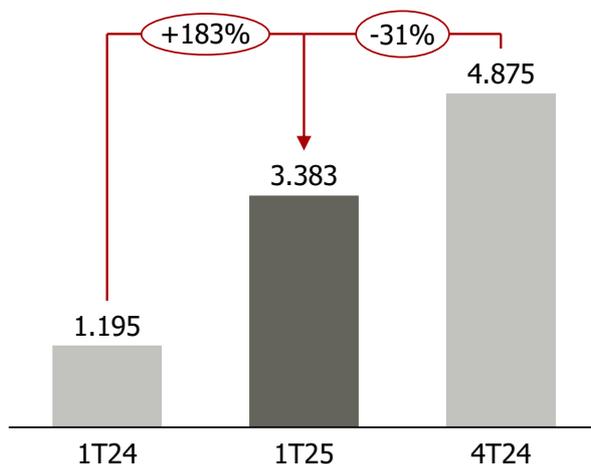
LANÇAMENTOS

A Companhia lançou 18 empreendimentos no trimestre totalizando um volume de R\$ 4.862 milhões, 186% superior ao realizado no 1T24 (R\$ 1.700 milhões) e 28% abaixo do 4T24 (R\$ 6.737 milhões). As permutas nos lançamentos foram R\$ 266 milhões no 1T25 vs. R\$ 163 milhões no 1T24 e R\$ 126 milhões no 4T24. A participação da Companhia nos lançamentos do trimestre atingiu 75%, abaixo do 1T24 (78%) e superior ao 4T24 (74%). Do VGV lançado no trimestre, 80% serão reconhecidos via consolidação e 20% via método de equivalência patrimonial.



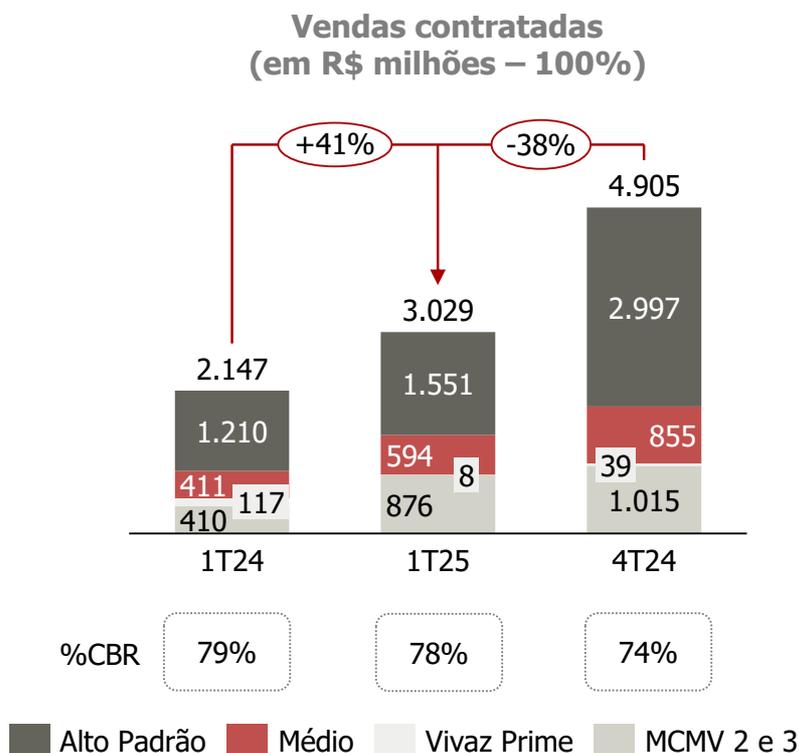
Ao se excluir as permutas, e tomando como base apenas o %CBR, o volume lançado no 1T25 foi de R\$ 3.383 milhões, 183% superior ao mesmo período do ano anterior (R\$ 1.195 milhões no 1T24) e 31% abaixo do 4T24 (R\$ 4.875 milhões).

**VGv Lançado
Ex-Permuta
(em R\$ milhões – %CBR)**



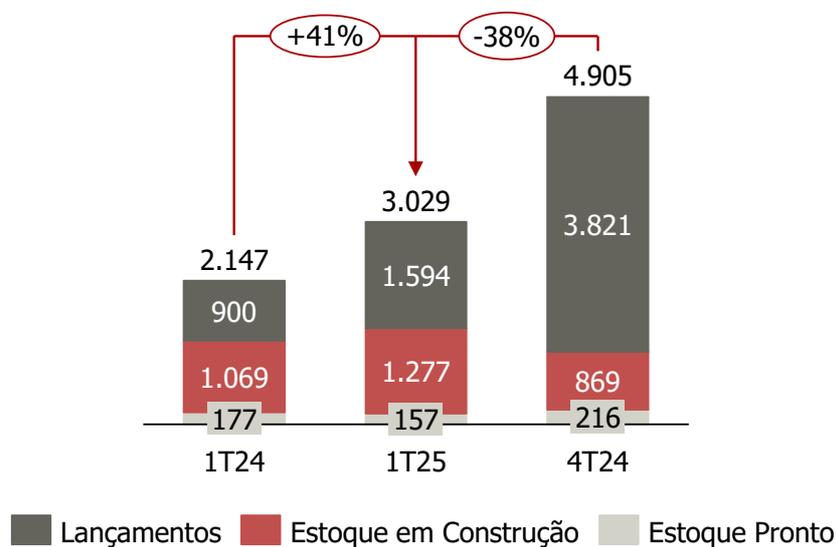
VENDAS

As vendas líquidas contratadas neste trimestre somaram R\$ 3.029 milhões, 41% acima do valor registrado no 1T24 (R\$ 2.147 milhões) e 38% abaixo do 4T24 (R\$ 4.905 milhões). A participação da Companhia nas vendas contratadas foi de 78% no 1T25, inferior aos 79% do mesmo trimestre do ano anterior e acima do 4T24 (74%). As vendas líquidas do trimestre serão 81% reconhecidas via consolidação e 19% via método de equivalência patrimonial.

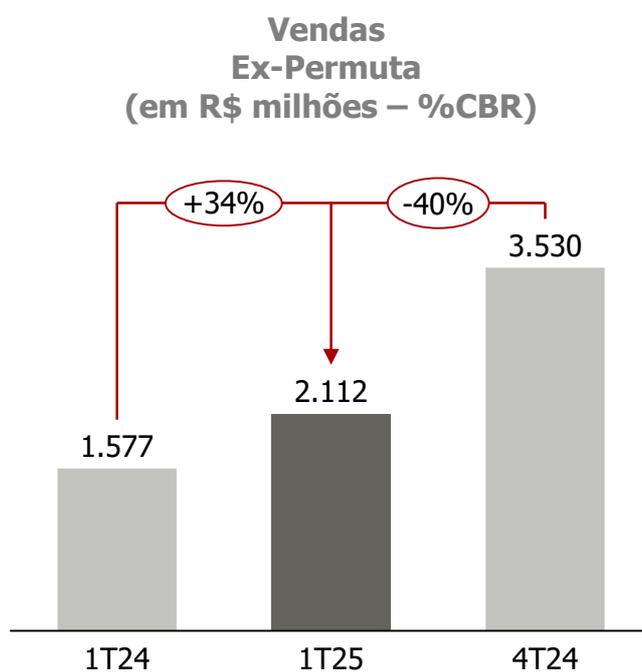


Das vendas líquidas realizadas no trimestre, R\$ 157 milhões se referem à venda de estoque pronto (5%), R\$ 1.277 milhões à venda de estoque em construção (42%) e R\$ 1.594 milhões à venda de lançamentos (53%). Dessa forma, a Cyrela atingiu uma velocidade de vendas ("VSO") de lançamentos de 33% no trimestre.

Vendas contratadas (em R\$ milhões – 100%)



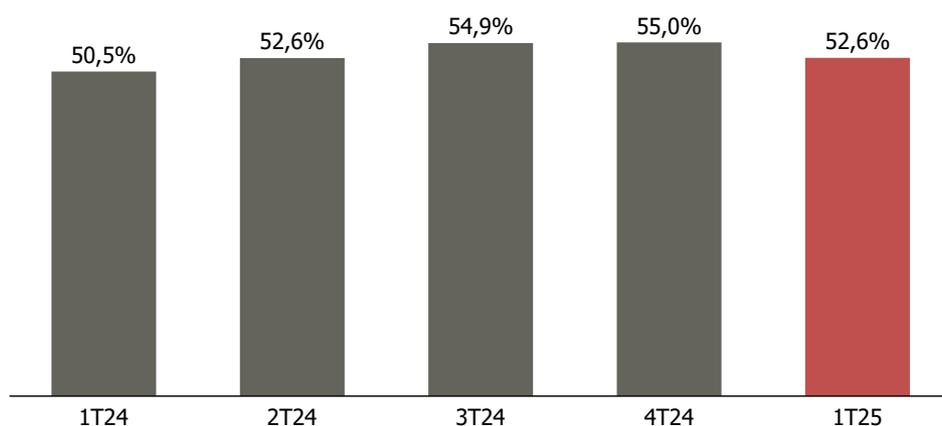
Ao se excluir as permutas e tomando como base apenas o %CBR, o volume vendido atingiu R\$ 2.112 milhões no 1T25, 34% superior ao mesmo período do ano anterior (R\$ 1.577 milhões no 1T24) e 40% abaixo do 4T24 (R\$ 3.530 milhões).



VELOCIDADE DE VENDAS (VSO)

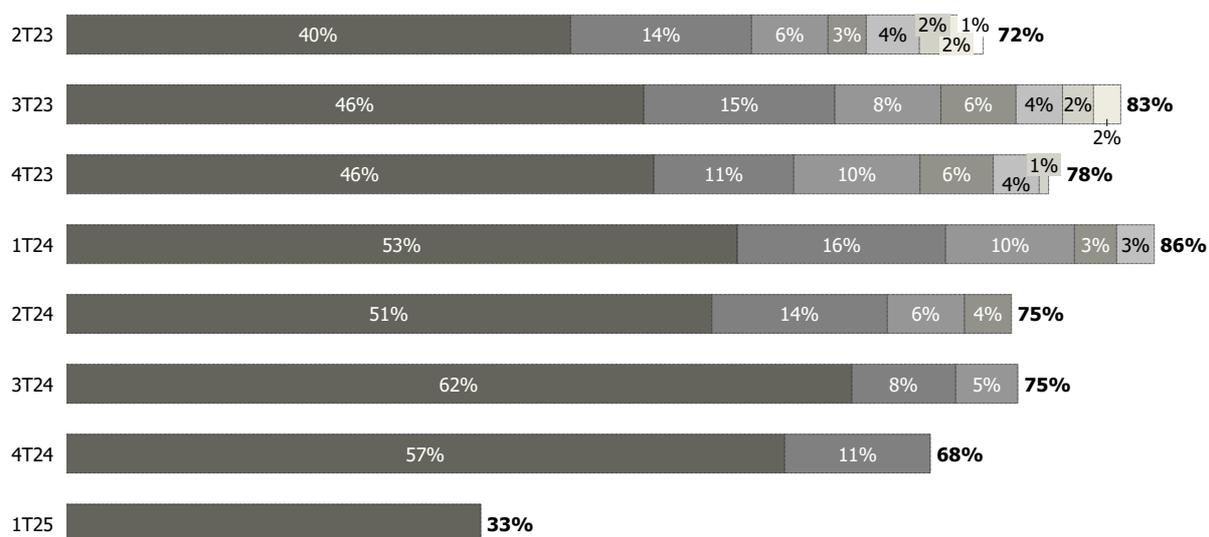
Os dados operacionais resultaram em um indicador de Vendas sobre Oferta (VSO) de 12 meses de 52,6%, ficando acima do VSO 12 meses apresentado no mesmo trimestre do ano anterior (50,5%) e sendo inferior ao VSO apresentado no 4T24 (55,0%).

VSO (12 meses) – 100%



Observando a velocidade de vendas por safra de lançamentos, a safra lançada no 1T25 foi 33% vendida.

Vendas por Safra de Lançamento – 100%



Em 3 meses
 Em 6 meses
 Em 9 meses
 Em 12 meses
 Em 15 meses
 Em 18 meses
 Em 21 meses
 Em 24 meses