

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	4
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	6
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	8
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	9
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022	10
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021	11
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	12
----------------------------------	----

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	13
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	15
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	17
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	19
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	20
--	----

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022	22
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021	23
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	24
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	25
--------------------------	----

Notas Explicativas	27
--------------------	----

Outras Informações que a Companhia Entenda Relevantes	98
---	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	100
--	-----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	102
---	-----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	103
--	-----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 30/06/2022
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	399.743
Preferenciais	0
Total	399.743
Em Tesouraria	
Ordinárias	16.918
Preferenciais	0
Total	16.918

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
1	Ativo Total	10.079.767	9.399.489
1.01	Ativo Circulante	1.249.350	1.272.309
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	3.786	22.719
1.01.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	3.786	22.719
1.01.02	Aplicações Financeiras	1.169.336	1.177.927
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	953.128	944.677
1.01.02.01.03	Titulos e Valores Mobiliários	953.128	944.677
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	1.418	485
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	214.790	232.765
1.01.03	Contas a Receber	1.681	6.278
1.01.03.01	Clientes	1.681	6.278
1.01.04	Estoques	22.389	22.980
1.01.04.01	Imóveis a Comercializar	22.389	22.980
1.01.06	Tributos a Recuperar	13.902	11
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	13.902	11
1.01.06.01.02	Impostos e Contribuições a Compensar	13.902	11
1.01.07	Despesas Antecipadas	19.922	14.255
1.01.07.01	Despesas Antecipadas	19.922	14.255
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	18.334	28.139
1.01.08.03	Outros	18.334	28.139
1.01.08.03.01	Demais Contas	13.464	27.844
1.01.08.03.02	Instrumentos Financeiros e Derivativos	4.870	295
1.02	Ativo Não Circulante	8.830.417	8.127.180
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	819.116	794.203
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	7.667	8.594
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	7.667	8.594
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	24.196	29.838
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	49.553	67.152
1.02.01.04	Contas a Receber	6.223	5.750
1.02.01.04.01	Clientes	6.223	5.750
1.02.01.05	Estoques	17.840	15.882
1.02.01.05.01	Imóveis a Comercializar	17.840	15.882
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	616.522	564.392
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	616.522	564.392
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	97.115	102.595
1.02.01.10.03	Impostos e Contribuições a Compensar	81.425	85.052
1.02.01.10.04	Contas Cor. Parceiros nos Empreendimentos	4.521	6.220
1.02.01.10.05	Demais Contas	11.169	11.323
1.02.02	Investimentos	7.908.950	7.274.923
1.02.02.01	Participações Societárias	7.908.950	7.274.923
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	2.262.782	2.070.208
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	5.646.168	5.204.715
1.02.03	Imobilizado	24.148	28.315

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	24.148	28.315
1.02.04	Intangível	78.203	29.739
1.02.04.01	Intangíveis	78.203	29.739
1.02.04.01.02	Marcas e Patentes	11.966	11.966
1.02.04.01.03	Gastos com Implantações	774	1.674
1.02.04.01.04	Software	520	624
1.02.04.01.05	Mais Valia	64.943	15.475

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
2	Passivo Total	10.079.767	9.399.489
2.01	Passivo Circulante	1.270.663	1.078.747
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	69.744	62.137
2.01.01.01	Obrigações Sociais	69.744	62.137
2.01.01.01.01	Obrigações Trabalhistas	69.744	62.137
2.01.02	Fornecedores	33.897	41.535
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	33.897	41.535
2.01.02.01.01	Fornecedores de Bens e Serviços	33.897	41.535
2.01.03	Obrigações Fiscais	1.410	1.503
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	1.410	1.503
2.01.03.01.02	Impostos e Contribuições a Recolher	1.404	1.503
2.01.03.01.03	Impostos e Contribuições de Recolhimento Diferido	6	0
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	547.252	456.391
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	221.203	257.331
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	221.203	257.331
2.01.04.02	Debêntures	326.049	199.060
2.01.04.02.01	Debêntures	12.241	8.567
2.01.04.02.03	Certificados de recebíveis imobiliários -CRI	292.536	174.375
2.01.04.02.04	Instrumentos Financeiros e Derivativos	21.272	16.118
2.01.05	Outras Obrigações	613.249	511.559
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	113.128	98.193
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	113.128	98.193
2.01.05.02	Outros	500.121	413.366
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	217.160	217.160
2.01.05.02.06	Contas a Pagar por Aquisição de Imóveis	0	2.516
2.01.05.02.07	Demais Passivos	282.961	193.690
2.01.06	Provisões	5.111	5.622
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	5.111	5.622
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	1.086	1.053
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	1.247	1.350
2.01.06.01.05	Provisões Tributárias	2.778	3.219
2.02	Passivo Não Circulante	2.324.705	2.122.690
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	2.072.149	1.869.853
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	221.096	263.875
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	221.096	263.875
2.02.01.02	Debêntures	1.851.053	1.605.978
2.02.01.02.01	Debêntures	748.539	747.447
2.02.01.02.02	Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	1.102.514	858.531
2.02.03	Tributos Diferidos	249.129	249.083
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	249.129	249.083
2.02.03.01.01	Impostos e Contribuições de Recolhimento Diferido	249.129	249.083
2.02.04	Provisões	3.427	3.754
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	3.427	3.754
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	535	517
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	1.524	1.650
2.02.04.01.05	Provisões tributárias	1.368	1.587

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
2.03	Patrimônio Líquido	6.484.399	6.198.052
2.03.01	Capital Social Realizado	3.395.744	3.395.744
2.03.01.01	Capital Social	3.395.744	3.395.744
2.03.02	Reservas de Capital	-72.755	-72.755
2.03.02.04	Opções Outorgadas	31.212	31.212
2.03.02.07	(-) Gastos na emissão de ações	-103.967	-103.967
2.03.04	Reservas de Lucros	2.858.841	2.878.841
2.03.04.01	Reserva Legal	445.627	445.627
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	2.625.438	2.625.438
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	-212.224	-192.224
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	312.550	0
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	-9.981	-3.778

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	-8.968	5.556	3.175	7.341
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	8.857	-668	-3.550	-3.080
3.03	Resultado Bruto	-111	4.888	-375	4.261
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	187.928	367.739	270.501	463.202
3.04.01	Despesas com Vendas	-2.669	-12.215	-6.042	-12.879
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-49.748	-88.017	-45.547	-85.132
3.04.02.01	Despesas da Administração	-48.145	-84.796	-44.005	-82.258
3.04.02.02	Honorários da Administração	-1.603	-3.221	-1.542	-2.874
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	16.215	26.387	3.049	4.756
3.04.04.01	Outros Ganhos em Investimento	16.214	25.857	2.812	4.006
3.04.04.02	Outras Receitas	1	530	237	750
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-14.506	-23.915	-6.072	-19.767
3.04.05.01	Outras Perdas em Investimentos	-11.299	-23.081	-5.646	-18.358
3.04.05.02	Outras Despesas	-3.207	-834	-426	-1.409
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	238.636	465.499	325.113	576.224
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	187.817	372.627	270.126	467.463
3.06	Resultado Financeiro	-36.926	-60.040	-6.472	-13.154
3.06.01	Receitas Financeiras	49.847	95.069	29.530	61.803
3.06.01.01	Receitas Financeiras	49.847	95.069	29.530	61.803
3.06.02	Despesas Financeiras	-86.773	-155.109	-36.002	-74.957
3.06.02.01	Despesas Financeiras	-86.773	-155.109	-36.002	-74.957
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	150.891	312.587	263.654	454.309
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-93	-37	3.320	4.950
3.08.02	Diferido	-93	-37	3.320	4.950
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	150.798	312.550	266.974	459.259
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	150.798	312.550	266.974	459.259
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
3.99.01.01	ON	0,39575	0,81643	0,69433	1,19442
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,39575	0,81643	0,69433	1,19442

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
4.01	Lucro Líquido do Período	150.798	312.550	266.974	459.259
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-3.494	-6.203	-933	-1.778
4.02.01	Ajustes por conversão de investimentos	339	339	-606	-660
4.02.02	Ajustes por AVJORA de aplicações financeiras	-3.833	-6.542	-327	-1.118
4.03	Resultado Abrangente do Período	147.304	306.347	266.041	457.481

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-154.490	-185.093
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-78.690	-108.555
6.01.01.01	Depreciação de Bens do Ativo Imobilizado e Intangível	4.509	6.352
6.01.01.02	Amortização de Mais Valia de Ativo	60	3.134
6.01.01.03	Equivalência Patrimonial	-465.499	-576.224
6.01.01.05	Juros, Variações monetárias sobre empréstimos	134.584	27.899
6.01.01.06	Impostos Diferidos	15	-58
6.01.01.08	Valor justo dos investimentos	1.193	7.047
6.01.01.10	Lucro Líquido do Período Antes do IR e CS	312.587	454.308
6.01.01.11	Encargos Capitalizados	1.403	223
6.01.01.13	Resultado Operacional Swap	8.840	15.309
6.01.01.14	Provisões para risco de crédito	-505	106
6.01.01.16	Rendimentos de títulos e valores mobiliários	-75.039	-44.720
6.01.01.18	Provisões Para Riscos Tributários, Trabalhistas e Cíveis	-838	-1.931
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	31.590	-51.679
6.01.02.02	Diminuição (Aumento) em Contas a Receber	4.629	6.309
6.01.02.03	Diminuição (Aumento) Imóveis Comercializar	-2.770	4.529
6.01.02.04	Diminuição (Aumento) em Conta Corrente com Parceiros no Empreendimentos	1.699	-1.154
6.01.02.05	Diminuição (Aumento) em Partes Relacionadas	-37.195	-46.943
6.01.02.06	Redução (aumento) Impostos e Contribuições a Compensar	-10.264	-4.195
6.01.02.07	Redução (aumento) Despesas com Vendas a Apropriar	0	-370
6.01.02.08	Redução (aumento) Despesas Antecipadas	-5.667	-3.490
6.01.02.09	Redução (aumento) Demais Ativos	14.533	-5.661
6.01.02.10	Redução (aumento) Contas a Pagar de Imóveis	-2.516	-2
6.01.02.12	Redução (aumento) Impostos e Contribuições a Recolher	-99	249
6.01.02.13	Redução (aumento) Fornecedores de Bens e Serviços	-7.638	-10.409
6.01.02.14	Salários	7.607	13.380
6.01.02.16	Redução (aumento) Demais Passivos	69.271	-3.922
6.01.03	Outros	-107.390	-24.859
6.01.03.02	Juros Pagos	-107.390	-24.859
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-125.252	369.126
6.02.01	Aquisição de Bens do Ativo Imobilizado	662	-1.612
6.02.03	Recebimento de Dividendos	736.308	1.131.307
6.02.04	(Aumento) redução de Investimento	-905.690	-520.978
6.02.05	Aquisição de Bens do Ativo Intangível	-49.528	-133
6.02.06	Diminuição (Aumento) em Aplicações Financeiras	101.257	-253.436
6.02.07	Instrumentos financeiros e derivativos	-8.261	13.978
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	260.809	-100.320
6.03.01	Ingresso Novos Empréstimos, Financiamentos e CRI	521.989	840.000
6.03.02	Pagamento de empréstimos, financiamentos e CRI	-261.180	-522.259
6.03.06	Distribuição de Dividendos	0	-418.061
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-18.933	83.713
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	22.719	5.589
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	3.786	89.302

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	3.395.744	-264.979	3.071.065	0	-3.778	6.198.052
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	3.395.744	-264.979	3.071.065	0	-3.778	6.198.052
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	-20.000	0	0	0	-20.000
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-20.000	0	0	0	-20.000
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	312.550	-6.203	306.347
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	312.550	0	312.550
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-6.203	-6.203
5.05.02.06	Ajustes por conversão de investimento	0	0	0	0	339	339
5.05.02.07	Ajustes por AVJORA de aplicações financeiras	0	0	0	0	-6.542	-6.542
5.07	Saldos Finais	3.395.744	-284.979	3.071.065	312.550	-9.981	6.484.399

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	3.395.744	-264.979	2.373.869	0	99	5.504.733
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	3.395.744	-264.979	2.373.869	0	99	5.504.733
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	459.259	0	459.259
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	459.259	0	459.259
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	-1.778	-1.778
5.06.04	Ajustes Por Conversão de Investimentos	0	0	0	0	-660	-660
5.06.05	Ajustes por AVJORA de aplicações financeiras	0	0	0	0	-1.118	-1.118
5.07	Saldos Finais	3.395.744	-264.979	2.373.869	459.259	-1.679	5.962.214

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
7.01	Receitas	7.304	10.333
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	6.775	9.583
7.01.02	Outras Receitas	529	750
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-51.168	-54.747
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-668	-3.186
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-49.666	-50.149
7.02.04	Outros	-835	-1.412
7.03	Valor Adicionado Bruto	-43.864	-44.414
7.04	Retenções	-5.240	-9.587
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-4.176	-4.481
7.04.02	Outras	-1.064	-5.106
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-49.104	-54.001
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	563.403	626.811
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	465.499	576.224
7.06.02	Receitas Financeiras	95.069	61.803
7.06.03	Outros	2.835	-11.216
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	514.298	572.810
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	514.298	572.810
7.08.01	Pessoal	45.383	41.408
7.08.01.01	Remuneração Direta	25.758	20.258
7.08.01.04	Outros	19.625	21.150
7.08.01.04.01	Comissão Sobre Vendas	63	0
7.08.01.04.02	Honorários de Diretoria	3.221	2.874
7.08.01.04.03	Participação de Empregados nos Lucros	16.341	18.276
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	1.256	-2.814
7.08.02.01	Federais	1.256	-2.814
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	155.109	74.957
7.08.03.01	Juros	155.109	74.957
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	312.550	459.259
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	312.550	459.259

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
1	Ativo Total	14.743.262	13.841.170
1.01	Ativo Circulante	8.080.344	7.960.916
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	262.973	205.944
1.01.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	262.973	205.944
1.01.02	Aplicações Financeiras	2.134.817	2.298.888
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	2.133.399	2.065.138
1.01.02.01.03	Titulos e Valores Mobiliários	2.133.399	2.065.138
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	1.418	485
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	233.265
1.01.03	Contas a Receber	1.912.589	1.724.412
1.01.03.01	Clientes	1.912.589	1.724.412
1.01.04	Estoques	3.495.903	3.498.628
1.01.04.01	Imóveis a Comercializar	3.495.903	3.498.628
1.01.06	Tributos a Recuperar	36.880	16.013
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	36.880	16.013
1.01.06.01.01	Impostos e Contribuições a Compensar	36.880	16.013
1.01.07	Despesas Antecipadas	24.121	22.316
1.01.07.01	Despesas Antecipadas	24.121	22.316
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	213.061	194.715
1.01.08.03	Outros	213.061	194.715
1.01.08.03.01	Impostos e Contribuições de Recolhimento Diferido	2.225	2.221
1.01.08.03.02	Despesas com Venda a Apropriar	59.572	51.600
1.01.08.03.03	Demais Contas	146.394	139.843
1.01.08.03.04	Instrumentos Financeiros e Derivativos	4.870	1.051
1.02	Ativo Não Circulante	6.662.918	5.880.254
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	4.174.165	3.650.145
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	1.092.372	696.971
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	1.092.372	696.971
1.02.01.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	24.196	29.838
1.02.01.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	49.553	67.152
1.02.01.01.04	Contas a Receber	587.395	609.232
1.02.01.01.04.01	Clientes	587.395	609.232
1.02.01.01.05	Estoques	1.631.587	1.486.656
1.02.01.01.05.01	Imóveis a Comercializar	1.631.587	1.486.656
1.02.01.01.07	Tributos Diferidos	718	1.177
1.02.01.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	718	1.177
1.02.01.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	597.994	554.070
1.02.01.01.09.01	Créditos com Coligadas	597.994	554.070
1.02.01.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	190.350	205.049
1.02.01.01.10.03	Impostos a Compensar	122.017	127.732
1.02.01.01.10.04	Contas Cor. Parceiros nos Empreendimentos	9.693	10.559
1.02.01.01.10.05	Demais Contas	58.640	66.758
1.02.02	Investimentos	2.262.782	2.070.208

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
1.02.02.01	Participações Societárias	2.262.782	2.070.208
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	2.262.782	2.070.208
1.02.03	Imobilizado	135.212	124.188
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	135.212	124.188
1.02.04	Intangível	90.759	35.713
1.02.04.01	Intangíveis	90.759	35.713
1.02.04.01.02	Marcas e Patentes	11.966	11.966
1.02.04.01.03	Gastos com Implantações	776	1.676
1.02.04.01.04	Software	866	992
1.02.04.01.05	Mais Valia	77.151	21.079

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
2	Passivo Total	14.743.262	13.841.170
2.01	Passivo Circulante	2.782.240	2.562.219
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	141.391	108.152
2.01.01.01	Obrigações Sociais	141.391	108.152
2.01.01.01.01	Obrigações Trabalhistas	141.391	108.152
2.01.02	Fornecedores	256.101	219.163
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	256.101	219.163
2.01.02.01.01	Fornecedores de Bens e Serviços	256.101	219.163
2.01.03	Obrigações Fiscais	84.161	78.995
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	84.161	78.995
2.01.03.01.02	Impostos e Contribuições a Recolher	42.569	42.040
2.01.03.01.03	Impostos e Contribuições de Recolhimento Diferido	41.592	36.955
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	868.167	719.738
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	468.061	415.498
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	468.061	415.498
2.01.04.02	Debêntures	400.106	304.240
2.01.04.02.01	Debêntures	12.241	15.214
2.01.04.02.03	Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	364.766	272.908
2.01.04.02.04	Instrumentos Financeiros e Derivativos	23.099	16.118
2.01.05	Outras Obrigações	1.244.306	1.268.174
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	110.724	110.251
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	110.724	110.251
2.01.05.02	Outros	1.133.582	1.157.923
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	217.160	217.160
2.01.05.02.04	Contas Cor. Parceiros nos Empreendimentos	37.956	31.439
2.01.05.02.05	Adiantamento de Clientes	347.960	314.704
2.01.05.02.06	Contas a Pagar por Aquisição de Imóveis	328.648	514.205
2.01.05.02.07	Demais Passivos	201.858	80.415
2.01.06	Provisões	188.114	167.997
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	132.273	118.351
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	63.603	60.613
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	58.976	48.802
2.01.06.01.05	Provisões Tributárias	9.694	8.936
2.01.06.02	Outras Provisões	55.841	49.646
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	55.841	49.646
2.02	Passivo Não Circulante	4.886.535	4.477.027
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	3.174.005	2.921.850
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	1.067.599	971.836
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	1.067.599	971.836
2.02.01.02	Debêntures	2.106.406	1.950.014
2.02.01.02.01	Debêntures	748.539	747.447
2.02.01.02.02	Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	1.357.867	1.202.567
2.02.03	Tributos Diferidos	311.755	309.068
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	311.755	309.068
2.02.04	Provisões	1.400.775	1.246.109
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	126.794	106.013

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	31.327	29.854
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	90.693	71.758
2.02.04.01.05	Provisões Tributárias	4.774	4.401
2.02.04.02	Outras Provisões	1.273.981	1.140.096
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	59.683	50.746
2.02.04.02.05	Contas a Pagar por Aquisição de Imóveis	408.664	280.339
2.02.04.02.08	Adiantamento a Clientes	805.634	809.011
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	7.074.487	6.801.924
2.03.01	Capital Social Realizado	3.395.744	3.395.744
2.03.01.01	Capital Social	3.395.744	3.395.744
2.03.02	Reservas de Capital	-72.755	-72.755
2.03.02.04	Opções Outorgadas	31.212	31.212
2.03.02.07	(-) Gastos na emissão de ações	-103.967	-103.967
2.03.04	Reservas de Lucros	2.858.841	2.878.841
2.03.04.01	Reserva Legal	445.627	445.627
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	2.625.438	2.625.438
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	-212.224	-192.224
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	312.550	0
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	-9.981	-3.778
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	590.088	603.872

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	1.250.083	2.481.735	1.182.019	2.185.751
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-858.752	-1.706.854	-749.735	-1.406.927
3.03	Resultado Bruto	391.331	774.881	432.284	778.824
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-224.710	-420.521	-130.178	-261.749
3.04.01	Despesas com Vendas	-108.144	-206.098	-75.141	-145.719
3.04.01.01	Despesas Com Venda	-108.144	-206.098	-75.141	-145.719
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-142.746	-278.986	-125.166	-244.753
3.04.02.01	Despesas da Adimistração	-141.143	-275.765	-123.624	-241.879
3.04.02.02	Honorários da Adminstração	-1.603	-3.221	-1.542	-2.874
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	18.890	32.229	5.674	7.648
3.04.04.01	Outros Ganhos em Investimentos	18.578	30.010	4.013	5.027
3.04.04.02	Outras Receitas	312	2.219	1.661	2.621
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-31.434	-66.724	-9.950	-32.347
3.04.05.01	Outros Perdas em Investimentos	-14.114	-26.063	-3.874	-15.608
3.04.05.02	Outras Despesas Operacionais	-17.320	-40.661	-6.076	-16.739
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	38.724	99.058	74.405	153.422
3.04.06.01	Equivalência Patrimonial	38.724	99.058	74.405	153.422
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	166.621	354.360	302.106	517.075
3.06	Resultado Financeiro	25.501	34.834	9.293	20.181
3.06.01	Receitas Financeiras	130.109	225.984	51.865	105.786
3.06.02	Despesas Financeiras	-104.608	-191.150	-42.572	-85.605
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	192.122	389.194	311.399	537.256
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-30.508	-56.922	-21.047	-38.892
3.08.01	Corrente	-27.899	-53.075	-24.464	-42.295
3.08.02	Diferido	-2.609	-3.847	3.417	3.403
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	161.614	332.272	290.352	498.364
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	161.614	332.272	290.352	498.364
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	150.798	312.550	266.974	459.259

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	10.817	19.723	23.378	39.285
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,39575	0,81643	0,69433	1,19442
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,39575	0,81643	0,69433	1,19442

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	161.615	332.273	290.352	498.545
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-3.494	-6.203	-933	-1.778
4.02.01	Ajustes por conversão de investimentos	339	339	-606	-660
4.02.02	Ajustes por AVJORA de aplicações financeiras	-3.833	-6.542	-327	-1.118
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	158.121	326.070	289.419	496.767
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	147.304	306.347	266.041	457.482
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	10.817	19.723	23.378	39.285

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-95.340	-1.314
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	409.100	563.245
6.01.01.01	Depreciação de Bens do Ativo Imobilizado e Intangível	17.723	21.318
6.01.01.02	Amortização de mais valia de ativos	60	76
6.01.01.03	Equivalência Patrimonial	-99.058	-153.422
6.01.01.04	Baixa de bens do ativo imobilizado e intangível	-3.323	-4.750
6.01.01.05	Juros, Variações Monetárias sobre Empréstimos	174.282	44.590
6.01.01.06	Impostos diferidos	3.932	1.702
6.01.01.08	Valor Justo de Investimentos	1.193	7.047
6.01.01.09	Ajuste a Valor Presente	14.236	16.834
6.01.01.10	Lucro Líquido do Período antes do IR e CS	389.194	537.437
6.01.01.11	Encargos Capitalizados	35.778	19.387
6.01.01.12	Provisão para garantia	33.877	32.852
6.01.01.13	Resultado Operacional Swap	8.840	16.896
6.01.01.16	Rendimentos de títulos e valores mobiliários	-216.406	-77.615
6.01.01.18	Provisões Para Riscos Tributários, Trabalhistas e Cíveis	34.703	11.422
6.01.01.20	Provisão para riscos de crédito	14.069	89.471
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-306.180	-486.623
6.01.02.02	Diminuição (aumento) em contas a receber	-194.645	-204.151
6.01.02.03	Redução (aumento) Imóveis a Comercializar	-177.984	-380.602
6.01.02.04	Redução (aumento) Conta Corrente Parceiro nos empreendimentos	7.383	-14.628
6.01.02.05	Redução (aumento) Partes Relacionadas	-43.451	-32.477
6.01.02.06	Redução (aumento) Impostos e Contribuições a Compensar	-15.152	547
6.01.02.07	Redução (aumento) Despesas com Vendas a Apropriar	-7.972	-4.781
6.01.02.08	Redução (aumento) Despesas Antecipadas	-1.805	-737
6.01.02.09	Redução (aumento) Demais Ativos	1.566	-35.130
6.01.02.10	Redução (aumento) Contas a Pagar de Imóveis	-57.232	36.099
6.01.02.12	Redução (aumento) Impostos e Contribuições a Recolher	357	7.560
6.01.02.13	Redução (aumento) Fornecedores de Bens e Serviços	36.938	45.382
6.01.02.14	Salários	33.239	29.500
6.01.02.15	Adiantamento de clientes	29.879	79.439
6.01.02.16	Redução (aumento) Demais Passivos	101.444	273
6.01.02.18	Redução (aumento) Provisão para Manutenção de Imóveis	-18.745	-12.917
6.01.03	Outros	-198.260	-77.936
6.01.03.01	Impostos e contribuições pagos	-52.903	-44.457
6.01.03.02	Juros pagos	-145.357	-33.479
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-178.802	-123.890
6.02.01	Aquisição de bens do ativo imobilizado	-24.391	-22.715
6.02.03	Recebimento de dividendos	366.808	98.839
6.02.04	(Aumento) redução de investimento	-461.178	-2.606
6.02.05	Aquisição de bens do ativo intangível	-56.139	-201
6.02.06	Diminuição (aumento) em aplicações financeiras	1.776	-211.185
6.02.07	Instrumentos financeiros e derivativos	-5.678	13.978
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	331.171	217.134
6.03.01	Ingresso de novos empréstimos e financiamentos	1.025.409	1.202.728

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
6.03.02	Pagamento de empréstimos, financiamentos e CRI	-660.731	-567.175
6.03.06	Distribuição de Dividendos	0	-418.062
6.03.09	Distribuição de dividendos para acionistas não controladores	0	-14.337
6.03.10	Aumento (Redução) na Participação dos acionistas não controladores	-33.507	13.980
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	57.029	91.930
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	205.944	200.083
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	262.973	292.013

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	3.395.744	-264.979	3.071.065	0	-3.778	6.198.052	603.872	6.801.924
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	3.395.744	-264.979	3.071.065	0	-3.778	6.198.052	603.872	6.801.924
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	-20.000	0	0	0	-20.000	-33.507	-53.507
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-20.000	0	0	0	-20.000	0	-20.000
5.04.09	Outras Mutações	0	0	0	0	0	0	-33.507	-33.507
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	312.550	-6.203	306.347	19.723	326.070
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	312.550	0	312.550	19.723	332.273
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-6.203	-6.203	0	-6.203
5.05.02.06	Ajustes por conversão de investimento	0	0	0	0	339	339	0	339
5.05.02.07	Ajustes por AVJORA de aplicações financeiras	0	0	0	0	-6.542	-6.542	0	-6.542
5.07	Saldos Finais	3.395.744	-284.979	3.071.065	312.550	-9.981	6.484.399	590.088	7.074.487

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	3.395.744	-264.979	2.373.869	0	99	5.504.733	291.895	5.796.628
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	3.395.744	-264.979	2.373.869	0	99	5.504.733	291.895	5.796.628
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	-357	-357
5.04.06	Dividendos	0	0	0	0	0	0	-14.337	-14.337
5.04.09	Outras Mutações	0	0	0	0	0	0	13.980	13.980
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	459.259	0	459.259	39.285	498.544
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	459.259	0	459.259	39.285	498.544
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	-1.778	-1.778	0	-1.778
5.06.04	Ajuste Por Conversão de Investimentos	0	0	0	0	-660	-660	0	-660
5.06.05	Ajuste por AVJORA de aplicações financeiras	0	0	0	0	-1.118	-1.118	0	-1.118
5.07	Saldos Finais	3.395.744	-264.979	2.373.869	459.259	-1.679	5.962.214	330.823	6.293.037

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
7.01	Receitas	2.545.410	2.336.280
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	2.543.191	2.333.659
7.01.02	Outras Receitas	2.219	2.621
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-2.010.122	-1.759.121
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-1.706.872	-1.496.375
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-262.589	-246.010
7.02.04	Outros	-40.661	-16.736
7.03	Valor Adicionado Bruto	535.288	577.159
7.04	Retenções	-33.382	-5.117
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-31.640	-2.489
7.04.02	Outras	-1.742	-2.628
7.04.02.01	Amortização de mais valia de ativos	-1.742	-2.628
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	501.906	572.042
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	329.049	248.882
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	99.058	153.422
7.06.02	Receitas Financeiras	225.984	105.786
7.06.03	Outros	4.007	-10.326
7.06.03.01	Outros Resultados em Investimentos	4.007	-10.326
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	830.955	820.924
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	830.955	820.924
7.08.01	Pessoal	189.153	139.445
7.08.01.01	Remuneração Direta	119.674	81.350
7.08.01.04	Outros	69.479	58.095
7.08.01.04.01	Comissões sobre vendas	28.993	23.899
7.08.01.04.02	Honorários de diretoria	3.221	2.874
7.08.01.04.03	Participação de empregados nos lucros	37.265	31.322
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	118.379	97.330
7.08.02.01	Federais	118.379	97.330
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	191.150	85.605
7.08.03.01	Juros	191.150	85.605
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	332.273	498.544
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	312.550	459.259
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	19.723	39.285

Comentário do Desempenho

CYRELA

Mensagem da administração – 2T22 | 2022

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

O segundo trimestre de 2022 se manteve desafiador para a Cyrela e para o mercado imobiliário, principalmente em decorrência da inflação de custos ainda muito elevada e da alta taxa de juros. Mesmo diante desse cenário, a Cyrela apresentou bons resultados operacionais e financeiros no trimestre, devido à assertividade de sua estratégia de diferenciação em cada lançamento.

Foram realizados 13 lançamentos no trimestre, com VGV potencial de R\$ 2,3 bilhões. Dessa forma, a Companhia encerra o primeiro semestre de 2022 com R\$ 3,4 bilhões lançados, 43% acima do mesmo período do ano passado. Nas vendas, houve aumento de 13% na comparação como primeiro semestre de 2021, totalizando R\$ 2,9 bilhões nos primeiros seis meses do ano, mesmo nesse difícil contexto.

Dado o desempenho operacional apresentado, a Cyrela obteve receita líquida de R\$ 1,3 bilhão no trimestre e margem bruta de 31,3%, acima da margem apresentada no primeiro trimestre, números que confirmam o bom desempenho da Companhia mesmo em períodos desafiadores. O lucro líquido reportado foi de R\$ 151 milhões, em linha com as expectativas da Companhia para o trimestre.

A Cyrela se mantém estruturada e com uma equipe extremamente competente para passar por momentos conturbados como esse, como já aconteceu anteriormente no mercado. Por fim, reiteramos que estamos cautelosos em um cenário em que ainda existem muitas incertezas, porém atentos às oportunidades que apareçam no mercado.

Comentário do Desempenho

CYRELA

Mensagem da administração – 2T22 | 2022

CÂMARA DE ARBITRAGEM

A Companhia está vinculada à arbitragem na Câmara de Arbitragem do Mercado, conforme cláusula compromissória constante do seu Estatuto Social.

RELACIONAMENTO COM OS AUDITORES INDEPENDENTES

Em atendimento à Instrução CVM nº 381/03, informamos que a Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda (“Deloitte”) foi contratada para a prestação dos seguintes serviços: auditoria das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e Normas Internacionais de Relatório Financeiro (“IFRS”); e revisão das informações contábeis intermediárias trimestrais de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executadas pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity”, respectivamente). A Companhia não contratou os auditores independentes para outros trabalhos que não os serviços de auditoria das demonstrações financeiras.

A contratação de auditores independentes está fundamentada nos princípios que resguardam a independência do auditor, que consistem em: (a) o auditor não deve auditar seu próprio trabalho; (b) não exercer funções gerenciais; e (c) não prestar quaisquer serviços que possam ser considerados proibidos pelas normas vigentes. Além disso, a Administração obtém dos auditores independentes declaração de que os serviços especiais prestados não afetam a sua independência profissional.

As informações no relatório de desempenho que não estão claramente identificadas como cópia das informações constantes das demonstrações financeiras, não foram objeto de auditoria ou revisão pelos auditores independentes.

Notas Explicativas

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital aberto com sede em São Paulo, Estado de São Paulo, tendo suas ações negociadas na B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão - Novo Mercado - sob a sigla CYRE3.

A sede social da Companhia está localizada na Rua do Rocio, 109 - 2º andar, Sala 01, na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo.

A Companhia tem como objeto social e atividade preponderante a incorporação e construção de imóveis residenciais, isoladamente ou em conjunto com outras entidades. As sociedades controladas, sob controle compartilhado e coligadas, compartilham com a controladora as estruturas e os custos corporativos, gerenciais e operacionais da Companhia ou do parceiro, conforme cada situação.

No dia 11 de março de 2020, a Organização Mundial da Saúde (OMS) declarou o coronavírus (COVID-19) como pandemia. Desde então, nossa sociedade precisou se adaptar conforme evoluía a situação sanitária e econômica. Desde então, passamos por muitas mudanças de cenário e mantivemos sempre como prioridade a saúde e segurança de todos os nossos stakeholders, adotando diversas medidas e seguindo todos os protocolos recomendados.

Mais recentemente, com a evolução do programa de imunização, a situação sanitária apresentou uma melhora relevante, o que se traduziu em um aumento da mobilidade e relaxamento das restrições em todo o país. Isso se traduziu também em uma retomada mais acelerada das nossas operações, especialmente nos stands de vendas. De toda forma, continuamos e continuaremos seguindo todos os protocolos e mantemos o regime de home office para a maioria dos nossos colaboradores de escritório.

Durante todo este período, não identificamos nenhum impacto relevante na nossa carteira de recebíveis. Continuamos fazendo o monitoramento constante do nosso fluxo de caixa através da construção de cenários conservadores visando a manutenção do caixa da Companhia em patamares saudáveis. Com base nessas projeções, a Cyrela não espera pressões no caixa para os próximos 12 meses.

Notas Explicativas

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

2. APRESENTAÇÃO DAS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS E RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

2.1. Base de apresentação e elaboração das informações financeiras individuais e consolidadas.

i) Declaração de conformidade

As informações financeiras individuais e consolidadas da Companhia foram elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (NBC TG21) e com as normas internacionais de relatório financeiro (“IFRS”), e das informações financeiras intermediárias consolidadas de acordo com as normas internacionais e a IAS 34 – Interim financial reporting, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”). Os aspectos relacionados a transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da administração da companhia, alinhado àquele manifestado pela CVM no ofício Circular /CVM/SNC/SEP nº 02/18 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico NBC TG 47 (IFRS 15).

A Administração afirma que todas as informações relevantes próprias das informações financeiras estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA), individual e consolidada, é requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a companhias abertas e foi elaborada de acordo com a Deliberação CVM nº 557, de 12 de novembro de 2008, que aprovou o pronunciamento contábil NBC TG09 – Demonstração do Valor Adicionado. As normas em IFRS, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), não requerem a apresentação dessa demonstração. Como consequência, essa demonstração está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das informações financeiras às normas em IFRS, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

As informações referentes às bases de elaboração e apresentação das informações intermediárias, ao resumo das principais práticas contábeis e ao uso de estimativas e julgamentos não sofreram alterações em relação aquelas divulgadas nas notas explicativas nº 2 das Demonstrações Financeiras Anuais, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, publicados no dia 18 de março de 2022 no jornal Folha de São Paulo, e disponibilizadas por meio dos seguintes websites: publicidadelegal.folha.uol.com.br, www.cvm.gov.br, www.bmfbovespa.com.br e ri.cyrela.com.br.

Notas Explicativas

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

ii) Base de elaboração

As informações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos, conforme descrito no resumo das principais práticas contábeis deste relatório.

As informações financeiras individuais da Companhia estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e não são consideradas em conformidade com o *International Financial Reporting Standards* (IFRS), uma vez que consideram a capitalização de juros sobre os ativos qualificáveis das investidas nas informações financeiras da controladora.

As informações financeiras consolidadas estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”). Os aspectos relacionados a transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da administração da companhia, alinhado àquele manifestado pela CVM no Ofício Circular /CVM/SNC/SEP nº 02/18 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico NBC TG 47 (IFRS 15).

As informações financeiras foram elaboradas no curso normal dos negócios. A Administração efetuou uma avaliação da capacidade da Companhia em dar continuidade às suas atividades e não identificou dúvidas da capacidade operacional.

iii) Base de consolidação

As informações financeiras consolidadas da Companhia incluem as informações financeiras da Cyrela, de suas controladas diretas e indiretas. A Companhia controla uma entidade quando está exposta ou tem direito a retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a entidade e tem a capacidade de interferir nesses retornos devido ao poder que exerce sobre a entidade. A existência e os efeitos de potenciais direitos de voto, que são atualmente exercíveis ou conversíveis, são levados em consideração ao avaliar se a Companhia controla outra entidade.

As controladas são integralmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido e deixam de ser consolidadas a partir da data em que o controle cessa. As práticas contábeis foram aplicadas de maneira uniforme, nas transações relevantes, em todas as controladas incluídas nas informações financeiras consolidadas e o exercício social dessas entidades coincide com o da Companhia.

Quando necessário, as informações financeiras das controladas são ajustadas para adequar suas práticas contábeis àquelas estabelecidas pela Companhia.

Todas as transações, saldos, receitas e despesas entre as empresas controladas ou controladas em conjunto são eliminadas integralmente nas informações financeiras consolidadas.

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

iv) Informações por segmento

As informações por segmentos operacionais são apresentadas de modo consistente com o relatório interno fornecido para os principais tomadores de decisões operacionais, representados pela Administração da Companhia, os quais são responsáveis pela alocação de recursos, avaliação de desempenho dos segmentos operacionais e pela tomada das decisões estratégicas.

2.2. Normas e interpretações novas e revisadas já emitidas e ainda não adotadas

Embora a adoção antecipada seja permitida, a Companhia e suas controladas não adotaram as IFRSs novas e abaixo relacionadas:

Pronunciamento	Descrição	Aplicável a períodos anuais com início em ou após
Alterações à IFRS 17	Contratos de Seguros	01/01/2023
IFRS 10 - Demonstrações Consolidadas e IAS 28 (alterações)	Venda ou Contribuição de Ativos entre um Investidor e sua Coligada ou Joint Venture	Sem definição
Alterações à IAS 1	Classificação de Passivos como Circulantes ou Não Circulantes	01/01/2023
Alterações à IAS 8	Definição de Estimativas Contábeis	01/01/2023
Alterações à IAS 12	Imposto Diferido Relacionado a Ativos e Passivos Resultantes de Única Transação	01/01/2023

A Companhia não espera nenhum impacto material nas informações financeiras do Grupo, sejam pelas alterações ou novas normas no período de aplicação inicial.

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	Controladora		Consolidado	
	06/2022	2021	06/2022	2021
Caixas e Bancos	3.720	1.971	233.651	155.570
Certificado de Depósito Bancário e operações compromissadas (i)	66	20.748	29.322	50.374
	3.786	22.719	262.973	205.944

- (i) Aplicações financeiras que possuem conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e não estão sujeitas a um significativo risco de mudança de valor e a Companhia possui direito de resgate imediato, têm rendimento médio de 98,47% do Certificados de Depósitos Interbancários - CDI.

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

4. TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS

	Controladora		Consolidado	
	06/2022	2021	06/2022	2021
Aplicações Financeiras (i)	91.122	88.195	131.655	142.857
Fundos de investimento exclusivo (ii)	809.276	766.441	1.553.015	1.564.220
Titulos do Governo – NTNB (iii)	3.257	12.850	3.257	12.850
Letras Financeiras (iv)	195.577	229.195	195.577	229.195
Fundos de investimento diversos (v)	142.835	171.816	207.824	220.695
Outros créditos imobiliários (vi)	8.684	15.014	1.209.609	923.032
	1.250.751	1.283.511	3.300.937	3.092.849
Circulante	1.169.336	1.177.927	2.134.817	2.298.888
Não Circulante	81.415	105.584	1.166.120	793.961

- (i) Aplicações financeiras remuneradas à taxa média de 99,12% do CDI e não possuem liquidez imediata, sendo R\$ 91.122 mensurado via custo amortizado e R\$ 40.532 mensurado via AVJ, em linha com o CPC 48/IFRS 9, que considera para esta classificação tanto o modelo de negócios da Companhia, quanto as características de fluxo de caixa contratual do ativo financeiro.
- (ii) A Companhia possui aplicação nos fundos de investimentos exclusivos administrados pelos bancos Safra S.A e Caixa Econômica Federal. A instituição financeira é responsável pela custódia dos ativos integrantes da carteira do fundo e pela liquidação financeira de suas operações. Os fundos são compostos por títulos de renda fixa e foram remunerados à taxa média de 111,93% do CDI, sendo que o valor total é mensurado via AVJ, em linha com o CPC 48/IFRS 9, que considera para esta classificação tanto o modelo de negócios da Companhia, quanto as características de fluxo de caixa contratual do ativo financeiro.
- (iii) Aplicação em títulos do tesouro nacional, indexados a inflação + juros médio de 3,57% a.a., sendo que o valor total é mensurado via AVJORA, em linha com o CPC 48/IFRS 9, que considera para esta classificação tanto o modelo de negócios da Companhia, quanto as características de fluxo de caixa contratual do ativo financeiro.
- (iv) Letras financeiras remuneradas à taxa média de 122,42% do CDI, sendo R\$ 22.356 mensurado via AVJORA e R\$ 173.220 mensurado via custo amortizado, em linha com o CPC 48/IFRS 9, que considera para esta classificação tanto o modelo de negócios da Companhia, quanto as características de fluxo de caixa contratual do ativo financeiro.
- (v) A Companhia possui aplicação nos fundos de investimentos abertos e multimercado, administrados pelo banco Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A, Santander Brasil S.A, Banco Bradesco S.A, Banco BNY Mellon Banco S.A, BB Corporate, Safra S.A. e Mar Asset. A instituição financeira é responsável pela custódia dos ativos integrantes da carteira do fundo e pela liquidação financeira de suas operações. Os fundos são compostos por títulos com renda fixa e variável e foram remunerados à taxa média de 314,19% do CDI. Adicionalmente, a companhia possui fundos de investimento em participações multiestratégia e fundo de investimentos imobiliários, administrados pelo banco BTG Pactual S.A., Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. , BRL Trust DTVM S.A e Itaú Corretora de Valores S/A., sendo que o valor total é mensurado via AVJ, em linha com o CPC 48/IFRS 9, que considera para esta classificação tanto o modelo de negócios da Companhia, quanto as características de fluxo de caixa contratual do ativo financeiro.
- (vi) São representados, substancialmente, por cédulas de créditos imobiliário, estes títulos possuem remuneração média de 13,39% a.a.+ inflação, sendo que o valor total é mensurado via AVJ, em linha com o CPC 48/IFRS 9, que considera para esta classificação tanto o modelo de negócios da Companhia, quanto as características de fluxo de caixa contratual do ativo financeiro.

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

A composição do fundo de investimento exclusivo, na proporção das cotas detidas pela Companhia, é demonstrada a seguir:

	Consolidado	
	06/2022	2021
Títulos públicos federais (i)	495.523	303.835
Letras financeiras (ii)	638.327	485.357
Fundo de investimento e cotas (iii)	31.427	32.316
CDB/RDB (iv)	146.077	188.804
Operações compromissadas (v)	89.507	417.750
Debêntures (vi)	152.156	136.158
	1.553.015	1.564.220

- (i) Título Público Federal (LFT) à taxa média de 100% do SELIC.
- (ii) Letras financeiras remuneradas à taxa média de 107,40% do CDI.
- (iii) Fundos de investimentos à taxa média de 112,93% do CDI.
- (iv) CDB/RDB remuneradas à taxa média de 106,06% do CDI.
- (v) Over à taxa média de 100,00% do CDI.
- (vi) Debêntures à taxa média de 111,61% do CDI.

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

5. CONTAS A RECEBER

	Controladora		Consolidado	
	06/2022	2021	06/2022	2021
Empreendimentos concluídos	7.907	12.537	765.406	906.394
Empreendimentos em construção				
Receita apropriada	-	-	7.783.789	6.787.414
Parcelas recebidas	-	-	(5.619.598)	(4.935.937)
	-	-	2.164.191	1.851.477
Ajuste a valor presente (AVP)	-	-	(63.544)	(49.226)
	-	-	2.100.647	1.802.251
Contas a receber de vendas apropriado	7.907	12.537	2.866.053	2.708.645
Provisão para risco de crédito (i)	(20)	(525)	(60.225)	(58.862)
Provisão para distrato (ii)	-	-	(319.626)	(320.660)
Prestação de serviços	17	16	13.782	4.521
Total do contas a receber	7.904	12.028	2.499.984	2.333.644
Circulante	1.681	6.278	1.912.589	1.724.412
Não Circulante	6.223	5.750	587.395	609.232

(i) Refere-se à provisão para risco de crédito, decorrente da adoção do CPC 48/IFRS 9, que incluiu a provisão para perda esperada.

(ii) Refere-se à provisão para distratos em linha com o Ofício CVM 02/2018, que considera ajustamentos preditivos ao reconhecimento da receita.

A movimentação da provisão para risco de crédito pode ser assim apresentada:

	Consolidado	
	06/2022	2021
Saldo Inicial	58.862	22.876
Adições	20.528	58.486
Baixas	(857)	(5.630)
Reversões	(18.308)	(16.870)
Saldo Final	60.225	58.862

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

A movimentação da provisão de distrato pode ser assim apresentada:

	Consolidado	
	06/2022	2021
Saldo Inicial	320.660	281.042
Adições	192.599	203.836
Reversões	(193.633)	(164.218)
Saldo Final	319.626	320.660

O saldo de contas a receber de venda de imóveis em construção é atualizado pela variação do Índice Nacional da Construção Civil - INCC até a entrega das chaves. Após a entrega das chaves, os recebíveis rendem juros de 12% ao ano mais correção monetária pelo IGP-M - Índice Geral de Preços de Mercado ou IPCA – Índice de Preços ao Consumidor Amplo, a partir do terceiro trimestre de 2019. Saldo de parcelas de financiamento de clientes na modalidade associativo, dentro do plano Casa Verde e Amarela, não sofrem correção monetária.

O ajuste a valor presente é calculado sobre os saldos de contas a receber de unidades não concluídas, considerando o prazo estimado até a entrega das chaves, utilizando a maior taxa entre a taxa média de remuneração de títulos públicos (NTN-B) e a taxa média de captação praticada pela Companhia, sem inflação, para os financiamentos obtidos. A taxa média utilizada para o período findo em 30 de junho de 2022 foi de 6,24% ao ano (5,00% em junho de 2021). O ajuste a valor presente contabilizado ao resultado, na rubrica de “Receita líquida”, totalizou no período findo em 30 de junho de 2022 R\$14.236 (R\$16.834 em 30 de junho de 2021).

O saldo das contas a receber de unidades vendidas e ainda não concluídas não está integralmente refletido nas informações financeiras consolidadas, uma vez que o seu registro é limitado à parcela da receita reconhecida pela evolução das obras, líquida das parcelas já recebidas.

Como informação adicional, demonstramos a seguir os saldos integrais, considerando o total de vendas contratadas a apropriar que ainda não estão refletidos nas informações financeiras:

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	06/2022	2021	06/2022	2021
Incorporação e revenda de imóveis:				
Total no ativo circulante	1.684	6.787	2.237.405	2.045.461
Total no ativo não circulante	6.223	5.750	628.648	663.184
	7.907	12.537	2.866.053	2.708.645
Provisão para risco de crédito (i)	(20)	(525)	(60.225)	(58.862)
Provisão para distrato (ii)	-	-	(319.626)	(320.660)
Total de vendas contratadas a apropriar	-	-	4.661.255	4.353.239
Parcela classificada em adiantamento de cliente	-	-	(54.660)	(78.574)
	7.887	12.012	7.092.797	6.603.788
Circulante	1.664	6.262	2.963.876	2.702.438
Não Circulante	6.223	5.750	4.128.921	3.901.350

(i) Refere-se à provisão para risco de crédito, decorrente da adoção do CPC 48/IFRS 9, que incluiu a provisão para perda esperada.

(ii) Refere-se à provisão para distratos em linha com o Ofício CVM 02/2018, que considera ajustamentos preditivos ao reconhecimento da receita. Essa provisão é referente apenas a parcela já reconhecida da carteira de recebíveis.

A classificação no ativo não circulante é determinada pelos montantes que se espera receber, conforme fluxo contratual, com vencimentos a partir do 12º mês após a data destas informações financeiras.

Cronograma da carteira de recebíveis por incorporação e revenda de imóveis

A carteira a seguir é apresentada com base na expectativa de recebimentos, considerando a receita já reconhecida e a reconhecer, como segue:

	Controladora		Consolidado	
	06/2022	2021	06/2022	2021
12 Meses	1.664	6.262	2.963.876	2.702.438
24 Meses	2.397	1.013	1.789.435	1.898.312
36 Meses	1.171	897	1.911.930	1.556.329
48 Meses	1.115	809	371.755	381.490
Acima de 48 Meses	1.540	3.031	55.801	65.219
Total	7.887	12.012	7.092.797	6.603.788

Em 30 de junho de 2022, o montante de parcelas vencidas há mais de 360 dias em nossa carteira de recebíveis no consolidado era de R\$70.353 (R\$69.090 em 31 de dezembro de 2021).

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

6. IMÓVEIS A COMERCIALIZAR

Representados pelos custos das unidades imobiliárias disponíveis para venda (imóveis prontos e em construção), terrenos para futuras incorporações e adiantamentos para aquisição de terrenos, demonstrados a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	06/2022	2021	06/2022	2021
Imóveis em construção	-	-	1.509.658	1.275.915
Imóveis concluídos	22.389	22.980	589.764	540.124
Terrenos para futuras incorporações (a)	17.840	15.882	2.637.381	2.759.500
Adiantamento para aquisição de terrenos	-	-	75.898	103.576
Encargos capitalizados ao estoque (b)	-	-	89.204	83.935
Provisão para distratos (c)	-	-	225.585	222.234
	40.229	38.862	5.127.490	4.985.284
Circulante	22.389	22.980	3.495.903	3.498.628
Não Circulante	17.840	15.882	1.631.587	1.486.656

- (a) A classificação dos terrenos para futuras incorporações entre o ativo circulante e o não circulante é realizada mediante a expectativa de prazo para o lançamento dos empreendimentos imobiliários, revisada periodicamente pela Administração. Os imóveis em construção e imóveis concluídos são classificados no ativo circulante, tendo em vista a sua disponibilidade para venda.
- (b) Os saldos dos encargos capitalizados no consolidado representaram R\$22.980 referentes a encargos do Sistema Financeiro de Habitação - SFH e R\$66.224 referentes a encargos de outras dívidas, perfazendo um total de R\$89.204 em 30 de junho de 2022, (encargos de SFH de R\$ 18.802, encargos de outras dívidas de R\$ 65.133, perfazendo total de R\$ 83.935 em 31 de dezembro de 2021).
- (b.1) A apropriação dos encargos capitalizados na demonstração de resultado consolidada, na rubrica "Custo de imóveis vendidos", totalizaram R\$31.297 referentes a encargos do Sistema Financeiro de Habitação - SFH e R\$4.481 referentes a encargos de outras dívidas, perfazendo um total de R\$35.778 em 30 de junho de 2022, (encargos de SFH de R\$12.578, encargos de outras dívidas de R\$6.809, perfazendo um total de R\$ 19.387 em 30 de junho de 2021), sendo apropriados ao resultado de acordo com a OCPC 01 (R1).
- (c) Referente aos custos dos imóveis dos quais possuem provisão para distratos correspondentes. O efeito da provisão está de acordo com a instrução CVM 02/2018, que considera ajustamentos preditivos ao reconhecimento da receita.

Notas Explicativas

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS
MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

7. INVESTIMENTOS

a) As principais informações das participações societárias diretas estão resumidas a seguir:

	Direta		Patrimônio Líquido		Lucro (Prejuízo) Líquido do período		Investimento		Equivalência		
	06/2022	2021	06/2022	2021	06/2022	06/2021	06/2022	2021	06/2022	06/2021	
Allerice Participacoes Ltda	100,00	100,00	20,067	15,437	(1.095)	-	20,067	15,437	(3.601)	(1.095)	
Área Extrema Empreendimentos Imobiliari	50,00	50,00	9.959	-	(177)	-	25.480	-	(88)	-	
Camargo Correa Cyrela Empreendimentos Imobiliários S/A	50,00	50,00	24.085	23.836	(1)	96	12.043	11.918	48	48	
Canoa Quebrada Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	84.678	69.936	10.243	13.556	84.678	69.936	10.243	13.556	
Carapa Empreendimentos Imobiliários S/A	60,00	60,00	28.950	28.695	256	1.197	17.370	17.217	153	718	
Carlos Petit Empreendimentos Imobiliários Ltda	75,00	75,00	20.729	24.492	5.237	6.029	15.547	18.369	3.928	4.522	
Cashme Soluções Financeiras S.A	100,00	100,00	986.678	581.652	(9.975)	(12.570)	986.678	581.652	(9.975)	(12.570)	
Chr 008 Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	15.586	14.987	501	-	15.586	14.987	501	-	
Chr 011 Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	124.731	78.166	64.664	44.459	40.538	25.404	21.016	14.449	
Chr 024 Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	66,64	61,70	210.876	205.326	(2.425)	(2.832)	140.528	126.686	(1.616)	(1.593)
Chr 029 Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	29.120	24.420	(14)	-	29.120	24.420	(14)	-	
Chr 030 Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	66,64	61,70	183.320	178.027	(2.894)	(2.743)	122.164	109.843	(1.928)	(1.543)
Chr 033 Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	22.932	35.701	47	(1)	22.932	35.701	47	(1)	
Chr 046 Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	31.478	17.098	4.177	2.720	18.415	10.002	2.444	1.591	
Chr 051 Empreendimentos Imobiliários Ltda	50,00	50,00	140.513	117.508	32.005	33.854	70.257	58.754	16.003	16.927	
Chr 052 Empreendimentos Imobiliários Ltda	60,00	60,00	28.314	37.709	2.407	5.880	16.988	22.625	1.444	3.528	
Chr 053 Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	17.152	6.329	7.849	8.316	17.152	6.329	7.849	8.316	
Chr 054 Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	23.948	12.396	5.413	1.393	23.948	12.396	5.413	1.393	
Chr 056 Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	14.165	12.780	4.057	(50)	14.165	12.780	4.057	(50)	
Chr 057 Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	16.977	16.397	3.849	18.317	16.977	16.397	3.849	18.317	
Chr 059 Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	20.684	10.520	5.859	(1.196)	20.684	10.520	5.859	(1.196)	
Chr 064 Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	10.289	7.202	4.468	3.382	10.289	7.202	4.468	3.382	
Chr 068 Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	17.348	19.891	5.449	2.045	16.183	17.348	5.449	2.045	
Chr 069 Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	19.938	1.192	(5)	-	19.937	1.192	(5)	-	
Chr 079 Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	13.977	5.541	824	(170)	13.977	5.541	824	(170)	
Chr 081 Empreendimentos Imobiliários Ltda	91,90	91,90	51.121	72.378	2.162	(351)	46.980	66.516	1.987	(323)	
Chr 083 Empreendimentos Imobiliários Ltda	99,99	99,99	12.567	831	(4)	-	12.566	831	(4)	-	
Chr 085 Empreendimentos Imobiliários Ltda	85,00	85,00	45.297	44.968	329	(622)	38.503	38.223	279	(529)	
Chr 092 Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	41.756	36.486	(1.107)	-	41.756	36.486	(1.107)	-	
Chr 097 Empreendimentos Imobiliários Ltda	89,46	89,46	22.234	10.237	(1)	-	19.891	20.168	9.158	(1)	
Chr 098 Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	20.862	20.862	(1)	-	22.232	20.862	(1)	-	
Chr 102 Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	12.357	1.093	(498)	1	12.357	1.093	(498)	1	
Chr 123 Empreendimentos Imobiliários S.A	100,00	100,00	22.354	26.154	1.588	(1.793)	22.354	26.154	1.588	(1.793)	
Chr Magik Lz Empreendimentos Imobiliários	75,00	75,00	17.694	10.036	4.179	2.344	13.271	7.527	3.134	1.758	
Chr Magik Lz 01 Empreendimentos Imobiliários	75,00	75,00	10.390	9.963	2.587	430	7.792	7.472	1.940	322	
Chr Magik Lz 04 Empreendimentos Imobiliários Ltda	75,00	75,00	16.831	11.215	4.066	1.908	12.623	8.411	3.049	1.431	
Chr Magik Lz 05 Empreendimentos Imobiliários Ltda	75,00	75,00	10.677	6.712	195	(232)	8.007	5.034	146	(174)	
Chr Magik Lz 07 Empreendimentos Imobiliários Ltda	75,00	75,00	26.644	26.644	1.000	1	24.933	19.083	8.825	1	
Chr Magik Lz 08 Empreendimentos Imobiliários	75,00	75,00	25.597	14.692	8.124	(1)	19.198	11.019	6.093	(1)	
Chr Magik Lz 10 Empreendimentos Imobiliários	75,00	75,00	23.395	21.174	(9)	(1)	17.546	15.881	(7)	(1)	
Chr Magik Lz 15 Empreendimentos Imobiliários	75,00	75,00	14.896	3.354	1	(1)	11.172	2.516	1	-	
Chr Magik Lz 17 Empreendimentos Imobiliários	75,00	75,00	33.751	5.005	-	-	25.313	3.754	-	-	
Chr103 Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	55,00	100,00	38.858	76	44	-	21.372	76	24	-
Chr120 Empreendimentos Imobiliários Ltda	70,00	70,00	32.696	20.782	(265)	-	22.887	14.547	(18)	-	
Chr122 Empreendimentos Imobiliários S.A	100,00	100,00	46.590	40.228	775	-	46.590	40.228	175	-	
Coita Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	88.729	11.795	11.474	1.474	88.729	11.795	11.474	1.474	
Cury Construtora E Incorporadora S/A	(i)	31,18	30,97	648.427	662.289	148.227	128.559	202.181	205.095	46.217	39.823
Cyma Desenvolvimento Imobiliário S/A	75,00	75,00	34.043	28.957	5.096	7.414	25.532	21.717	3.822	5.561	
Cyrela Aconagua Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	49.844	59.625	(11.195)	(1.050)	49.844	59.625	(11.195)	(1.050)	
Cyrela Asteca Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	13.182	12.839	-	-	13.182	12.839	-	-	
Cyrela Belgrado Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	77.145	77.507	17.131	(31)	77.145	77.507	17.131	(31)	
Cyrela Bentley Empreendimentos Imobiliária Ltda	100,00	100,00	41.303	528	(21)	1	41.303	528	(21)	1	
Cyrela Boracéia Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	45.154	45.154	(76)	-	45.154	45.154	(76)	-	
Cyrela Brazil Realty Rjz Empreendimentos Imobiliária Ltda	100,00	100,00	56.035	56.325	(284)	(313)	56.035	56.325	(284)	(313)	
Cyrela Castilha Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	13.611	3.158	(37)	-	13.611	3.158	(37)	-	
Cyrela Cristal Empreendimentos Imobiliários Ltda	95,13	95,13	39.383	63.279	4.147	(1.350)	37.465	60.198	3.945	(1.285)	
Cyrela Cuzco Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	11.102	3.582	1.141	(79)	11.102	3.582	1.141	(79)	
Cyrela Df 01 Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	33.306	33.367	(93)	139	33.306	33.367	(93)	139	
Cyrela Esmeralda Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	49.344	48.330	23.420	147	49.344	48.330	23.420	147	
Cyrela Europa Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	12.411	11.286	4.884	2.320	12.411	11.286	4.884	2.320	
Cyrela Extrema Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	26.196	25.392	(294)	(102)	26.196	25.392	(294)	(102)	
Cyrela Genova Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	27.550	1.539	(12)	(180)	27.550	1.539	(12)	(180)	
Cyrela Grenwood De Investimento Imobiliária Ltda	75,00	75,00	86.736	122.253	20.461	41.423	65.052	91.690	15.346	31.067	
Cyrela Holanda Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	18.049	8.600	2.346	1.361	18.049	8.600	2.346	1.361	
Cyrela Indico Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	10.523	10.242	277	(2.154)	10.523	10.242	277	(1.551)	
Cyrela Jamaica Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	12.851	5.039	1.781	940	12.851	5.039	1.781	940	
Cyrela Magik Monaco Empreendimentos Imobiliários Ltda	80,00	80,00	12.768	10.270	2.498	(684)	10.214	8.216	1.998	(547)	
Cyrela Magik Campinas 01 Empreendimentos Imobiliários Ltda	80,00	80,00	38.532	75.792	(10.510)	18.845	30.825	60.633	(8.408)	(15.694)	
Cyrela Magik Naxa Empreendimentos Imobiliários Ltda	75,00	75,00	32.726	35.209	7.517	7.369	24.545	26.407	5.638	5.526	
Cyrela Maguari Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	84,92	100,00	100.187	87.568	1.586	660	85.079	87.568	1.347	660
Cyrela Mexico Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	14.982	17.049	(2)	-	14.982	17.049	(2)	-	
Cyrela Monza Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	150.934	150.573	(2.001)	897	150.934	150.573	(2.001)	897	
Cyrela Normandia Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	31.068	31.814	11.303	8.133	31.068	31.814	11.303	8.133	
Cyrela Pacifico Empreendimentos Imobiliários S/A	80,00	80,00	29.398	29.396	2	4	25.518	23.517	2	3	
Cyrela Parana Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	12.328	13.088	1.004	-	12.328	13.088	1.004	-	
Cyrela Paris Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	65.866	74.514	50	(982)	65.866	74.514	50	(982)	
Cyrela Piracema Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	36.272	34.998	(85)	(7)	36.272	34.998	(85)	(7)	
Cyrela Polínesia Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	30.036	18.767	7.222	-	30.036	18.767	7.222	-	
Cyrela Pompeia Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	12.159	11.690	3.649	4.828	12.159	11.690	3.649	4.828	
Cyrela Portugal Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	56.048	53.604	22.808	82.952	56.048	53.604	22.808	82.952	
Cyrela Puglia Empreendimentos Imobiliários Ltda	90,48	90,48	36.945	48.949	1.989	(110)	33.430	44.292	1.800	(110)	
Cyrela Recife Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	201.609	228.123	18.149	2.976	201.609	228.123	18.149	2.976	
Cyrela Rjz Construtora E Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	80.210	78.709	(18.348)	-	80.210	78.709	(18.348)	-	
Cyrela Rjz Jgonajo Empreendimentos Imobiliária Ltda	75,00	75,00	37.844	41.163	1.057	(8.824)	38.383	30.872	793	(2.206)	
Cyrela Roraima Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	11.552	3.353	(769)	(731)	11.552	3.353	(769)	(731)	
Cyrela Somerset De Investimentos Imobiliários Ltda	83,00	83,00	24.235	33.584	-	4.849	20.115	27.875	4.024	-	
Cyrela Sucia Empreendimentos Imobiliários Ltda	50,00	50,00	19.892	27.044	(7.151)	(1.511)	9.946	13.522	(3.576)	(755)	
Cyrela Treintio Empreendimentos Imobili											

Notas Explicativas

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

	Direta		Patrimônio Líquido		Lucro (Prejuízo) Líquido do período		Investimento		Equivalência		
	06/2022	2021	06/2022	2021	06/2022	06/2021	06/2022	2021	06/2022	06/2021	
Flamingo Investimento Imobiliária Ltda	100,00	100,00	10.471	15.606	2.641	2.239	10.471	15.606	2.641	2.239	
Garibaldi Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	22.156	32.712	(321)	-	22.156	32.712	(321)	-	
Gatun Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	15.217	11.133	(193)	-	15.217	11.133	(193)	-	
Goldsmith Cyrela Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	565.471	596.320	22.091	-	565.471	596.320	22.091	51.019	
Grac 03 Incorporações E Participações Ltda	100,00	100,00	17.453	17.186	622	1.164	17.453	17.186	622	1.164	
Himalaia Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	11.709	12.685	5.953	8.867	11.709	12.685	5.953	8.867	
Itacema Incorporadora Ltda	50,00	50,00	79.114	65.760	6.854	4.988	39.557	32.880	3.427	2.494	
Jacira Reis Empreendimentos Imobiliários Ltda	50,00	50,00	11.577	11.936	1.469	2.128	5.788	5.968	734	1.084	
Khala Participações S.A.	3,22	3,22	33.926	33.981	(55)	-	1.069	1.062	(2)	-	
Laplace Investimentos Imobiliários Spe Ltda	70,00	70,00	25.525	24.983	542	6.224	17.868	17.888	379	4.357	
Lavri Empreendimentos Imobiliários S.A	(i)	24,53	23,38	1.171.897	1.178.133	54.801	109.148	465.216	454.992	13.441	24.376
Lavri Madri Empreendimentos Imobiliários Ltda	20,00	20,00	54.253	50.696	7.557	7.894	10.851	10.139	1.511	1.579	
Lb-2017 Empreendimentos E Participações Imobiliárias S.A	100,00	100,00	33.221	38.402	659	9.009	33.221	38.402	659	9.009	
Living 007 Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	14.575	6.984	2.008	1.697	14.575	6.984	2.008	1.697	
Living 011 Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	28.294	12.615	5.071	2.287	28.294	12.615	5.071	2.287	
Living Abaste Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	12.960	10.871	(395)	-	12.960	10.871	(395)	-	
Living Amoreira Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	48.486	39.024	17.574	-	48.486	39.024	17.574	-	
Living Apiai Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	13.210	21.854	484	-	13.210	21.854	484	-	
Living Araraquara Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	33.320	18.329	4.938	3.911	33.320	18.329	4.938	3.911	
Living Batatais Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	16.621	14.706	4.584	-	16.621	14.706	4.584	-	
Living Boncaçu Empreendimentos Imobiliários Ltda	50,00	50,00	27.330	35.685	(8.555)	(4.893)	13.665	17.843	(4.177)	(2.447)	
Living Cascal Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	37.850	31.567	9.663	2.859	37.850	31.567	9.663	2.859	
Living Cerejeira Empreendimentos Imobiliários Ltda	70,00	70,00	33.009	58.746	7.263	15.669	23.106	41.122	5.084	10.988	
Living Emp. Imob. Ltda	100,00	100,00	30.449	33.425	(75)	65.502	30.449	33.425	(75)	65.502	
Living Indiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	12.055	9.266	4.871	-	12.055	9.266	4.871	-	
Living Ipe Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	17.946	11.772	2.921	-	17.946	11.772	2.921	-	
Living Jacaranda Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	19.144	11.973	7.628	-	19.144	11.973	7.628	-	
Living Loreto Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	30.730	43.568	1.886	5.654	30.730	43.568	1.886	5.654	
Living Panama Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	10.887	38.531	775	-	10.887	38.531	775	-	
Living Provasca Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	59.276	44.111	5.734	-	59.276	44.111	5.734	-	
Living Solinas Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	31.101	28.944	8.125	6.047	31.101	28.944	8.125	6.047	
Living Tallinn Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	23.740	24.274	3.589	6.719	23.740	24.274	3.589	6.719	
Living Tupiza Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	12.107	12.601	2.204	-	12.107	12.601	2.204	-	
Luanda Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	73.375	64.190	6.452	1.518	73.375	64.190	6.452	1.518	
Lyon Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	136.777	144.443	1.173	(199)	136.777	144.443	1.173	(199)	
M Patri Spe 01 Empreendimentos Imob	(ii)	20,00	41.977	-	(15)	-	-	-	(3)	-	
Maha Emp.Imob. Ltda	60,00	60,00	56.925	46.796	10.129	(19)	34.155	28.078	6.077	(13)	
Mac Empreendimentos Imobiliários Ltda	50,00	50,00	14.785	15.003	(218)	(1.752)	7.393	7.502	(109)	(876)	
Olomp Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	75.500	20.582	11.551	2	15.437	8.663	1	7	
Pioneer-4 Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	24.593	23.639	5.733	(36)	24.593	23.639	5.733	(36)	
Plano & Plano Construções E Participações Ltda	82,48	82,48	85.165	108.308	(4.689)	4.788	70.247	89.336	(3.868)	3.949	
Plano & Plano Desenvolvimento Imobiliários S.A	(i)	34,52	33,89	348.630	349.322	41.360	67.602	675.051	685.365	14.277	22.650
Plano Amoreira Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda	60,00	60,00	23.825	24.378	(552)	(1.905)	14.295	14.627	(331)	(1.143)	
Pre-74 Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda	(i)	54,17	54,00	11.564	11.323	241	610	6.265	6.115	130	299
Queiroz Galvão Mac Cyrela Vence Empreendimentos Imobiliários S/A	15,00	15,00	14.652	13.098	1.554	(882)	2.198	1.965	233	(132)	
Ravena Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	98.578	73.125	17.190	10.429	98.578	73.125	17.190	10.429	
Reserva Casa Grande Empreendimentos Imobiliários Ltda	50,00	50,00	30.709	42.965	4.704	5.405	15.355	21.483	2.352	2.703	
Sep Verdades Barias Fase E	6,00	6,00	21.977	21.224	791	109	1.319	1.273	47	7	
Seller Consultoria Imobiliária E Representações Ltda	100,00	100,00	22.519	35.577	(20.378)	(9.081)	22.519	35.577	(20.378)	(9.081)	
Sig 10 Empreendimentos	50,00	50,00	70.492	67.247	3.296	4.681	35.246	33.624	1.648	2.341	
Si Realty Empreendimentos Imobiliários Ltda	50,00	50,00	154.323	206.051	(11.018)	9.034	77.162	103.025	(5.509)	4.517	
Snowbird Master Fundo De Investimento Imobiliários	20,00	20,00	263.974	240.632	(2.364)	(827)	52.795	49.926	(473)	(145)	
Spe 131 Brasil Incorporação Ltda	50,00	50,00	22.187	15.603	1.814	(467)	11.094	7.802	907	(234)	
Spe Barbacena Empreendimentos Imobiliários S/A	50,00	50,00	16.955	16.739	(64)	50	8.478	8.369	(32)	25	
Spe Brasil Incorporação 83 Ltda	50,00	50,00	37.507	40.704	(3.197)	(211)	18.753	20.352	(1.599)	(105)	
Spe Cll C Incorporações Ltda	50,00	50,00	16.411	16.302	109	(146)	8.206	8.151	55	(73)	
Spe Faicalville Incorporação 3 Ltda	50,00	50,00	10.981	6.333	2.042	425	5.491	3.167	1.021	212	
Tamios Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda	60,00	60,00	30.382	29.666	716	239	18.229	17.800	430	144	
Tarjab-Ares Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda	(ii)	35,70	-	38.668	-	6.788	-	13.805	-	2.423	-
Touzon Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda	100,00	100,00	16.802	16.802	(6)	-	16.802	16.802	(6)	-	
Vinon Empreendimentos Imobiliários Ltda	49,02	49,02	80.935	69.818	11.117	12.478	59.674	54.225	5.450	6.117	
Vivaz Vendas - Consultoria Imobiliária Ltda	100,00	100,00	15.730	24.258	(22.803)	(22.152)	15.730	24.258	(22.803)	(22.152)	
Outras SPE's com PL até 10MM			325.154	532.349	27.649	93.246	432.786	547.404	751	(243.459)	
Sub-total											
Capitalização de Juros (iii)							7.894.154	7.259.371	466.255	255.373	
Total							14.796	15.552	(756)	(4.261)	
							7.908.950	7.274.923	465.499	251.112	

(i) Alteração decorrente de aumento / (redução) na participação

(ii) Refere-se a constituição/ingresso nova empresa

(iii) Os investimentos da controladora possuem a capitalização dos juros dos empréstimos, financiamentos e debêntures, que são identificados diretamente aos empreendimentos imobiliários de suas investidas. No consolidado, esses valores são capitalizados aos estoques, conforme nota explicativa nº 6.

(iv) Em 08 de abril de 2022 a Companhia celebrou o acordo de investimento com a Pátria Real Estate II Multiestratégia - Fundo de Investimento em Participações, para aquisição de terreno através de compras de cotas.

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

A movimentação dos investimentos na Companhia pode ser assim apresentada:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	6.959.722	2.066.024
Subscrição / (Redução) de capital	1.203.307	(74.064)
Valor justo (i)	(22.253)	(22.253)
Dividendos	(1.991.671)	(196.667)
Equivalência patrimonial	1.132.129	297.167
Capitalização dos Juros	(6.311)	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	7.274.923	2.070.208
Subscrição / (Redução) de capital	906.872	461.517
Valor justo (i)	(1.193)	(1.193)
Dividendos	(736.308)	(366.808)
Equivalência patrimonial	465.499	99.058
Capitalização dos Juros	(843)	-
Saldo em 30 de Junho de 2022	7.908.950	2.262.782

- (i) Conforme alocação preliminar do PPA, a Companhia registrou R\$14 milhões de valor justo e R\$ 756 milhões de goodwill, após as ofertas públicas iniciais (IPO). Em 30 de junho de 2022 o montante é representado por R\$ 555 milhões (Em 31 de dezembro de 2021 R\$ 555 milhões) com a Plano & Plano Desenvolvimento Imobiliários S/A e R\$179 milhões (Em 31 de dezembro de 2021 R\$179 milhões) com a Lavvi Empreendimentos imobiliários S/A. A Companhia movimentou em 30 de junho de 2022 R\$1.193 milhões do total do valor justo em amortizações e teste de recuperabilidade (Em 30 de junho de 2021 R\$7.047 milhões). O teste de recuperabilidade foi efetuado utilizando o valor em uso de cada um dos investimentos (Lavvi e Plano Plano), incluindo goodwill, que são consideradas, de forma separada, 2 unidades geradoras de caixa. As principais premissas utilizadas foram as estimativas de receitas com lançamentos futuros, que se baseiam substancialmente nos montantes históricos apurados pelas Companhias, e as taxas de descontos com base em estimativas usuais de mercado. Alterações em torno de 5% nessas premissas não alteram de forma relevante as conclusões alcançadas sobre o montante do valor recuperável destas unidades geradoras de caixa. A Companhia estimou os fluxos para os próximos 5 (cinco) anos e o montante que seria obtido ao final deste período, sem projeção de crescimento para os exercícios futuros.

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMIENTOS E PARTICIPAÇÕES**
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS
MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

b) Os saldos totais das contas patrimoniais e de resultado das sociedades consolidadas e com controle compartilhado ou coligadas, de forma direta e indireta, considerados nas informações financeiras consolidadas, em 30 de junho de 2022 e em 31 de dezembro de 2021, podem ser assim demonstrados:

	% Participação		06/2022				2021				06/2021			
	06/2022	2021	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Lucro (Prejuízo) Líquido do período	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Lucro (Prejuízo) Líquido do período	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Lucro (Prejuízo) Líquido do período
Alleric Participações Ltda	100,00	100,00	21.773	1.707	20.067	(3.601)	16.240	803	15.437	(1.095)				
Aurea Extrema Empreendimentos Imobiliari	50,00	50,00	55.239	4.280	50.959	(1.777)	-	-	-	-				
Bello Villariano Empreendimentos Imobiliários Ltda	50,00	50,00	19.923	1.482	18.440	1.218	26.866	1.829	25.038	2.663				
Camargo Correa Cyrela Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda	50,00	50,00	24.280	195	24.085	(1)	23.840	4	23.836	96				
Campos Sales Empreendimentos Imobiliários Ltda	285,00	285,00	15.727	3.948	11.779	278	15.369	3.855	11.514	(281)				
Canoa Quebrada Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	260.874	176.196	84.678	10.243	211.048	141.112	69.936	13.556				
Carapa Empreendimentos Imobiliários S/A	120,00	120,00	29.993	1.043	28.950	256	30.251	1.556	28.695	1.197				
Carlos Petit Empreendimentos Imobiliários Ltda	150,00	150,00	46.569	25.840	20.729	5.237	36.066	11.575	24.492	6.029				
Casaviva Ilheus Empreendimentos Imobiliários Ltda - Sp	(i)	21,80	21,66	211.441	150.054	61.387	17.452	95.811	53.903	41.907	7.121			
Cashme Soluções Financeiras S.A	(i)	100,00	100,00	1.345.082	358.405	986.678	(9.975)	1.037.535	455.883	581.652	(12.570)			
Chr 008 Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	100,00	100,00	18.050	2.465	15.586	501	18.992	3.805	14.987	2.347			
Chr 011 Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	32,50	32,50	142.775	18.044	124.731	64.664	96.201	18.035	78.166	44.459			
Chr 024 Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	66,64	61,70	269.625	58.749	210.876	(2.425)	268.437	63.112	205.326	(2.832)			
Chr 029 Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	100,00	100,00	34.723	5.604	29.120	(14)	29.331	4.911	24.420	(0)			
Chr 030 Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	128,34	123,40	245.562	62.242	183.320	(2.894)	244.730	66.703	178.027	(2.743)			
Chr 033 Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	100,00	100,00	59.297	36.365	22.932	47	54.754	19.053	35.701	(1)			
Chr 036 Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	20,00	20,00	34.352	13.748	20.604	(248)	34.202	13.666	20.536	-			
Chr 046 Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	71,44	71,35	66.676	35.198	31.478	4.177	53.503	36.405	17.098	2.720			
Chr 051 Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	50,00	50,00	225.811	85.298	140.513	32.005	203.235	85.727	117.508	33.854			
Chr 052 Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	71,34	70,33	33.821	5.507	28.314	2.407	47.130	9.421	37.709	5.880			
Chr 053 Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	100,00	100,00	40.551	23.398	17.152	7.849	43.193	36.864	6.329	8.316			
Chr 054 Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	100,00	100,00	31.975	8.027	23.948	5.413	27.671	15.275	12.396	1.393			
Chr 056 Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	100,00	100,00	28.944	14.780	14.165	4.057	30.589	17.809	12.780	(50)			
Chr 057 Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	100,00	100,00	34.135	17.158	16.977	3.849	33.990	17.593	16.397	18.317			
Chr 059 Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	100,00	100,00	26.050	5.366	20.684	5.859	14.984	4.464	10.520	(1.196)			
Chr 064 Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	100,00	100,00	14.896	4.607	10.289	4.468	13.272	6.070	7.202	3.382			
Chr 068 Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	100,00	100,00	41.191	25.008	16.183	5.449	35.245	27.897	7.348	2.045			
Chr 069 Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	100,00	100,00	28.496	10.557	17.938	(5)	1.217	25	1.192	(0)			
Chr 073 Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	100,00	100,00	74.638	28.604	46.034	(325)							
Chr 079 Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	100,00	100,00	23.583	9.606	13.977	824	13.174	7.632	5.541	(170)			
Chr 081 Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	100,00	100,00	61.134	10.014	51.121	2.162	80.900	8.522	72.378	(351)			
Chr 083 Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	100,00	100,00	16.836	4.269	12.567	(4)	928	97	831	(0)			
Chr 085 Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	85,00	85,00	62.694	17.397	45.297	329	63.600	18.631	44.968	(622)			
Chr 092 Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	100,00	100,00	76.268	34.512	41.756	(1.107)	58.640	22.154	36.486	(0)			
Chr 097 Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	100,00	100,00	29.628	7.394	22.234	10.237	31.682	9.138	22.544	(1)			
Chr 098 Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	100,00	100,00	24.103	1.873	22.229	(1)	22.472	1.610	20.862	0			
Chr 102 Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	100,00	100,00	13.136	780	12.357	(498)	1.117	24	1.093	1			
Chr 123 Empreendimentos Imobiliários S.A	(i)	100,00	100,00	33.539	11.185	22.354	1.588	37.529	11.375	26.154	(1.795)			
Chr Magik 03 Lz Empreendimentos Imobiliários	(i)	75,00	75,00	28.469	10.774	17.694	4.179	22.989	12.954	10.036	2.344			
Chr Magik Lz 01 Empreendimentos Imobiliários	(i)	75,00	75,00	14.938	4.548	10.390	2.587	13.642	3.679	9.963	430			
Chr Magik Lz 04 Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	75,00	75,00	42.135	25.304	16.831	4.066	37.559	26.344	11.215	1.908			
Chr Magik Lz 05 Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	75,00	75,00	68.700	58.023	10.677	195	64.838	58.126	6.712	(232)			
Chr Magik Lz 07 Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	75,00	75,00	34.568	1.325	33.244	1.100	42.919	16.275	26.643	1			
Chr Magik Lz 08 Empreendimentos Imobiliários	(i)	75,00	75,00	67.437	41.840	25.597	8.124	41.567	26.875	14.692	(1)			
Chr Magik Lz 10 Empreendimentos Imobiliários	(i)	75,00	75,00	40.483	17.088	23.395	(9)	38.141	16.967	21.174	(1)			
Chr Magik Lz 15 Empreendimentos Imobiliários	(i)	75,00	75,00	25.376	10.481	14.896	1	3.487	132	3.354	(1)			
Chr Magik Lz 17 Empreendimentos Imobiliários	(i)	75,00	75,00	50.972	17.222	33.751	(0)	5.155	150	5.005	(0)			
Chr103 Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	55,00	100,00	54.387	15.529	38.858	44	82	6	76	(0)			
Chr120 Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	70,00	70,00	46.319	13.622	32.696	(265)	33.551	12.769	20.782	(0)			
Chr122 Empreendimentos Imobiliários S.A	(i)	100,00	100,00	46.642	142	46.500	175	40.235	6	40.228	(0)			
Ccisa 03 Incorporadora Ltda	(i)	15,59	15,48	72.915	15.718	57.198	12.783	65.722	21.040	44.682	4.378			
Ccisa 04 Incorporadora Ltda	(i)	31,15	30,94	14.003	440	13.563	(1.905)	16.028	639	15.468	990			
Ccisa 05 Incorporadora Ltda	(i)	15,59	15,48	87.740	6.356	81.384	93	101.213	8.922	92.291	8.809			
Ccisa 71 Incorporadora Ltda	(i)	31,18	30,97	60.465	38.385	22.081	6.130	71.638	48.688	22.950	8.603			
Ccisa112 Incorporadora Ltda.	(i)	31,18	30,97	111.898	82.121	29.777	23.937	32.560	26.077	6.483	(2)			
Ccisa102 Incorporadora Ltda.(Coi) / Land	(i)	-	-	365.920	453	36.466	(645)	-	-	-	-			
Ccisa20 Incorporadora Ltda.	(i)	31,15	30,94	29.513	7.547	21.966	(1.061)	31.680	8.666	23.014	8.923			
Ccisa24 Incorporadora Ltda	(i)	31,18	30,36	25.193	5.592	19.602	4.782	32.738	15.894	16.844	5.409			
Ccisa48 Incorporadora Ltda	(i)	31,18	30,97	193.287	142.732	50.555	23.254	124.537	24.306	100.231	10.605			
Ccisa50 Incorporadora Ltda	(i)	31,18	30,97	17.730	2.201	15.529	1.334	17.306	2.513	14.793	9.770			
Ccisa54 Incorporadora Ltda	(i)	31,18	30,97	45.146	14.005	31.141	14.432	56.747	28.575	28.173	13.752			
Ccisa57 Incorporadora Ltda	(i)	31,15	30,94	50.571	507	50.064	10.775	37.721	3.538	34.183	3.584			
Ccisa59 Incorporadora Ltda	(i)	31,15	30,94	38.396	25.767	12.629	4.973	46.266	34.613	11.653	11.795			
Ccisa61 Incorporadora Ltda	(i)	31,15	30,94	45.760	33.868	11.892	3.061	14.683	10.993	3.690	(14)			
Ccisa62 Incorporadora Ltda	(i)	31,18	30,97	158.623	126.747	31.875	20.677	140.585	121.387	19.199	21.536			
Ccisa64 Incorporadora Ltda	(i)	31,18	30,97	58.183	31.487	26.696	6.409	21.350	12.034	9.315	(358)			
Ccisa66 Incorporadora Ltda.	(i)	31,18	30,97	296.343	239.355	56.988	16.740	109.545	71.122	38.422	(46)			
Ccisa67 Incorporadora Ltda.	(i)	31,18	30,97	109.339	80.617	28.721	8.513	62.351	45.022	17.329	6.135			
Ccisa68 Incorporadora Ltda.	(i)	31,18	30,97	60.334	43.832	16.502	6.266	44.794	34.558	10.236	2.377			
Ccisa69 Incorporadora Ltda.	(i)	31,18	30,97	113.905	91.140	22.765	10.607	39.857	29.167	10.690	(5)			
Ccisa70 Incorporadora Ltda.	(i)	31,18	30,97	22.659	6.807	15.851	2.795	40.341	19.891	20.451	3.662			
Ccisa74 Incorporadora Ltda.	(i)	31,15	30,94	35.305	21.138	14.167	554	21.015	13.531	7.483	(621)			
Ccisa75 Incorporadora Ltda.	(i)	31,18	30,97	58.413	33.784	24.629	3.699	62.254	39.861	22.394	4.614			
Ccisa76 Incorporadora Ltda	(i)	31,18	30,97	78.085	53.210	24.875	14.301	79.325	60.251	19.074	5.499			
Ccisa77 Incorporadora Ltda.	(i)	31,18												

Notas Explicativas

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMOTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

	% Participação		06/2022				2021		06/2021	
	06/2022	2021	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Lucro (Prejuízo) Líquido do período	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Lucro (Prejuízo) Líquido do período
	Chillan Investimentos Imobiliários Ltda	(i) 15,59	15,48	17.107	265	16.842	(865)	18.157	335	17.822
Cota Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	56.339	37.610	18.729	8.728	42.415	30.619	11.795	11.474
Cury Construtora E Incorporadora S/A	(i) 31,18	30,97	1.377.229	728.802	648.427	148.227	1.230.056	638.957	591.098	128.595
Cyma 03 Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i) 75,00	20,00	56.593	20.562	36.030	(377)	50.796	20.481	30.315	1
Cyma 10 Emp Imob Ltd	75,00	75,00	55.916	34.929	20.987	(11)	20.188	5.526	14.662	-
Cyma Desenvolvimento Imobiliário S/A	75,00	75,00	41.172	7.129	34.043	5.096	37.502	8.545	28.957	7.414
Cyrela Aconagua Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	63.959	14.115	49.844	(11.195)	62.260	2.635	59.625	(1.050)
Cyrela Asteca Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	13.244	62	13.182	(0)	12.873	34	12.839	(0)
Cyrela Belgrado Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	80.381	3.236	77.145	17.131	94.013	16.506	77.507	(31)
Cyrela Benevi Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	41.637	334	41.303	(21)	540	12	528	1
Cyrela Boracéia Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	126.363	81.209	45.154	45.154	139.377	123.383	16.354	(76)
Cyrela Brazil Realty Rjz Empreendimentos Imobiliária Ltda	100,00	100,00	56.685	650	56.035	(284)	57.070	745	56.325	(313)
Cyrela Castilha Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	43.306	29.695	13.611	(37)	3.184	26	3.158	(0)
Cyrela Ccp Canela Empreendimentos Imobiliários Ltda	50,78	50,78	32.494	4	32.490	0	32.281	21	32.260	(1)
Cyrela Cristal Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	48.254	8.871	39.383	4.147	71.901	8.622	63.279	(1.350)
Cyrela Cuazo Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	31.684	20.582	11.102	1.141	25.484	21.903	3.582	(79)
Cyrela Df 01 Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	33.695	389	33.306	(93)	33.679	312	33.367	139
Cyrela Esmeralda Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	79.743	30.399	49.344	23.420	90.488	42.158	48.330	147
Cyrela Europa Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	90.480	78.069	12.411	4.684	89.142	77.856	11.286	2.320
Cyrela Extrema Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	27.025	829	26.196	(294)	26.621	1.229	25.392	(102)
Cyrela Genova Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	88.500	60.951	27.550	(12)	1.541	2	1.539	(180)
Cyrela Greenwood De Investimento Imobiliária Ltda	95,75	95,75	173.301	86.565	86.736	20.461	166.166	43.913	122.253	41.423
Cyrela Holanda Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	33.513	15.464	18.049	2.546	28.303	19.704	8.600	1.361
Cyrela Índico Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	10.524	1	10.523	277	10.319	77	10.242	(214)
Cyrela Jamaica Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	17.911	5.061	12.851	1.781	15.389	9.350	5.039	940
Cyrela Magik Monaco Empreendimentos Imobiliários Ltda	80,00	80,00	16.560	3.792	12.768	2.498	14.226	3.956	10.270	(684)
Cyrela Magiáz Campinas 01 Empreendimentos Imobiliários Ltda	80,00	80,00	148.902	110.371	38.532	(10.510)	154.778	78.986	75.792	15.845
Cyrela Magiáz Naza Empreendimentos Imobiliários Ltda	225,00	225,00	75.018	42.292	32.726	7.517	61.908	26.699	35.209	7.369
Cyrela Maguari Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	120.588	20.401	100.187	1.586	108.462	20.894	87.568	660
Cyrela Mexico Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	23.417	8.435	14.982	(2)	25.402	8.353	17.049	(242)
Cyrela Monza Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	166.350	15.147	150.934	(2.001)	165.516	14.943	150.573	897
Cyrela Normandia Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	67.266	36.199	31.068	11.303	48.066	16.251	31.814	8.133
Cyrela Pacífico Empreendimentos Imobiliários S/A	80,00	80,00	29.399	1	29.398	2	29.397	1	29.396	4
Cyrela Paraná Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	15.483	3.156	12.328	1.004	15.839	2.751	13.088	(13.822)
Cyrela Paris Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	80.406	14.541	65.866	50	84.470	9.955	74.514	(982)
Cyrela Piracema Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	44.066	7.794	36.272	(85)	42.648	7.651	34.998	(7)
Cyrela Polinesia Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	40.784	10.748	30.036	7.222	28.681	9.914	18.767	2.651
Cyrela Pompeia Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	15.076	2.917	12.159	3.649	14.822	3.132	11.690	4.828
Cyrela Portugal Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	60.586	4.538	56.048	22.808	57.911	4.307	53.604	82.952
Cyrela Puglia Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	45.229	8.284	36.945	1.989	54.300	5.350	48.949	(110)
Cyrela Recife Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	271.133	69.525	201.609	18.149	283.060	54.937	228.123	2.976
Cyrela Rjz Construtora E Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	39.673	9.463	30.210	(18.348)	36.522	7.813	78.709	(18.646)
Cyrela Rjz Jcgotjjo Empreendimentos Imobiliária Ltda	100,00	100,00	102.689	64.845	37.844	1.057	102.949	61.785	41.163	(8.824)
Cyrela Roraima Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	17.519	5.967	11.552	(769)	9.461	6.108	3.353	(731)
Cyrela Somerset De Investimentos Imobiliários Ltda	83,00	83,00	24.354	119	24.235	4.849	33.631	47	33.584	10.261
Cyrela Suecia Empreendimentos Imobiliários Ltda	91,24	91,24	213.731	193.838	19.892	(7.151)	214.157	187.113	27.044	(1.511)
Cyrela Sul 001 Empreendimentos Imobiliários Sps Ltda	92,50	92,50	18.126	2.179	15.946	1.180	22.426	2.476	19.950	4.598
Cyrela Sul 004 Empreendimentos Imobiliários Sps Ltda	92,50	92,50	33.259	3.881	29.378	1.911	48.947	10.316	38.631	3.701
Cyrela Sul 007 Empreendimentos Imobiliários Sps Ltda	80,00	80,00	41.799	21.566	20.233	3.087	34.035	11.615	22.419	413
Cyrela Sul 008 Empreendimentos Imobiliários Sps Ltda	90,00	90,00	24.305	532	23.772	1.065	34.433	678	33.755	(379)
Cyrela Sul 009 Empreendimentos Imobiliários Ltda	80,00	80,00	66.521	37.591	28.930	9.060	54.711	24.718	29.993	7.184
Cyrela Sul 010 Empreendimentos Imobiliários Ltda	78,00	78,00	95.614	13.185	82.429	6.980	107.741	14.858	92.883	(84)
Cyrela Sul 011 Empreendimentos Imobiliários Ltda	90,00	90,00	16.590	572	16.018	304	19.096	936	18.160	2.742
Cyrela Sul 012 Empreendimentos Imobiliários Ltda	80,00	80,00	38.626	17.998	20.628	2.343	34.509	11.769	22.740	5.963
Cyrela Sul 013 Empreendimentos Imobiliários Ltda	92,50	92,50	12.063	1.641	10.422	1.499	15.196	1.401	13.795	7.926
Cyrela Sul 014 Empreendimentos Imobiliários Sps Ltda	90,00	90,00	32.166	8.958	23.208	(1.490)	33.497	9.099	24.398	(855)
Cyrela Sul 016 Empreendimentos Imobiliários Ltda	90,00	90,00	77.874	39.154	38.720	1.429	58.663	31.009	27.654	9.194
Cyrela Sul 017 Empreendimentos Imobiliários Ltda	80,00	80,00	24.486	13.449	11.036	1.376	23.883	13.856	10.027	3.393
Cyrela Sul 018 Empreendimentos Imobiliários Ltda	80,00	80,00	37.348	17.736	19.612	3.559	31.822	11.217	20.605	6.312
Cyrela Sul 019 Empreendimentos Imobiliários Sps Ltda	80,00	80,00	32.061	21.508	10.552	598	29.219	15.747	13.472	1.686
Cyrela Sul 020 Empreendimentos Imobiliários Ltda	80,00	80,00	13.665	1.268	12.397	947	9.220	1.650	7.570	45
Cyrela Sul 022 Empreendimentos Imobiliários Sps Ltda	68,00	68,00	33.809	10.268	23.541	2.777	33.953	1.189	32.764	9.450
Cyrela Sul 023 Empreendimentos Imobiliários Sps Ltda	70,80	70,80	36.980	18.523	18.457	1.462	22.900	10.738	12.161	(33)
Cyrela Sul 029 Empreendimentos Imobiliários Ltda	68,00	68,00	19.245	3.382	15.863	(1.563)	21.232	3.805	17.426	11.385
Cyrela Trentino Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	31.705	6.193	25.512	13.117	11.644	5.029	6.616	10.302
Cyrela Vermont De Investimento Imobiliária Ltda	97,90	97,90	16.005	127	15.878	(1)	16.005	137	15.868	(0)
Diogo De Faria Empreendimentos Imobiliários Ltda	150,00	150,00	189.621	96.740	92.881	(452)	152.896	65.774	87.122	286
Ehm Incorporações S.A.	(i) 50,00	-	93.313	32.453	60.860	(7.766)	-	-	-	-
Esmovel Servicos De Informacoes S/A	(i) 30,00	-	12.187	1.648	10.539	2.338	-	-	-	-
Embu Investimentos Imobiliarios E Participacoes S.A.	(ii) 100,00	-	38.688	2.789	35.899	(324)	-	-	-	-
Emmerin Incorporações Ltda	(i) 31,15	30,94	23.021	1.358	21.662	(777)	23.787	1.347	22.440	324
Emporio Jardim Shoppings Centers S.A.	80,00	80,00	18.790	3.245	15.545	1.661	16.776	2.892	13.884	1.580
Fazenda Sao Joao Empreendimentos Imobiliários Sps Ltda	85,00	85,00	13.608	20	13.587	(7)	13.575	-	13.575	(0)
Flamengo Investimento Imobiliária Ltda	100,00	100,00	49.655	39.182	10.471	2.641	54.610	39.004	15.606	2.239
Garribaldi Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	26.987	4.831	22.156	(321)	37.009	4.297	32.712	(75)
Gatrun Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	15.873	655	15.217	(193)	11.211	77	11.133	(0)
Goldsztein Cyrela Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	608.326	42.854	565.471	22.091	636.012	39.692	596.320	51.019
Grç 03 Incorporações E Participações Ltda	200,00	200,00	23.884	6.431	17.453	622	28.359	11.173	17.186	1.164
Himalaia Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	25.535	13.825	11.709	5.953	29.700	17.015	12.685	8.867
Iracema Incorporadora Ltda	100,00	100,00	84.080	4.966	79.114	6.854	73.387	7.627	65.760	4.988
Jacira Reis Empreendimentos Imobiliários Ltda	50,00	50,00	15.594	4.018	11.577	1.469	15.706	3.770	11.936	2.128
Jardim Leao Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00	100,00	47.934	8.348	39.586	2.137	40.582	5.903	34.679	1.531
Jardim Loureiro Da Silva Empreendimentos Imobiliários Ltda	130,00	130,00	36.831	4.225	32.605	(533)	36.883	3.745	33.138	459
Klubi Participações S.A	-	3,22	33.038	112	32.926	(55)	33.064	83	32.981	-
Lamballe Incorporadora Ltda	(i) 58,71	58,58	22.297	519	21.778	(91)	22.463	594	21.869	647
Laplace Investimentos Imobiliários Sps Ltda	70,00	70,00	35.631	10.105	25.525	542	32.80			

Notas Explicativas

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
 NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021
 (Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

	% Participação	06/2022				2021				06/2021			
		06/2022		2021		Ativo		Passivo		Ativo		Passivo	
Lavvi Carrão Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	26,66	24,27	21.485	4.085	17.401	7.859	111.041	12.548	98.493	25.012		
Lavvi Copenhage Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	28,36	25,82	89.093	4.371	84.723	(1.916)	85.085	7.327	77.758	(10)		
Lavvi Dubai Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	28,36	25,82	209.583	34.311	175.272	(243)	176.719	12.359	164.360	(4)		
Lavvi Empreendimentos Imobiliários S.A.	(i)	28,36	25,82	1.187.498	15.600	1.171.897	54.801	1.224.673	56.539	1.178.133	109.148		
Lavvi Lisboa Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	28,36	25,82	174.280	113.656	60.624	8.787	185.897	106.060	79.837	59.435		
Lavvi Madri Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	42,69	40,66	71.056	16.803	54.253	7.557	73.126	22.430	50.696	7.894		
Lavvi Miami Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	28,36	25,82	80.750	56.767	23.983	4.831	90.898	53.947	36.951	(1.886)		
Lavvi Milao Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	28,36	25,82	79.462	48.451	31.012	(135)	77.065	45.919	31.147	(3.478)		
Lavvi Moscou Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	28,36	25,82	87.719	23.611	64.109	17.498	42.303	80	42.223	(13)		
Lavvi Noruega Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	28,36	25,82	55.624	5.224	50.400	(76)	52.821	5.069	47.752	-		
Lavvi Nova Torque Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	28,36	25,82	65.868	20.006	45.862	1.461	61.538	17.371	44.167	(1.174)		
Lavvi Orlando Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	28,36	25,82	84.275	31.033	53.242	1.366	44.230	1.904	42.326	(23)		
Lavvi Portugal Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	28,36	25,82	117.377	91.509	25.869	(4)	108.896	19.297	15.597	(10)		
Lavvi Roma Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	28,36	20,66	41.978	32	41.947	(3.480)	38.276	4.949	33.327	(28)		
Lb 2017 Empreendimentos E Participações Imobiliárias S.A		100,00	100,00	46.686	13.465	33.221	659	80.323	31.921	38.402	9.009		
Living 007 Empreendimentos Imobiliários Ltda		100,00	100,00	16.534	1.959	14.575	2.008	16.018	9.035	6.984	1.697		
Living 011 Empreendimentos Imobiliários Ltda		100,00	100,00	60.411	32.117	28.294	5.071	49.381	36.767	12.615	2.287		
Living Abaete Empreendimentos Imobiliários Ltda		100,00	100,00	19.914	6.954	12.960	(395)	18.319	7.448	10.871	(137)		
Living Ameorea Empreendimentos Imobiliários Ltda		100,00	100,00	130.667	82.181	48.486	17.574	88.617	49.593	39.024	6.305		
Living Apial Empreendimentos Imobiliários Ltda		100,00	100,00	6.005	484	5.521	13.210	26.027	4.773	21.854	13.358		
Living Anaraqua Empreendimentos Imobiliários Ltda		100,00	100,00	53.191	19.871	33.320	4.938	45.178	26.850	18.329	3.911		
Living Bataias Empreendimentos Imobiliários Ltda		100,00	100,00	43.691	27.071	16.621	4.584	32.471	17.765	14.706	2.577		
Living Botucatu Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	65,59	65,48	37.368	10.037	27.330	(8.355)	49.840	14.155	35.685	(4.893)		
Living Brotas Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	34,52	33,50	37.436	1.059	36.377	(278)	37.708	1.053	36.656	(23)		
Living Cacoal Empreendimentos Imobiliários Ltda		100,00	100,00	92.973	55.123	37.850	9.663	90.170	58.603	31.567	2.839		
Living Cerejeira Empreendimentos Imobiliários Ltda		140,00	140,00	70.415	37.406	33.009	7.263	73.069	14.322	58.746	15.669		
Living Emp. Imob. Ltda		100,00	100,00	48.712	18.263	30.449	(75)	56.369	22.944	33.425	65.502		
Living Indiana Empreendimentos Imobiliários Ltda		100,00	100,00	19.857	7.802	12.055	4.871	12.183	2.917	9.266	(776)		
Living Ipe Empreendimentos Imobiliários Ltda		100,00	100,00	55.241	37.295	17.946	2.921	49.944	38.172	11.772	4.099		
Living Jacaranda Empreendimentos Imobiliários Ltda		100,00	100,00	50.269	31.125	19.144	7.628	35.157	23.185	11.973	6.509		
Living Loreto Empreendimentos Imobiliários Ltda		100,00	100,00	38.925	8.195	30.730	1.886	71.997	28.430	43.568	5.654		
Living Panama Empreendimentos Imobiliários Ltda		100,00	100,00	37.080	26.194	10.887	775	69.050	30.520	38.531	2.093		
Living Provance Empreendimentos Imobiliários Ltda		100,00	100,00	67.252	7.976	59.276	5.734	56.217	12.106	44.111	7.049		
Living Salinas Empreendimentos Imobiliários Ltda		100,00	100,00	44.708	13.607	31.101	8.125	43.888	14.944	28.944	6.047		
Living Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda		100,00	100,00	45.805	5.308	40.497	(1.880)	42.863	4.622	38.242	(1.384)		
Living Tallinn Empreendimentos Imobiliários Ltda		100,00	100,00	50.213	26.473	23.740	3.589	44.694	20.420	24.274	6.719		
Living Tupiza Empreendimentos Imobiliários Ltda		100,00	100,00	13.248	1.141	12.107	2.204	13.484	8.883	12.601	751		
Locadora De Imóveis Inacio Vasconcelos Ltda.		1,78	1,78	22.879	60	22.818	959	23.851	2.381	21.470	542		
Luanda Empreendimentos Imobiliários Ltda		100,00	100,00	90.760	17.385	73.375	6.452	73.004	8.814	64.190	1.518		
Lyon Empreendimentos Imobiliários Ltda		100,00	100,00	148.013	11.236	136.777	1.173	146.463	2.020	144.443	(199)		
M Patri Spe 01 Empreendimentos Imob	(i)	20,00	-	42.076	100	41.977	(15)	-	-	-	-		
Maba Emp.Imob. Ltda		60,00	60,00	63.982	7.057	56.925	10.129	55.042	8.246	46.796	(19)		
Mac Empreendimentos Imobiliários Ltda		50,00	50,00	23.109	8.324	14.785	(218)	24.956	9.952	15.003	(1.752)		
Mios Dadas Empreendimentos Imobiliários Ltda		40,16	40,16	18.877	4.954	13.923	2	18.716	4.796	13.921	(37)		
Melnick Eves Apus Empreendimento Imobli	(i)	50,11	50,11	30.791	36.969	13.822	2.191	45.220	35.969	9.251	751		
Miarê Empreendimentos Imobiliários S/A	(i)	21,83	21,83	14.921	449	14.472	(1.803)	16.739	518	16.221	(646)		
Nova Carlos Gomes Empreendimentos Imobiliários Spe S/A		180,00	180,00	46.144	16.052	30.092	2.063	61.873	33.844	28.029	4.006		
Olap Empreendimentos Imobiliários Ltda		75,00	75,00	20.748	165	20.582	2	11.580	30	11.551	9		
Piedade Spe Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	15,59	15,48	41.137	22.877	18.261	(3.287)	48.510	26.962	21.548	3.369		
Pionner-4 Empreendimentos Imobiliários Ltda		200,00	200,00	31.610	7.017	24.593	5.733	31.522	7.883	23.639	(36)		
Plano & Plano Construções E Participações Ltda		82,48	82,48	111.913	26.748	85.165	(4.689)	149.774	41.466	108.308	4.788		
Plano & Plano Desenvolvimento Imobiliários S.A	(i)	34,52	33,50	1.201.000	852.370	348.630	41.360	1.109.761	792.522	317.239	67.602		
Plano Amazonas Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	34,52	33,50	118.252	59.249	47.327	1.289	122.702	76.664	46.039	4.550		
Plano Ameorea Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda		92,99	92,99	25.542	1.716	23.825	(552)	26.044	1.666	24.378	(1.905)		
Plano Angelim Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	34,52	33,50	41.034	2.567	38.467	(38)	41.417	2.912	38.505	675		
Plano Araguaia Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	34,52	33,50	13.015	412	12.604	(307)	14.660	1.750	12.910	6.745		
Plano Cabreuva Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	34,52	33,50	37.168	865	36.303	694	42.954	7.344	35.609	13.904		
Plano Cambaú Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	34,52	33,50	96.026	36.103	59.922	1.829	86.739	28.646	58.093	11.060		
Plano Carvalho Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	34,52	33,50	92.952	48.743	43.849	10.376	82.832	49.358	33.474	12.065		
Plano Coqueiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	34,52	33,50	19.079	501	18.578	29	19.124	575	18.549	(283)		
Plano Guarita Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	34,52	33,50	132.370	58.563	73.807	17.926	121.571	65.691	55.881	17.508		
Plano Iguaçu Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	34,52	33,50	52.549	42.802	10.747	906	47.205	37.043	10.162	(1.844)		
Plano Jacaranda Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	34,52	33,50	66.441	820	65.621	(386)	72.217	6.209	66.008	12.440		
Plano Limeira Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	34,52	33,50	73.696	41.264	32.432	6.445	62.966	36.979	25.986	2.054		
Plano Macieira Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	82,49	82,49	41.185	351	40.834	284	40.531	22.375	18.156	(137)		
Plano Madeira Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	34,52	33,50	77.590	634	76.956	328	77.641	1.014	76.628	2.748		
Plano Magnolia Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	34,52	33,50	18.026	458	17.568	(691)	18.820	508	18.258	4.934		
Plano Nilo Empreendimentos Imobiliários	(i)	34,52	33,50	29.918	8.544	21.374	5.528	41.840	15.846	15.846	7.168		
Plano Paraíba Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	34,52	33,50	10.609	267	10.342	(153)	10.698	203	10.494	539		
Plano Paraíba Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	34,52	33,50	46.293	594	46.052	(39)	46.299	528	46.091	(716)		
Plano Pinheira Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	34,52	33,50	21.929	1.008	20.921	(23)	22.600	1.057	20.944	28		
Plano Solinês Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	34,52	33,50	26.735	397	26.338	(119)	26.889	432	26.457	(75)		
Plano Tiete Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	34,52	33,50	12.565	413	12.152	472	16.825	5.145	11.679	6.262		
Plano Tigre Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	34,52	33,50	42.355	23.348	19.007	7.985	48.691	37.669	11.022	3.372		
Plano Tocantins Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	34,52	33,50	49.761	35.646	14.114	4.575	63.061	53.522	9.539	433		
Plano Videira Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	34,52	33,50	48.685	17.033	31.652	4.969	47.637	20.954	26.683	(633)		
Plano Xingu Empreendimentos Imobiliários Ltda	(i)	34,52	33,50	32.504	1.118	31.386	(2.049)	35.638	2.203	33.435	6.238		
Pre 74 Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda		54,17	54,17	32.186	20.622	11.564	241	29.857	18.533	11.323	610		
Quatroz Galvao Mac Cyrela Venosa Empreendimentos Imobiliários S/A		30,00	30,00	46.955	32.303	14.652	1.554	45.221	32.123	13.098	(882)		
R023 Onivers Empreendimentos Participações Ltda	(i)	15,59	15,48	109.765	79.910	29.855	4.766	86.435					

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDE E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

- (i) Alteração decorrente de aumento / (redução) na participação
(ii) Refere-se à constituição/ingresso de nova empresa

c) Investimentos no exterior:

As informações financeiras da sociedade controlada sob controle comum Cyrsa S.A. (sediada na Argentina), cuja moeda funcional corresponde ao peso argentino, foram convertidas para reais utilizando-se a taxa de câmbio em vigor em 30 de junho de 2022 R\$0,0418 (Em 31 de dezembro de 2021: R\$0,0568). Os efeitos de conversão do balanço para a moeda de apresentação da Companhia estão refletidos em “Outros resultados abrangentes” patrimônio líquido, representado por R\$338 em 30 de junho de 2022 (Em 31 de dezembro de 2021 R\$ (453)).

d) Composição dos investimentos apresentados no consolidado:

	% Participação		Patrimônio líquido		Lucro (prejuízo) líquido do período		Investimento		Equivalência	
	06/2022	2021	06/2022	2021	06/2022	06/2021	06/2022	2021	06/2022	06/2021
Aurea Extrema Empreendimentos Imobiliari	50,00	-	50.959	-	(177)	-	25.480	-	(88)	-
Bello Villarrino Empreendimentos Imobiliários Ltda	50,00	50,00	18.440	25.038	1.218	2.663	9.220	12.519	609	1.331
Camargo Correa Cyrela Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda	50,00	50,00	24.085	23.836	(1)	96	12.043	11.918	(0)	48
Carapa Empreendimentos Imobiliários S/A	60,00	60,00	28.950	28.695	256	1.197	17.370	17.217	153	718
Chr 011 Empreendimentos Imobiliários Ltda	32,50	32,50	124.731	78.166	64.664	44.459	40.538	25.404	21.016	14.449
Chr 046 Empreendimentos Imobiliários Ltda	58,50	58,50	31.478	17.098	4.177	2.720	18.415	10.002	2.444	1.591
Chr 051 Empreendimentos Imobiliários Ltda	50,00	50,00	140.513	117.508	32.005	33.854	70.257	58.754	16.003	16.927
Curv Construtora E Incorporadora S/A	31,18	30,97	648.427	591.098	148.227	128.595	202.181	183.047	46.217	39.823
Eemovl Servicos De Informacoes S/A	40,00	-	10.539	-	2.338	-	4.216	-	935	-
Iracema Incorporadora Ltda	50,00	50,00	79.114	65.760	6.854	4.988	39.557	32.880	3.427	2.494
Jacira Reis Empreendimentos Imobiliários Ltda	50,00	50,00	11.577	11.936	1.469	2.128	5.788	5.968	734	1.064
Jardim Loureiro Da Silva Empreendimentos Imobiliários Ltda	65,00	65,00	32.605	33.138	(533)	459	21.194	21.540	(346)	298
Klubi Participações S.A	3,22	3,22	32.926	32.981	(55)	-	1.060	1.062	(2)	-
Lamballe Incorporadora Ltda	40,00	40,00	21.778	21.869	(91)	647	8.711	8.748	(37)	259
Larvi Empreendimentos Imobiliários S.A	28,35	27,03	1.171.897	1.178.133	54.801	109.148	538.937	526.837	15.540	28.183
Larvi Madri Empreendimentos Imobiliários Ltda	20,00	20,00	54.253	50.696	7.557	7.894	10.851	10.139	1.511	1.579
Living Botacatu Empreendimentos Imobiliários Ltda	50,00	50,00	27.330	35.685	(8.355)	(4.893)	13.665	17.843	(4.177)	(2.447)
Living Cerejeira Empreendimentos Imobiliários Ltda	70,00	70,00	33.009	58.746	7.263	15.669	23.106	41.122	5.084	10.968
Locadora De Moveis Inacio Vasconcelos Ltda.	1,92	1,92	22.818	21.470	959	542	438	412	18	10
Mae Empreendimentos Imobiliários Ltda	50,00	50,00	14.785	15.003	(218)	(1.752)	7.393	7.502	(109)	(876)
Mãos Dadas Empreendimentos Imobiliários Ltda	40,16	40,16	13.923	13.921	2	(37)	5.591	5.590	1	(15)
Plano & Plano Desenvolvimento Imobiliários S.A	34,52	33,89	348.630	317.239	41.360	67.602	675.051	662.235	14.277	22.650
Pre 74 Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda	54,17	54,00	11.564	11.323	241	610	6.265	6.115	130	299
Queiroz Galvao Mae Cyrela Veneza Empreendimentos Imobiliários S/A	15,00	15,00	14.652	13.098	1.554	(882)	2.198	1.965	233	(132)
Reserva Casa Grande Empreendimentos Imobiliários Ltda	50,00	50,00	30.709	42.965	4.704	5.405	15.355	21.483	2.352	2.703
Scp Veredas Burtis Fase II	6,00	6,00	21.977	21.224	791	109	1.319	1.273	47	7
Sig 10 Empreendimentos	50,00	50,00	70.492	67.247	3.296	4.681	35.246	33.624	1.648	2.341
Snowbird Master Fundo De Investimento Imobiliários	20,00	20,00	263.974	249.632	(2.364)	(827)	52.795	49.926	(473)	(165)
Snowbird Parallel Fundo De Investimento Imobiliários	20,00	20,00	222.005	188.164	(1.176)	(1.197)	44.401	37.633	(235)	(239)
Spe 131 Brasil Incorporação Ltda	50,00	50,00	22.187	15.603	1.814	(467)	11.094	7.802	907	(234)
Spe Barbacena Empreendimentos Imobiliários S/A	50,00	50,00	16.955	16.739	(64)	50	8.478	8.369	(32)	25
Spe Brasil Incorporação 83 Ltda	50,00	50,00	37.507	40.704	(3.197)	(211)	18.753	20.352	(1.599)	(105)
Spe Chl Cv Incorporações Ltda	50,00	50,00	16.411	16.302	109	(146)	8.206	8.151	55	(73)
Spe Faizalville Incorporação 3 Ltda	50,00	50,00	10.981	6.333	2.042	425	5.491	3.167	1.021	212
Tamoios Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda	60,00	60,00	30.382	29.666	716	239	18.229	17.800	430	144
Villa Real Incorporações Ltda	50,00	50,00	10.083	9.968	(3)	(10)	5.042	4.984	(2)	(5)
Vinson Empreendimentos Imobiliários Ltda	49,02	49,02	80.935	69.818	11.117	12.478	39.674	34.225	5.450	6.117
Outras SPEs até 10MMM			185.338	221.639	(9.491)	(9.313)	239.178	152.602	(34.085)	(70.932)
							2.262.782	2.070.208	99.058	79.017

- (i) Alteração decorrente de aumento / (redução) na participação
(ii) Refere-se a constituição/ingresso nova empresa

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

e) Investimento registrado ao valor justo

O investimento da SYN PROP E TECH S.A em 30 de junho de 2022 totalizou R\$7.435 (R\$13.057 em 31 de dezembro de 2021), considerando 1.813.472 ações detidas pela Companhia avaliadas pelo valor de mercado por ação de R\$4,10. A movimentação líquida de resultado, já desconsiderada distribuição de dividendos ocorrida no exercício, foi reconhecida na rubrica de outras em investimentos no montante aproximado de R\$(5.622). O investimento da Tecnisa S/A em 30 de junho 2022 totalizou R\$1.823 (R\$3.677 em 31 de dezembro de 2021), considerando 1.018.480 ações detidas pela Companhia avaliadas pelo valor de mercado por ação de R\$1,79 conforme montante negociado na Bovespa em 30 de junho 2022. A movimentação líquida de resultado foi reconhecida na rubrica de outras em investimentos no montante aproximado de R\$(1.854).

8. IMOBILIZADO

As movimentações estão demonstradas a seguir:

Custo:	Controladora							Total
	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Computadores	Instalações	Veículos	Beneficiárias em Imóveis de Terceiros (i)	Direito de Uso (iii)	
Saldo em 31.12.2020	1.406	5.925	13.103	374	-	30.832	13.599	65.239
Adições	45	24	2.912	-	-	-	24.015	26.996
Baixas	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo em 31.12.2021	1.451	5.949	16.015	374	-	30.832	37.614	92.235
Adições	776	-	34	-	-	(1.472)	-	(662)
Baixas	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo em 30.06.2022	2.227	5.949	16.049	374	-	29.360	37.614	91.573

Depreciação:	Controladora							Total
	10% a.a. - Máquinas e equipamentos	10% a.a. - Móveis e utensílios	20% a.a. - Computadores	10% a.a. - Instalações	20% a.a. - Veículos	Beneficiárias em Imóveis de Terceiros (i)	Direito de Uso (iii)	
Saldo em 31.12.2020	(1.317)	(5.827)	(11.507)	(374)	-	(26.437)	(9.435)	(54.897)
Depreciações	(25)	(95)	(672)	-	-	(2.473)	(5.758)	(9.023)
Baixas	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo em 31.12.2021	(1.342)	(5.922)	(12.179)	(374)	-	(28.910)	(15.193)	(63.920)
Depreciações	(37)	(2)	(499)	-	-	67	(3.034)	(3.505)
Baixas	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo em 30.06.2022	(1.379)	(5.924)	(12.678)	(374)	-	(28.843)	(18.227)	(67.425)
Saldo residual em 31.12.2020	89	98	1.596	-	-	4.395	4.164	10.343
Saldo residual em 31.12.2021	109	27	3.836	-	-	1.922	22.421	28.316
Saldo residual em 30.06.2022	848	25	3.371	-	-	517	19.387	24.148

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

Custo:	Consolidado								
	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Computadores	Instalações	Veículos	Benfeitorias em Imóveis de Terceiros (i)	Direito de Uso (iii)	Estande de Vendas (ii)	Total
Saldo em 31.12.2020	5.145	11.701	20.782	1.085	38	46.950	22.410	167.679	275.790
Adições	198	796	6.821	-	-	1.450	32.029	88.045	129.339
Baixas	-	-	-	-	-	-	-	(60.967)	(60.967)
Alteração de critério (iv)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo em 31.12.2021	5.343	12.497	27.603	1.085	38	48.400	54.439	194.757	344.162
Adições	812	296	190	-	-	2.012	2.343	42.584	48.237
Baixas	-	-	-	-	-	-	-	(23.846)	(23.846)
Saldo em 30.06.2022	6.155	12.793	27.793	1.085	38	50.412	56.782	213.495	368.553

Depreciação:	Consolidado								
	10% a.a. - Máquinas e equipamentos	10% a.a. - Móveis e utensílios	20% a.a. - Computadores	10% a.a. - Instalações	20% a.a. - Veículos	Benfeitorias em Imóveis de Terceiros (i)	Direito de Uso (iii)	Estande de Vendas (ii)	Total
Saldo em 31.12.2020	(4.879)	(11.104)	(17.465)	(1.074)	(38)	(40.155)	(13.192)	(114.449)	(202.356)
Depreciações	(57)	(172)	(2.968)	(4)	-	(4.004)	(8.829)	(20.491)	(36.525)
Baixas	-	-	-	-	-	-	-	18.907	18.907
Saldo em 31.12.2021	(4.936)	(11.276)	(20.433)	(1.078)	(38)	(44.159)	(22.021)	(116.033)	(219.974)
Depreciações	(53)	(95)	(923)	(1)	-	(478)	(4.911)	(10.229)	(16.690)
Baixas	-	-	-	-	-	-	-	3.323	3.323
Saldo em 30.06.2022	(4.989)	(11.371)	(21.356)	(1.079)	(38)	(44.637)	(26.932)	(122.939)	(233.341)
Saldo residual em 31.12.2020	266	597	3.317	11	-	6.795	9.218	53.230	73.434
Saldo residual em 31.12.2021	407	1.221	7.170	7	-	4.241	32.418	78.724	124.188
Saldo residual em 30.06.2022	1.166	1.422	6.437	6	-	5.775	29.850	90.556	135.212

- (i) Os gastos são apropriados ao resultado conforme prazo de locação dos imóveis que variam de três até cinco anos.
- (ii) A depreciação é efetuada conforme a vida útil dos ativos, com prazo de até 24 meses, utilizados durante o exercício de comercialização dos empreendimentos e apropriada no resultado na rubrica “Despesas com vendas”. Quando o estande de vendas é construído no terreno, a desmobilização ocorre em prazo menor para dar início às obras do empreendimento.
- (iii) Adição referente à adoção do IFRS 16 – Arrendamentos, na qual a Companhia é locatária de alguns ativos.
- (iv) Referente a alteração de controle em investidas

Em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021, não foram identificados ativos com necessidade de provisão para “Impairment”.

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

9. INTANGÍVEL

As movimentações estão demonstradas a seguir:

Custo:	Controladora					
	Marcas, patentes e Direitos	Gastos com implantações	Direito de uso de software	Sub-total	Mais Valia	Total
Saldo em 31.12.2020	11.966	72.860	26.148	110.974	166.592	277.566
Adições	-	4	129	133	11.197	11.330
Baixas	-	-	-	-	(8.951)	(8.951)
Saldo em 31.12.2021	11.966	72.864	26.277	111.107	168.838	279.945
Adições	-	-	-	-	49.528	49.528
Baixas	-	-	-	-	-	-
Saldo em 30.06.2022	11.966	72.864	26.277	111.107	218.366	329.473
Amortização:	Controladora					
	Marcas, patentes e Direitos	14% a.a. - Gastos com implantações	20% a.a. - Direito de uso de software	Sub-total	Mais Valia	Total
Saldo em 31.12.2020	-	(68.426)	(24.973)	(93.399)	(147.927)	(241.326)
Amortizações	-	(2.764)	(680)	(3.444)	(5.436)	(8.880)
Saldo em 31.12.2021	-	(71.190)	(25.653)	(96.843)	(153.363)	(250.206)
Amortizações	-	(900)	(104)	(1.004)	(60)	(1.064)
Saldo em 30.06.2022	-	(72.090)	(25.757)	(97.847)	(153.423)	(251.270)
Saldo residual em 31.12.2020	11.966	4.434	1.175	17.576	18.666	36.242
Saldo residual em 31.12.2021	11.966	1.674	624	14.264	15.475	29.739
Saldo residual em 30.06.2022	11.966	774	520	13.260	64.943	78.203

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

Custo:	Consolidado					
	Marcas, patentes e Direitos	Gastos com implantações	Direito de uso de software	Sub-total	Mais Valia	Total
Saldo em 31.12.2020	11.966	89.788	39.227	140.981	133.960	274.941
Adições	-	4	240	244	19.408	19.652
Baixas	-	-	-	-	(1.252)	(1.252)
Saldo em 31.12.2021	11.966	89.792	39.467	141.225	152.116	293.341
Adições	-	-	7	7	56.132	56.139
Saldo em 30.06.2022	11.966	89.792	39.474	141.232	208.248	349.480

Amortização:	Consolidado					
	Marcas, patentes e Direitos	14% a.a. - Gastos com implantações	20% a.a. - Direito de uso de software	Sub-total	Mais Valia	Total
Saldo em 31.12.2020	-	(85.353)	(37.738)	(123.091)	(130.888)	(253.979)
Amortizações	-	(2.763)	(737)	(3.500)	(149)	(3.649)
Saldo em 31.12.2021	-	(88.116)	(38.475)	(126.591)	(131.037)	(257.628)
Amortizações	-	(900)	(133)	(1.033)	(60)	(1.093)
Saldo em 30.06.2022	-	(89.016)	(38.608)	(127.624)	(131.097)	(258.721)
Saldo residual em 31.12.2020	11.966	4.435	1.489	17.890	3.072	20.962
Saldo residual em 31.12.2021	11.966	1.676	992	14.634	21.079	35.713
Saldo residual em 30.06.2022	11.966	776	866	13.608	77.151	90.759

Os saldos de mais-valia de ativos têm vida útil definida de acordo com a construção dos empreendimentos, e são alocados nas rubricas de imóveis a comercializar nas informações financeiras consolidadas, e na controladora ficam no grupo de intangível.

Para os demais intangíveis, a Administração efetua revisão periódica ao final de cada exercício da vida útil dos intangíveis da Companhia.

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

A movimentação analítica dos saldos de mais-valia de ativos com vida útil definida está demonstrada a seguir:

	Controladora			
	2021	Mais Valia	Amortização	06/2022
Mais-valia na Companhia				
Spe Barbacena Empreendimentos Imobiliários S/A	143	-	(59)	84
Cyma Desenvolvimento Imobiliário S/A	1.606	-	-	1.606
Lb 2017 Empreendimentos E Participações Imobiliárias S/A (i)	3.782	-	-	3.782
Bro 2020 Participações S.A	2.432	-	-	2.432
Prs Xxi Incorporadora Ltda	7.512	-	-	7.512
Embu Investimento Imobiliarios Participações Sa	-	26.605	-	26.605
M Patri Spe 01 Empreendimentos Imobiliarios Ltda	-	22.922	-	22.922
Total	15.475	49.527	(59)	64.943

- (i) Mais-valia das Investidas, na visão consolidado, são reclassificados para a rubrica de estoque. Baixa do saldo no trimestre devido à venda de participação nas investidas.

	Consolidado			
	2021	Mais Valia	Amortização	06/2022
Mais-valia na Companhia				
Cyma Desenvolvimento Imobiliario S/A	1.606	-	-	1.606
Living Sul Empreendimentos imobiliarios Ltda	1.174	-	-	1.174
Spe Barbacena Empreendimentos Imobiliários S/A	143	-	(59)	84
Bro 2020 Participações S.A	2.432	-	-	2.432
Gruvi Tecnologias S.A.	1.615	-	-	1.615
Charlie Tecnologia E Acomodaco	2.067	-	-	2.067
Prs Xxi Incorporadora Ltda	7.512	-	-	7.512
Cyma 10 Empreendimentos imobiliarios	953	-	-	953
Edi Anita Lorenzoni Maraschin Karwo	3.577	-	-	3.577
Eemovel Servicos De Informação	-	6.604	-	6.604
Embu Investimento Imobiliarios Participações Sa	-	26.605	-	26.605
M Patri Spe 01 Empreendimentos Imobiliarios Ltda	-	22.922	-	22.922
Total	21.079	56.131	(59)	77.151

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

10. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

	Controladora		Consolidado	
	06/2022	2021	06/2022	2021
Empréstimos - principal	376.451	499.032	586.554	705.128
Empréstimos - juros a pagar	8.653	7.600	14.517	10.079
Empréstimos - custos de transação	(54)	(212)	(54)	(212)
Financiamentos - principal	56.930	14.709	931.511	670.206
Financiamentos - juros a pagar	319	77	3.132	2.133
Total	442.299	521.206	1.535.660	1.387.334
Circulante	221.203	257.331	468.061	415.498
Não Circulante	221.096	263.875	1.067.599	971.836

Em 30 de junho de 2022, os financiamentos de R\$ 931.511 (R\$ 670.206 em 31 de dezembro de 2021) correspondem a contratos de operações de crédito imobiliário, sujeitos a juros entre 5,90% a.a. (acrescido de TR) e 126% do CDI. Possuem cláusulas de vencimento antecipado no caso do não cumprimento dos compromissos neles assumidos, como a aplicação dos recursos no objeto do contrato, registro de hipoteca do empreendimento, cumprimento de cronograma das obras e outros. As garantias dos financiamentos são compostas por caução de recebíveis, representando de 120% a 130% dos valores dos empréstimos, hipoteca do terreno e das futuras unidades, e também o aval da Companhia.

Os empréstimos em moeda nacional são representados por:

Emissão	06/2022	2021	Taxa
dez-13	114.647	123.650	TJLP + 3,78%
jun-18	50.000	100.000	110% CDI
			104% CDI
ago-18	6.452	29.033	
set-18	-	50.000	110% CDI
jul-20	100.000	100.000	CDI + 1,75%
jul-20	170.000	170.000	CDI + 2,50%
nov-20	50.000	50.000	CDI + 2,10%
mar-21	50.000	50.000	CDI + 1,75%
mai-21	30.455	32.445	CDI + 1,83%
jun-22	15.000	-	
Total	586.554	705.128	

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

Os juros de empréstimos dos contratos de operações de crédito imobiliário, elegíveis à capitalização aos estoques, líquido de rendimentos de aplicações financeiras, totalizaram, no período findo em 30 de junho de 2022, R\$21.087 (R\$40.309, em 31 de dezembro de 2021).

Os saldos têm a seguinte composição:

Ano	Controladora		Consolidado	
	06/2022	2021	06/2022	2021
12 meses	221.203	257.331	468.061	415.498
24 meses	164.167	99.166	726.941	525.580
36 meses	5.427	154.902	219.696	321.718
48 meses	17.107	9.807	94.937	107.389
60 meses	34.395	-	26.025	14.057
> 60 meses	-	-	-	3.092
Total	442.299	521.206	1.535.660	1.387.334

As movimentações dos saldos estão demonstradas a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	06/2022	2021	06/2022	2021
Saldo Inicial	521.206	918.775	1.387.334	1.208.622
Adições	41.989	64.700	545.409	757.773
Pagamento do principal	(122.581)	(463.381)	(403.398)	(598.115)
Pagamento de juros	(27.111)	(29.578)	(65.078)	(60.872)
Juros e encargos	28.796	30.690	71.393	79.926
Total	442.299	521.206	1.535.660	1.387.334

Cláusulas contratuais restritivas

Alguns contratos de empréstimos citados acima possuem cláusulas restritivas determinando níveis máximos de endividamento e alavancagem, bem como níveis mínimos de cobertura de parcelas a vencer, que devem ser cumpridas trimestralmente. A seguir, demonstramos os índices requeridos:

	<u>Índice requerido contratualmente</u>
Dívida líquida (adicionada de imóveis a pagar e deduzidas de dívida SFH) / Patrimônio Líquido	Igual ou inferior a 0,7
Recebíveis (adicionado de imóveis a comercializar) / dívida líquida (adicionado de imóveis a pagar e custos e despesas a apropriar)	Igual ou superior a 1,5 ou menor que 0

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

Todas as cláusulas contratuais foram cumpridas em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021.

11. DEBÊNTURES (CONTROLADORA E CONSOLIDADO)

a) O resumo das características e dos saldos das debêntures é como segue:

	CYMA 01	CYREA4
Série Emitida	Primeira	Primeira
Tipo de Emissão	Simplex	Simplex
Natureza Emissão	Privada	Pública
Data da Emissão	31/10/2017	17/05/2021
Data de Vencimento	31/10/2022	17/05/2026
Espécie da Debêntures	Quirografária	Quirografária
Condição de Remuneração	0,3% da Receita Líquida da venda das unidades autônomas do empreendimento Klabin Cyma	CDI + 1,69%
Valor Nominal (unitário)	500	1.000
Títulos Emitidos (unidade)	8	750.000
Títulos em Circulação (unidade)	8	750.000
Títulos Resgatados (unidade)	-	-
Forma de Pagamento do Juros	6 meses após o vencimento	Semestral
Parcelas de Amortização	1	2
	Controladora	
	06/2022	2021
	CYREA4	CYREA4
Debêntures a Pagar	750.000	750.000
Juros sobre Debêntures a Pagar	12.762	9.333
Gastos	(1.982)	(3.319)
Total	760.780	756.014
Circulante	12.241	8.567
Não Circulante	748.539	747.447

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

	Consolidado			
	06/2022		2021	
	CYMA 01	CYREA4	CYMA 01	CYREA4
Debêntures a Pagar	-	750.000	4.000	750.000
Juros sobre Debêntures a Pagar	-	12.762	2.647	9.333
Gastos	-	(1.982)	-	(3.319)
Total	-	760.780	6.647	756.014
Circulante	-	12.241	6.647	8.567
Não Circulante	-	748.539	-	747.447

As debêntures podem ser resgatadas antecipadamente a exclusivo critério da Companhia. A Companhia também pode adquirir debêntures em circulação no mercado, observando a legislação vigente.

Os saldos têm a seguinte composição:

Prazo	Controladora		Consolidado	
	06/2022	2021	06/2022	2021
12 meses	12.241	8.567	12.241	15.214
24 meses	(523)	(772)	(523)	(772)
36 meses	374.479	(775)	374.479	(775)
48 meses	374.583	374.228	374.583	374.228
60 meses	-	374.766	-	374.766
Total	760.780	756.014	760.780	762.661

As movimentações do saldo da rubrica “Debêntures” são demonstradas a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	06/2022	2021	06/2022	2021
Saldo Inicial	756.014	-	762.661	5.886
Adições	-	750.000	-	750.000
Pagamento do principal	-	-	(4.000)	-
Pagamento de juros	(43.474)	(24.995)	(43.474)	(24.995)
Juros e encargos	48.240	31.009	45.593	31.770
Total	760.780	756.014	760.780	762.661

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

b) Cláusulas contratuais

O instrumento particular de escritura da emissão de debêntures CYMA 01, possui cláusulas que determinam o vencimento antecipado em caso de pedidos de falência ou recuperação judicial da Emissora. Essas cláusulas contratuais foram totalmente cumpridas no exercício findo em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021.

Em 17 de maio de 2021, a Companhia concluiu a 14ª emissão de debêntures simples CYREA4, não conversíveis em ações, escriturais e nominativas, de espécie quirografária, em série única, para distribuição pública com esforços restritos de distribuição, no valor total de R\$ 750.000. As debêntures terão prazo de vencimento de 5 (cinco) anos contados da data de emissão, vencendo-se, portanto, em 17 de maio de 2026, sendo sua amortização em 2 (duas) parcelas anuais e consecutivas, a partir do 4º (quarto) ano (inclusive) contado da data de emissão, sendo o primeiro pagamento devido em 17 de maio de 2025, e a outra parcela na data de vencimento das debêntures. As debêntures farão jus a uma remuneração que contemplará juros remuneratórios correspondentes à variação acumulada de 100% (cento por cento) das taxas médias diárias dos DI – Depósitos Interfinanceiros de um dia, “over extra-grupo”, expressas na forma de percentual ao ano-base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela B3, acrescida de spread (sobretaxa) correspondente a 1,69% (um inteiro e sessenta e nove centésimos por cento) ao ano-base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, pago semestralmente, nos meses de novembro e maio de cada ano, sendo o primeiro pagamento devido em 17 de novembro de 2021 e o último pagamento na data de vencimento.

Cláusulas contratuais restritivas

O instrumento particular de escritura da emissão de debêntures possui cláusulas restritivas determinando níveis máximos de endividamento e alavancagem, bem como níveis mínimos de cobertura de parcelas a vencer e custos a incorrer. A seguir demonstramos os índices requeridos:

	<u>Índice requerido contratualmente</u>
Dívida líquida (adicionada de imóveis a pagar e deduzidas de dívida SFH) / Patrimônio Líquido	Igual ou inferior a 0,7
Recebíveis (adicionado de imóveis a comercializar) / dívida líquida (adicionado de imóveis a pagar e custos e despesas a apropriar)	Igual ou superior a 1,5 ou menor que 0

Essas cláusulas contratuais foram totalmente cumpridas no exercício findo em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021.

Classificação de risco: em 17 de novembro de 2021, a agência de rating S&P Global Ratings atribuiu à 1ª Série da 14ª Emissão de Debentures da Companhia o rating brAAA (escala nacional),

Notas Explicativas

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

através de relatório contemplando a avaliação de risco da emissão. A Companhia acompanha os relatórios de “rating” (avaliação de risco) das operações de securitização periodicamente.

12. CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – CRI (CONTROLADORA E CONSOLIDADO)

a) Brazil Realty Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários S/A (“Securitizadora”)

Em 14 de dezembro de 2011, a Securitizadora realizou sua 1ª série da 1ª emissão das operações de CRI, aprovada em reunião do Conselho de Administração realizada em 23 de fevereiro de 2011. Em 09 de maio de 2018 a Securitizadora realizou a 8ª emissão de CRI aprovada em reunião do Conselho de Administração realizada em 08 de maio de 2018.

A colocação dos CRIs no mercado da 1ª série da 1ª emissão ocorreu por meio da oferta pública de 900 CRI nominativos e escriturais com valor unitário de R\$300, perfazendo R\$270.000 e a 8ª emissão com a quantidade de 390.000 CRI nominativos e escriturais com o valor unitário de R\$1, perfazendo R\$390.000. Conforme definido nos Termos de Securitização de Créditos Imobiliários os CRIs da 1ª emissão contam com garantia representada pela cessão fiduciária de:

- Direitos creditórios oriundos da comercialização de unidades imobiliárias de empreendimentos de titularidade das cedentes fiduciantes (investidas da Controladora) e da Companhia, direitos e valores depositados pelos compradores das unidades imobiliárias, pelas cedentes fiduciantes ou pela Controladora, em contas bancárias designadas especificamente para o recebimento de tais valores, nos termos do contrato de cessão fiduciária.

Os CRIs da 1ª emissão têm como lastro créditos imobiliários decorrentes de CCBs de emissão da Companhia e os CRIs da 8ª emissão têm como lastro créditos imobiliários decorrentes de Debêntures de emissão da Companhia. A Securitizadora instituiu o Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, nos termos do Termo de Securitização, na forma do artigo 9º da Lei nº 9.514/97, com a nomeação da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários como agente fiduciário. Os Créditos Imobiliários e a Garantia objeto do Regime Fiduciário serão destacados do patrimônio da controlada e passarão a constituir patrimônio em separado, destinando-se, especificamente ao pagamento dos CRIs e das demais obrigações relativas ao Regime Fiduciário, nos termos do artigo 11 da Lei nº 9.514/97. Os CRIs foram admitidos à negociação no Sistema CETIP 21 da CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos e, no Sistema Bovespafix da B3 S.A. - Brasil Bolsa Balcão - Novo Mercado, respectivamente.

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

As principais características das 1ª e 8ª emissões, são:

Características	1ª série da 1ª emissão (i)	1ª série da 8ª emissão (i / ii)
Data de emissão	14/06/2011	09/05/2018
Data de amortização	Juros semestrais e valor principal em 1º de junho de 2023.	09 de junho de 2020, 09 de junho de 2021 e 09 de junho de 2022.
Valor nominal unitário na emissão	300	1
Quantidade de certificados emitidos	900	390.000
Remuneração	Não haverá atualização monetária e haverá juros incidentes sobre o saldo do valor nominal unitário, desde a data de emissão, correspondente à taxa de 107% da taxa DI, calculada e divulgada pela CETIP.	Juros remuneratórios correspondentes a 102% (cento e dois por cento) da Taxa DI calculada e divulgada pela CETIP
Retrocessão	Não houve	Não houve
Cláusulas contratuais restritivas	O cálculo do índice de cobertura mínimo é realizado pela divisão entre: (a) o saldo das contas vinculadas multiplicado por fator de ponderação de 1,1, acrescido do montante de equivalente ao saldo devedor dos direitos creditórios imobiliários multiplicado por fator de ponderação equivalente a 1, e (b) o saldo devedor das obrigações garantidas na data do cálculo. O resultado da referida divisão deverá ser igual ou superior a 110%.	O não cumprimento de qualquer dos índices financeiros relacionados a seguir, a serem calculados trimestralmente pela Emissora com base em suas demonstrações financeiras consolidadas auditadas, referentes ao encerramento dos trimestres de março, junho, setembro e dezembro de cada ano, e verificados pela Securitizadora até 5 (cinco) dias após o recebimento do cálculo enviado pela Emissora ("Índices Financeiros"): (i) a razão entre (A) a soma de Dívida Líquida e Imóveis a Pagar; e (B) Patrimônio Líquido; deverá ser sempre igual ou inferior a 0,80 (oitenta centésimos); e (ii) a razão entre (A) a soma de Total de Recebíveis e Imóveis a Comercializar; e (B) a soma de Dívida Líquida, Imóveis a Pagar e Custos e Despesas a Apropriar; deverá ser sempre igual ou maior que 1,5 (um e meio) ou menor que 0 (zero).

- (i) A inadimplência de recebíveis vinculados à emissão do CRI não possui impacto para operação, pois os recebíveis são apenas garantia do futuro pagamento.
- (ii) Classificação de risco: em 30 de julho de 2021, a Companhia obteve, através da agência de "rating" Moody's Local Brasil, relatório contemplando a avaliação de risco da 1ª série da 8ª emissão de CRI da Securitizadora de AA+.br (escala nacional). A Companhia acompanha os relatórios de "rating" (avaliação de risco) das operações de securitização periodicamente.

b) Gaia Securitizadora S/A ("Gaia")

Os CRIs da 4ª emissão da Gaia, da 102ª e 103ª séries têm como lastro uma carteira de recebíveis adquirida pela Gaia, que por sua vez emitiu 256 por Cédulas de Crédito Imobiliário - CCI em conformidade com a Lei nº 10.931/04 ("Créditos Imobiliários"). A Gaia instituiu o Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, nos termos do Termo de Securitização, na forma do artigo 9º da Lei nº 9.514/97, com a nomeação da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários como agente fiduciário. Os Créditos Imobiliários e a Garantia objeto do Regime Fiduciário serão destacados do patrimônio da Gaia e passarão a constituir patrimônio em separado, destinando-se, especificamente ao pagamento dos CRIs e das demais obrigações relativas ao Regime Fiduciário, nos termos do artigo 11 da Lei nº 9.514/97. Os CRIs foram admitidos à negociação no Sistema CETIP 21 da B3.

A colocação dos CRIs no mercado ocorreu por meio da oferta pública de 792 CRIs Seniores (102ª série), nominativos e escriturais com valor unitário de R\$100, perfazendo R\$79.210 e 210 CRIs Subordinados (103ª série), nominativos e escriturais com valor unitário de R\$100, perfazendo R\$21.056 adquiridos integralmente pela Companhia. Os CRIs Seniores têm preferência no recebimento de juros remuneratórios, principal e encargos moratórios eventualmente incorridos, em

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

relação aos CRIs subordinados. Dessa forma, os CRIs Subordinados não poderão ser resgatados pela Emissora antes do resgate integral dos CRIs Seniores.

Os CRIs da 4ª emissão da Gaia, da 109ª e 110ª séries têm como lastro uma carteira de recebíveis adquirida pela Gaia, que por sua vez emitiu 147 Cédulas de Crédito Imobiliário - CCI em conformidade com a Lei nº 10.931/04 (“Créditos Imobiliários”). A Gaia instituiu o Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, nos termos do Termo de Securitização, na forma do artigo 9º da Lei nº 9.514/97, com a nomeação da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários como agente fiduciário. Os Créditos Imobiliários e a Garantia objeto do Regime Fiduciário serão destacados do patrimônio da Gaia e passarão a constituir patrimônio em separado, destinando-se, especificamente ao pagamento dos CRIs e das demais obrigações relativas ao Regime Fiduciário, nos termos do artigo 11 da Lei nº 9.514/97. Os CRIs foram admitidos à negociação no Sistema CETIP 21 da B3.

A colocação dos CRIs no mercado ocorreu por meio da oferta pública com esforços restritos de 802 CRIs Seniores (109ª série), nominativos e escriturais com valor unitário de R\$126, perfazendo R\$101.234 e 213 CRIs Subordinados (110ª série), nominativos e escriturais com valor unitário de R\$126, perfazendo R\$26.910 adquiridos integralmente pela Companhia. Os CRIs Seniores têm preferência no recebimento de juros remuneratórios, principal e encargos moratórios eventualmente incorridos, em relação aos CRIs subordinados. Dessa forma, os CRIs Subordinados não poderão ser resgatados pela Emissora antes do resgate integral dos CRIs Seniores.

Características	102ª série da 4ª emissão		103ª série da 4ª emissão		109ª série da 4ª emissão		110ª série da 4ª emissão	
	06/07/2017		06/07/2017		20/06/2018		20/06/2018	
Data de emissão	06/07/2017		06/07/2017		20/06/2018		20/06/2018	
Data de amortização	Mensalmente conforme Anexo II ao Termo de Securitização		Mensalmente conforme Anexo II ao Termo de Securitização		Mensalmente conforme Anexo II ao Termo de Securitização		Mensalmente conforme Anexo II ao Termo de Securitização	
Valor nominal unitário na emissão	100,013,04		100,266,24		126,227,55		126,340,07	
Remuneração	Juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da Taxa DI, acrescida de spread de 1,2% (um inteiro e dois décimos por cento) ao ano.		Juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da Taxa DI, acrescida de spread de 5% (cinco por cento) ao ano.		Juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da Taxa DI, acrescida de spread de 1,2% (um inteiro e dois décimos por cento) ao ano.		Juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da Taxa DI, acrescida de spread de 5% (cinco por cento) ao ano.	
Retrocessão	Não houve		Não houve		Não houve		Não houve	
Cláusulas contratuais restritivas	<p>Pagamento dos CRI Seniores: Os recursos dos pagamentos e pré-pagamentos dos Créditos Imobiliários Totais serão utilizados, em sua totalidade e de acordo com a Cascata de Pagamentos, para o pagamento exclusivo dos CRI Seniores (“Pagamento dos CRI Seniores”), sempre que, mensalmente, a razão entre (i) o valor do pagamento devido aos CRI Seniores no período, e (ii) a somatória dos valores totais recebidos no período, for superior ou igual a 80% (oitenta por cento) (“Evento de Pagamento dos CRI Seniores”). Pagamento dos CRI Subordinados: Observada a Cascata de Pagamentos, os recursos dos pagamentos e pré-pagamentos dos Créditos Imobiliários Totais devidos aos CRI Subordinados serão retidos na Conta Centralizadora caso seja verificado, mensalmente, que a razão entre a (i) o valor do pagamento devido aos CRI Seniores no período, e (ii) a somatória dos valores totais recebidos no período, for inferior a 80% (oitenta por cento) e superior ou igual a 77,50% (setenta e sete inteiros e cinquenta centésimos por cento), durante o respectivo mês, conforme verificado pela Emissora (“Evento de Pagamento dos CRI Subordinados”). Os recursos retidos na Conta Centralizadora, conforme previsto no item 8.5, acima, serão utilizados para pagamento dos CRI Subordinados (“Pagamento dos CRI Subordinados”) sempre que: (i) a razão entre (i) o valor do pagamento devido aos CRI Seniores no período, e (ii) a somatória dos valores totais recebidos no período, for inferior a 77,50% (setenta e sete inteiros e cinquenta centésimos por cento), durante o respectivo mês, conforme verificado pela Emissora; e (ii) houver o cumprimento da seguinte equação, respeitando as datas de pagamento previstas na Tabela Vigente: $VPL\ CRI\ Senior / VPL\ CRI\ Total \leq 80\%$</p>				<p>Pagamento dos CRI Seniores: Os recursos dos pagamentos e pré-pagamentos dos Créditos Imobiliários Totais e dos Créditos Imobiliários Cyrela CCI Emitidas serão utilizados, em sua totalidade e de acordo com a Cascata de Pagamentos, para o pagamento exclusivo dos CRI Seniores (“Pagamento dos CRI Seniores”), sempre que, mensalmente, a razão entre (i) o valor do pagamento devido aos CRI Seniores no período, e (ii) a somatória dos valores totais recebidos no período, for superior ou igual a 80% (oitenta por cento) (“Evento de Pagamento dos CRI Seniores”). Pagamento dos CRI Subordinados: Observada a Cascata de Pagamentos, os recursos dos pagamentos e pré-pagamentos dos Créditos Imobiliários Totais e dos Créditos Imobiliários Cyrela CCI Emitidas devidos aos CRI Subordinados serão retidos na Conta Centralizadora caso seja verificado, mensalmente, que a razão entre a (i) o valor do pagamento devido aos CRI Seniores no período, e (ii) a somatória dos valores totais recebidos no período, for inferior a 80% (oitenta por cento) e superior ou igual a 77,50% (setenta e sete inteiros e cinquenta centésimos por cento), durante o respectivo mês, conforme verificado pela Emissora (“Evento de Pagamento dos CRI Subordinados”). Os recursos retidos na Conta Centralizadora serão utilizados para pagamento dos CRI Subordinados (“Pagamento dos CRI Subordinados”) sempre que: (i) a razão entre (i) o valor do pagamento devido aos CRI Seniores no período, e (ii) a somatória dos valores totais recebidos no período, for inferior a 77,50% (setenta e sete inteiros e cinquenta centésimos por cento), durante o respectivo mês, conforme verificado pela Emissora; e (ii) houver o cumprimento da seguinte equação, respeitando as datas de pagamento previstas na Tabela Vigente: $Saldo\ CRI\ Senior / VPL\ CRI\ Total \leq 80\%$</p>			

Os CRIs da 4ª emissão da Gaia, da 131ª à 134ª séries têm como lastro uma carteira de recebíveis adquirida pela Gaia, que por sua vez emitiu 160 Cédulas de Crédito Imobiliário - CCI em conformidade com a Lei nº 10.931/04 (“Créditos Imobiliários”). A Gaia instituiu o Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, nos termos do Termo de Securitização, na forma do artigo 9º da Lei nº 9.514/97, com a nomeação da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários como agente fiduciário. Os Créditos Imobiliários e a Garantia objeto do Regime Fiduciário serão destacados do patrimônio da Gaia e passarão a constituir patrimônio em separado, destinando-se, especificamente ao pagamento dos CRIs e das demais obrigações relativas ao

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

Regime Fiduciário, nos termos do artigo 11 da Lei nº 9.514/97. Os CRIs foram admitidos à negociação no Sistema CETIP 21 da B3.

A colocação dos CRIs no mercado ocorreu por meio da oferta pública com esforços restritos de 74.072 unidades de CRIs Seniores (131ª série), nominativos e escriturais com valor unitário de R\$1, perfazendo R\$ 74.072; 10.581 unidades de CRIs Mezaninos 1 (132ª série), nominativos e escriturais com valor unitário de R\$1, perfazendo R\$ 10.852; 3.174 unidades de CRIs Mezaninos 2 (133ª série), nominativos e escriturais com valor unitário de R\$ 1, perfazendo R\$ 3.174. e 17.088 Unidades de CRIs Subordinados (134ª série), nominativos e escriturais com valor unitário de R\$ 1, perfazendo R\$ 17.989 adquiridos integralmente pela Companhia. Os CRIs Seniores têm preferência no recebimento de juros remuneratórios, principal e encargos moratórios eventualmente incorridos, em relação aos CRIs subordinados. Dessa forma, os CRIs Subordinados não poderão ser resgatados pela Emissora antes do resgate integral dos CRIs Seniores.

Características	131ª série da 4ª emissão	132ª série da 4ª emissão	133ª série da 4ª emissão	134ª série da 4ª emissão
Data de emissão	13/12/2019	13/12/2019	13/12/2019	13/12/2019
Data de amortização			Mensal	
Remuneração	Juros Remuneratórios correspondentes a 100% do CDI acrescidos de um Spread de 1%	Juros Remuneratórios correspondentes a 100% do CDI acrescidos de um Spread de 3,4%	Juros Remuneratórios correspondentes a 100% do CDI acrescidos de um Spread de 6%	Juros Remuneratórios correspondentes a 100% do CDI acrescidos de um Spread de 7%
Retrossão	Não Há			

Cláusulas contratuais restritivas

4ª Emissão de CRI da GAIA Securitizadora, Séries 131, 132, 133 e 134. A Ordem de pagamentos deve seguir o grau de senioridade de cada série, em sequência da seguinte forma: Série Sênior (nº 131), Série Mezanino 1 (nº 132), Série Mezanino 2 (nº 133), Série Subordinada (nº 134) e todos os pagamentos de remuneração aos titulares dos CRIs somente serão pagos após os pagamentos dos devidos custos do patrimônio separado da emissão. A Série Subordinada somente será paga após os pagamentos das séries com grau de senioridade mais elevadas; a Série Subordinada ainda contará com distribuição de prêmio por performance de forma não sequencial/mensal. Os recursos retidos na Conta Centralizadora, conforme previsto no item 7.2 do Termo de Securitização, serão utilizados para pagamento dos CRIs Juniores sempre que houver o cumprimento da seguinte equação, respeitando as datas de pagamento previstas na Tabela Vigente: (Saldo CRI Sênior, CRI Mezanino 1 e CRI Mezanino 2 / VPL CRI Total) ≤ Índice de Senioridade. A Presente emissão observa as seguintes instruções da CVM (RCVM): Instrução CVM 414; Instrução CVM 476; Instrução CVM 539; Instrução CVM 583. O Processo de emissão se deu por Emissão Pública mediante esforços restritos de distribuição, em observância à CVM 476. Esta emissão é Aderente as seguintes leis: Lei das Sociedades por Ações ou "Lei nº 6.404; Lei nº 8.981; Lei nº 9.307; Lei nº 9.514; Lei nº 10.931; Lei nº 12.846 e desde que aplicável, a US Foreign Corrupt Practice Act of 1977 e o UK Bribery Act 2000.

Os CRIs da 4ª emissão da Gaia, das séries 140ª e 141ª têm como lastro uma carteira de recebíveis adquirida pela Gaia, representadas por 80 Cédulas de Crédito Imobiliário - CCI em conformidade com a Lei nº 10.931/04 ("Créditos Imobiliários"). A Gaia instituiu o Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, nos termos do Termo de Securitização, na forma do artigo 9º da Lei nº 9.514/97, com a nomeação da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários como agente fiduciário. Os Créditos Imobiliários e a Garantia objeto do Regime Fiduciário serão destacados do patrimônio da Gaia e passarão a constituir patrimônio em separado, destinando-se, especificamente ao pagamento dos CRIs e das demais obrigações relativas ao Regime Fiduciário, nos termos do artigo 11 da Lei nº 9.514/97. Os CRIs foram admitidos à negociação no Sistema CETIP 21 da B3.

A colocação dos CRIs no mercado ocorreu por meio da oferta pública com esforços restritos de 86.465 unidades de CRIs Seniores (140ª série), com valor nominal unitário de R\$ 1.000,01; e 37.056 Unidades de CRIs Subordinados (141ª série), com valor nominal unitário de R\$ 1.000,01, adquiridos integralmente pela Companhia. Os CRIs Seniores têm preferência no recebimento de juros remuneratórios, principal e encargos moratórios eventualmente incorridos, em relação aos CRIs subordinados. Dessa forma, os CRIs Subordinados não poderão ser resgatados pela Emissora antes do resgate integral dos CRIs Seniores.

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

Características	140ª série da 4ª emissão	141ª série da 4ª emissão
Data de emissão	30/09/2020	30/09/2020
Valor nominal unitário na emissão	1000,01	1000,01
Data de amortização	Mensal	
Remuneração	IPCA + 5%	IPCA + 7,5%
Retrocessão	Não Há	

Cláusulas contratuais restritivas

4ª Emissão de CRI da GAIA Securitizadora, Séries 140 e 141. Todos os pagamentos de remuneração aos titulares dos CRI somente serão pagos após os pagamentos dos devidos custos do patrimônio separado da emissão. A Série Subordinada somente será paga após os pagamentos das séries com grau de senioridade mais elevadas; a Série Subordinada ainda contará com distribuição de prêmio por performance de forma não sequencial/mensal. Os recursos retidos na Conta Centralizadora, conforme previsto no item 7.2. do Termo de Securitização, serão utilizados para pagamento dos CRI Juniores sempre que houver o cumprimento da seguinte equação, respeitando as datas de pagamento previstas na Tabela Vigente: (Saldo CRI Sênior/ VPL CRITotal) ≤ Índice de Senioridade. A Presente emissão observa as seguintes instruções da CVM (iCVM): Instrução CVM 414; Instrução CVM 476; Instrução CVM 539; Instrução CVM 583. O Processo de emissão se deu por Emissão Pública mediante esforços restritos de distribuição, em observância a iCVM 476. Esta emissão é Aderente as seguintes leis: Lei das Sociedades por Ações” ou “Lei nº 6.404; Lei nº 8.981; Lei nº 9.307; Lei nº 9.514; Lei nº 10.931; Lei nº 12.846 e desde que aplicável, a U.S. Foreign Corrupt Practice Act of 1977 e o UK Bribery Act 2000.

Os CRIs da 4ª emissão da Gaia, das séries 145ª e 146ª têm como lastro uma carteira de recebíveis adquirida pela Gaia, representadas por 74 Cédulas de Crédito Imobiliário - CCI em conformidade com a Lei nº 10.931/04 (“Créditos Imobiliários”). A Gaia instituiu o Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, nos termos do Termo de Securitização, na forma do artigo 9º da Lei nº 9.514/97, com a nomeação da Simplific Pavarini DTVM Ltda. como agente fiduciário. Os Créditos Imobiliários e a Garantia objeto do Regime Fiduciário serão destacados do patrimônio da Gaia e passarão a constituir patrimônio em separado, destinando-se, especificamente ao pagamento dos CRIs e das demais obrigações relativas ao Regime Fiduciário, nos termos do artigo 11 da Lei nº 9.514/97. Os CRIs foram admitidos à negociação no Sistema CETIP 21 da B3.

A colocação dos CRIs no mercado ocorreu por meio da oferta pública com esforços restritos de 33.674 unidades de CRIs Seniores (145ª série), com valor nominal unitário de R\$ 1; e 14.431 Unidades de CRIs Subordinados (146ª série), com valor nominal unitário de R\$ 1, perfazendo um total de R\$ 14.431 adquiridos integralmente pela Companhia. Os CRIs Seniores têm preferência no recebimento de juros remuneratórios, principal e encargos moratórios eventualmente incorridos, em relação aos CRIs subordinados. Dessa forma, os CRIs Subordinados não poderão ser resgatados pela Emissora antes do resgate integral dos CRIs Seniores.

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

Características	145ª série da 4ª emissão	146ª série da 4ª emissão
Data de emissão	16/10/2020	16/10/2020
Valor nominal unitário na emissão	1,00	1,00
Data de amortização	Mensal	
Remuneração	CDI + 3,75%	CDI + 5%
Retrocessão	Não Há	
Cláusulas contratuais restritivas	<p>4ª Emissão de CRI da GAIA Securitizadora, Séries 145 e 146</p> <p>A Série Subordinada somente será paga após os pagamentos das séries com grau de senioridade mais elevadas; a Série Subordinada ainda contará com distribuição de prêmio por performance de forma não sequencial/mensal.</p> <p>Os recursos retidos na Conta Centralizadora, conforme previsto nos itens da cláusula 7.2. do Termo de Securitização, serão utilizados para pagamento da cascata normal de pagamentos, incluindo os pagamentos de Prêmio dos CRI Juniores, sempre que não forem acionados os seguintes gatilhos:</p> <p>I) Média movel trimestral de inadimplentes a 90 dias, ou mais, inferior a 10% do saldo devedor dos créditos imobiliários</p> <p>II) Média ponderada do LTV inferior a 70%</p> <p>III) Saldo dos CRI Sênior Inferior a 5% do valor dos CRI Senior da data de Emissão</p> <p>IV) (Índice de Cobertura x 70%) / Divido pelo saldo dos Cri Seniores</p>	

Os CRIs da 4ª emissão da Gaia, das séries 167ª e 168ª têm como lastro uma carteira de recebíveis adquirida pela Gaia, representadas por 188 Cédulas de Crédito Imobiliário - CCI em conformidade com a Lei nº 10.931/04 (“Créditos Imobiliários”). A Gaia instituiu o Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, nos termos do Termo de Securitização, na forma do artigo 9º da Lei nº 9.514/97, com a nomeação da VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA como agente fiduciário. Os Créditos Imobiliários e a Garantia objeto do Regime Fiduciário serão destacados do patrimônio da Gaia e passarão a constituir patrimônio em separado, destinando-se, especificamente ao pagamento dos CRIs e das demais obrigações relativas ao Regime Fiduciário, nos termos do artigo 11 da Lei nº 9.514/97. Os CRIs foram admitidos à negociação no Sistema CETIP 21 da B3.

A colocação dos CRIs no mercado ocorreu por meio da oferta pública com esforços restritos de 142.875 unidades de CRIs Seniores (167ª série), com valor nominal unitário de R\$ 1; e 47.625 unidades de CRIs Subordinados (168ª série), com valor nominal unitário de R\$ 1, perfazendo um total de R\$ 47.625 adquiridos integralmente pela Companhia. Os CRIs Seniores têm preferência no recebimento de juros remuneratórios, principal e encargos moratórios eventualmente incorridos, em relação aos CRIs subordinados. Dessa forma, os CRIs Subordinados não poderão ser resgatados pela Emissora antes do resgate integral dos CRIs Seniores.

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

Características	167ª série da 4ª emissão	168ª série da 4ª emissão
Data de emissão	15/12/2020	15/12/2020
Valor nominal unitário na emissão	1,00	1,00
Data de amortização	Mensal	
Remuneração	IPCA + 5%	IPCA + 8%
Retrocessão	Não Há	

Cláusulas contratuais restritivas

4ª Emissão de CRI da GAIA Securitizadora, Séries 167 e 168

A Ordem de pagamentos deve seguir o grau de senioridade de cada série, em sequência da seguinte forma: Série Sênior (nº 167), Série Subordinada (nº 168), Todos os pagamentos de remuneração aos titulares dos CRI somente serão pagos após os pagamentos dos devidos custos do patrimônio separado da emissão. A Série Subordinada somente será paga após os pagamentos das séries com grau de senioridade mais elevadas; a Série Subordinada ainda contará com distribuição de prêmio por performance de forma não sequencial/mensal. Os recursos retidos na Conta Centralizadora, conforme previsto no item 7.2. do Termo de Securitização, serão utilizados para pagamento dos CRI Juniores sempre que houver o cumprimento da seguinte equação, respeitando as datas de pagamento previstas na Tabela Vigente: $(\text{Saldo CRI Sênior} / \text{VPL CRI Total}) \leq \text{Índice de Senioridade}$. A Presente emissão observa as seguintes instruções da CVM (iCVM): Instrução CVM 414; Instrução CVM 476; Instrução CVM 539; Instrução CVM 583. O Processo de emissão se deu por Emissão Pública mediante esforços restritos de distribuição, em observância a iCVM 476. Esta emissão é Aderente as seguintes leis: Lei das Sociedades por Ações” ou “Lei nº 6.404; Lei nº 8.981; Lei nº 9.307; Lei nº 9.514; Lei nº 10.931; Lei nº 12.846 e desde que aplicável, a U.S Foreign Corrupt Practice Act of 1977 e o UK Bribery Act 2000.

Os CRIs da 4ª emissão da Gaia, das séries 180ª, 181ª e 182ª têm como lastro uma carteira de recebíveis adquirida pela Gaia, representadas por 241 Cédulas de Crédito Imobiliário - CCI em conformidade com a Lei nº 10.931/04 (“Créditos Imobiliários”). A Gaia instituiu o Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, nos termos do Termo de Securitização, na forma do artigo 9º da Lei nº 9.514/97, com a nomeação da VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA como agente fiduciário. Os Créditos Imobiliários e a Garantia objeto do Regime Fiduciário serão destacados do patrimônio da Gaia e passarão a constituir patrimônio em separado, destinando-se, especificamente ao pagamento dos CRIs e das demais obrigações relativas ao Regime Fiduciário, nos termos do artigo 11 da Lei nº 9.514/97. Os CRIs foram admitidos à negociação no Sistema CETIP 21 da B3.

A colocação dos CRIs no mercado ocorreu por meio da oferta pública com esforços restritos de 105.313 unidades de CRIs Seniores (180ª e 181ª séries), com valor nominal unitário de R\$ 1; e 35.104 unidades de CRIs Subordinados (182ª séries), com valor nominal unitário de R\$ 1, perfazendo um total de R\$ 35.104 adquiridos integralmente pela Companhia. Os CRIs Seniores têm preferência no recebimento de juros remuneratórios, principal e encargos moratórios eventualmente incorridos, em relação aos CRIs subordinados. Dessa forma, os CRIs Subordinados não poderão ser resgatados pela Emissora antes do resgate integral dos CRIs Seniores.

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

Características	180ª série da 4ª emissão	181ª série da 4ª emissão	182ª série da 4ª emissão
Data de emissão	23/04/2021	23/04/2021	23/04/2021
Valor nominal unitário na emissão	1,00	1,00	1,00
Data de amortização	Mensal		
Remuneração	CDI + 3%	IPCA + 5,5%	IPCA + 8,5%
Retrocessão	Não Há		

4ª Emissão de CRI da GAIA Securitizadora, Séries 180, 181 e 182

A Ordem de pagamentos deve seguir o grau de senioridade de cada série, em sequência da seguinte forma: Série Sênior (nº 180 e 181), Série Subordinada (nº 182). Todos os pagamentos de remuneração aos titulares dos CRI somente serão pagos após os pagamentos dos devidos custos do patrimônio separado da emissão. A Série Subordinada somente será paga após os pagamentos das séries com grau de senioridade mais elevadas; a Série Subordinada ainda contará com distribuição de prêmio por performance de forma não sequencial/mensal. Os recursos retidos na Conta Centralizadora, conforme previsto no item 7.2. do Termo de Securitização, serão utilizados para pagamento dos CRI Juniores sempre que houver o cumprimento da seguinte equação, respeitando as datas de pagamento previstas na Tabela Vigente: (Saldo CRI Sênior/ VPL CRITotal) ≤ Índice de Senioridade. A Presente emissão observa as seguintes instruções da CVM (iCVM): Instrução CVM 414; Instrução CVM 476; Instrução CVM 539; Instrução CVM 583. O Processo de emissão se deu por Emissão Pública mediante esforços restritos de distribuição, em observância à iCVM 476. Esta emissão é Aderente às seguintes leis: Lei das Sociedades por Ações" ou "Lei nº 6.404; Lei nº 8.981; Lei nº 9.307; Lei nº 9.514; Lei nº 10.931; Lei nº 12.846 e desde que aplicável, a U.S Foreign Corrupt Practice Act of 1977 e o UK Bribery Act 2000.

Cláusulas contratuais restritivas

c) Opea Securitizadora S.A. (antiga RB Capital Companhia de Securitização S/A) - ("Opea")

Em 05 de abril de 2019 a Opea emitiu a 211ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários.

A colocação dos CRIs no mercado ocorreu por meio da oferta pública via Instrução CVM nº 476 (esforços restritos) de 100.000 CRI nominativos e escriturais com o valor unitário de R\$1, perfazendo R\$100.000.

Em 15 de julho de 2019 a Opea emitiu a 212ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários.

A colocação dos CRIs no mercado ocorreu por meio da oferta pública via Instrução CVM nº 400 de 601.809 CRIs nominativos e escriturais com o valor unitário de R\$1, perfazendo R\$601.809.

Em 23 de julho de 2020 a Opea emitiu a 283ª e 285ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários.

A colocação dos CRIs no mercado ocorreu por meio da oferta pública via Instrução CVM nº 476 (esforços restritos) de 100.000 CRIs nominativos e escriturais com o valor unitário de R\$1, perfazendo R\$100.000.

Em 02 de junho de 2021 a Opea emitiu a 362ª e 363ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários.

Notas Explicativas

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021
 (Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

A colocação dos CRIs no mercado ocorreu por meio da oferta pública via Instrução CVM nº 476 (esforços restritos) de 40.000 CRIs nominativos e escriturais com o valor unitário de R\$1, perfazendo R\$ 40.000.

Em 24 de abril de 2022 a Opea emitiu a 489ª, 490ª e 491ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários.

A colocação dos CRIs no mercado ocorreu por meio da oferta pública via Instrução CVM nº 400 de 480.000 CRIs nominativos e escriturais com o valor unitário de R\$1, perfazendo R\$ 480.000.

Os CRIs da 211ª, 212ª, 283ª, 285ª, 362ª, 363ª, 489ª, 490ª e 491ª Séries da 1ª Emissão da Opea têm como lastro créditos imobiliários decorrentes de Debêntures de emissão da Companhia. Todos os créditos imobiliários são representados por uma Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) que foram adquiridas pela Opea em conformidade com a Lei nº 10.931/04 (“Créditos Imobiliários Opea”) por meio de um instrumento particular de contrato de cessão de créditos imobiliários. A Opea instituiu o Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários Opea, nos termos do Termo de Securitização, na forma do artigo 9º da Lei nº 9.514/97, com a nomeação da Simplific Pavarini DTVM Ltda. como agente fiduciário da 211ª e 212ª séries da 1ª Emissão da RB Capital e a nomeação da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários como agente fiduciário da 283ª, 285ª, 362ª, 363ª, 489ª, 490ª e 491ª Séries da 1ª Emissão da Opea. Os Créditos Imobiliários Opea e a Garantia objeto do Regime Fiduciário serão destacados do patrimônio da controlada e passarão a constituir patrimônio em separado, destinando-se, especificamente ao pagamento dos CRIs e das demais obrigações relativas ao Regime Fiduciário, nos termos do artigo 11 da Lei nº 9.514/97. Os CRIs foram admitidos à negociação no Sistema CETIP 21 da CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos e, no Sistema Bovespafix da B3 S.A. - Brasil Bolsa Balcão - Novo Mercado, respectivamente.

As principais características das 211ª, 212ª, 283ª, 285ª, 362ª, 363ª, 489ª, 490ª e 491ª Séries da 1ª Emissão da Opea são:

Características	211ª série da 1ª emissão	212ª série da 1ª emissão (i)	283ª e 285ª Séries da 1ª emissão	362ª e 363ª Séries da 1ª emissão	489ª, 490ª e 491ª Séries da 1ª emissão (ii) (iii)
Data de emissão	09/04/2019	15/07/2019	24/07/2020	02/09/2021	24/04/2022
Data de amortização	Primeira amortização em 09 de abril de 2023, 09 de outubro de 2023 e 09 de abril de 2024	Primeira amortização a valor principal em 15 de janeiro de 2023, 15 de julho de 2023, 15 de janeiro de 2024 e 15 de julho de 2024	Primeira amortização mensal em 27,7% do valor principal no vencimento em 15 de abril de 2025	Primeira amortização mensal entre 10 de setembro de 2022 e 10 de junho de 2024	Primeira amortização a valor principal em: (i) 15 de junho de 2027 para a 489ª e 490ª Séries, e (ii) 15 de junho de 2028 e 15 de junho de 2029 para a 491ª Série
Valor nominal unitário no vencimento	1	1	1	1	1
Quantidade de certificados emitidos	400.000	400.000	480.000	480.000	489.000, 121.000, 490.000, 259.000, 491.000, 96.000
Remuneração	Não haverá atualização monetária e haverá juros incidentes sobre o saldo do valor nominal unitário, desde a data de emissão, correspondente à taxa de 100% da taxa DE, calculada e divulgada pela CETIP.	Não haverá atualização monetária e haverá juros incidentes sobre o saldo do valor nominal unitário, desde a data de emissão, correspondente à taxa de 100% da taxa DE, calculada e divulgada pela CETIP.	As Debêntures terão taxa fixa ou seu Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, atualizado mensalmente, a partir da primeira data de amortização das Debêntures, pela variação acumulada da IPCA, calculada de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis por Dias Úteis, considerando o período de 360 dias corridos, incidendo sobre o Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, a partir da primeira Data de Amortização ou da Data de Pagamento da Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do seu efetivo pagamento, em regime de capitalização composta.	As Debêntures terão taxa fixa ou seu Valor Nominal Unitário atualizado mensalmente. A remuneração que os Titulares de CRI farão jus corresponde a uma taxa de 7% (sete por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculada de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis por Dias Úteis decorrentes, incidendo sobre o Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, a partir da primeira Data de Amortização ou da Data de Pagamento da Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do seu efetivo pagamento, em regime de capitalização composta.	Não haverá atualização monetária sobre os Debêntures lastro da 489ª Série, e haverá juros incidentes sobre o saldo do valor nominal unitário, desde a data de emissão, correspondente à taxa de 100% da variação acumulada da taxa DE, calculada e divulgada pela CETIP, acrescida exponencialmente de sobretaxa de 0,40% ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculada de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis por Dias Úteis decorrentes, incidendo sobre o Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, a partir da primeira Data de Amortização ou da Data de Pagamento da Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do seu efetivo pagamento, em regime de capitalização composta.
Resgate	Não houve	Não houve	Não houve	Não houve	Não houve
Classificação contratual restritiva	O não cumprimento de qualquer dos índices financeiros relacionados a seguir, a serem calculados trimestralmente pela Emissora com base em suas demonstrações financeiras consolidadas auditadas, referentes ao encerramento dos trimestres de março, junho, setembro e dezembro de cada ano, e verificadas pela Securitizadora até 5 (cinco) dias após o recebimento do cálculo enviado pela Emissora ("Índices Financeiros"): (i) a razão entre (A) a soma de Dívida Líquida e Inativos a Pagar e (B) Patrimônio Líquido, deverá ser sempre igual ou inferior a 0,80 (oitenta por cento); e (ii) a razão entre (A) a soma de Total de Recebíveis e Inativos a Comercializar e (B) a soma de Dívida Líquida, Inativos a Pagar e Custos e Despesas a Apropriar, deverá ser sempre igual ou maior que 1,5 (uma e meia) ou menor que 0 (zero).	O não cumprimento de qualquer dos índices financeiros relacionados a seguir, a serem calculados trimestralmente pela Emissora com base em suas demonstrações financeiras consolidadas auditadas, referentes ao encerramento dos trimestres de março, junho, setembro e dezembro de cada ano, e verificadas pela Securitizadora até 5 (cinco) dias após o recebimento do cálculo enviado pela Emissora ("Índices Financeiros"): (i) a razão entre (A) a soma de Dívida Líquida e Inativos a Pagar e (B) Patrimônio Líquido, deverá ser sempre igual ou inferior a 0,80 (oitenta por cento); e (ii) a razão entre (A) a soma de Total de Recebíveis e Inativos a Comercializar e (B) a soma de Dívida Líquida, Inativos a Pagar e Custos e Despesas a Apropriar, deverá ser sempre igual ou maior que 1,5 (uma e meia) ou menor que 0 (zero).	O não cumprimento de qualquer dos índices financeiros relacionados a seguir, a serem calculados trimestralmente pela Emissora com base em suas demonstrações financeiras consolidadas auditadas, referentes ao encerramento dos trimestres de março, junho, setembro e dezembro de cada ano, e verificadas pela Securitizadora até 5 (cinco) dias após o recebimento do cálculo enviado pela Emissora ("Índices Financeiros"): (i) a razão entre (A) a soma de Dívida Líquida e Inativos a Pagar e (B) Patrimônio Líquido, deverá ser sempre igual ou inferior a 0,80 (oitenta por cento); e (ii) a razão entre (A) a soma de Total de Recebíveis e Inativos a Comercializar e (B) a soma de Dívida Líquida, Inativos a Pagar e Custos e Despesas a Apropriar, deverá ser sempre igual ou maior que 1,5 (uma e meia) ou menor que 0 (zero).	O não cumprimento de qualquer dos índices financeiros relacionados a seguir, a serem calculados trimestralmente pela Emissora com base em suas demonstrações financeiras consolidadas auditadas, referentes ao encerramento dos trimestres de março, junho, setembro e dezembro de cada ano, e verificadas pela Securitizadora até 5 (cinco) dias após o recebimento do cálculo enviado pela Emissora ("Índices Financeiros"): (i) a razão entre (A) a soma de Dívida Líquida e Inativos a Pagar e (B) Patrimônio Líquido, deverá ser sempre igual ou inferior a 0,80 (oitenta por cento); e (ii) a razão entre (A) a soma de Total de Recebíveis e Inativos a Comercializar e (B) a soma de Dívida Líquida, Inativos a Pagar e Custos e Despesas a Apropriar, deverá ser sempre igual ou maior que 1,5 (uma e meia) ou menor que 0 (zero).	O não cumprimento de qualquer dos índices financeiros relacionados a seguir, a serem calculados trimestralmente pela Emissora com base em suas demonstrações financeiras consolidadas auditadas, referentes ao encerramento dos trimestres de março, junho, setembro e dezembro de cada ano, e verificadas pela Securitizadora até 5 (cinco) dias após o recebimento do cálculo enviado pela Emissora ("Índices Financeiros"): (i) a razão entre (A) a soma de Dívida Líquida e Inativos a Pagar e (B) Patrimônio Líquido, deverá ser sempre igual ou inferior a 0,80 (oitenta por cento); e (ii) a razão entre (A) a soma de Total de Recebíveis e Inativos a Comercializar e (B) a soma de Dívida Líquida, Inativos a Pagar e Custos e Despesas a Apropriar, deverá ser sempre igual ou maior que 1,5 (uma e meia) ou menor que 0 (zero).

(i) Classificação de risco: em 23 de fevereiro de 2022, a agência de rating S&P Global Ratings manteve à 212ª Série da 1ª Emissão de CRIs da Opea o rating brAAA (escala nacional), através de relatório contemplando a avaliação de risco da emissão. A Companhia

Notas Explicativas

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

acompanha os relatórios de “rating” (avaliação de risco) das operações de securitização periodicamente. O relatório encontra-se disponível em: <http://opecapital.com/emissoes/0:10240/19G0000001>.

- (ii) Classificação de risco: (i) em 7 de junho de 2022, a agência de rating S&P Global Ratings atribuiu à 489ª, 490ª e 491ª Séries da 1ª Emissão de CRIs da Opea o rating brAAA (escala nacional), através de relatório contemplando a avaliação de risco da emissão. A Companhia acompanha os relatórios de “rating” (avaliação de risco) das operações de securitização periodicamente. O relatório encontra-se disponível em: <https://opecapital.com/emissoes/22D1289009>, <https://opecapital.com/emissoes/22D1289010> e <https://opecapital.com/emissoes/22D1289011>;
- (iii) Em 17 de junho de 2022, a agência de rating Moody’s Local atribuiu à 489ª, 490ª e 491ª Séries da 1ª Emissão de CRIs da Opea o rating AA+.br (escala nacional), através de relatório contemplando a avaliação de risco da emissão. A Companhia acompanha os relatórios de “rating” (avaliação de risco) das operações de securitização periodicamente. O relatório encontra-se disponível em: <https://opecapital.com/emissoes/22D1289009>, <https://opecapital.com/emissoes/22D1289010> e <https://opecapital.com/emissoes/22D1289011>.

d) Companhia Província de Securitização S/A (“Província”)

Em 01 de setembro de 2021 a Província emitiu a 45ª e a 46ª Série da 3ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários.

Os CRIs da 3ª emissão da Província, das séries 45ª e 46ª têm como lastro uma carteira de recebíveis adquirida pela Província, representadas por 268 Cédulas de Crédito Imobiliário - CCI em conformidade com a Lei nº 10.931/04 (“Créditos Imobiliários”). A Província instituiu o Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, nos termos do Termo de Securitização, na forma do artigo 9º da Lei nº 9.514/97, com a nomeação da VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA como agente fiduciário. Os Créditos Imobiliários e a Garantia objeto do Regime Fiduciário serão destacados do patrimônio da Gaia e passarão a constituir patrimônio em separado, destinando-se, especificamente ao pagamento dos CRIs e das demais obrigações relativas ao Regime Fiduciário, nos termos do artigo 11 da Lei nº 9.514/97. Os CRIs foram admitidos à negociação no Sistema CETIP 21 da B3.

A colocação dos CRIs no mercado ocorreu por meio da oferta pública com esforços restritos de 101.937 unidades de CRIs Seniores (45ª série), com valor nominal unitário de R\$ 1; e 25.484 unidades de CRIs Subordinados (46ª série), com valor nominal unitário de R\$ 1, perfazendo um total de R\$ 25.484 adquiridos integralmente pela Companhia. Os CRIs Seniores têm preferência no recebimento de juros remuneratórios, principal e encargos moratórios eventualmente incorridos, em relação aos CRIs subordinados. Dessa forma, os CRIs Subordinados não poderão ser resgatados pela Emissora antes do resgate integral dos CRIs Seniores.

e) Saldos, vencimentos e movimentações dos CRIs

O saldo consolidado no passivo, apresentado nas informações financeiras, pode ser assim demonstrado:

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

Emissão	Controladora					
	06/2022			2021		
	Saldo	Juros a pagar	Total	Saldo	Juros a pagar	Total
1ª série da 1ª emissão - código 12E0019753	43.200	469	43.669	43.200	353	43.553
menos:						
Despesas com emissão de CRI	(48)	-	(48)	(73)	-	(73)
1ª série da 8ª emissão - código 18E0907339	-	-	-	130.001	771	130.772
menos:						
despesas com emissão de CRI	-	-	-	(755)	-	(755)
211ª série da 1ª emissão - código 19D0618118	100.000	2.741	102.741	100.000	1.708	101.708
menos:						
despesas com emissão de CRI	(544)	-	(544)	(673)	-	(673)
212ª série da 1ª emissão - código 19G0000001	601.809	29.862	631.671	601.809	16.937	618.746
menos:						
despesas com emissão de CRI	(4.577)	-	(4.577)	(5.610)	-	(5.610)
283ª e 285ª Séries da 1ª emissão - código 20G0855350 e 20G0855277	96.448	16.842	113.290	97.983	10.557	108.540
menos:						
despesas com emissão de CRI	-	-	-	-	-	-
362ª e 363ª Séries da 1ª emissão - códigos 21F0001460 e 21F0001459	29.857	120	29.977	36.708	167	36.875
menos:						
despesas com emissão de CRI	(141)	-	(141)	(177)	-	(177)
489ª, 490ª e 491ª Séries da 1ª emissão OJ Cód 22D1289009, 22D1289010 e 22D1289011	480.000	588	480.588	-	-	-
menos:						
despesas com emissão de CRI	(1.576)	-	(1.576)	-	-	-
	1.344.428	50.622	1.395.050	1.002.413	30.493	1.032.906
Circulante	241.914	50.622	292.536	143.882	30.493	174.375
Não circulante	1.102.514	-	1.102.514	858.531	-	858.531

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

Emissão	Consolidado					
	06/2022			2021		
	Saldo	Juros a pagar	Total	Saldo	Juros a pagar	Total
1ª série da 1ª emissão - código 12E0019753	43.200	469	43.669	43.200	353	43.553
menos:						
Despesas com emissão de CRI	(48)	-	(48)	(73)	-	(73)
1ª série da 8ª emissão - código 18E0907339	-	-	-	130.001	771	130.772
menos:						
despesas com emissão de CRI	-	-	-	(755)	-	(755)
109ª série da 4ª emissão - código 18F0924515	10.580	44	10.624	21.942	78	22.020
menos:						
despesas com emissão de CRI	-	-	-	-	-	-
131ª, 132ª e 133ª série da 4ª emissão - código 19K1139473, 19K1139655 e 19K113966	43.406	300	43.706	49.808	262	50.070
menos:						
despesas com emissão de CRI	-	-	-	-	-	-
140ª série da 4ª emissão - código 20H0794682	52.481	107	52.588	60.954	120	61.074
menos:						
despesas com emissão de CRI	-	-	-	-	-	-
211ª série da 1ª emissão - código 19D0618118	100.000	2.741	102.741	100.000	1.708	101.708
menos:						
despesas com emissão de CRI	(544)	-	(544)	(673)	-	(673)
212ª série da 1ª emissão - código 19G0000001	601.809	29.862	631.671	601.809	16.937	618.746
menos:						
despesas com emissão de CRI	(4.577)	-	(4.577)	(5.610)	-	(5.610)
283ª e 285ª Séries da 1ª emissão - código 20G0855350 e 20G0855277	96.448	16.842	113.290	97.983	10.557	108.540
menos:						
despesas com emissão de CRI	-	-	-	-	-	-
145ª Série da 4ª emissão - código 20J0647410	9.527	65	9.592	16.240	105	16.345
menos:						
despesas com emissão de CRI	-	-	-	-	-	-
167ª Série da 4ª emissão - código 20L0610016	34.359	70	34.429	87.354	184	87.538
menos:						
despesas com emissão de CRI	-	-	-	-	-	-
180ª e 181ª séries da 4ª emissão - código 21D0733766 e 21D0733780	82.232	303	82.535	100.205	368	100.573
menos:						
despesas com emissão de CRI	-	-	-	-	-	-
362ª e 363ª Séries da 1ª emissão - códigos 21F0001460 e 21F0001459	29.857	120	29.977	36.708	167	36.875
menos:						
despesas com emissão de CRI	(141)	-	(141)	(177)	-	(177)
45ª série da 3ª emissão Província Sec Código 21H0016224	93.969	140	94.109	104.783	166	104.949
menos:						
despesas com emissão de CRI	-	-	-	-	-	-
489ª, 490ª e 491ª Séries da 1ª emissão Oj Cód 22D1289009, 22D1289010 e 22D1289011	480.000	588	480.588	-	-	-
menos:						
despesas com emissão de CRI	(1.576)	-	(1.576)	-	-	-
	1.670.982	51.651	1.722.633	1.443.699	31.776	1.475.475
Circulante	313.115	51.651	364.766	241.132	31.776	272.908
Não circulante	1.357.867	-	1.357.867	1.202.567	-	1.202.567

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

Os saldos têm a seguinte composição:

Ano	Controladora		Consolidado	
	06/2022	2021	06/2022	2021
12 meses	292.536	174.375	364.766	272.908
24 meses	430.895	463.800	475.899	520.380
36 meses	192.434	381.218	231.403	432.619
48 meses	(228)	13.513	31.407	55.426
60 meses	380.276	-	409.844	37.066
> 60 meses	99.137	-	209.314	157.076
Total	1.395.050	1.032.906	1.722.633	1.475.475

As movimentações dos saldos são demonstradas a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	06/2022	2021	06/2022	2021
Saldo Inicial	1.032.906	1.336.974	1.475.475	1.488.497
Adições	480.000	40.000	480.000	250.232
Pagamento do principal	(138.599)	(209.635)	(253.333)	(293.434)
Pagamento de juros	(36.805)	(30.495)	(36.805)	(30.495)
Juros e encargos	57.548	58.266	57.296	60.675
Transferência de ativos (i)	-	(162.204)	-	-
Total	1.395.050	1.032.906	1.722.633	1.475.475

(i) Transferência das cotas investidas, sem efeito no consolidado

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

13. CRÉDITOS A RECEBER E OBRIGAÇÕES A PAGAR COM PARTES RELACIONADAS**a) Operações de mútuo com partes relacionadas para financiamentos de obras**

Os saldos das operações de mútuo mantidas com partes relacionadas não possuem vencimento predeterminado e não estão sujeitos a encargos financeiros, exceto aqueles firmados com as “joint ventures”, quando indicado.

Os saldos nas informações financeiras da controladora e do consolidado são assim apresentados:

	Controladora				Consolidado			
	Créditos a receber com partes relacionadas		Obrigações a pagar com partes relacionadas		Créditos a receber com partes relacionadas		Obrigações a pagar com partes relacionadas	
	06/2022	2021	06/2022	2021	06/2022	2021	06/2022	2021
Alleric Participacoes Ltda	-	-	-	-	5.235	2.933	202	277
Angra Dos Reis Empreendimentos Imobiliários Ltda	5.276	5.442	8.850	8.850	-	-	1.074	1.074
Arizona Investimento Imobiliária Ltda	-	-	6.671	7.771	-	-	6.671	7.771
Brz Empreendimentos E Construcoes S	16.257	-	-	-	16.257	-	-	-
Cashme Soluções Financeiras S.A	146	145	-	-	20.980	34.129	-	311
Cbr 031 Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.043	5.082	-	-	-	-	-	-
Cbr 033 Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.533	2	-	-	31	-	-	-
Cbr 040 Empreendimentos Imobiliários Ltda	1.189	11.745	-	-	16	1	-	-
Cbr 075 Emp Imobiliários Ltda	3.986	108	1.891	-	-	-	-	-
Cbr 096 Empreendimentos Imobiliario	-	-	-	-	4.767	2.418	-	-
Cbr 123 Empreend. Imob. Ltda	9.672	9.672	-	-	-	-	170	170
Cbr122 Empreendimentos Imobiliários Ltda	137	-	-	-	45.412	40.138	-	-
Corcovado Emp. Imob. Part.Ltda	-	-	16.797	16.797	-	-	16.797	16.797
Cury Construtora E Incorporadora S/A	49.093	24.520	-	-	49.093	24.520	-	-
Cybra De Investimento Imobiliária Ltda	42	118	-	-	5.690	5.386	-	-
Cyma Desenvolvimento Imobiliário S/A	765	758	-	-	1.144	9.698	6.081	6.079
Cyrela Investimentos E Participações Ltda	1	3	-	-	388	388	2.282	4.084
Cyrela Manaus Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.627	4.628	-	-	1.514	1.511	-	-
Cyrela Montblanc Empreendimentos Imobiliários S.A	-	1	4.259	-	106	2.077	2.288	-
Cyrela Piracema Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.669	4.672	537	537	5	5	-	-
Cyrela Recife Empreendimentos Imobiliários Ltda	25.300	21.472	-	-	1	1	-	-
Cyrela Rjz Construtora E Empreendimentos Imobiliários Ltda	202	205	133	128	71.742	68.102	99	99
Goldsstein Cyrela Empreendimentos Imobiliários S/A	161	212	-	-	50.484	51.972	5.170	5.620
Himalaia Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.408	67	-	154	22	-	51	43
Jacira Reis Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	5.351	6.233	-	-	5.351	6.233
Joe Horn	1.480	9.541	-	-	1.480	9.541	-	-
Lavvi Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	10.217	-	-	-	10.217	-	-
Little Hat Participacoes Ltda	3.542	3.359	2.858	5.023	3.542	3.359	2.858	5.023
Living Cabreua Empreendimentos Imobiliária Ltda	5.554	4	-	2.813	2	-	-	-
Living Empreendimentos Imobiliários S/A	2.824	1.260	4.570	5.231	2.075	7.426	8.397	14.888
Living Indiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.017	800	-	-	769	769	-	-
Living Ipe Empreendimentos Imobiliários Ltda	2.534	338	3.688	-	68	68	-	-
Living Loreto Empreendimentos Imobiliários Ltda	30	16.362	-	-	1	-	-	-
Living Panama Empreendimentos Imobiliários Ltda	17.046	20.641	-	-	284	284	48	48
Living Provance Empreendimentos Imobiliários Ltda	804	995	7.896	-	911	911	-	-
Mac Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.407	3.832	100	100	3.407	3.832	100	100
Magik Lz Empreend Imob Ltda	6.264	5.855	-	-	6.264	5.855	-	-
Marquise 25 Empreendimentos Imobili	8.052	-	-	-	8.052	-	-	-
Oaxaca Incorporadora Ltda	160	666	-	4.259	10	10	-	4.259
Patriani Empreendimentos Imobiliari	19.267	-	-	-	19.267	-	-	-
Peru Empreendimentos Imobiliários Ltda	3.271	8.961	-	-	1	1	-	-
Plano & Plano Desenvolvimento Imobiliários Ltda	-	10.874	156	-	-	10.874	156	-
Pre 55 Empreendimentos Imobiliários	4.500	-	-	-	4.500	-	-	-
Pre 74 Emp Imob Spe Ltda	5.350	-	-	-	5.350	-	-	-
Precon Engenharia S.A	132.109	132.109	-	-	132.109	132.109	-	-
Rcc Empreendimentos E Participaco	7.129	6.464	-	-	7.129	6.464	-	-
Sabia Salvador Alende Empreendiment	-	-	3.652	3.652	-	-	3.652	3.652
Seller Consultoria Imobiliária E Representações Ltda	699	919	2	2	20.727	21.487	-	-
Sig Empreendimentos Imobiliários Lt	2.907	2.692	2.912	5.165	2.907	2.692	2.912	5.165
SK Realty Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	-	-	19.795	20.089	7.044	2.954
Spe Barbacena Empreendimentos Imobiliários S/A	131	4.381	140	-	131	4.381	140	-
Tarjab Incorporadora Ltda	12.500	-	10.413	-	12.500	-	10.413	-
Vinson Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.361	14.361	-	-	14.361	14.361	-	-
Vix One Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda	157.144	148.394	-	-	2.246	2.246	364	364
Outras 709 SPE's com saldos até R\$3,5MM	69.933	72.513	32.254	31.479	57.221	53.815	28.405	25.240
	616.522	564.392	113.128	98.193	597.994	554.070	110.724	110.251

Em 30 de junho de 2022, a Companhia possui operações de crédito a receber com a investida Precon Engenharia S/A que totalizam R\$132.109. Esses recursos são destinados a financiar as

Notas Explicativas

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

incorporações que a Cyrela possui em parceria com a Precon e estão sujeitos à atualização com base na variação do CDI.

Em 30 de junho de 2022, na Cyrela Rjz Construtora e Empreendimento Imobiliários Ltda, há um saldo de R\$69.489 (R\$65.928 em 31 de dezembro de 2021), que corresponde a adiantamentos concedidos à empresa da qual foi adquirido terreno, como estabelecido contratualmente. Os adiantamentos estão sujeitos à atualização com base na variação do CDI. Os juros vencem mensalmente, e o principal será amortizado por meio de recebimentos correspondentes à sua participação no empreendimento.

b) Operações

As operações mantidas com partes relacionadas representam, principalmente, serviços que envolvem a responsabilidade técnica de projetos e o controle de todos os empreiteiros que fornecem mão de obra especializada de construção, aplicada no desenvolvimento dos empreendimentos da Companhia e de suas investidas.

Essas operações são classificadas como custos incorridos das unidades em construção e alocados ao resultado conforme o estágio de comercialização das unidades do empreendimento.

c) Remunerações a administradores

i) Remuneração global

A remuneração global da Companhia para o exercício de 2022, foi definida na Assembleia Geral Ordinária de 22 de abril de 2022 no montante de até R\$31.305 (no exercício de 2021, a remuneração global foi fixada em até R\$ 23.909) – excluindo os encargos. A remuneração global é composta pela remuneração fixa e variável e esta última é paga no exercício seguinte. Em 30 de junho de 2022 o total incorrido referente ao exercício de 2022 foi de R\$ 4.648. (Em 30 de junho de 2021 o total incorrido referente ao exercício de 2021 foi de R\$ 4.355) – excluindo os encargos.

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

ii) Remuneração fixa

As remunerações fixas registradas no resultado da Companhia estão na rubrica “Despesas com honorários da Administração” e podem ser assim demonstradas:

	Controladora		Consolidado		Total de membros	
	06/2022	06/2021	06/2022	06/2021	06/2022	06/2021
Conselho	1.284	1.156	1.284	1.156	8	8
Conselho fiscal	61	73	61	73	3	3
Comitê de Auditoria, Riscos e Finanças - CARF	45	-	45	-	1	-
Diretoria	1.295	1.166	1.295	1.166	6	6
Encargos	537	479	537	479	-	-
	3.221	2.874	3.221	2.874	18	17
Benefícios Conselho	644	613	644	613		
Benefícios Diretoria	1.320	1.347	1.320	1.347		
	1.963	1.960	1.963	1.960		
Total	5.185	4.834	5.185	4.834		
Conselho - maior	174	186	174	186		
Conselho - menor	138	46	138	46		
Diretoria - maior	240	240	240	240		
Diretoria - menor	192	128	192	128		
Conselho fiscal - maior	20	24	20	24		
Conselho fiscal - menor	20	24	20	24		
Comitê de Auditoria, Riscos e Finanças - CARF - maior	45	-	45	-		
Comitê de Auditoria, Riscos e Finanças - CARF - menor	45	-	45	-		

iii) Remuneração variável

De acordo com o artigo 41 do Estatuto Social da Companhia, parágrafo 1º, a atribuição e participação nos lucros aos administradores e empregados, somente poderá ocorrer nos exercícios sociais em que for assegurado aos acionistas o pagamento do dividendo mínimo obrigatório, previsto no inciso IV do Artigo 38 do Estatuto Social.

A Companhia não possui planos de opção de compra de ações (“stock options”) vigentes para novas outorgas ou outorgas em período de vesting. Os últimos exercícios ocorreram em 2020 tiveram seus ganhos/perdas registrados em rubrica específica de “Despesas gerais e administrativas”.

A Companhia não efetuou pagamentos de valores a título de: (1) benefícios pós-emprego (pensões, outros benefícios de aposentadoria, seguro de vida pós-emprego e assistência médica pós-emprego); (2) benefícios de longo prazo (licença por anos de serviço e benefícios de invalidez de longo prazo); e (3) benefícios de rescisão de contrato de trabalho.

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

14. CONTAS-CORRENTES COM PARCEIROS NOS EMPREENDIMENTOS

Os saldos em ativos e passivos líquidos podem ser assim demonstrados:

	Controladora		Consolidado	
	06/2022	2021	06/2022	2021
Abc Realty De Investimento Imobiliária Ltda	-	-	2.480	2.137
Cbr 014 Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	(118)	-
Consórcio de Urbanização Jundiá	4.521	6.220	4.521	6.220
Cyrela Begonia Empreendimentos Imobiliária Ltda	-	-	(186)	(637)
Cyrela Brazil Realty Rjz Empreendimentos Imobiliária Ltda	-	-	145	-
Cyrela Comercial Imobiliária Ltda	-	-	(275)	-
Cyrela Europa Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	(6.010)	(5.668)
Cyrela Imobiliária Ltda	-	-	(280)	(249)
Cyrela Investimentos E Participações Ltda	-	-	281	-
Cyrela Jasmim Ltda	-	-	1.125	1.065
Cyrela Roraima Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	(2.775)	(2.632)
Cyrela Suecia Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	(5.898)	(7.686)
Living Indiana Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	(707)	(707)
Plano Aroeira Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	1.100	1.100
Plano Pitangueiras Empreendimentos Imobiliários Ltda	-	-	(19.530)	(11.941)
SCP Green	-	-	(225)	-
Vero Santa Isabel Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	-	-	(1.849)	(1.862)
Outras 10 SPE's com saldos de até R\$ 100	-	-	(62)	(20)
	4.521	6.220	(28.263)	(20.880)
Ativo Não Circulante	4.521	6.220	9.693	10.559
Passivo Circulante	-	-	(37.956)	(31.439)

15. OBRAS EM ANDAMENTO

Em decorrência do procedimento determinado pela Deliberação CVM nº 561/08, alterada pela Deliberação nº 624/10, os saldos de receitas de vendas e correspondentes custos orçados, referentes às unidades vendidas e com os custos ainda não incorridos, não estão refletidos nas Informações financeiras da Companhia e de suas controladas.

Os principais saldos a serem refletidos à medida que os custos incorrem podem ser apresentados conforme segue:

- a) Operações imobiliárias contratadas a apropriar das obras em andamento acumulado.

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

	Consolidado	
	06/2022	2021
(+) Receita total de vendas	16.578.547	14.290.955
(-) Receita total apropriada	(11.917.292)	(9.937.715)
(=) Saldo de receita a apropriar	4.661.255	4.353.240
(+) Custo total dos imóveis vendidos	10.061.932	8.521.570
(-) Custo total apropriado	(7.067.102)	(5.778.497)
(=) Saldo de custo a apropriar	2.994.830	2.743.073
Resultado a apropriar	1.666.425	1.610.167

b) Compromissos com custos orçados e ainda não ocorridos, referente a unidades vendidas:

	Consolidado	
	06/2022	2021
Valores não refletidos nas informações financeiras		
12 meses	1.598.883	1.345.093
Acima de 12 meses	1.395.947	1.397.980
	2.994.830	2.743.073

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

16. ADIANTAMENTOS DE CLIENTES

	Consolidado	
	06/2022	2021
Por recebimento da venda de imóveis		
Valores recebidos por venda de empreendimentos:		
Demais antecipações	126.923	101.885
	126.923	101.885
Unidades vendidas de empreendimentos efetivados		
Receitas apropriadas	(4.133.503)	(3.143.005)
Receitas recebidas	4.188.164	3.221.579
	181.584	180.459
Por permuta física na compra de imóveis		
Valores por permuta com terrenos	972.010	943.256
Total de Adiantamento de Clientes	1.153.594	1.123.715
Circulante	347.960	314.704
Não Circulante	805.634	809.011

17. PROVISÃO PARA MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS

	Consolidado	
	06/2022	2021
Provisão para garantia de obra (i)	109.001	93.680
Demais provisões	10.777	10.801
Provisão para distrato	(4.254)	(4.089)
Total	115.524	100.392
Circulante	55.841	49.646
Não Circulante	59.683	50.746

- (i) A Companhia e suas controladas oferecem garantia para seus clientes na venda de seus imóveis. Essas garantias possuem características específicas de acordo com determinados itens e são prestadas por exercícios que variam até cinco anos após a conclusão da obra e são parcialmente compartilhados com os fornecedores de bens e serviços.

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

18. CONTAS A PAGAR POR AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS

Referem-se a terrenos adquiridos, objetivando o lançamento de novos empreendimentos, de forma isolada ou com a participação de terceiros, com o seguinte cronograma de vencimentos:

Ano	Controladora		Consolidado	
	06/2022	2021	06/2022	2021
24 meses	-	-	990	29.026
36 meses	-	-	73.349	74.981
48 meses	-	-	158.006	134.109
Acima de 48 meses	-	-	176.319	42.223
Não Circulante	-	-	408.664	280.339
Circulante	-	2.516	328.648	514.205
Total	-	2.516	737.312	794.544

São atualizadas pela variação do INCC, pela variação do IGP-M ou pela variação do índice do Sistema Especial de Liquidação e Custódia - SELIC.

Os juros e atualizações monetárias elegíveis à capitalização aos estoques, referentes ao saldo a pagar de terrenos, totalizaram R\$5.571 no período findo de 30 de junho de 2022 (Reversão de R\$4.044 em 30 de junho de 2021).

19. PROVISÕES PARA RISCOS TRIBUTÁRIOS, TRABALHISTAS E CÍVEIS

As provisões para riscos de perdas prováveis estão resumidas a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	06/2022	2021	06/2022	2021
Processos Cíveis	2.772	3.000	149.669	120.561
Processos Tributários	4.145	4.805	14.469	13.338
Processos Trabalhistas	1.621	1.571	94.929	90.465
Total	8.538	9.376	259.067	224.364
Circulante	5.111	5.622	132.273	118.351
Não Circulante	3.427	3.754	126.794	106.013

O montante total envolvendo processos classificados como perda possível na controladora e no consolidado, é assim apresentado:

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

	Controladora	
	06/2022	2021
Cível	2.016	2.003
Tributário	35.759	34.845
Trabalhista	5	5
	37.780	36.853

	Consolidado	
	06/2022	2021
Cível	24.856	37.224
Tributário	92.525	85.139
Trabalhista	6.109	10.716
	123.491	133.079

Os principais processos classificados como perda possível estão descritos a seguir:

- A Companhia e suas investidas possuem processos administrativos tributários, provenientes de despacho decisório da Receita Federal do Brasil, referente à não homologação de impostos pagos por compensação de créditos. Os valores destes créditos são em sua maioria provenientes de utilização de saldo de impostos retidos na fonte apurados em declaração de ajuste anual. Tais processos possuem defesa na esfera administrativa, porém ainda não foram analisadas pela autoridade fiscal. Em 30 de junho de 2022, o valor desses processos totalizou R\$16.097 (R\$15.434 em 31 de dezembro de 2021).

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

A movimentação dos saldos provisionados pode ser assim apresentada:

	Controladora			
	Cíveis	Tributárias	Trabalhistas	Total
Saldo em 31.12.2020	4.828	3.990	1.781	10.599
Adições	-	1.391	737	2.128
Pagamento	(6.739)	-	(1.401)	(8.140)
Reversão	(5.827)	(197)	(1.397)	(7.421)
Atualizações	10.738	(379)	1.851	12.210
Saldo em 31.12.2021	3.000	4.805	1.571	9.376
Adições	-	326	16	342
Pagamento	(142)	-	(566)	(708)
Reversão	(253)	(1.166)	-	(1.419)
Atualizações	167	180	600	947
Saldo em 30.06.2022	2.772	4.145	1.621	8.538

	Consolidado			
	Cíveis	Tributárias	Trabalhistas	Total
Saldo em 31.12.2020	94.002	7.619	87.103	188.724
Adições (i)	20.755	8.693	14.261	43.709
Pagamento	(50.449)	-	(23.511)	(73.960)
Reversão (ii)	(10.990)	(3.377)	(1.294)	(15.661)
Atualizações	67.243	403	13.906	81.552
Saldo em 31.12.2021	120.561	13.338	90.465	224.364
Adições	21.119	1.930	3.978	27.027
Pagamento	(9.960)	-	(12.486)	(22.446)
Reversão	(3.309)	(2.062)	-	(5.371)
Atualizações	21.258	1.263	12.972	35.493
Saldo em 30.06.2022	149.669	14.469	94.929	259.067

(i) Inclui a reclassificação R\$6.088, referente a alteração de controle em investidas.

(ii) Inclui a reclassificação R\$1.083, referente a alteração de controle em investidas.

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

A segregação entre circulante e não circulante pode ser assim apresentada:

	Controladora		Consolidado	
	06/2022	2021	06/2022	2021
Circulante				
Cíveis	1.247	1.350	58.976	48.802
Tributárias	2.778	3.219	9.694	8.936
Trabalhistas	1.086	1.053	63.603	60.613
	5.111	5.622	132.273	118.351
Não Circulante				
Cíveis	1.524	1.650	90.693	71.758
Tributárias	1.368	1.587	4.774	4.401
Trabalhistas	535	517	31.327	29.854
	3.427	3.754	126.794	106.013
Total	8.538	9.376	259.067	224.364

20. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES DE RECOLHIMENTO DIFERIDOS

- a) Composição de imposto de renda, contribuição social, PIS e COFINS de recolhimentos diferidos

São registrados para refletir os efeitos fiscais decorrentes de diferenças temporárias entre a base fiscal, que determina o momento do recolhimento, conforme o recebimento das vendas de imóveis (Instrução Normativa SRF nº 84/79), e a efetiva apropriação do lucro imobiliário, em conformidade com a Resolução CFC nº 1.266/09 e Deliberação CVM nº 561/08, alterada pela Deliberação CVM nº 624/10 (OCPC 01(R1)).

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

A seguir estão apresentados os saldos dos impostos e das contribuições de recolhimentos diferidos:

	Consolidado			
	06/2022	2021		
No Ativo				
IRPJ	926	1.070		
CSLL	485	560		
Subtotal	1.411	1.630		
PIS	272	314		
COFINS	1.260	1.454		
Subtotal	1.532	1.768		
Total	2.943	3.398		
Circulante	2.225	2.221		
Não Circulante	718	1.177		

	Controladora		Consolidado	
	06/2022	2021	06/2022	2021
No Passivo				
IRPJ	182.945	182.919	219.864	217.467
CSLL	65.860	65.851	85.146	83.902
Provisão para distratos	-	-	(6.116)	(6.017)
Subtotal	248.805	248.770	298.894	295.352
PIS	59	55	10.866	10.174
COFINS	271	258	50.212	47.016
Provisão para distratos	-	-	(6.625)	(6.519)
Subtotal	330	313	54.453	50.671
Total	249.135	249.083	353.347	346.023
Circulante	6	-	41.592	36.955
Não Circulante	249.129	249.083	311.755	309.068

O recolhimento efetivo desses tributos ocorre em prazo equivalente ao do recebimento das parcelas de vendas e alienação de participações.

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

Em decorrência dos créditos e das obrigações tributários anteriormente mencionados, foram contabilizados os correspondentes efeitos tributários (imposto de renda e contribuição social diferidos), como a seguir indicados:

	Controladora		Consolidado	
	06/2022	2021	06/2022	2021
No ativo circulante e não circulante				
Diferença de lucro nas atividades imobiliárias - lucro presumido	-	-	37	33
Diferença de lucro nas atividades imobiliárias - RET	-	-	1.374	1.597
	-	-	1.411	1.630
No passivo circulante e não circulante				
Diferença de lucro nas atividades imobiliárias - lucro real	(769)	(733)	(1.500)	(1.394)
Diferença de lucro nas atividades imobiliárias - lucro presumido	-	-	(3.459)	(3.341)
Diferença de lucro nas atividades imobiliárias - RET	-	-	(45.898)	(42.580)
Diferença de lucro sob atividade não operacional - lucro real (IPO)	(248.036)	(248.037)	(248.037)	(248.037)
	(248.805)	(248.770)	(298.894)	(295.352)

b) Bases de cálculo das diferenças tributárias de resultados futuros

Em 30 de junho de 2022, a Companhia possui ativos fiscais diferidos que não foram reconhecidos no montante do consolidado de R\$3.108.846 (Em 31 de dezembro de 2021, o montante era de R\$ 2.806.522), pois não é provável que lucros tributáveis futuros estejam disponíveis para que o Grupo possa utilizar seus benefícios.

c) Saldo de PIS e COFINS

O PIS e a COFINS diferidos calculados sobre a diferença entre a receita tributada pelo regime de caixa e as receitas reconhecidas pelo regime de competência estão registrados na rubrica “Impostos e contribuições de recolhimento diferidos”, no passivo circulante e não circulante, de acordo com a expectativa de liquidação:

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	06/2022	2021	06/2022	2021
Corrente	-	-	1.452	2.164
Recolhimento diferido	330	313	61.078	57.190
Provisão para distratos	-	-	(6.626)	(6.519)
	330	313	55.905	52.835

d) Despesa com imposto de renda e contribuição social do exercício

As despesas de imposto de renda e contribuição social, referentes aos períodos findos em 30 de junho de 2022 e de 2021, podem ser assim conciliadas com o resultado antes dos impostos:

	Controladora				Consolidado			
	01/04/2022 a 30/06/2022	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2021 a 30/06/2021	01/01/2021 a 30/06/2021	01/04/2022 a 30/06/2022	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2021 a 30/06/2021	01/01/2021 a 30/06/2021
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	150.891	312.587	266.752	457.406	192.123	389.194	314.494	540.534
(x) alíquota nominal de:	-34%	-34%	-34%	-34%	-34%	-34%	-34%	-34%
(=) Expectativa de créditos (da despesa) de IRPJ e CSLL	(51.303)	(106.280)	(90.696)	(155.518)	(65.322)	(132.326)	(106.928)	(183.782)
(+/-) Efeito da alíquota nominal sobre:								
Resultado de Equivalência Patrimonial	388.365	158.269	110.675	196.053	78.544	33.680	25.434	52.300
Adições e exclusões permanentes e outros	(342.497)	(90.993)	(87.062)	(20.041)	(22.267)	(33.743)	(123.581)	(95.769)
Créditos fiscais não constituídos	5.342	38.967	70.403	(15.543)	(21.463)	75.467	184.029	188.359
(=) Despesa de imposto de renda e contribuição social	(93)	(37)	3.320	4.950	(30.508)	(56.922)	(21.046)	(38.892)
Impostos de Recolhimento Diferido	(93)	(37)	3.320	4.950	(2.609)	(3.847)	3.417	3.403
Impostos Correntes	-	-	-	-	(27.899)	(53.075)	(24.463)	(42.295)
	(93)	(37)	3.320	4.950	(30.508)	(56.922)	(21.046)	(38.892)
Alíquota Efetiva					15%	14%	8%	8%

(i) Refere-se a saldo de prejuízos fiscais e base negativa não contabilizados.

21. PATRIMÔNIO LÍQUIDO**a) Capital social**

O capital social subscrito e integralizado é de R\$3.395.744 em 30 de Junho de 2022 (R\$3.395.744 em 31 de dezembro de 2021), representado por 399.742.799 ações ordinárias nominativas.

O Conselho de Administração da Companhia está autorizado a aumentar o capital social, independentemente de Assembleia Geral ou reforma estatutária, até o limite de 750.000.000 de ações ordinárias nominativas, para distribuição no País e/ou exterior, sob a forma pública ou privada.

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

b) Ações em tesouraria

A Companhia poderá, por deliberação do Conselho de Administração, adquirir suas próprias ações para permanência em tesouraria e, posteriormente, cancelamento ou alienação.

- (i) A quantidade de ações ordinárias de emissão da Companhia em circulação no mercado é de 271.054.280 ações ordinárias, conforme informado pela instituição depositária em 30 de junho de 2022 (274.085.646 em 31 de dezembro de 2021).
- (ii) A quantidade de ações ordinárias de emissão da Companhia mantidas em tesouraria é de 16.917.795 e seu valor médio de aquisição é de R\$ 12,54 em 30 de junho de 2022 (15.238.895 e valor médio de aquisição de R\$ 12,61 em 31 de dezembro de 2021).

c) Outras reservas

São representadas por gastos com emissão de ações e movimentações em transações de capital. As reservas de capital são majoritariamente explicadas pela aquisição de participações minoritárias em sociedades que já eram consolidadas nas informações financeiras da Companhia.

d) Reserva de Lucros (Expansão)

O saldo remanescente do lucro líquido do exercício findo em 31 de dezembro de 2021, após constituição de reserva legal e da preposição de dividendos, no montante de R\$ 651.479, foi transferido para a rubrica “Reserva para expansão”, conforme artigo 40 do Estatuto Social, a reserva para expansão será utilizada para investimento na própria Companhia, a fim de financiar as suas atividades, cumprindo o plano de negócios de crescimento previsto pela administração para os exercícios futuros.

e) Outras Mutações

O saldo nessa rubrica é substancialmente representado pelas movimentações de aumentos e ou reduções na participação de acionistas não controladores.

22. BENEFÍCIOS A DIRETORES E EMPREGADOS

Os benefícios aos empregados e administradores são todos na forma de remuneração paga, a pagar, ou proporcionada pela Companhia, ou em nome dela, em troca de serviços que lhes são prestados.

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

a) Benefícios pós-aposentadoria

A Companhia e suas controladas não mantêm planos de previdência privada para seus empregados, porém efetuam contribuições mensais com base na folha de pagamento de previdência social, as quais são lançadas em despesas pelo regime de competência.

b) Programa de Participação nos Lucros e Resultados - PLR

A Companhia e demais empresas do Grupo possuem programa de participação de empregados nos resultados, conforme acordo coletivo com o Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de São Paulo. Em 30 de junho de 2022, a provisão é de R\$37.265 (R\$31.322 em 30 de junho de 2021), registrada no resultado na rubrica “Despesas gerais e administrativas” e no passivo “Salários, encargos sociais e participações”, com base nos indicadores e parâmetros definidos no acordo firmado e projeções de resultados.

23. INSTRUMENTOS FINANCEIROS**a) Resumo dos principais instrumentos financeiros**

A Companhia e suas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros, todos registrados em contas patrimoniais, que se destinam a atender às suas necessidades e a reduzir a exposição a riscos de crédito, de moeda e de taxa de câmbio e de juros. A administração desses riscos é efetuada por meio de definição de estratégias, estabelecimento de sistemas de controle e determinação de limites de posições. A Companhia não realiza operações envolvendo instrumentos financeiros com finalidade especulativa.

	Controladora		Consolidado		Classificação
	06/2022	2021	06/2022	2021	
ATIVOS FINANCEIROS	1.883.484	1.888.870	6.671.581	6.197.066	
Caixa e equivalentes de caixa	3.786	22.719	262.973	205.944	Valor justo por meio do resultado
Títulos e valores mobiliários (i)	960.796	953.270	3.010.981	2.762.108	Valor justo por meio do resultado
Títulos e valores mobiliários	264.342	299.917	264.343	300.417	Custo amortizado
Títulos e valores mobiliários	25.613	30.324	25.613	30.324	Valor justo por meio de outros resultados abrangentes
Contas a receber	7.904	12.028	2.499.984	2.333.644	Custo amortizado
Créditos a receber com partes relacionadas	616.522	564.392	597.994	554.070	Custo amortizado
Contas-correntes com parceiros nos empreendimentos	4.521	6.220	9.693	10.559	Custo amortizado
PASSIVOS FINANCEIROS	2.790.654	2.452.370	5.206.666	4.780.867	
Empréstimos e financiamentos	442.299	521.206	1.535.660	1.387.334	Custo amortizado
Debêntures	760.780	756.014	760.780	762.661	Custo amortizado
Certificados de recebíveis imobiliários - CRI	1.395.050	1.032.906	1.722.633	1.475.475	Custo amortizado
Contas a pagar por aquisição de imóveis	-	2.516	737.312	794.544	Custo amortizado
Fornecedores de bens e serviços	33.897	41.535	256.101	219.163	Custo amortizado
Obrigações a pagar com partes relacionadas	158.628	98.193	156.224	110.251	Custo amortizado
Contas-correntes com parceiros nos empreendimentos	-	-	37.956	31.439	Custo amortizado

Notas Explicativas

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

A Companhia possui instrumentos financeiros no qual são mensurados a valor justo, então neste cenário é aplicado a regra de hierarquia do valor justo vide CPC 46, que requer que a Companhia faça uma avaliação da hierarquia do valor justo que são classificados em três níveis a seguir:

- (i) Nível 1 – São preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos ou passivos idênticos a que a entidade possa ter acesso a data da mensuração.
- (ii) Nível 2 – São informações que são observáveis para o ativo ou passivo, seja direta ou indiretamente, exceto preços cotados incluídos no nível 1.
- (iii) Nível 3 – Informações (inputs) de nível 3 são dados observados para o ativo ou passivo.

b) Análise de sensibilidade para os ativos e passivos financeiros

Ativos Financeiros

A partir do cenário provável para o CDI acumulado para os próximos 12 meses, foram definidos cenários com deteriorações de 25% e 50%, para os ativos financeiros. Definiu-se a taxa provável para o CDI acumulado para os próximos 12 meses de 13,83% ao ano com base nas taxas referenciais de “swap” pré x DI de um ano divulgadas pela BM&FBOVESPA e cenários alternativos considerando o CDI de 10,37% ao ano e 6,91% ao ano. Para cada cenário, foi calculada a “receita financeira bruta”, não se levando em consideração a incidência de tributos sobre os rendimentos das aplicações. Calculou-se a sensibilidade dos títulos e valores mobiliários aos cenários para as remunerações médias mensais, a partir do saldo existente em 30 de junho de 2022. Para os casos em que o fator de risco é a variação da taxa do dólar norte-americano, a partir do cenário para os próximos 12 meses, de R\$ 5,25, foram definidos cenários com deteriorações de 25% e 50%, considerando o dólar norte-americano a R\$ 3,94 e R\$ 2,63, respectivamente.

A partir do cenário provável para o IPCA acumulado para os próximos 12 meses, foram definidos cenários com deteriorações de 25% e 50%, para títulos e valores mobiliários. Definiu-se a taxa provável para o IPCA acumulado para os próximos 12 meses de 5,56% ao ano com base no relatório divulgado pelo Santander e cenários alternativos considerando o IPCA de 4,17% ao ano e 2,78% ao ano.

A partir do cenário provável para o IGP-M acumulado para os próximos 12 meses, foram definidos cenários com deteriorações de 25% e 50%, para a carteira performada do contas a receber. Definiu-se a taxa provável para o IGP-M acumulado para os próximos 12 meses de 4,49% ao ano com base no relatório divulgado pelo Santander e cenários alternativos considerando o IGP-M de 3,37% ao ano e 2,25% ao ano. As carteiras performadas possuem juros contratuais de 12% ao ano.

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

A partir do cenário provável para o INCC acumulado para os próximos 12 meses, foram definidos cenários com deteriorações de 25% e 50%, para a carteira não performada do contas a receber. Definiu-se a taxa provável para o INCC acumulado para os próximos 12 meses de 6,09% ao ano com base no relatório divulgado pelo Santander e cenários alternativos considerando o INCC de 4,57% ao ano e 3,04% ao ano.

As referidas taxas utilizadas para as projeções de mercado foram extraídas de fonte externa.

Operações Financeiras	Posição 06/2022	Fator de Risco	Cenário I Provável	Cenário II	Cenário III
Fundos de investimentos exclusivos Receita projetada	1.553.015	CDI	13,99% 217.259	10,49% 162.945	6,99% 108.630
Fundo de investimentos diversos Receita projetada	207.824	CDI	25,74% 53.490	19,30% 40.117	12,87% 26.745
Certificado de depósito bancário Receita projetada	160.977	CDI	10,37% 16.696	7,78% 12.522	5,19% 8.348
Titulos do Governo – NTN B Receita projetada	3.257	IPCA	5,56% 181	4,17% 136	2,78% 91
Letras Financeiras Receita projetada	195.577	CDI	15,51% 30.329	11,63% 22.747	7,75% 15.165
Outros Receita projetada	1.209.609	IGPM	4,49% 54.311	3,37% 40.734	2,25% 27.156
	3.330.259		372.266	279.201	186.135

Contas a Receber	Posição 06/2022	Fator de Risco	Cenário I Provável	Cenário II	Cenário III
Carteira performada (i) Receita projetada	765.407	IGPM	4,49% 34.391	3,37% 25.794	2,25% 17.196
Carteira não performada (i) Receita projetada	2.100.647	INCC	6,09% 127.889	4,57% 95.917	3,04% 63.945
	2.866.054		162.280	121.711	81.141

(i) Saldo antes da provisão para risco de crédito e prestação de serviço.

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021****(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)****Passivos Financeiros**

A Companhia possui valores mobiliários (debêntures e CRIs) em valor total de R\$ 2.483.413, bruto dos gastos de emissão, que são remuneradas com taxas de juros que podem variar de 100% CDI até IPCA + 6,128% a.a. Com a finalidade de verificar a sensibilidade dos endividamentos atrelados ao CDI e ao IPCA, fatores de riscos de taxas de juros ao qual a Companhia possuía exposições passivas na data-base 30 de junho de 2022, foram definidos três cenários diferentes. Definiu-se as prováveis taxas para o CDI e o IPCA acumulados para os próximos 12 meses de 13,83% ao ano e 5,56% ao ano respectivamente, com base nas taxas referenciais de “swap” pré x DI de um ano divulgadas pela B3 e com base no relatório divulgado pelo Santander para a projeção do IPCA, o que equivale aos cenários possíveis listados a seguir. A partir da taxa provável para o CDI, foram definidos cenários com deteriorações com a taxa média de 17,28% ao ano e 20,74% ao ano para os próximos 12 meses. A partir da taxa provável para o IPCA, foram definidos cenários com deteriorações com a taxa média de 6,95% ao ano e 8,34% ao ano para os próximos 12 meses. Calculou-se as sensibilidades das despesas financeiras aos cenários para os riscos de variações do CDI e o do IPCA, a partir dos saldos existentes em 30 de junho de 2022, bruto dos gastos com emissão, conforme destacado a seguir:

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

Operações Financeiras	Posição 06/2022	Fator de Risco	Cenário I Provável	Cenário II	Cenário III
14ª Emissão de Debêntures Despesa projetada	762.762	CDI	14,64% 111.668	18,30% 139.585	21,96% 167.503
CRI - 1ª Emissão (Securizadora) Despesa projetada	43.669	CDI	13,68% 5.974	17,10% 7.467	20,52% 8.961
CRI - 4ª Emissão - 109ª série (Gaia) Despesa projetada	10.624	CDI	15,19% 1.614	18,99% 2.017	22,79% 2.421
CRI - 4ª Emissão - 131ª 132ª e 133ª série (Gaia) Despesa projetada	43.706	CDI	20,65% 9.025	25,81% 11.282	30,98% 13.538
CRI - 4ª Emissão - 140ª série (Gaia) Despesa projetada	52.587	IPCA	10,84% 5.700	13,55% 7.126	16,26% 8.551
CRI - 1ª Emissão - 211ª série (RB) Despesa projetada	102.741	CDI	13,83% 14.209	17,29% 17.761	20,75% 21.314
CRI - 1ª Emissão - 212ª série (RB) Despesa projetada	631.671	CDI	13,83% 87.360	17,29% 109.200	20,75% 131.040
CRI - 1ª Emissão - 283ª e 285ª séries (RB) Despesa projetada	113.290	IPCA	9,69% 10.978	12,11% 13.722	14,54% 16.467
CRI - 4ª Emissão - 145ª série (Gaia) Despesa projetada	9.591	CDI	18,09% 1.735	22,61% 2.169	27,14% 2.603
CRI - 4ª Emissão - 167ª série (Gaia) Despesa projetada	34.430	IPCA	10,84% 3.732	13,55% 4.665	16,26% 5.598
CRI - 4ª Emissão - 180ª e 181ª séries (Gaia) Despesa projetada	82.536	CDI	17,24% 14.229	21,55% 17.786	25,86% 21.343
CRI - 4ª Emissão - 362ª e 363ª séries (RB) Despesa projetada	29.977	Pré	7,00% 2.098	7,00% 2.098	7,00% 2.098
CRI - 3ª Emissão - 45ª série (Província) Despesa projetada	94.109	IPCA	11,37% 10.700	14,21% 13.375	17,06% 16.050
CRI - 1ª Emissão - 489ª série (Opea) Despesa projetada	121.546	CDI	17,24% 20.954	21,55% 26.193	25,86% 31.432
CRI - 1ª Emissão - 490ª série (Opea) Despesa projetada	259.448	IPCA	11,80% 30.615	14,75% 38.269	17,70% 45.922
CRI - 1ª Emissão - 491ª série (Opea) Despesa projetada	99.594	IPCA	12,03% 11.981	15,04% 14.976	18,05% 17.972
	2.492.281		342.572	427.691	512.813

A dívida assumida com o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social BNDES possui remuneração de 3,78% ao ano, acrescida à TJLP. Com o intuito de verificar a sensibilidade do endividamento atrelada à TJLP, fatores de risco de taxas de juros às quais a Companhia possuía exposição passiva na data-base 30 de junho de 2022, foram definidos três cenários diferentes, tendo sido utilizada a TJLP de 5,75% ao ano para o cenário provável. A

Notas Explicativas

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

partir dele, foram definidos cenários com deteriorações de 25% e 50% para os próximos 12 meses e recalculou-se a taxa anual aplicada a esses financiamentos.

A Companhia possui empréstimos em moeda nacional, sendo uma parte remunerados com taxas de juros entre 104% a 110% do CDI e outra parte remunerados com taxas de juros entre CDI + 1,75% e CDI + 2,50%. Com a finalidade de verificar a sensibilidade do endividamento atrelado ao CDI, fator de risco de taxa de juros ao qual a Companhia possuía exposição passiva na data-base 30 de junho de 2022, foram definidos três cenários diferentes. Definiu-se a taxa provável para o CDI acumulado para os próximos 12 meses de 13,83% ao ano, com base nas taxas referenciais de “swap” pré x DI de um ano divulgadas pela B3. A partir da taxa provável para o CDI, foram definidos cenários com deteriorações com a taxa média de 17,28% ao ano e 20,74% ao ano para os próximos 12 meses. Calculou-se a sensibilidade das despesas financeiras aos cenários para o risco de variação do CDI, a partir dos saldos existentes em 30 de junho de 2022, o que equivale aos cenários possíveis listados.

A Companhia possui financiamentos para a construção em moeda nacional, sendo uma parte remunerados com taxas de juros entre 5,9% a 9,30% ao ano, acrescida à TR, outra parte remunerados com taxas de juros de 126% do CDI ao ano e outra parte remunerados com taxas de juros de Poupança + 2,80%. Com a finalidade de verificar a sensibilidade dos financiamentos para a construção atrelados à TR, CDI e Selic (Poupança), fatores de risco de taxas de juros ao qual a Companhia possuía exposição passiva na data-base 30 de junho de 2022, foram definidos três cenários diferentes, tendo sido utilizada a TR de 1,93% ao ano, CDI acumulado para os próximos 12 meses de 13,83% ao ano e a Selic de 14,00% ao ano, com base nas taxas referenciais de “swap” TR x pré e de “swap” pré x DI de um ano divulgadas pela B3, e com base no relatório divulgado pelo Santander para a projeção da Selic. A partir das taxas prováveis para a TR, CDI e Selic, foram definidos cenários com deteriorações de 25% e 50% para os próximos 12 meses e recalculou-se a taxa anual aplicada a esses financiamentos, assim como a sensibilidade das despesas financeiras aos cenários para o risco de variação da TR, CDI e Selic, a partir dos saldos existentes em 30 de junho de 2022, o que equivale aos cenários possíveis listados.

Abaixo estão as análises da dívida assumida com o BNDES, empréstimos nacionais e de financiamentos.

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

Operações Financeiras	Posição 06/2022	Fator de Risco	Cenário I Provável	Cenário II	Cenário III
BNDES	114.648	TJLP	9,74%	11,23%	12,73%
Despesa projetada			11.167	12.875	14.595
Empréstimo nacionais	58.102	% CDI	15,21%	19,03%	22,88%
Despesa projetada			8.835	11.059	13.292
Empréstimo nacionais	428.322	CDI +	16,25%	19,78%	23,31%
Despesa projetada			69.602	84.722	99.842
Financiamento de obra	504.061	TR	10,86%	11,38%	11,91%
Despesa projetada			54.736	57.382	60.027
Financiamento de obra	19.881	% CDI	17,72%	165,05%	172,87%
Despesa projetada			3.523	32.813	34.368
Financiamento de obra	410.700	Poupança +	11,25%	11,77%	12,30%
Despesa projetada			46.204	48.339	50.516
	1.535.714		194.067	247.190	272.640

c) Operação com instrumento financeiro derivativo

De acordo com a Deliberação CVM nº 550, de 17 de outubro de 2008, as companhias abertas devem divulgar em nota explicativa específica informações sobre todos os seus instrumentos financeiros derivativos. Os instrumentos financeiros derivativos são utilizados pela Companhia como forma de gerenciamento dos riscos de mercado relacionados à taxa de juros, principalmente para os empréstimos de modalidade CCB que são prefixados.

(i) Swap de fluxo de caixa

Essa modalidade de “swap” proporciona o pagamento de diferencial de juros durante a vigência do contrato, em intervalos periódicos (fluxo constante).

A Companhia possui operações de swap abaixo, no qual tem a posição ativa em taxas pré-fixadas e cotas de fundo e como contrapartida passiva os percentuais do CDI, sendo a amortização do valor principal de acordo com os vencimentos da dívida à qual os contratos estão atrelados.

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

Operações Financeiras	Valor Original	Contratação	Vencimento	Ponta ativa (Cyrela)	Ponta Passiva (BTG Pactual)	06/2022	2021
Swap de fluxo de caixa vinculado à captação	164.013	dez/17	fev/22	8,30% a.a	88,70% CDI	-	1
Swap de fluxo de caixa vinculado à captação	93.500	dez/17	jul/22	8,25% a.a	79,30% CDI	(8)	77
Swap de fluxo de caixa vinculado à captação	16.100	fev/19	set/23	8,26% a.a	105,56% CDI	(2.082)	(3.622)
Swap de fluxo de caixa vinculado à captação	100.000	mar/20	abr/24	6,20% a.a	79,00% CDI	(4.607)	(2.817)
Swap de fluxo de caixa vinculado à captação	199.928	mar/20	abr/24	6,20% a.a	93,00% CDI	(12.801)	(9.468)
						(19.498)	- 15.829

Operações Financeiras	Valor Original	Contratação	Vencimento	Ponta ativa (Cyrela)	Ponta Passiva (Plural)	06/2022	2021
Swap de fluxo de caixa vinculado à mutuo	2.446	mar/21	fev/36	100% Cotas FIDC	100% DI + 3% a.a	-	(211)
						-	211

Operações Financeiras	Valor original em R\$ mil	Contratação	Vencimento	Ponta ativa (Cyrela)	Ponta Passiva (Santander)	06/2022	2021
Swap de fluxo de caixa vinculado à captação	105.081	jun/21	abr/25	IPCA +3,91%	100% CDI + 1,15%	4.870	217
						4.870	217

Operações Financeiras	Valor original em R\$ mil	Contratação	Vencimento	Ponta ativa (Cyrela)	Ponta Passiva (Santander)	06/2022	2021
Swap de fluxo de caixa vinculado à captação	99.500	jun/22	jun/29	IPCA +6,128%	100% CDI + 0,79%	(1.632)	-
						(1.632)	-

Operações Financeiras	Valor original em R\$ mil	Contratação	Vencimento	Ponta ativa (Cyrela)	Ponta Passiva (Banco do Brasil)	06/2022	2021
Swap de fluxo de caixa vinculado à captação	259.200	jun/22	jun/27	IPCA +5,9068%	100% CDI + 0,47%	(143)	-
						(143)	-

Operações Financeiras	Valor original em R\$ mil	Contratação	Vencimento	Ponta ativa (Cyrela)	Ponta Passiva (Bocom)	06/2022	2021
Swap de fluxo de caixa vinculado à captação	30.000	mai/21	nov/23	100% V.C + 2,41%	100% CDI + 1,41%	(1.826)	756
						(1.826)	756

d) Considerações sobre riscos e gestão de capital

Os principais riscos de mercado que a Companhia e suas controladas estão expostas na condução das suas atividades são:

(i) Risco de mercado

O risco de mercado está atrelado as flutuações no valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro num mercado ativo. Os preços de mercado são afetados, principalmente, pela variação na taxa de juros (inflação) e pela flutuação da moeda estrangeira. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem títulos e valores mobiliários, contas a receber, contas a pagar, empréstimos a pagar, instrumentos disponíveis para venda e instrumentos financeiros derivativos.

Notas Explicativas

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

- Risco de taxa de juros: os resultados da Companhia e de suas controladas estão sujeitos a variações das taxas de juros incidentes sobre as aplicações financeiras, títulos e valores mobiliários e dívidas, e contas a receber de clientes.
- Risco de distratos de clientes: A Companhia aplica com eficiência suas políticas de análise de crédito visando a garantia do crédito ao final da obra e repasse definitivo do cliente ao banco. Apesar disso, há clientes que procuram a Companhia buscando distratar seus respectivos contratos de promessa de compra e venda.
- Risco de moeda: a Companhia mantém operações em moedas estrangeiras que estão expostas a riscos de mercado decorrentes de mudanças nas cotações dessas moedas. Qualquer flutuação da taxa de câmbio pode aumentar ou reduzir os referidos saldos. Em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021, a Companhia não apresentava saldo de empréstimos em moeda estrangeira. Os títulos e valores mobiliários em moeda estrangeira apresentavam saldo de R\$6.860 em 30 de junho de 2022 e R\$8.231 em 31 de dezembro de 2021, sendo essa exposição protegida por recebíveis futuros, em dólares norte-americanos, de empreendimento imobiliário já entregue realizado na Argentina.
- Risco COVID-19: No dia 11 de março de 2020, a Organização Mundial da Saúde (OMS) declarou o coronavírus (COVID-19) como pandemia. Desde então, o vírus vem se alastrando rapidamente ao redor do mundo. A Companhia está monitorando de perto todas as evoluções e tomando medidas mitigatórias para garantir a segurança de todos os seus stakeholders.

(ii) Risco de crédito

O risco de crédito é o risco de a contraparte de um negócio não cumprir uma obrigação prevista em instrumentos financeiros e contratos de compra e venda de imóveis, o que levaria ao prejuízo financeiro. A Companhia está exposta ao risco de crédito em suas atividades operacionais.

O risco de crédito nas atividades operacionais da Companhia é administrado por normas específicas de aceitação de clientes, análise de crédito e estabelecimento de limites de exposição por cliente, os quais são revisados periodicamente.

Adicionalmente, a Administração realiza análises periódicas, a fim de identificar se existem evidências objetivas que indiquem que os benefícios econômicos associados à receita apropriada poderão não fluir para a entidade. Exemplos: (i) atrasos no pagamento das parcelas; (ii) condições econômicas locais ou nacionais desfavoráveis; entre outros. Caso existam tais evidências, a respectiva provisão para perda com créditos duvidosos é registrada. O montante a ser registrado nesta provisão considera que o imóvel será recuperado pela Companhia, que eventuais montantes poderão ser retidos quando do pagamento das indenizações aos respectivos promitentes compradores, entre outros.

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

(iii) Risco de liquidez

O risco de liquidez consiste na eventualidade de a Companhia e suas controladas não disporem de recursos suficientes para cumprir com seus compromissos em virtude das diferentes moedas e dos prazos de liquidação de seus direitos e obrigações.

O controle da liquidez e do fluxo de caixa da Companhia e de suas controladas é monitorado diariamente pelas áreas de Gestão da Companhia, a fim de garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessária, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos, não gerando riscos de liquidez para a Companhia e suas controladas.

A dívida líquida da Companhia pode ser assim apresentada:

	Controladora		Consolidado	
	06/2022	2021	06/2022	2021
(+) Dívida atualizada (principal): (i)	2.534.695	2.273.443	3.945.933	3.580.324
(-) Caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras e títulos e valores mobiliários:	(1.254.537)	(1.306.230)	(3.563.911)	(3.298.792)
	1.280.158	967.212	382.022	281.532

- (i) Composta por empréstimos e financiamentos, debêntures e CRIs, bruto dos gastos com emissão e excluídos os juros apropriados até 30 de junho de 2022.

(iv) Gestão de capital

O objetivo da gestão de capital da Companhia é assegurar que se mantenha um “rating” de crédito adequado perante as instituições e uma relação de capital ótima, a fim de suportar os negócios e maximizar o valor aos acionistas.

A Companhia controla sua estrutura de capital fazendo ajustes e adequando às condições econômicas atuais. Para manter ajustada essa estrutura, a Companhia pode efetuar pagamentos de dividendos, retorno de capital aos acionistas, captação de novos empréstimos e emissões de debêntures.

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

24. LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO

Apresentamos a seguir a composição da receita líquida e dos custos relacionados às receitas, apresentada na demonstração do resultado:

	Controladora				Consolidado			
	01/04/2022 a 30/06/2022	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2021 a 30/06/2021	01/01/2021 a 30/06/2021	01/04/2022 a 30/06/2022	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2021 a 30/06/2021	01/01/2021 a 30/06/2021
Receita bruta								
Incorporação e revenda de imóveis	(10.967)	1.689	(296)	1.944	1.219.902	2.490.240	1.193.319	2.251.137
Loteamento	435	201	734	1.199	10.977	17.438	15.809	36.611
Provisão Para Distrato	-	-	-	-	30.436	(12.707)	(12.203)	(57.364)
Provisão Para Distrato - PCLD	305	505	(51)	(106)	(6.907)	(1.362)	(7.752)	(32.107)
Prestação de serviços e outras	1.848	4.380	3.267	6.440	29.683	49.583	24.781	45.911
	(8.379)	6.775	3.655	9.477	1.284.091	2.543.192	1.213.954	2.244.188
Deduções da receita bruta	(589)	(1.219)	(480)	(2.136)	(34.008)	(61.457)	(31.935)	(58.437)
Receita líquida	(8.968)	5.556	3.175	7.341	1.250.083	2.481.735	1.182.019	2.185.751
Custo das vendas e serviços realizados								
Dos imóveis vendidos	8.857	(685)	683	1.151	(815.979)	(1.668.812)	(729.733)	(1.398.596)
Loteamento	-	17	(4.233)	(4.232)	(3.365)	(4.934)	(9.928)	(18.419)
Provisão Para Distrato	-	-	-	-	(16.232)	6.871	5.283	37.415
Da prestação de serviços	-	-	-	-	(23.176)	(39.979)	(15.357)	(27.327)
	8.857	(668)	(3.550)	(3.080)	(858.752)	(1.706.854)	(749.735)	(1.406.927)
	(111)	4.888	(376)	4.261	391.331	774.881	432.285	778.824

25. DESPESAS COM VENDAS

Os principais gastos incorridos nos exercícios podem ser apresentados da seguinte forma:

	Controladora				Consolidado			
	01/04/2022 a 30/06/2022	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2021 a 30/06/2021	01/01/2021 a 30/06/2021	01/04/2022 a 30/06/2022	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2021 a 30/06/2021	01/01/2021 a 30/06/2021
Estande de vendas	-	-	-	-	(30.617)	(59.406)	(21.490)	(43.853)
Propaganda e publicidade (mídia)	-	(6.506)	257	(5.728)	(20.101)	(37.851)	(10.362)	(21.161)
Serviços profissionais	(2.577)	(5.538)	(6.196)	(6.903)	(36.540)	(64.313)	(27.912)	(49.846)
Manutenção de estoque pronto	(79)	(158)	(77)	(220)	(8.085)	(14.370)	(6.205)	(13.678)
Outras despesas comerciais (i)	(13)	(13)	(26)	(28)	(12.801)	(30.158)	(9.172)	(17.181)
	(2.669)	(12.215)	(6.042)	(12.879)	(108.144)	(206.098)	(75.141)	(145.719)

(i) Refere-se à despesas apropriadas de comissão de vendas, salários e outras despesas das empresas de venda do Grupo.

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

26. DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

Os principais gastos incorridos nos exercícios podem ser assim apresentados:

	Controladora				Consolidado			
	01/04/2022 a 30/06/2022	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2021 a 30/06/2021	01/01/2021 a 30/06/2021	01/04/2022 a 30/06/2022	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2021 a 30/06/2021	01/01/2021 a 30/06/2021
Salários e Encargos	(13.723)	(25.825)	(10.639)	(20.464)	(54.331)	(105.316)	(38.241)	(70.885)
Participação de empregados e administradores (PLR)	(15.557)	(16.341)	(17.616)	(18.276)	(18.280)	(37.265)	(18.322)	(31.322)
Serviços de Terceiros	(12.031)	(28.609)	(9.119)	(26.058)	(41.113)	(81.234)	(35.055)	(70.637)
Aluguel, utilidades e viagens	(3.699)	(7.781)	(2.815)	(5.107)	(6.364)	(12.714)	(3.339)	(7.840)
Indenizações para riscos diversos (i)	(318)	(708)	(247)	(5.183)	(13.212)	(22.446)	(16.461)	(37.459)
Outras despesas administrativas	(2.817)	(5.532)	(3.569)	(7.170)	(7.842)	(16.790)	(12.205)	(23.736)
	(48.145)	(84.796)	(44.005)	(82.258)	(141.142)	(275.765)	(123.624)	(241.879)

(i) Conforme nota explicativa 19.

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

27. RESULTADO FINANCEIRO

Os principais gastos e receitas incorridas nos exercícios podem ser apresentados da seguinte forma:

	Controladora				Consolidado			
	01/04/2022 a 30/06/2022	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2021 a 30/06/2021	01/01/2021 a 30/06/2021	01/04/2022 a 30/06/2022	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2021 a 30/06/2021	01/01/2021 a 30/06/2021
Despesas financeiras:								
Juros do sistema financeiro da habitação (SFH)	(1.368)	(1.731)	(5)	(33)	(22.771)	(41.886)	(4.468)	(7.702)
Juros de empréstimos nacionais e estrangeiros	(72.211)	(131.801)	(21.803)	(36.538)	(72.329)	(134.999)	(23.720)	(40.106)
Capitalização de juros	1.368	1.731	5	33	16.218	29.507	2.840	5.506
Variações monetárias	(253)	(1.714)	(614)	(739)	(5.247)	(7.616)	(712)	(839)
Despesas bancárias	(471)	(1.070)	(278)	(1.151)	(4.920)	(12.059)	(1.607)	(3.837)
Descontos Concedidos	-	-	-	-	-	(13)	(2)	(5)
Outras despesas financeiras	(2.850)	(4.464)	(6.884)	(7.948)	(4.571)	(8.024)	(6.894)	(8.454)
Perdas operacionais SWAP	(10.988)	(16.060)	(6.422)	(28.581)	(10.988)	(16.060)	(8.009)	(30.168)
	(86.773)	(155.109)	(36.002)	(74.957)	(104.608)	(191.150)	(42.572)	(85.605)
Receitas financeiras:								
Rendimentos aplicações financeiras	36.506	75.039	20.950	44.720	109.326	216.406	37.064	77.615
Variações monetárias ativas	680	763	-	571	6.919	15.731	3.302	4.634
Descontos obtidos	-	5	-	-	52	97	55	86
Juros ativos diversos	6.199	11.662	4.211	6.340	5.323	14.061	7.214	13.521
PCLD - Ativos financeiros	-	275	-	-	738	(26.381)	-	-
Outras receitas financeiras	4.700	4.712	4	5	8.657	9.185	464	1.196
Ganhos operacionais SWAP	4.200	7.220	5.816	13.272	4.200	7.220	5.817	13.271
PIS/COFINS sobre receitas financeiras	(2.438)	(4.607)	(1.451)	(3.104)	(5.106)	(10.335)	(2.051)	(4.537)
	49.847	95.069	29.530	61.803	130.109	225.984	51.865	105.786
Resultado Financeiro	(36.926)	(60.040)	(6.471)	(13.154)	25.501	34.834	9.293	20.181

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

28. LUCRO POR AÇÃO

Os lucros básicos e diluídos por ação estão demonstrados a seguir:

	Controladora	
	06/2022	06/2021
Lucro diluído por ação:		
Lucro líquido do exercício	312.550	459.259
Número total de ações (-) tesouraria (ações em milhares)	382.825	384.504
Lucro básico por ação - em R\$	0,81643	1,19442
Lucro diluído por ação:		
Lucro líquido do período	312.550	459.259
Média ponderada de ações em circulação (ações em milhares)	382.825	384.504
Efeito das opções de compra de ações outorgadas (ações em milhares)	-	-
Média ponderada de ações em circulação - diluído	382.825	384.504
Lucro diluído por ação - em R\$	0,81643	1,19442

29. INFORMAÇÕES POR SEGMENTO

a) Critério de identificação dos segmentos operacionais

A Companhia definiu a segmentação de sua estrutura operacional levando em consideração a forma com a qual a Administração gerencia o negócio. Os segmentos operacionais apresentados nas informações financeiras são demonstrados a seguir:

- (i) Atividade de incorporação.
- (ii) Atividade de prestação de serviços.

O segmento de incorporação contempla a venda e revenda de imóveis e também a atividade de loteamentos e está subdividida, conforme apresentado a seguir:

- (i) Cyrela: estão classificados os empreendimentos definidos pelo Comitê de Lançamentos como alto padrão e luxo, tanto da controladora como das “joint ventures”.
- (ii) Living: estão classificados os empreendimentos definidos pelo Comitê de Lançamentos como Living, tanto da controladora como das “joint ventures”.

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

(iii) CVA: estão classificados os empreendimentos definidos pelo Comitê de Lançamento como “Casa Verde e Amarela”, tanto da controladora como das “Joint ventures”.

As informações sobre as atividades de loteamento e prestação de serviços estão sendo apresentadas nesta nota explicativa com o termo “Demais”.

b) Demonstrações consolidadas dos segmentos operacionais

	Consolidado 06/2022					
	Cyrela	Living	CVA	Demais	Corporativo	Total
Receita Líquida	1.309.918	554.154	595.421	22.242	-	2.481.735
Custo das vendas e serviços	(874.251)	(393.159)	(424.034)	(15.410)	-	(1.706.854)
Lucro bruto	435.667	160.995	171.387	6.832	-	774.881
						-
Receitas/(Despesas) operacionais	(138.244)	(39.340)	(53.707)	(29.915)	(159.315)	(420.521)
Lucro/(Prejuízo) operacional antes do resultado financeiro	297.423	121.655	117.680	(23.083)	(159.315)	354.360
Ativo total	5.245.311	2.334.859	1.218.258	72.346	5.872.488	14.743.262
Passivo total	2.234.550	1.094.985	471.210	232.070	3.635.960	7.668.775
Patrimônio Líquido	3.010.761	1.239.874	747.048	(159.724)	2.236.528	7.074.487
						-
	Consolidado 06/2021					
	Cyrela	Living	CVA	Demais	Corporativo	Total
Receita Líquida	1.181.441	569.201	390.152	44.957	-	2.185.751
Custo das vendas e serviços	(751.017)	(355.844)	(273.412)	(26.655)	-	(1.406.927)
Lucro bruto	430.424	213.357	116.740	18.302	-	778.823
Despesas operacionais	(116.207)	(36.076)	(35.095)	(30.860)	(43.330)	(261.568)
Lucro/(Prejuízo) operacional antes do resultado financeiro	314.218	177.281	81.645	(12.558)	(43.330)	517.256
Ativo Total	4.704.113	1.794.764	815.729	79.767	4.982.686	12.377.059
Passivo Total	1.748.172	728.796	287.012	211.829	3.105.115	6.080.924
Patrimônio Líquido	2.955.940	1.065.968	528.717	(132.062)	1.877.571	6.296.135

Os valores apresentados como corporativo envolvem, substancialmente, despesas da unidade corporativa não alocadas aos demais segmentos.

c) Informações sobre principais clientes

A Companhia e suas investidas não possuem clientes que concentrem participação relevante (acima de 10%) em seus empreendimentos e que afetem os resultados operacionais.

Notas Explicativas

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

30. SEGUROS

A Companhia e suas controladas mantêm seguros, como indicados a seguir, para cobrir eventuais riscos sobre seus ativos e/ou responsabilidades:

a) Risco de engenharia:

- (i) Básica –R\$5.333: acidentes (causa súbita e imprevista) no canteiro de obra tais como: danos da natureza ou de força maior, ventos, tempestades, raios, alagamento, terremoto etc., danos inerentes a construção, emprego de material defeituoso ou inadequado, falhas na construção e desmoronamento de estruturas.
- (ii) Projetos - R\$5.333: cobre danos indiretos causados por possíveis erros de projeto.
- (iii) Outras - R\$11.091: referem-se a despesas extraordinárias, desentulho, tumultos, greves e cruzadas com fundações, entre outros.
- (iv) “Stand” de vendas: incêndio - R\$39, roubo - R\$1 e outros riscos - R\$8.
- (v) Garantias contratuais: R\$5.112
- (vi) Riscos de Danos Físicos aos Imóveis Hipotecados: R\$133
- (vii) Riscos de construção: responsabilidade civil: R\$527
- (viii) Responsabilidade Civil sobre ações de Diretores e Gestores: R\$105

31. EVENTOS SUBSEQUENTES

Em julho de 2022, a Cyrela recomprou um total de 3.854.400 ações, pelo montante de R\$46.655, totalizando 5.533.300 ações, pelo montante de R\$66.663, desde a abertura de seu Programa de Recompra de Ações em junho de 2022.

Notas Explicativas**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 e 2021**

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

32. APROVAÇÃO DAS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

As informações financeiras individuais e consolidadas da Companhia foram aprovadas na Reunião do Conselho de Administração em 10 de agosto de 2022.

Em observância às disposições da Instrução CVM nº 480/09, a diretoria da Companhia declarou que discutiu, revisou e concordou com as informações financeiras individuais e consolidadas da Companhia e com as conclusões expressas no relatório dos auditores independentes relativos ao período de 6 meses findo em 30 de junho de 2022.

Outras Informações que a Companhia Entenda Relevantes

CYRELA BRAZIL REALTY S.A.EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES				
Posição em 30/06/2022				
Acionistas	Quantidade de Ações Ordinárias (Em unidades)	%	Quantidade Total de Ações (Em unidades)	%
Controlador	81.163.578	20,3%	81.163.578	20,3%
Erirenor Sociedad Anonima (1)	21.900.008	5,5%	21.900.008	5,5%
EH Capital Management (2)	7.502.400	1,9%	7.502.400	1,9%
Susette Horn (3)	2	0,0%	2	0,0%
Dynamo Adm. de Recursos	32.250.542	8,1%	32.250.542	8,1%
Ações em Tesouraria	16.917.795	4,2%	16.917.795	4,2%
Outros	240.008.474	60,0%	240.008.474	60,0%
Total	399.742.799	100,0%	399.742.799	100,0%

- (1) Companhia holding constituída de acordo com as leis do Uruguai, na qual Elie Horn detém participação de 100,0%.
- (2) Companhia holding constituída de acordo com as leis das Ilhas Virgens Britânicas, na qual Elie Horn detém participação de 100,0%.
- (3) Pessoa ligada a Elie Horn

Outras Informações que a Companhia Entenda Relevantes

POSIÇÃO ACIONÁRIA CONSOLIDADA DOS CONTROLADORES, ADMINISTRADORES E AÇÕES EM CIRCULAÇÃO				
Posição em 30/06/2022				
Acionistas	Quantidade de Ações Ordinárias (Em unidades)	%	Quantidade Total de Ações (Em unidades)	%
Controlador	110.565.986	27,7%	110.565.986	27,7%
Administradores				
Conselho de Administração	1.019.122	0,3%	1.019.122	0,3%
Diretoria	185.615	0,0%	185.615	0,0%
Conselho Fiscal	1	0,0%	1	0,0%
Ações em Tesouraria	16.917.795	4,2%	16.917.795	4,2%
Outros Acionistas	271.054.280	67,8%	271.054.280	67,8%
Total	399.742.799	100,0%	399.742.799	100,0%
Ações em Circulação	271.054.280	67,8%	271.054.280	67,8%

De acordo com o Estatuto Social, capítulo X artigo 51, a Sociedade, seus acionistas, administradores e os membros do Conselho Fiscal da Sociedade, obrigam-se a resolver, por meio de arbitragem, toda e qualquer disputa ou controvérsia que possa surgir entre eles, relacionada ou oriunda, em especial, da aplicação, validade, eficácia, interpretação, violação e seus efeitos, das disposições contidas neste Estatuto Social, nos eventuais acordos de acionistas arquivados na sede da Sociedade, na Lei nº 6.404/76, nas normas editadas pelo Conselho Monetário Nacional, pelo Banco Central do Brasil e pela CVM, bem como nas demais normas aplicáveis ao funcionamento do mercado de capitais em geral, ou delas decorrentes, além daquelas constantes do Regulamento de Listagem do Novo Mercado, do Contrato de Participação do Novo Mercado e do Regulamento de Arbitragem da Câmara de Arbitragem do Mercado, em conformidade com o Regulamento da Câmara de Arbitragem do Mercado instituída pela B3.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS

Aos Acionistas e Administradores da
Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações
São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas da Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2022, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações financeiras intermediárias individuais de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e das informações financeiras intermediárias consolidadas de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) – Demonstrações Intermediárias e com a norma internacional IAS 34 - "Interim Financial Reporting", emitida pelo "International Accounting Standards Board - IASB", assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil registradas na Comissão de Valores Mobiliários - CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações financeiras intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity", respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações financeiras intermediárias individuais

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações financeiras intermediárias individuais incluídas nas informações trimestrais anteriormente referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1), aplicável à elaboração de Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

Conclusão sobre as informações financeiras intermediárias consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações financeiras intermediárias consolidadas incluídas nas informações trimestrais anteriormente referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) e a IAS 34, aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

Ênfase

Conforme descrito na nota explicativa nº 2.1 às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas, as informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR, foram elaboradas de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) e a norma internacional IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela Companhia, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle seguem o entendimento da Administração da Companhia quanto à aplicação do pronunciamento técnico CPC 47, alinhado com aquele manifestado pela CVM no Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018. Nossa conclusão não contém ressalva relacionada a esse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações financeiras intermediárias anteriormente referidas incluem as demonstrações do valor adicionado - DVA, individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2022, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins da norma internacional IAS 34 aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil registradas na Comissão de Valores Mobiliários - CVM. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações financeiras intermediárias, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações financeiras intermediárias e os registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e seu conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no pronunciamento técnico CPC 09 -

Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa norma e de forma consistente em relação às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 10 de agosto de 2022

DELOITTE TOUCHE TOHMATSU
Auditores Independentes Ltda.
CRC nº 2 SP 011609/O-8

Tarcisio Luiz dos Santos
Contador
CRC nº 1 SP 207626/O

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO PARA FINS DO ARTIGO 25, §1º, inciso VI, DA INSTRUÇÃO CVM nº 480/09

Declaramos, na qualidade de diretores da Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações, sociedade por ações, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 73.178.600/0001-18, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Rua do Rócio, nº 109, 2º andar, sala 1, parte, CEP 04552-000, Vila Olímpia, (“Companhia”), nos termos do inciso VI do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480 de 7 de dezembro de 2009, que revimos, discutimos e concordamos com as demonstrações financeiras da Companhia para o exercício social encerrado em 30 de junho de 2022.

São Paulo, 10 de agosto de 2022.

À Diretoria

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO PARA FINS DO ARTIGO 25, § 1º, inciso V, DA INSTRUÇÃO CVM nº 480/09

Declaramos, na qualidade de diretores da Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações, sociedade por ações, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 73.178.600/0001-18, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Rua do Rócio, nº 109, 2º andar, sala 1, parte, CEP 04552-000, Vila Olímpia, (“Companhia”), nos termos do inciso V do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480 de 7 de dezembro de 2009, que revimos, discutimos e concordamos com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes da Companhia (Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda) referentes às demonstrações financeiras da Companhia para o exercício social encerrado em 30 de junho de 2022.

São Paulo, 10 de agosto de 2022.

À Diretoria