

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 73.178.600/0001-18

NIRE 35.300.137.728 | Código CVM nº 14460

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

REALIZADA EM 27 DE ABRIL DE 2023

1. DATA, HORA E LOCAL: Realizada no dia 27 de abril de 2023, às 11h00, de forma exclusivamente digital, considerando-se, portanto, realizada na sede social da Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações ("Companhia"), na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rócio, n.º 109, 2º andar, Sala 01 – Parte, Vila Olímpia, CEP 04552-000.

2. CONVOCAÇÃO: O edital de primeira convocação foi publicado, na forma do art. 124 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A."), no jornal Folha de São Paulo, nas edições dos dias 28, 29 e 30 de março de 2023, nas páginas B6, B8 e B6, respectivamente.

3. PRESENÇA: Presentes acionistas titulares de 245.925.040 (duzentos e quarenta e cinco milhões, novecentos e vinte e cinco mil e quarenta) ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia, representando aproximadamente 65,59% do capital social total e com direito a voto da Companhia, desconsideradas as ações em tesouraria, conforme constante do Livro de Presença de Acionistas da Companhia. Presentes, também, o Sr. Miguel Maia Mickelberg, Diretor Financeiro e de Relação com Investidores da Companhia, na qualidade de representante da administração da Companhia; o Sr. João Cesar de Queiroz Tourinho, na qualidade de Coordenador do Comitê de Auditoria, Finanças e Riscos Estatutário da Companhia; o Sr. Luiz Augusto Marques Paes, na qualidade de representante do Conselho Fiscal da Companhia e o Sr. Tarcísio Luiz dos Santos, na qualidade de representante da Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda. Na forma da regulamentação aplicável, são considerados presentes os acionistas que participaram e votaram por meio do sistema eletrônico e aqueles que fizeram uso do boletim de voto a distância como meio para exercício do direito de voto.

4. MESA: Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Miguel Maia Mickelberg, conforme indicação, por escrito, enviada pelo Sr. Elie Horn, Copresidente do Conselho de

Administração da Companhia, nos termos do art. 12, §3º, do Estatuto Social da Companhia; e secretariados pelo Sr. Ricardo Peres Freoa.

5. PUBLICAÇÕES E DIVULGAÇÃO: O relatório da administração, as demonstrações financeiras acompanhadas das respectivas notas explicativas, do relatório dos auditores independentes, do parecer do Conselho Fiscal e do parecer e relatório anual resumido do Comitê de Auditoria, Finanças e Riscos Estatutário referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, foram publicados no jornal Folha de São Paulo, na edição do dia 17 de março de 2023, nas páginas 5 a 12. Os documentos acima e os demais documentos pertinentes aos assuntos integrantes da ordem do dia, incluindo a proposta da administração para a assembleia geral, foram também colocados à disposição dos acionistas na sede da Companhia e divulgados nas páginas eletrônicas da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) e da Companhia, nos termos da Lei das S.A. e da regulamentação da CVM aplicável.

6. ORDEM DO DIA: Reuniram-se os acionistas da Companhia para examinar, discutir e votar a respeito da seguinte ordem do dia: (i) as demonstrações financeiras da Companhia, acompanhadas das respectivas notas explicativas, do relatório dos auditores independentes, do parecer do conselho fiscal, do relatório anual resumido e do parecer do Comitê de Auditoria, Finanças e Riscos Estatutário, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022; (ii) o relatório da administração e as contas dos administradores referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; (iii) a proposta da administração para destinação do resultado da Companhia relativo ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022; e (iv) a fixação da remuneração global anual dos administradores para o exercício de 2023.

7. DELIBERAÇÕES: Instalada a assembleia e depois do exame e discussão das matérias constantes da ordem do dia, os acionistas presentes deliberaram o quanto segue:

7.1. Aprovar, por maioria, conforme votos registrados no mapa de votação constante do **Anexo I**, as demonstrações financeiras da Companhia, acompanhadas das respectivas notas explicativas, do relatório dos auditores independentes, do parecer do conselho fiscal, do relatório anual resumido e do parecer do Comitê de Auditoria, Finanças e Riscos Estatutário, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022.

7.2. Aprovar, por maioria, conforme votos registrados no mapa de votação constante do **Anexo I**, o relatório da administração e as contas dos administradores referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022.

7.3. Aprovar, por unanimidade, conforme votos registrados no mapa de votação constante do **Anexo I**, a proposta da administração para destinação do resultado da Companhia relativo ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022 no montante total de R\$ 808.879.697,73 (oitocentos e oito milhões, oitocentos e setenta e nove mil, seiscentos e noventa e sete reais, e setenta e três centavos), da seguinte forma:

(a) o montante de R\$ 40.443.984,89 (quarenta milhões, quatrocentos e quarenta e três mil, novecentos e oitenta e quatro reais e oitenta e nove centavos), correspondente a 5% (cinco por cento) do lucro líquido do exercício, será destinado à formação da reserva legal, nos termos do art. 193 da Lei das S.A;

(b) o montante remanescente de R\$ 768.435.712,84 (setecentos e sessenta e oito milhões, quatrocentos e trinta e cinco mil, setecentos e doze reais, e oitenta e quatro centavos), correspondente ao lucro líquido ajustado do exercício, da seguinte forma:

(b.i) o montante de R\$ 192.108.928,21 (cento e noventa e dois milhões, cento e oito mil, novecentos e vinte e oito reais, e vinte e um centavos), correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido ajustado, será distribuído aos acionistas a título de dividendo mínimo obrigatório; e

(b.ii) o montante de R\$ 576.326.784,63 (quinhentos e setenta e seis milhões, trezentos e vinte e seis mil, setecentos e oitenta e quatro reais, e sessenta e três centavos) será destinado à “Reserva de Expansão” da Companhia, conforme previsto no art. 39, VI, do Estatuto Social da Companhia.

7.3.1. Farão jus aos dividendos ora declarados aqueles que forem acionistas da Companhia no dia 2 de maio de 2023 (data-base), respeitadas as negociações realizadas até esta data (inclusive). Dessa forma, a partir de 3 de maio de 2023, inclusive, as ações da Companhia serão negociadas “*ex-dividendos*”.

7.3.2. Os dividendos ora declarados serão pagos pela Companhia até o final do exercício social de 2023, conforme parcelas e datas a serem fixadas por deliberação da Diretoria da Companhia, sem atualização monetária ou incidência de juros entre a presente e a data de efetivo pagamento dos dividendos declarados. O pagamento dos dividendos ora declarados observará os procedimentos da instituição financeira prestadora dos serviços de escrituração das ações de emissão da Companhia, conforme informações de aviso aos acionistas a ser divulgado oportunamente pela Companhia.

7.4. Aprovar, por maioria, conforme votos registrados no mapa de votação constante do **Anexo I**, a fixação da remuneração anual global de até R\$ 33.098.801,03 (trinta e três milhões, noventa e oito mil, oitocentos e um reais e três centavos) dos administradores para o exercício de 2023, ficando a cargo do Conselho de Administração da Companhia a fixação do montante individual e, se for o caso, a concessão de verbas de representação e/ou benefícios de qualquer natureza, conforme artigo 152 da Lei das S.A. O valor da remuneração global acima aprovada não inclui encargos sociais de ônus do empregador e incidentes sobre a remuneração.

7.5. Declarar, nos termos do art. 161 da LSA e do art. 4º da Resolução CVM nº 70/2022, tendo em vista a solicitação por acionistas titulares de mais de 2% (dois por cento) do capital social total e votante da Companhia, a instalação do Conselho Fiscal da Companhia, com mandato até a realização da assembleia geral ordinária que examinar as contas relativas ao exercício social a ser encerrado em 31 de dezembro de 2023.

7.5.1. Consignar que, em que pese a instalação do conselho fiscal não constar da ordem do dia desta Assembleia, de acordo com o art. 161, § 3º, da LSA, o pedido de funcionamento do Conselho Fiscal poderá ser formulado em qualquer assembleia geral, que elegerá os seus membros, ainda que a matéria não conste do edital de convocação.

7.6. Aprovar, conforme votos registrados no mapa de votação constante do **Anexo I**, a fixação do número de 3 (três) membros efetivos e respectivos suplentes para compor o Conselho Fiscal da Companhia, com mandato até a data de realização da assembleia geral ordinária que examinar as contas relativas ao exercício social a ser encerrado em 31 de dezembro de 2023.

7.7. Eleger, conforme votos registrados no mapa de votação constante do **Anexo I**, as seguintes pessoas como membros do Conselho Fiscal, com mandato até a data de realização da assembleia geral ordinária que examinar as contas relativas ao exercício social a ser encerrado em 31 de dezembro de 2023:

- (i) **Luiz Augusto Marques Paes**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 12.605.359-5-SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob nº 045.320.388-47, residente na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.306, conj. 22, CEP 04547-005, para ocupar o cargo de membro efetivo do Conselho Fiscal;
- (ii) **Marcos Sampaio de Almeida Prado**, brasileiro, casado, administrador de empresas e contador, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.223.568-SSP-SP, inscrito no CRC sob o nº 1SP 104.694/O-4, no CRA-SP sob o nº 7.673 e no CPF/ME sob o nº 095.833.608-30, com escritório na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.069, conj. 41 - CEP:04547- 005, para ocupar o cargo de membro suplente do Sr. Luiz Augusto Marques Paes;
- (iii) **Luciano Douglas Colauto**, brasileiro, divorciado, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 17.470.546-SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob nº 129.559.468-42, residente na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.306, conj. 22, CEP 04547-005, como membro efetivo do Conselho Fiscal;
- (iv) **Daniel Bruno de Moura**, brasileiro, casado, contador, portador da Cédula de Identidade RG nº 23.846.203-1-SSP-SP, inscrito no CPF sob o nº 283.778.06851, residente e domiciliado na Cidade de Arujá, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Messina, nº 94, Jardim Imperial Hill's III, CEP 07438-530, para ocupar o cargo de membro suplente do Sr. Luciano Douglas Colauto;
- (v) **Luciano Almeida Prado Neto**, brasileiro, divorciado, advogado, portador do RG nº 25.079.615 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 214.869.008-60, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com

endereço comercial na Rua Alvorada, 1289, cj. 1605, Vila Olímpia –CEP: 04550-004, para ocupar o cargo de membro efetivo do Conselho Fiscal; e

- (vi) **Patrícia Campos Soares**, brasileira, solteira, advogada, inscrita no CPF/ME sob o nº 346.113.038-96, portadora do RG 39.600.552-4SSP-SP, com escritório em São Paulo-SP, na Av. Brigadeiro Luis Antonio, 323, apto 1103 - CEP 01317000, para ocupar o cargo de membro suplente do Sr. Luciano Almeida Prado Neto.

7.7.1. Consignar que a eleição de membro efetivo e respectivo suplente do Conselho Fiscal por votação em separado não foi requerida por acionistas não controladores presentes.

7.7.2. Com base nas informações recebidas pela administração da Companhia, nos termos da legislação aplicável, foi informado aos acionistas que os conselheiros fiscais preenchem os requisitos previstos no art. 162 da Lei das S.A. e estão em condições de firmar, sem qualquer ressalva, a declaração mencionada nos arts. 147 e 162, § 2º da Lei das S.A, que ficará arquivada na sede da Companhia.

7.7.3. Os membros do Conselho Fiscal ora eleitos tomarão posse em seus respectivos no prazo de até 30 (trinta) dias contados da presente data, mediante assinatura do respectivo termo de posse a ser lavrado em livro próprio da Companhia acompanhado da declaração de desimpedimento conforme item acima.

7.7.4. Consignar que a acionista Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil – PREVI apresentou manifestação de voto, anexada à ata, tendo por objeto o pedido de alteração do Estatuto Social da Companhia para que passe a prever o Conselho Fiscal como órgão permanente.

7.8. Aprovar, conforme votos registrados no mapa de votação constante do **Anexo I**, a remuneração dos membros do Conselho Fiscal para o exercício social de 2023.

7.8.1. Consignar que a remuneração dos membros do Conselho Fiscal para o exercício social de 2023 será equivalente a pelo menos 10% (dez por cento) da remuneração fixa que, em média, for atribuída a cada membro da Diretoria, qual

seja, a remuneração atribuída aos diretores, não computados benefícios, verbas de representação e participação nos lucros, de acordo com o disposto no art. 162, § 3º, da Lei das S.A. Os membros suplentes dos membros do Conselho Fiscal somente serão remunerados quando atuarem em substituição aos membros efetivos.

8. DOCUMENTOS: Os documentos e propostas submetidos à assembleia, assim como as declarações e manifestações de voto apresentadas por escrito pelos acionistas previamente ficam arquivados na sede da Companhia.

9. ENCERRAMENTO: Não havendo nada mais a tratar, o presidente declarou a assembleia encerrada às 11h29 e suspendeu os trabalhos até às 12h01 para a lavratura da presente ata, na forma de sumário dos fatos ocorridos, conforme faculta o artigo 130, § 1º, da Lei das S.A. e autorizada a sua publicação com a omissão das assinaturas dos acionistas, nos termos do artigo 130, § 2º, da Lei das S.A., que foi lida e achada conforme por todos os presentes. O registro da presença dos acionistas na presente ata e Livro de Presença de Acionistas foi realizado com a assinatura do presidente da mesa. São Paulo, 27 de abril de 2023. Mesa: (aa) Miguel Maia Mickelberg – Presidente; (aa) Ricardo Peres Freoa – Secretário; Representante da Administração: (aa) Miguel Maia Mickelberg – Diretor Financeiro e de Relações com Investidores; Representante do Comitê de Auditoria, Finanças e Riscos Estatutário: (aa) João Cesar de Queiroz Tourinho – Coordenador do Comitê de Auditoria, Finanças e Riscos Estatutário; Representante do Conselho Fiscal: (aa) Luiz Augusto Marques Paes; Representante da Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda.: (aa) Tarcísio Luiz dos Santos; Acionistas Presentes: RAFAEL NOVELLINO; RAPHAEL ABBA HORN; EFRAIM SCHMUEL HORN; ELIE HORN; EIRENOR S.A.; RAIKEL ZYLBERSZTAJN; GEORGE ZAUSNER; ANTONIO CARLOS ZORZI (pp. Marcela Arilla Bocchi; p. Miguel Maia Mickelberg); JP MORGAN CHASE BANK (representado por Banco Bradesco S.A.; pp. Lilian Aparecida Pettazzoni Bernardes; p. Miguel Maia Mickelberg); CAIXA DE PREVID.DOS FUNC.DO BANCO DO BRASIL (pp. Mariana Cury Machado e Luis Gustavo Frantz; p. Miguel Maia Mickelberg); DYNAMO BRASIL I LLC; DYNAMO BRASIL III LLC; DYNAMO BRASIL V LLC; DYNAMO BRASIL VI LLC; DYNAMO BRASIL VIII LLC; DYNAMO BRASIL IX LLC; DYNAMO BRASIL XIV LLC; DYNAMO BRASIL XV LP (representados por Dynamo Internacional Gestão de Recursos Ltda.; pp. Gabriel Vieira Marx Andrade; p. Miguel Maia Mickelberg); ASCESE FUNDO DE INVESTIMENTO EM AÇÕES; DYNAMO COUGAR MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO EM AÇÕES (representados por Dynamo Administração de Recursos Ltda.; pp. Gabriel Vieira Marx Andrade; p. Miguel Maia Mickelberg); ABSOLUTO PARTNERS INSTITUCIONAL II MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO EM AÇÕES; ABSOLUTO PARTNERS INSTITUCIONAL

MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO DE AÇÕES; ABSOLUTO PARTNERS MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO DE AÇÕES; AP LS MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO DE AÇÕES (acionistas votando por boletim de voto a distância; representados por Absoluto Partners Gestão de Recursos Ltda.; pp. Edward Wygand e Gustavo de Hungria Machado; p. Miguel Maia Mickelberg); IT NOW IBOVESPA FUNDO DE ÍNDICE; IT NOW IDIV FUNDO DE ÍNDICE; IT NOW IGCT FUNDO DE ÍNDICE; IT NOW PIBB IBRX-50 FUNDO DE ÍNDICE; IT NOW SMALL CAPS FUNDO DE ÍNDICE; ITAU CAIXA ACOES FI; ITAU GOVERNANCA CORPORATIVA ACOES FI; ITAU IBOVESPA ATIVO MASTER FIA; ITAU INDEX ACOES IBRX FI; ITAU SMALL CAP MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES; ITAÚ AÇÕES DIVIDENDOS FI; ITAÚ IBRX ATIVO MASTER FIA; ITAÚ INDEX AÇÕES IBOVESPA FI; ITAÚ LONG AND SHORT PLUS MULTIMERCADO FI; ITAÚ MASTER GLOBAL DINÂMICO MULTIMERCADO FUNDO DE INVESTIMENTO; ITAÚ MASTER GLOBAL DINÂMICO ULTRA MULTIMERCADO FUNDO DE INVESTIMENTO; ITAÚ MULTIMERCADO GLOBAL EQUITY HEDGE FI; ITAÚ MULTIMERCADO LONG AND SHORT FI; ITAÚ OPTIMUS EXTREME MULTIMERCADO FUNDO DE INVESTIMENTO; ITAÚ OPTIMUS LONG BIAS MULTIMERCADO FUNDO DE INVESTIMENTO; ITAÚ OPTIMUS TITAN MULTIMERCADO FUNDO DE INVESTIMENTO; ITAÚ PREVIDÊNCIA IBRX FIA; ITAÚ QUANTAMENTAL GEMS MASTER AÇÕES FUNDO DE INVESTIMENTO; LONG BIAS MULTIMERCADO FI; QUANTAMENTAL HEDGE MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO (representados por Itaú Unibanco S.A.; pp. Felipe Douglas Gomes; p. Miguel Maia Mickelberg); BEST INVESTMENT CORPORATION (representados por Banco BNP Paribas Brasil S.A.; pp. Felipe Douglas Gomes; p. Miguel Maia Mickelberg); WELLINGTON MANAGEMENT FUNDS (IRELAND) PLC; IOWA PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT SYSTEM; CALIFORNIA PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT SYSTEM; LEGAL AND GENERAL ASSURANCE PENSIONS MNG LTD; OREGON PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT SYSTEM; AMERICAN FUNDS INS SERIES NEW WORLD FUND; CITY OF LOS ANGELES FIRE AND POLICE PENSION PLAN; INVESCO GLOBAL EMERGING MARKETS FUND (UK); DIMENSIONAL EMERGING MKTS VALUE FUND; EMPLOYEES RET SYSTEM OF THE STATE OF HAWAII; IBM 401 (K) PLUS PLAN; INVESCO FUNDS; BLACKROCK GLOBAL FUNDS; PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT SYSTEM OF OHIO; PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT ASSOCIATION OF NEW MEX; STATE OF CONNECTICUT ACTING T. ITS TREASURER; STATE ST GL ADV TRUST COMPANY INV FF TAX EX RET PLANS; PARAMETRIC TAX-MANAGED EMERGING MARKETS FUND; TREASURER OF THE ST.OF N.CAR.EQT.I.FD.P.TR.; FLORIDA RETIREMENT SYSTEM TRUST FUND; BLACKROCK EMERGING MARKETS FUND, INC.; BLACKROCK ADVANTAGE GLOBAL FUND INC; CALIFORNIA STATE TEACHERS RETIREMENT SYSTEM; WASHINGTON STATE INVESTMENT BOARD; LOS ANGELES COUNTY EMPLOYEES RET ASSOCIATION; INVESTEC GLOBAL STRATEGY FUND; SEI INST INVEST TR WORLD EQ EX-US FUND; FORD MOTOR CO DEFINED BENEF MASTER TRUST; FORD MOTOR COMPANY OF CANADA, L PENSION TRUST; INTERNATIONAL MONETARY

FUND; THE BOARD OF A.C.E.R.S. LOS ANGELES, CALIFORNIA; UTAH STATE RETIREMENT SYSTEMS; THE REGENTS OF THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA; EMER MKTS CORE EQ PORT DFA INVEST DIMENS GROU; ALASKA PERMANENT FUND; CITY OF NEW YORK GROUP TRUST; MERRILL LYNCH INVESTMENT MANAGERS LIMITED; BOMBARDIER TRUST CANADA GLOBAL EQUITIES FUND; ISHARES PUBLIC LIMITED COMPANY; WILLIAM BLAIR SICAV; CALAMOS GLOBAL TOTAL RETURN FUND; UNIVERSAL INVEST LUXEMBOURG SA ON BEHALF OF UNIVEST; THE MASTER TRUST OF JPN, LTD AS TRUST OF NIKKO BR EQ MOTHER FUND; GOVERNMENT EMPLOYEES SUPERANNUATION BOARD; KAISER FOUNDATION HOSPITALS; PARAMETRIC EMERGING MARKETS FUND; SUNSUPER SUPERANNUATION FUND; SPDR SP EMERGING MARKETS ETF; JOHN HANCOCK FUNDS II EMERGING MARKETS FUND; JOHN HANCOCK VARIABLE INS TRUST EMERGING MARKETS VALUE TRUST; CALAMOS GLOBAL DYNAMIC INCOME FUND; SCHWAB GLOBAL REAL ESTATE FUND; STATE STREET EM SCAP AS L QIB C TRUST FUND; WISDOMTREE EMERGING MARKETS SMALLCAP DIVIDEND FUND; ISHARES MSCI EMERGING MARKETS SMALL CAP ETF; THE MASTER TRUST BOJ, LTD. AS TOK EMERGING EO MOTHER FD; COLLEGE RETIREMENT EQUITIES FUND; EATON VANCE INT (IR) F PLC-EATON V INT (IR) PAR EM MKT FUND; SPDR SP EMERGING MARKETS SMALL CAP ETF; SSGATC I. F. F. T. E. R. P. S. S. M. E. M. S. C. I. S. L. F.; VANGUARD TOTAL WORLD STOCK INDEX FUND, A SERIES OF; SUTTER HEALTH MASTER RETIREMENT TRUST; THE BANK OF NEW YORK MELLON EMP BEN COLLECTIVE INVEST FD PLA; ISHARES III PUBLIC LIMITED COMPANY; NTGI-QM COMMON DAC WORLD EX-US INVESTABLE MIF – LENDING; AMERICAN HEART ASSOCIATION, INC.; ST ST MSCI EMERGING MKT SMALL CI NON LENDING COMMON TRT FUND; BLACKROCK GLOBAL FUNDS WORLD AGRICULTURE; GAM MULTISTOCK; MG GLOBAL E. M. FUND A SUB FUND OF MG I. F. (7); VANECK VECTORS BRAZIL SMALL-CAP ETF; INVESCO GLOBAL SMALLER COMPANIES FUND (UK); KAISER PERMANENTE GROUP TRUST; HPE COMMON CONTRACTUAL FUND; WILLIAM BLAIR COLLECTIVE INVESTMENT TRUST; ISHARES MSCI BRAZIL SMALL CAP ETF; WELLINGTON TRUST COMPANY N.A.; DELA DEPOSITARY ASSET MANAGEMENT B.V.; QIC INTERNATIONAL EQUITIES FUND; SSGA SPDR ETFS EUROPE I PLC; EATON VANCE TR CO CO TR FD - PA STR EM MKTS EQ COM TR FD; EMPLOYEES RETIREMENT SYSTEM OF TEXAS; WILLIAM BLAIR EMERGING MARKETS SMALL CAP GROWTH FUND; MERCER QIF FUND PLC; SPDR PORTFOLIO MSCI GLOBAL STOCK MARKET ETF; NFS LIMITED; BNYM MELLON CF SLACWI EX-U.S. IMI FUND; NINETY ONE FUNDS SERIES IV- EMERGING M. E. F.; FLEXSHARES MORNINGSTAR EMERGING MARKETS FACTOR TILT INDEX F; NINETY ONE EMERGING MARKETS EQUITY FUND; ISHARES CORE MSCI EMERGING MARKETS ETF; ISHARES CORE MSCI TOTAL INTERNATIONAL STOCK ETF; EVTC CIT FOF EBP-EVTC PARAMETRIC SEM CORE EQUITY FUND TR; GUIDESTONE FUNDS EMERGING MARKETS EQUITY FUND; PUBLIC AUTHORITY FOR SOCIAL INSURANCE; MOTOR TRADES ASSOCIATION OF AUSTRALIA SUPERANNUATION F P L; NORTHERN TRUST COLLECTIVE EAFE SMALL CAP INDEX FUND-

NON LEND; NORTHERN TRUST COLLECTIVE GLOBAL REAL ESTATE INDEX FUND-LEND;
NORTHERN TRUST COLLECTIVE GLOBAL REAL ESTATE INDEX FUND-N L; ST STR MSCI
ACWI EX USA IMI SCREENED NON-LENDING COMM TR FD; DRZ EMERGING MARKETS,
LP; CONSTRUCTION BUILDING UNIONS SUPER FUND; RYDER COURT EMERGING
MARKTES SMALL CAP FUND (DST); STATE STREET GLOBAL ALL CAP EQUITY EX-US INDEX
PORTFOLIO; HOSTPLUS POOLED SUPERANNUATION TRUST; GENERAL ORGANISATION
FOR SOCIAL INSURANCE; SCHWAB FUNDAMENTAL GLOBAL REAL ESTATE INDEX FUND;
SEI INSTITUTIONAL INVESTMENTS TRUST- EMERGING MARKETS E FUND; JOHCM
EMERGING MARKETS SMALL MID CAP EQUITY FUND; ROTHKO EMERGING MARKETS
SMALL CAP EQUITY FUND, L.P.; BLACKROCK STRATEGIC FUNDS - BLACKROCK
SYSTEMATIC GLOBAL E F; CAPE ANN GLOBAL DEVELOPING MARKETS FUND; STATE
STREET G. A. L. SICAV - S. S. E. M. S. C. ESG S.E. F.; FIDELITY SALEM STREET T: FIDELITY
TOTAL INTE INDEX FUND; MACKENZIE MAXIMUM DIVERSIFICATION EMERGING
MARKETS INDEX ETF; ISHARES IV PUBLIC LIMITED COMPANY; WELLINGTON EMERGING
MARKETS EQUITY FUND (AUSTRALIA); VANGUARD INV FUNDS ICVC-VANGUARD FTSE
GLOBAL ALL CAP INDEX F; THE CAPE ANN (IRELAND) TRUST; GQG PARTNERS EMERGING
MARKET EQUITY FUND - GQG GLOBAL UCITS; GQG PARTNERS EMERGING MARKETS
EQUITY FUND (AUSTRALIA); BANCHORY LIMITED; BLACKROCK DYNAMIC HIGH INCOME
PORTFOLIO OF BLACKROCK F II; BLACKROCK MULTI-ASSET INCOME PORTFOLIO OF
BLACKROCK FUNDS II; MG (LUX) INVESTMENT FUNDS 1; THE WESTPAC WHOLESALE
UNHEDGED INTERNATIONAL SHARE TRUST; EMERGING MARKETS SMALL
CAPITALIZATION EQUITY INDEX FUND; EMERGING MARKETS SMALL CAPIT EQUITY
INDEX NON-LENDABLE FUND; EMERGING MARKETS SMALL CAPITALIZATION EQUITY
INDEX FUND B; GLOBAL ALPHA TILTS FUND A; NEW SOUTH WALLE TR CORP AS TR FOR
THE TC EMER MKT SHAR FUND; VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX FUND;
INVESCO GLOBAL SMALL CAP EQUITY POOL; MSCI ACWI EX-U.S. IMI INDEX FUND B2;
LAERERNES PENSION FORSIKRINGSAKTIESELSKAB; VANGUARD ESG INTERNATIONAL;
HARRIS FAMILY FOUNDATION; ADVISORS I.C.F III.NINETY.O.E.M.EQUITY FUND; GARD
UNIT TRUST; WELLINGTON MANAGEMENT FUNDS (LUXEMBOURG) – WELLING;
VANGUARD FIDUCIARY TRT COMPANY INSTIT T INTL STK MKT INDEX T; MERCER GE
INTERNATIONAL EQUITY FUND; XTRACKERS INTERNATIONAL REAL ESTATE ETF; MERCER
UCITS COMMON CONTRACTUAL FUND; CANADIAN PACIFIC RAILWAY COMPANY
PENSION PLAN; AMERICAN CENTURY ETF TRUST - AVANTIS EMERGING MARK; SSTL AS
DEPOSITARY OF FP BRUNEL PENSION PARTNERSHI; AMERICAN CENTURY ETF TRUST -
AVANTIS EMERGING MARK; VANGUARD F. T. C. INST. TOTAL INTL STOCK M. INDEX
TRUST II; MG INVESTMENT FUNDS (7) - MG EMERGING MARKETS MO; NINETY ONE
AUSTRALIA FUNDS - EMERGING MARKETS EQUITY FUND; VANGUARD INVESTMENT
SERIES PLC / VANGUARD ESG EMER; SK WELT; DIMENSIONAL EMERGING CORE EQUITY
MARKET ETF OF DIM; BLACKROCK EMERGING MARKETS COLLECTIVE FUND; SPW MULTI

-MANAGER ASIA EX JAPAN GLOBAL EMERGING M.E. FUND; CAPE ANN SUSTAINABILITY FUND; CARESUPER; VANGUARD FUNDS PLC / VANGUARD ESG GLOBAL ALL CAP U; QIC LISTED EQUITIES FUND; POPLAR DELAWARE BRAZIL I LLC; NORTHERN TRUST COLLECTIVE EMERGING MARKETS EX CHIN; AMERICAN CENTURY ETF TRUST-AVANTIS RESPONSIBLE EME; CAPE ANN GLOBAL DEVELOPING MARKETS SUSTAINABILITY; BLACKROCK BALANCED CAPITAL FUND, INC.; ISHARES CORE MSCI EMERGING MARKETS IMI INDEX ETF; J O HAMBRO CAPITAL MANAGEMENT UMBRELLA FUND PLC -; VANGUARD FUNDS PLC / VANGUARD ESG EMERGING MARKETS; BLACKROCK EMERGING MARKETS EX-CHINA FUND OF BLACKROCK FUNDS; ALLIANZ GL INVESTORS GMBH ON BEHALF OF ALLIANZGI-FONDS DSPT; AUSTRALIANSUPER PTY LTD AS TRUSTEE FOR AUSTRALIASUPER; ISHARES EMERGING MARKETS IMI EQUITY INDEX FUND; CAPITAL INTERNATIONAL FUND; JP MORGAN CHASE RETIREMENT PLAN; BUREAU OF LABOR FUNDS - LABOR PENSION FUND; BUREAU OF LABOR FUNDS - LABOR RETIREMENT FUND; NEW WORLD FUND, INC.; SAS TRUSTEE CORPORATION POOLED FUND; SHELL TR (BERM) LTD AS TR O SHELL OV CON P F; STATE OF NEW MEXICO STATE INV. COUNCIL; STICHTING DEPOSITARY APG EMERGING MARKETS EQUITY POOL; STICHTING SHELL PENSIOENFONDS; THE SHELL CONTRIBUTORY PENSION FUND; VANGUARD TOTAL INTERNATIONAL STOCK INDEX FD, A SE VAN S F (acionistas votando por boletim de voto a distância; p. Miguel Maia Mickelberg).

Certificamos que a presente é cópia fiel da ata original lavrada no Livro de Atas de Assembleias Gerais da Companhia.

São Paulo, 27 de abril de 2023.

Mesa:

Miguel Maia Mickelberg

Presidente

Ricardo Peres Freoa

Secretário

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 73.178.600/0001-18

NIRE 35.300.137.728 | Código CVM nº 14460

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA EM 27 DE ABRIL DE 2023**

ANEXO I – MAPA DE VOTAÇÃO

Item	Matéria	Quantidade de votos			
		Aprovar	Rejeitar	Abster-se	Total
1	Demonstrações financeiras da Companhia, acompanhadas das respectivas notas explicativas, do relatório dos auditores independentes, do parecer do conselho fiscal, do relatório anual resumido e do parecer do Comitê de Auditoria, Finanças e Riscos Estatutário, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022.	201.859.480	1.892.505	42.173.055	245.925.040
2	Relatório da administração e as contas dos administradores referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022.	147.987.378	1.892.505	96.045.157	245.925.040
3	Proposta da administração para a destinação do resultado relativo ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022.	245.925.040	0	0	245.925.040
4	Fixação da remuneração global dos administradores e membros do conselho fiscal para o exercício social de 2023.	245.875.040	50.000	0	245.925.040
5	Deseja solicitar a instalação do conselho fiscal, nos termos do artigo 161 da Lei n.º 6.404, de 1976?	54.813.374	11.564.321	179.547.345	245.925.040
6	Fixação do número de 3 (três) membros efetivos e 3 (três) membros suplentes para compor o Conselho Fiscal da Companhia.	116.472.765	0	129.452.275	245.925.040

Item	Matéria	Quantidade de votos			
		Aprovar	Rejeitar	Abster-se	Total
7	Eleição dos membros efetivos e suplentes do Conselho Fiscal				
	Luiz Augusto Marques Paes / Marcos Sampaio de Almeida Prado	113.094.665	0	132.830.375	245.925.040
	Luciano Douglas Colauto / Daniel Bruno de Moura	113.094.665	0	132.830.375	245.925.040
	Luciano Almeida Prado Neto / Patrícia Campos Soares	113.094.665	0	132.830.375	245.925.040
8	Fixação da remuneração dos membros do conselho fiscal para o exercício social de 2023.	113.094.665	0	132.830.375	245.925.040

*_*_*

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA
CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**

CNPJ 73.178.600/0001-18

27 de abril de 2023 às 11h00

**MANIFESTAÇÃO DA ACIONISTA
CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL – PREVI**

Sr. Presidente da Mesa,

CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL – PREVI (“Acionista PREVI” e/ou “PREVI”), entidade fechada de previdência complementar, estabelecida na Praia de Botafogo nº 501, 3º e 4º andares – Botafogo – Rio de Janeiro (RJ), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.754.482/0001-24, na qualidade de acionista titular de 0,84% de ações ordinárias nominativas (ON) e igual percentual do capital total da **CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** (“Companhia” e/ou “Cyrela”), companhia aberta, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 73.178.600/0001-18, yem apresentar perante Vossa Senhoria a seguinte “Manifestação”, cujo objeto é o pedido de alteração do Estatuto Social da Companhia para que passe a prever como permanente o Conselho Fiscal, conforme adiante: Como o Conselho Fiscal da Cyrela não tem previsão de funcionamento permanente no Estatuto Social, a Previ recomenda que a Companhia considere e aceite proposta para que na próxima convocação de Assembleia Geral o Estatuto preveja de forma permanente o funcionamento do Conselho Fiscal. Esta instituição entende que referido órgão expressa as melhores práticas envolvendo a implementação dos vetores ASG (aspectos relacionados aos fatores ambientais, sociais e de governança da Companhia) e a garantia do direito dos acionistas de supervisionar a gestão dos negócios por meio da função fiscalizadora independente do Conselho Fiscal, reforçada pela atuação individual de seus membros.

Diante disso, requer a Acionista PREVI que a presente **Manifestação** seja consignada em Ata, seja recebida pela Mesa e devidamente anexada à Ata desta Assembleia.

Certos de que essa Companhia adota as melhores práticas de governança, espera que o requerimento seja aceito e incluído como item de deliberação já na próxima assembleia geral a ser convocada.

Rio de Janeiro (RJ), 27 de abril de 2023.

CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL – PREVI
p.p. Mariana Cury Machado