

RESULTADOS

3T20

13 DE NOVEMBRO DE 2020



PARTICIPANTES

RAPHAEL HORN

DIRETOR CO-PRESIDENTE

MIGUEL MAIA MICKELBERG

DIRETOR FINANCEIRO E DE RELACÕES COM INVESTIDORES

DESTAQUES CYRELA

- Lançamentos de R\$ 2.589 milhões no 3T20, 45,7% superior vs. 3T19. No ano, R\$ 4.629 milhões, 4,9% superior ao 9M19.
- Vendas de R\$ 2.456 milhões no 3T20, 58,1% maior vs. 3T19. No ano, R\$ 4.631 milhões, 2,6% superior ao 9M19.
- Receita Líquida de R\$ 1.164 milhões no 3T20, 59,6% maior que R\$ 729 milhões do 3T19 (Pro forma). No ano, receita líquida de R\$ 2.279 milhões, 9,4% superior ao 9M19 (Pro forma).
- Margem Bruta de 32,5% no 3T20, aumento de 2,3 p.p. vs. 2T20 (Pro forma) e 3T19 (Pro forma). No ano, a margem bruta atingiu 32,0%, sendo 1,2 p.p superior à margem bruta do 9M19 (Pro forma).
- Lucro Líquido de R\$ 1.403 milhões no 3T20, vs. lucro de R\$ 68 milhões no 2T20 e lucro de R\$ 104 milhões no 3T19. No ano, lucro líquido de R\$ 1.499 milhões vs. lucro líquido de R\$ 267 milhões no 9M19.
- ROE de 29,0% (Lucro Líquido LTM / Média PL 12 meses sem minoritários).
- Dívida Líquida / PL de 0,5% no 3T20 vs. 15,9% no 2T20 (Pro forma).
- Geração de caixa de R\$ 745 milhões no 3T20 vs. consumo de R\$ 61 milhões no 2T20 (Pro forma).

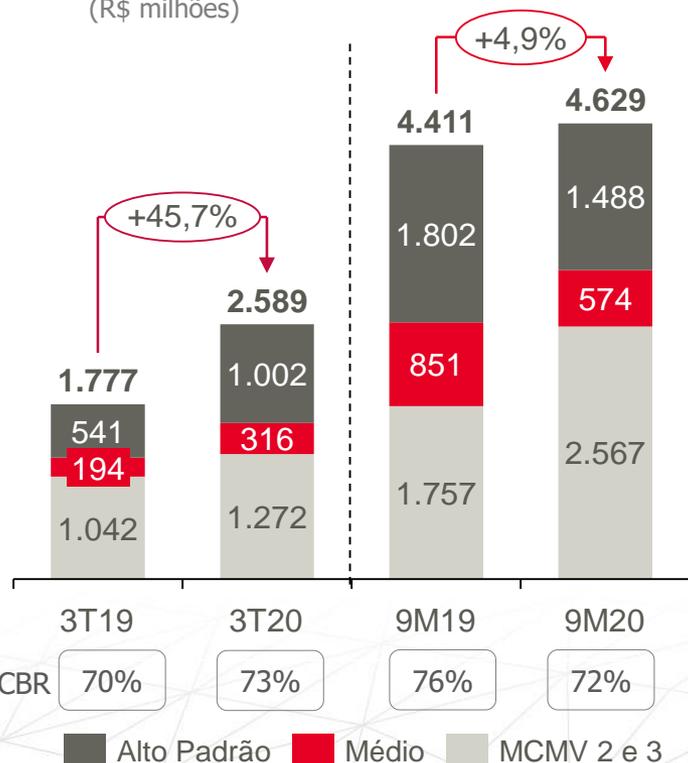
RESULTADO OPERACIONAL

LANÇAMENTOS CYRELA

- R\$ 2.589 milhões no 3T20 vs. R\$ 1.777 milhões no 3T19.
- 28 empreendimentos lançados no trimestre.

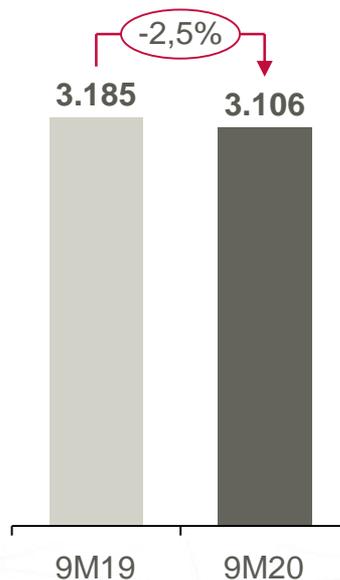
VGv Lançado (100%)

(R\$ milhões)



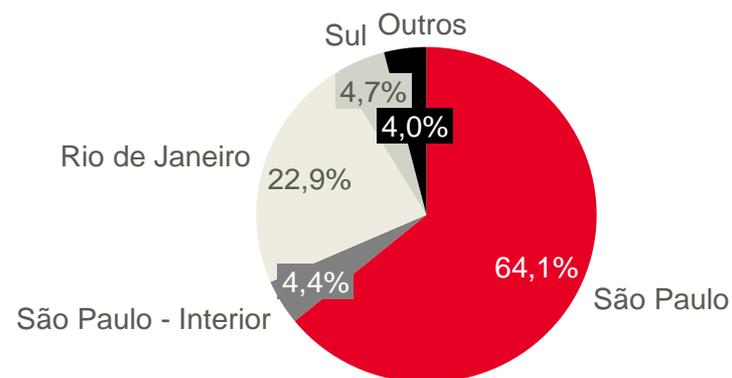
VGv Ex-Permuta e %CBR

(R\$ milhões)



Lançamentos por Região 2020

(100%)



LANÇAMENTOS DO TRIMESTRE EM DESTAQUE

PARC
ON THE
PARC
CYRELA BY YOO

[Conheça](#)



LANÇAMENTOS DO TRIMESTRE EM DESTAQUE

LATITUD

Condominium Design

[Conheça](#)



LANÇAMENTOS DO TRIMESTRE EM DESTAQUE



[Conheça](#)



LANÇAMENTOS DO TRIMESTRE EM DESTAQUE



Vivaz Lapa

[Conheça](#)

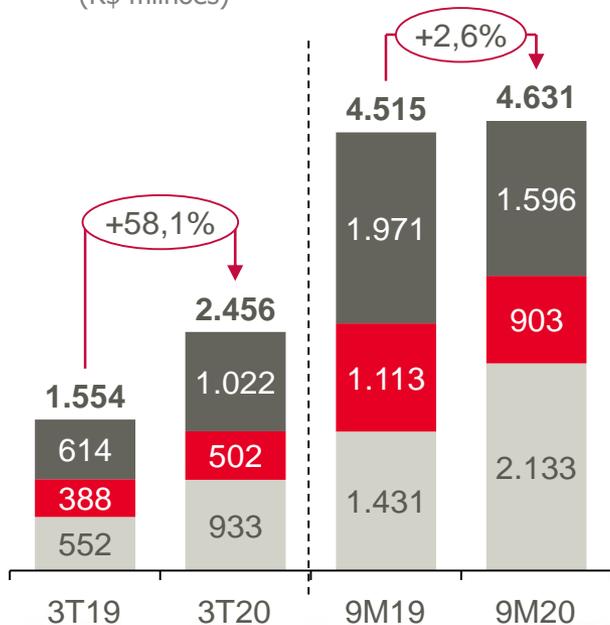


VENDAS CONTRATADAS CYRELA

- Percentual CBR de 74% no trimestre.
- As vendas de estoque no trimestre representaram 41% do volume total.

Vendas (100%)

(R\$ milhões)



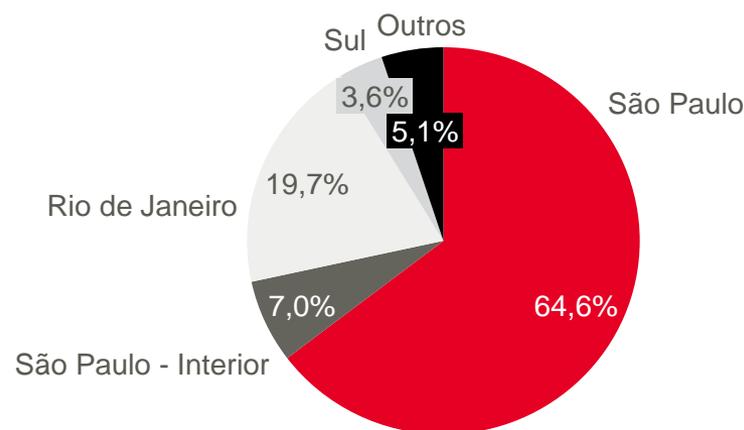
Vendas Ex-Permuta e %CBR

(R\$ milhões)



Vendas por Região 2020

(100%)



% CBR

75%

74%

75%

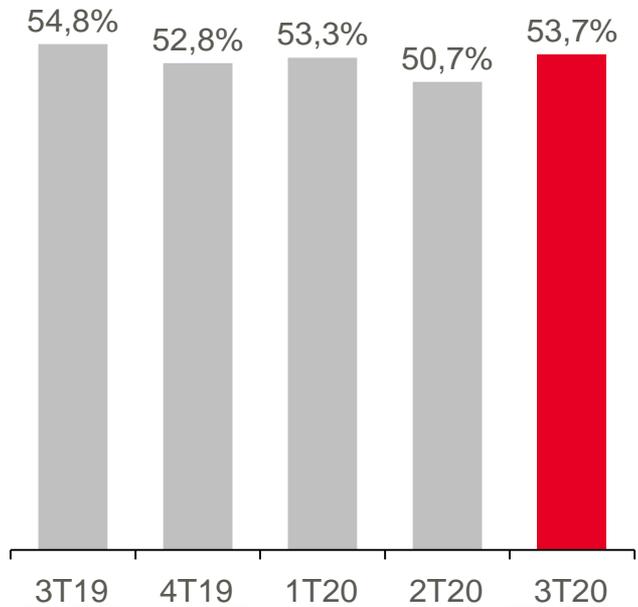
73%

Alto Padrão Médio MCMV 2 e 3

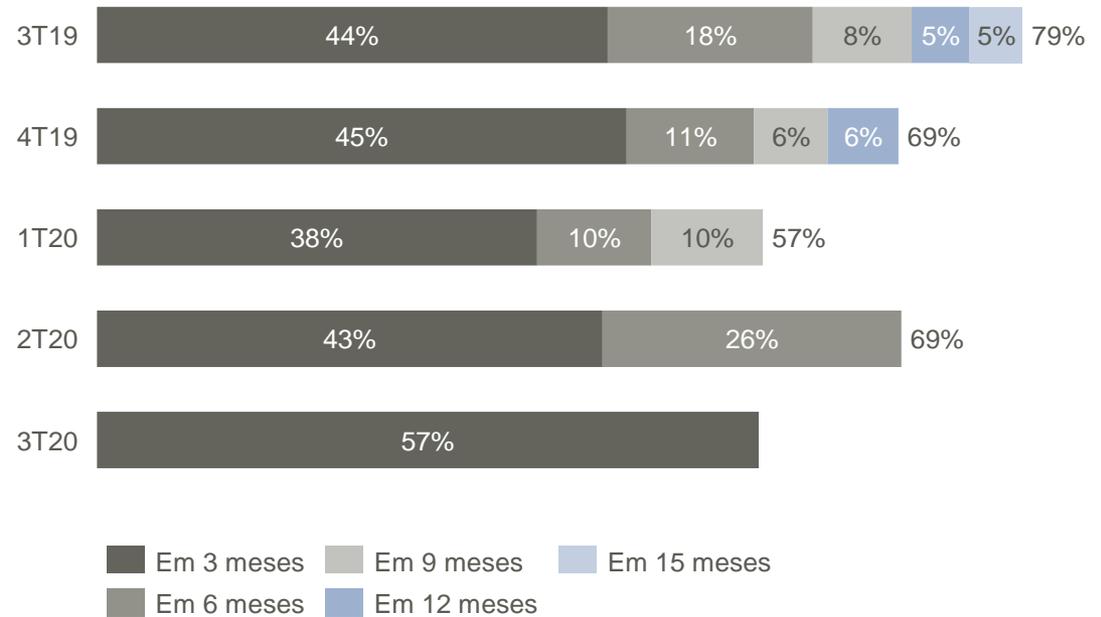
VELOCIDADE DE VENDAS

- O VSO_{12M} do 3T20 foi de 53,7%.

Velocidade de Vendas (12 meses)



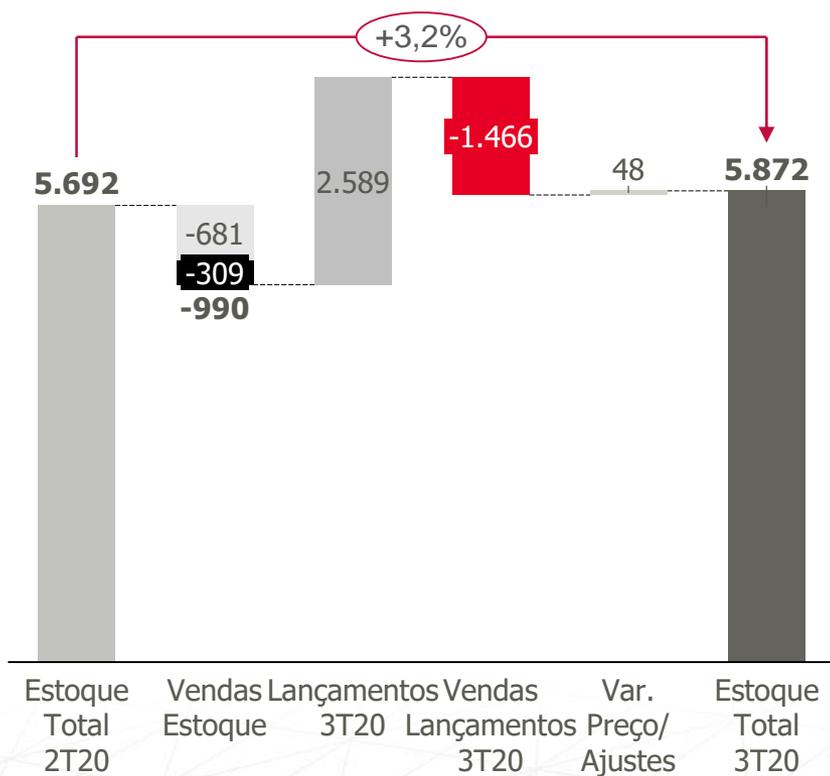
Vendas Por Safra de Lançamentos



ESTOQUES

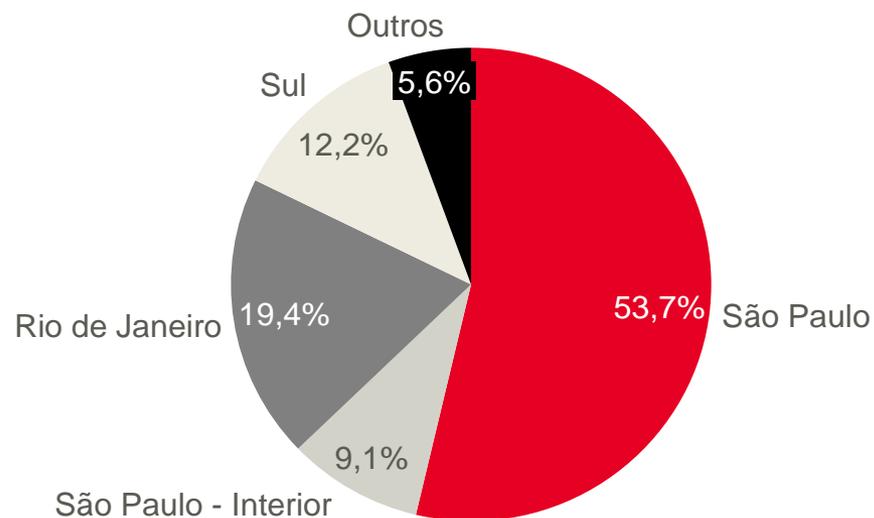
- R\$ 5.872 milhões de estoque a valor de mercado (R\$ 4.378 milhões %CBR).

Variação do Estoque (R\$ milhões)



■ Estoque em construção ■ Estoque pronto

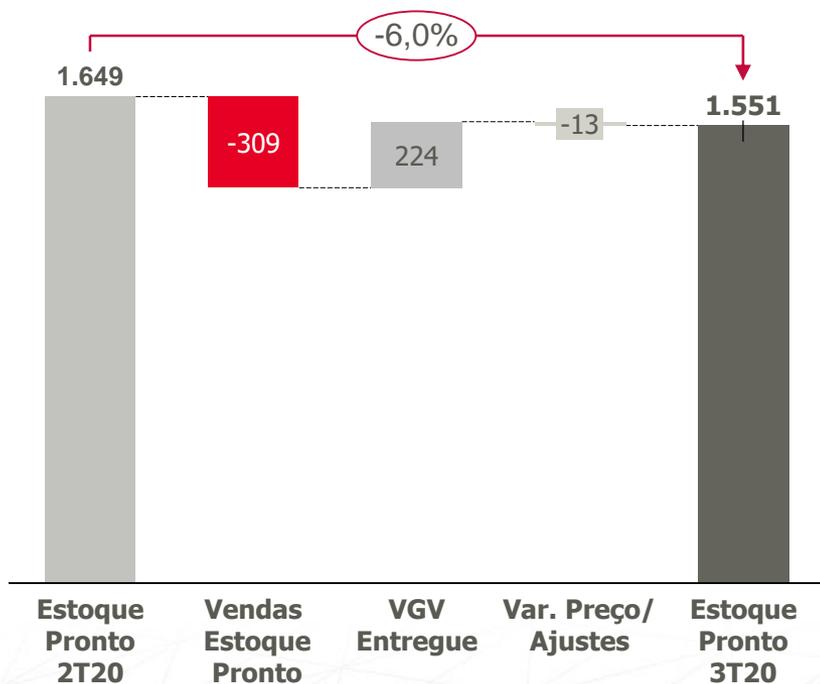
Breakdown do Estoque Total 3T20



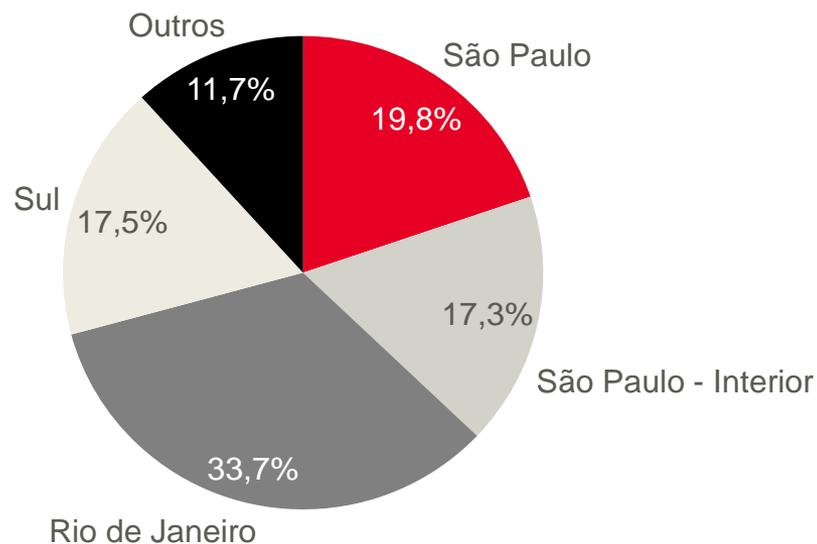
ESTOQUE PRONTO

- R\$ 1.551 milhões de estoque pronto a valor de mercado (R\$ 1.290 milhões % CBR).

Variação do Estoque Pronto (R\$ milhões)

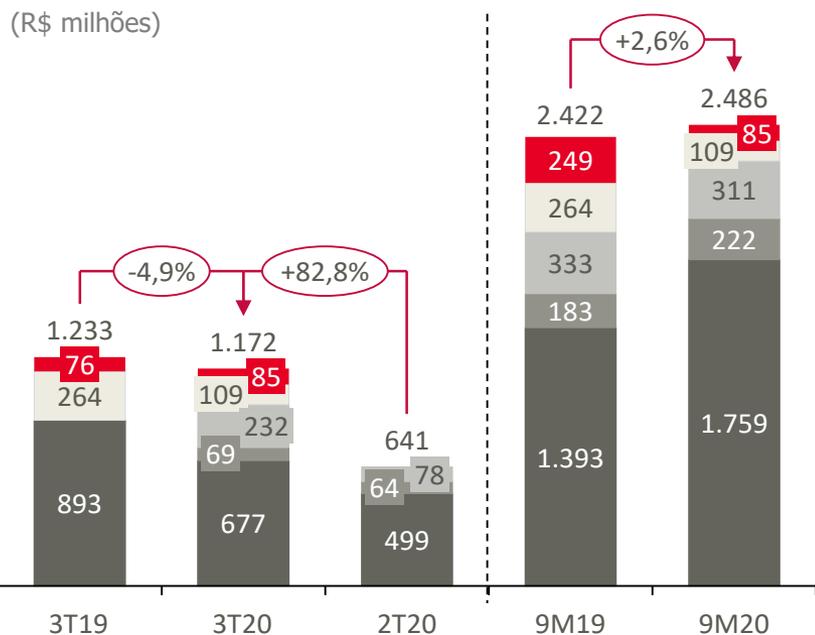


Breakdown do Estoque Pronto 3T20

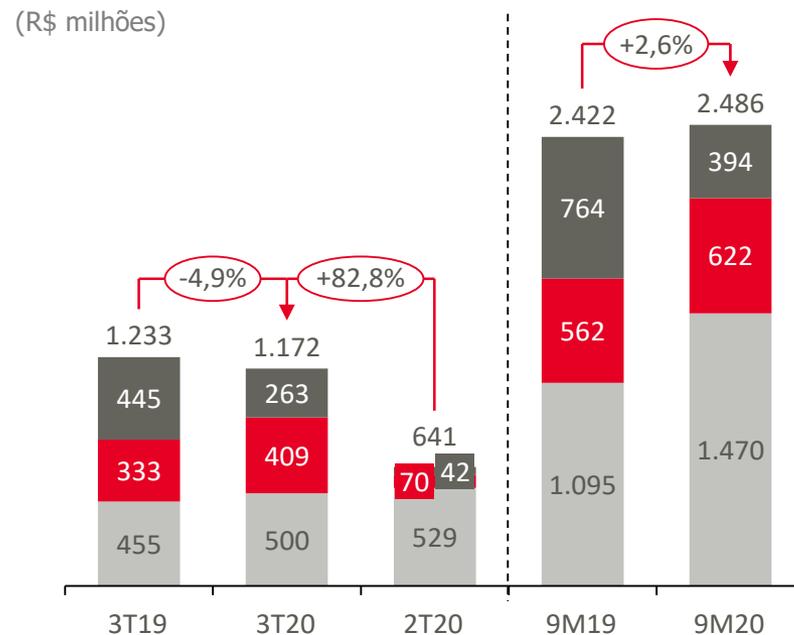


ENTREGAS CYRELA

VGV 100% Entregue por Região



VGV 100% Entregue por Segmento



■ Outros ■ Sul ■ Rio de Janeiro ■ São Paulo - Interior ■ São Paulo

■ Alto Padrão ■ Médio ■ MCMV

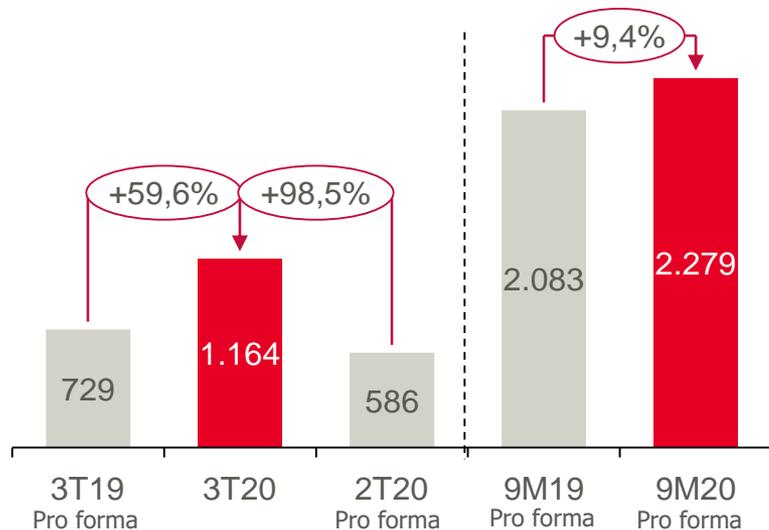
- 4.372 unidades entregues no 3T20, em 17 projetos, correspondentes a um VGV de lançamento de R\$ 1.172 milhões.
- 10.632 unidades entregues no 9M20, em 39 projetos, correspondentes a um VGV de lançamento de R\$ 2.486 milhões.

RESULTADO FINANCEIRO

RESULTADOS FINANCEIROS

(R\$ milhões)

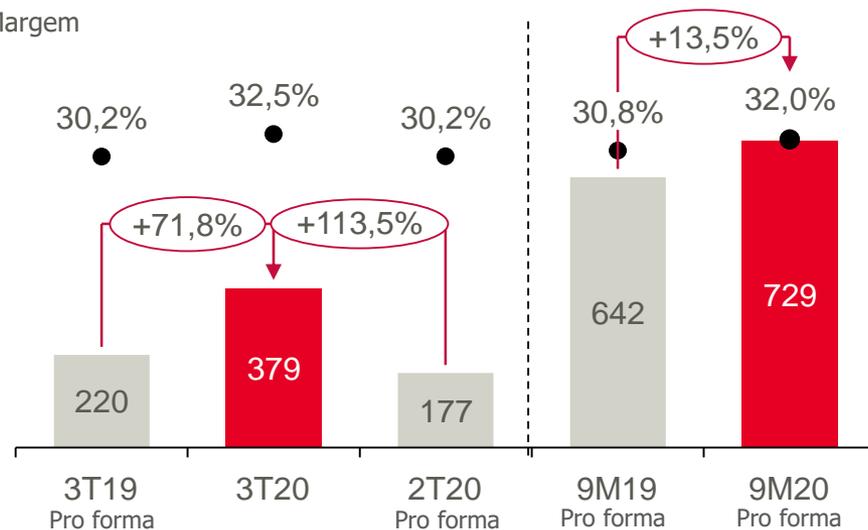
Receita Líquida



(R\$ milhões)

Lucro Bruto e Margem Bruta

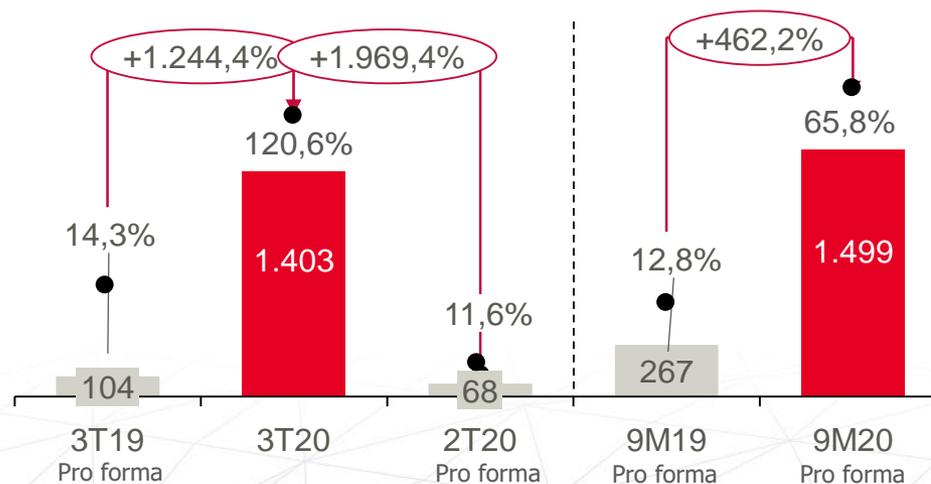
● Margem



Lucro Líquido e Margem Líquida

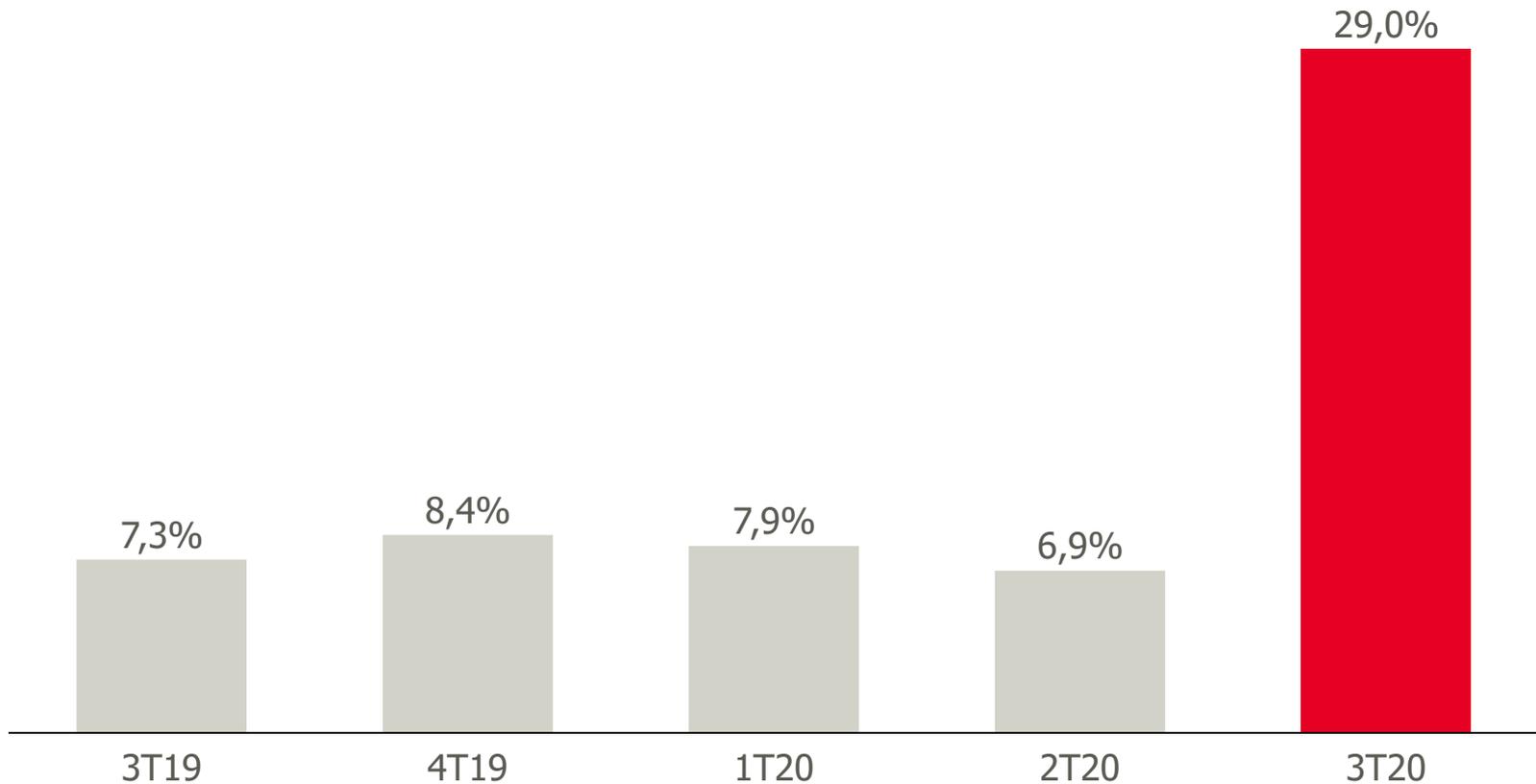
(R\$ milhões)

● Margem



RENTABILIDADE

ROE LTM



- O Return on Equity (medido como Lucro Líquido dos últimos 12 meses sobre PL médio ex Minoritários) atingiu um valor de 29,0%.

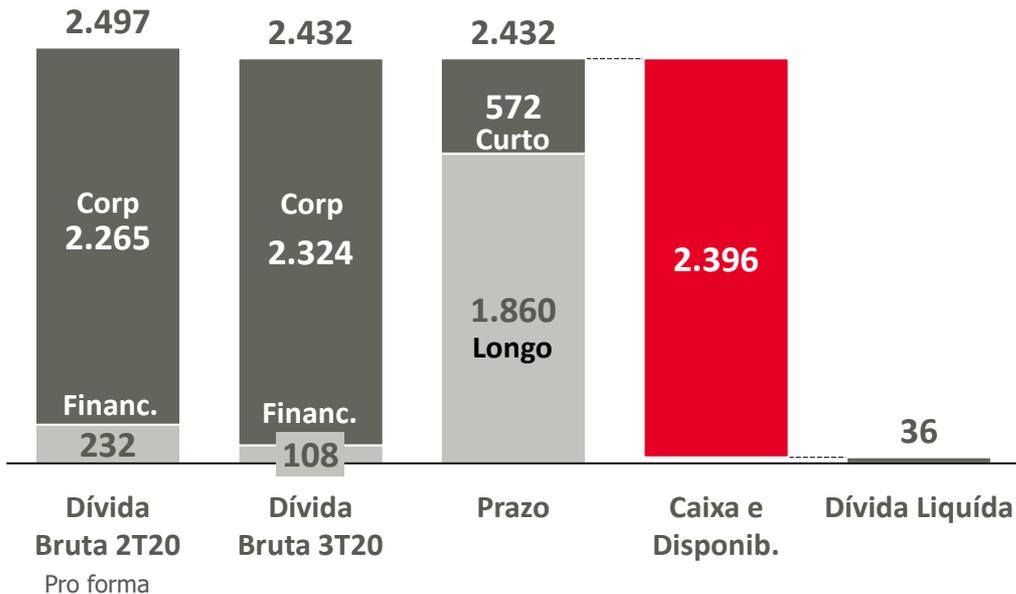
¹ Calculado por: Lucro Líquido do trimestre / Quantidade de ações totais deduzidas das ações mantidas em tesouraria no último dia do trimestre.

LIQUIDEZ E ENDIVIDAMENTO

- A alavancagem (Dívida Líquida / Patrimônio Líquido) foi de 0,5%.

Endividamento

(R\$ Milhões)



15,9%

0,5%

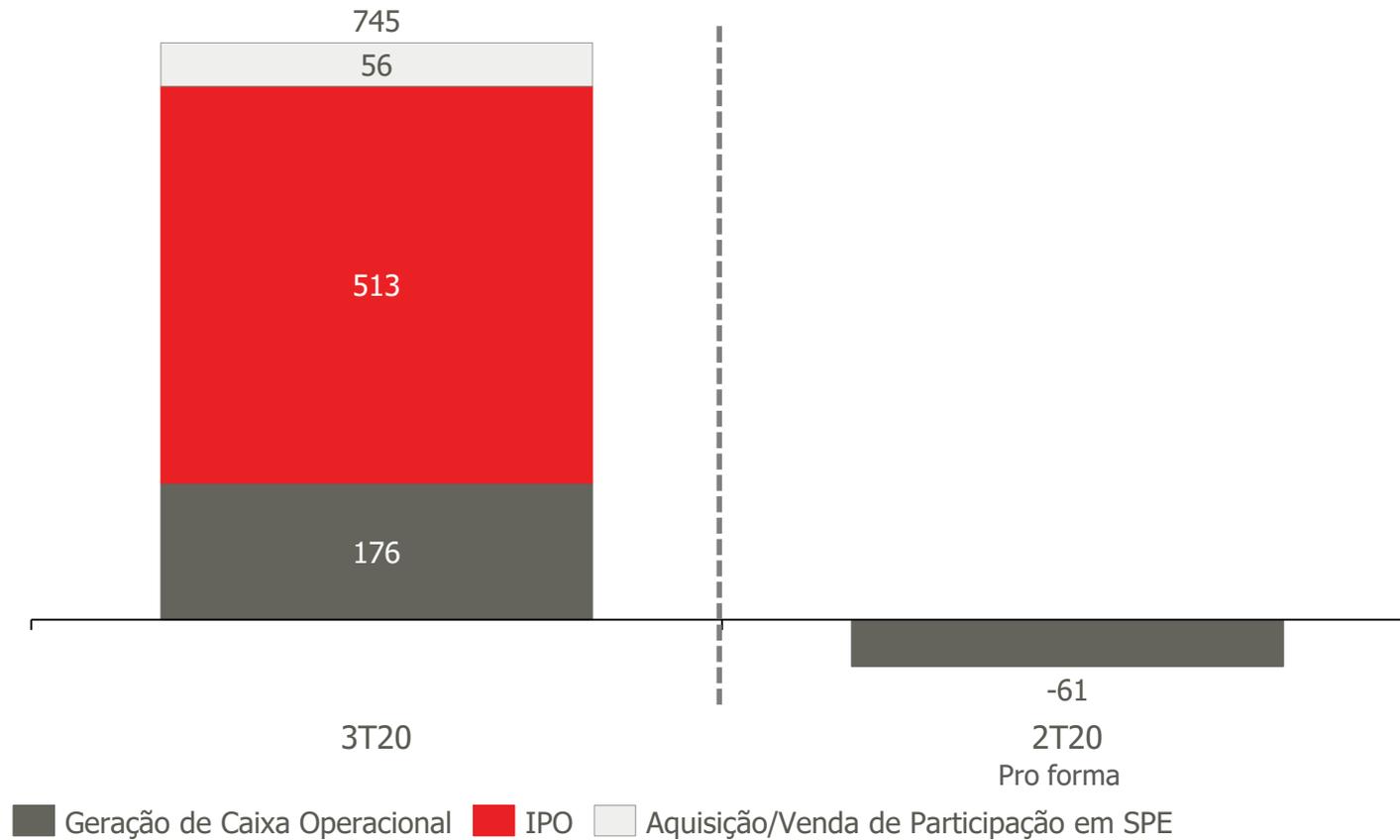
Dívida Líquida / PL

Dívida líquida: -R\$72 MM (Sem Financ.)

Indicadores	Dívida Total	Dívida Corporativa
Dívida Líquida / Patrimônio Líq.	0,5%	
Custo Médio	Corporativa: 152% CDI a.a. Financiamento: TR + 6,3% a.a.	
Taxa Mín e Máx Financiamento.	TR + 5,5% a.a	TR + 9,2% a.a
Duration	2,8 anos	2,5 anos
Curto Prazo	29%	36%
Longo Prazo	71%	64%

GERAÇÃO DE CAIXA*

(R\$ milhões)



- Geração de caixa de R\$ 745 milhões no 3T20.

* Ex pagamento de dividendos e programa de recompra de ações.

CONTATE RI

Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.600 – 12º andar.

São Paulo - SP – Brasil

CEP 04538-132

Relações com Investidores

Fone: (55 11) 4502-3153

ri@cyrela.com.br



Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Cyrela Brazil Realty. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Cyrela Brazil Realty em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Cyrela Brazil Realty e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.