

RESULTADOS

4T25

20 DE MARÇO DE 2026



PARTICIPANTES

RAPHAEL HORN

DIRETOR CO-PRESIDENTE

MIGUEL MICKELBERG

DIRETOR FINANCEIRO E DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

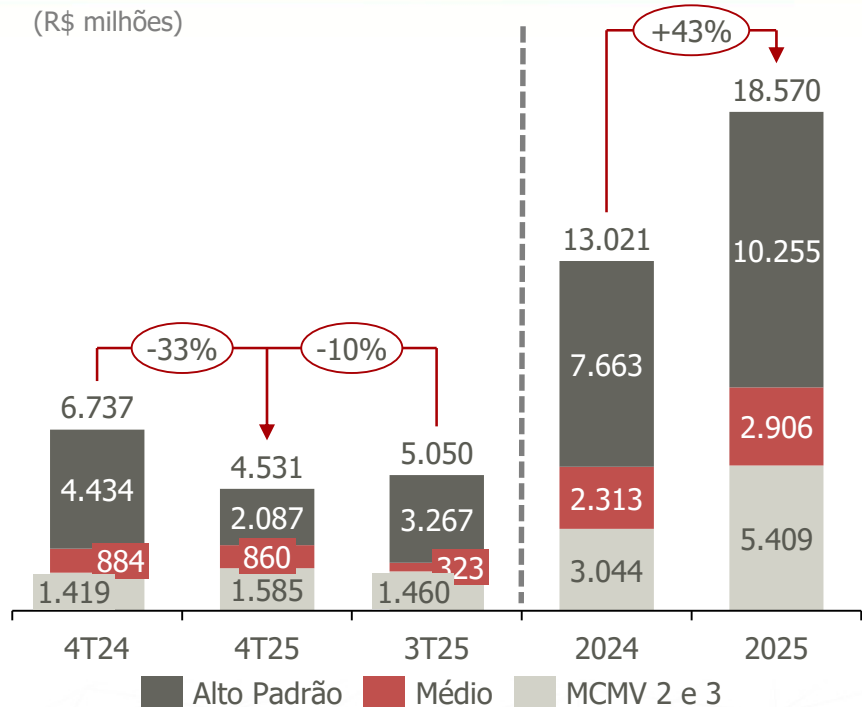
RESULTADO OPERACIONAL

LANÇAMENTOS CYRELA

- Lançamentos ex-permuta e no %CBR de R\$ 3.312 milhões no trimestre e R\$ 12.971 milhões em 2025.
- 21 empreendimentos lançados no trimestre e 74 no acumulado do ano.

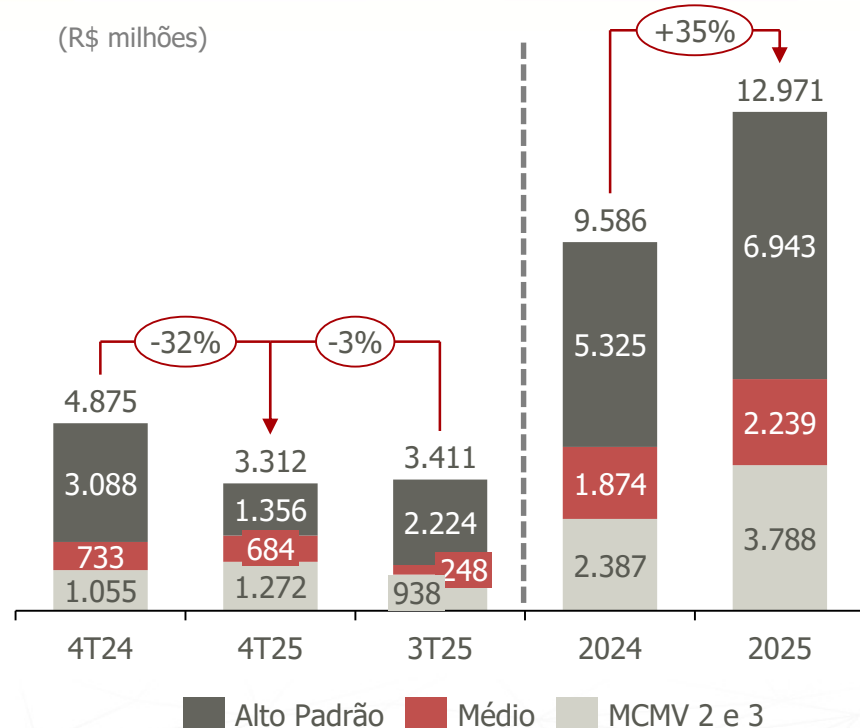
VGv Lançado (100%)

(R\$ milhões)



VGv Ex-Permuta e %CBR

(R\$ milhões)



Alto Padrão Médio MCMV 2 e 3

Alto Padrão Médio MCMV 2 e 3

% CBR

74%

76%

69%

76%

73%

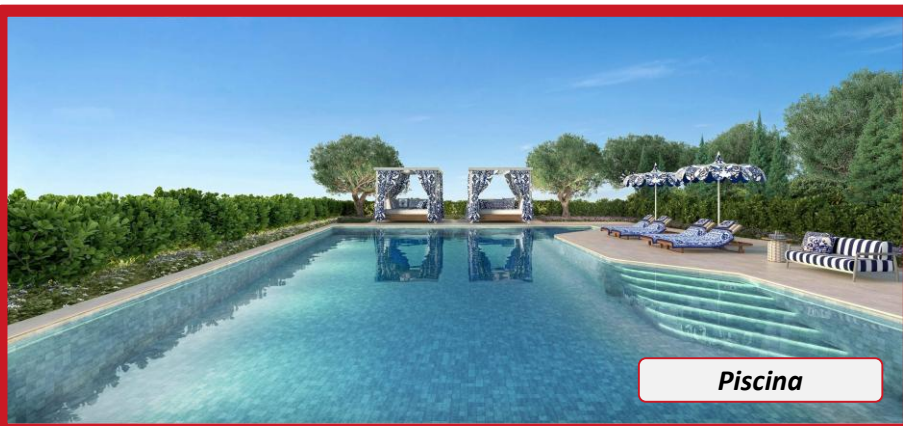
DESTAQUE

CAPRI LIFESTYLE BY DOLCE&GABBANA CASA

- Rua Joaquim Antunes, 372 – Pinheiros
- VGV: R\$ 680 milhões
- Unidades: 74

Acesse o site do empreendimento:

[Capri Lifestyle By Dolce&Gabbana Casa](#)

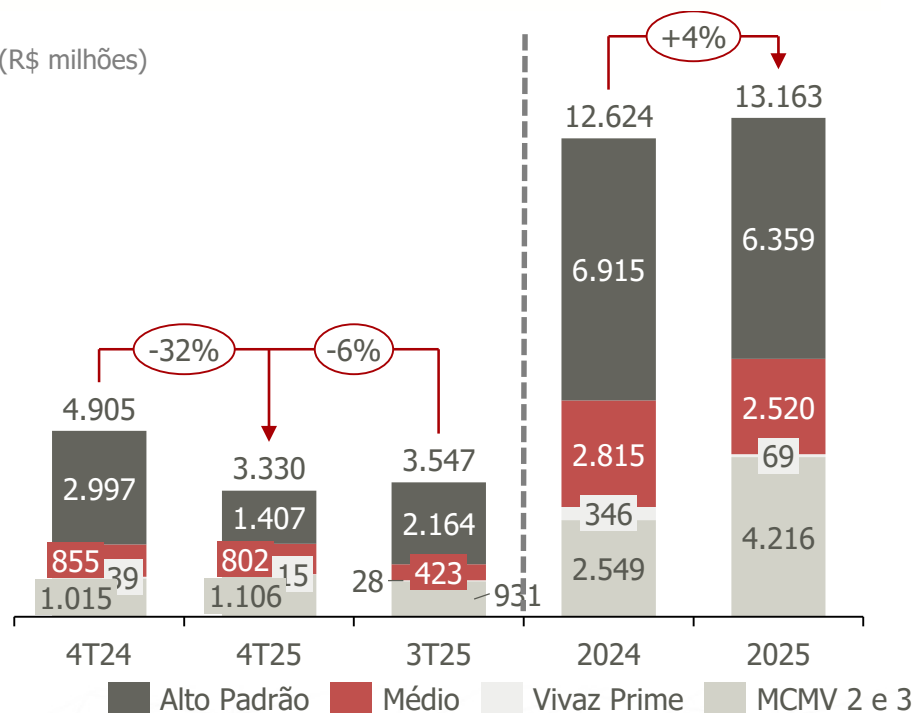


VENDAS CONTRATADAS CYRELA

- Vendas ex-permuta e no %CBR de R\$ 2.368 milhões no trimestre e R\$ 9.179 milhões em 2025.

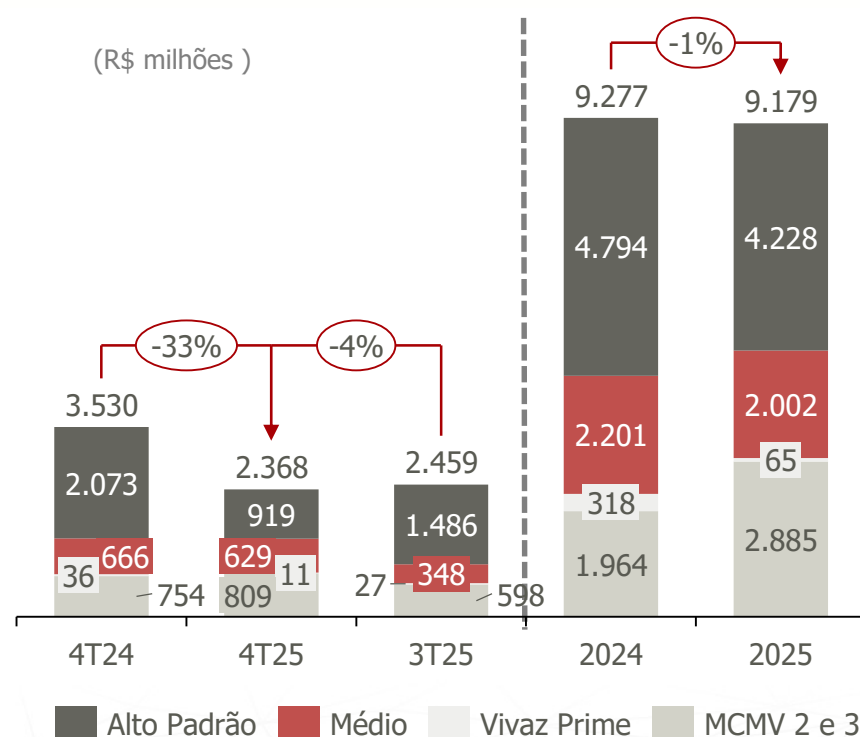
VGW Vendas (100%)

(R\$ milhões)



Vendas Ex-Permuta e %CBR

(R\$ milhões)



% CBR

74%

75%

71%

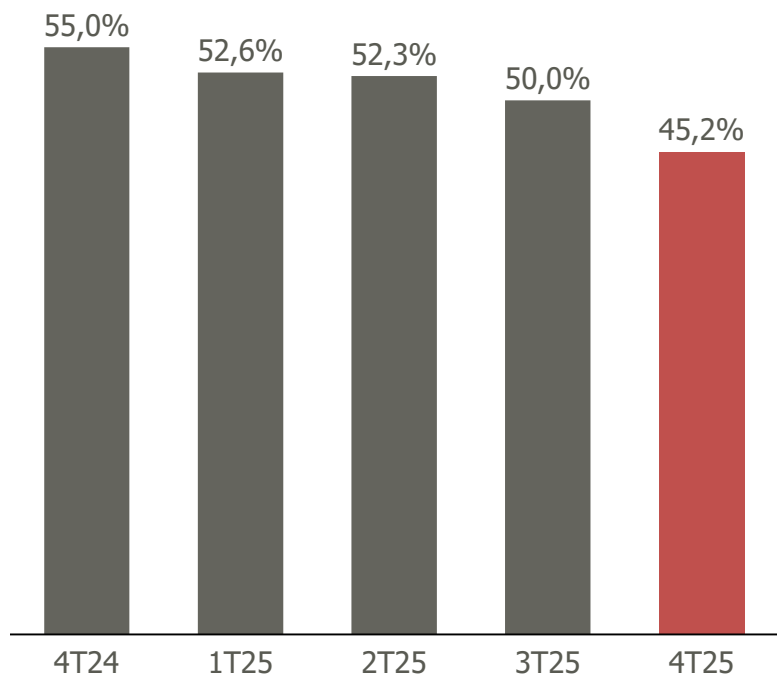
76%

74%

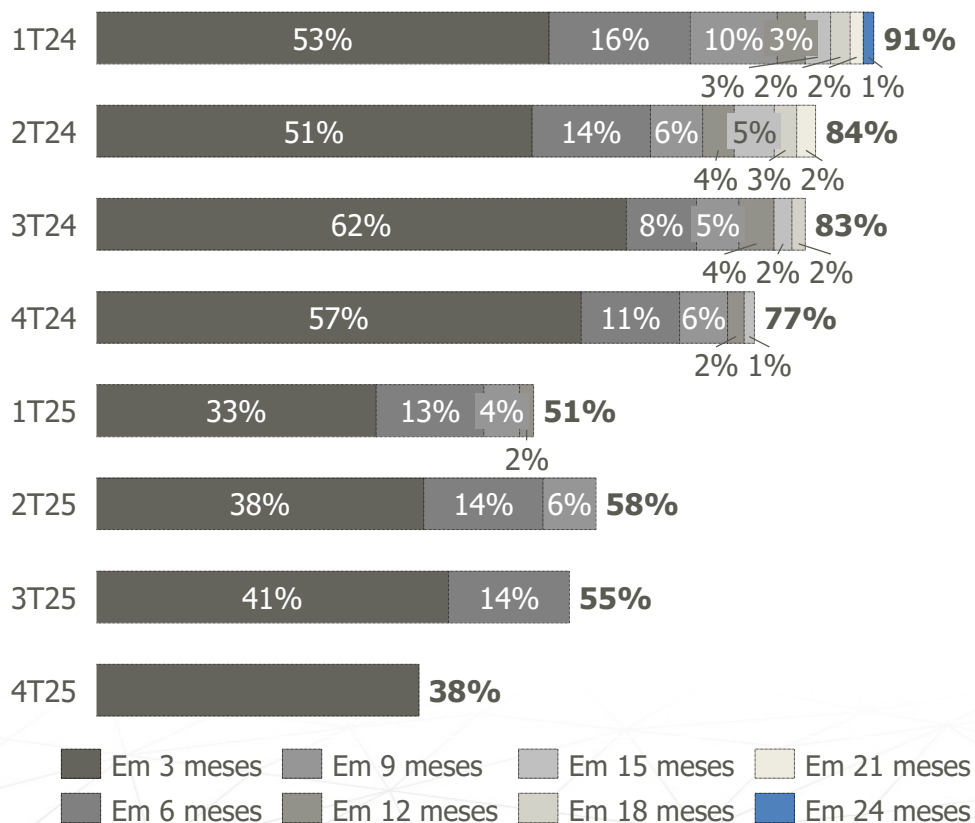
VELOCIDADE DE VENDAS

- O VSO (UDM) do trimestre foi de 45,2%.

Velocidade de Vendas (12 meses)



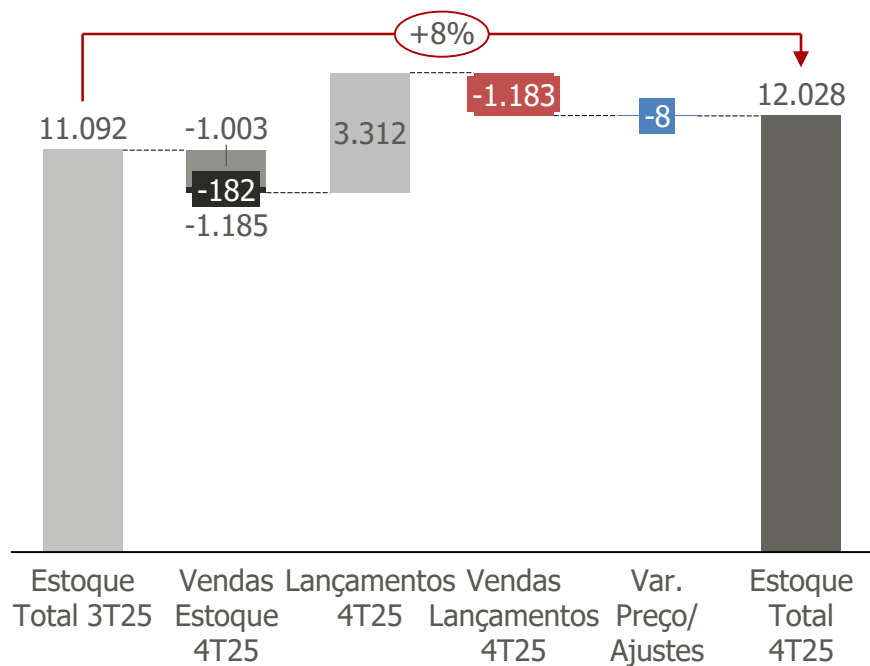
Vendas Por Safra de Lançamentos



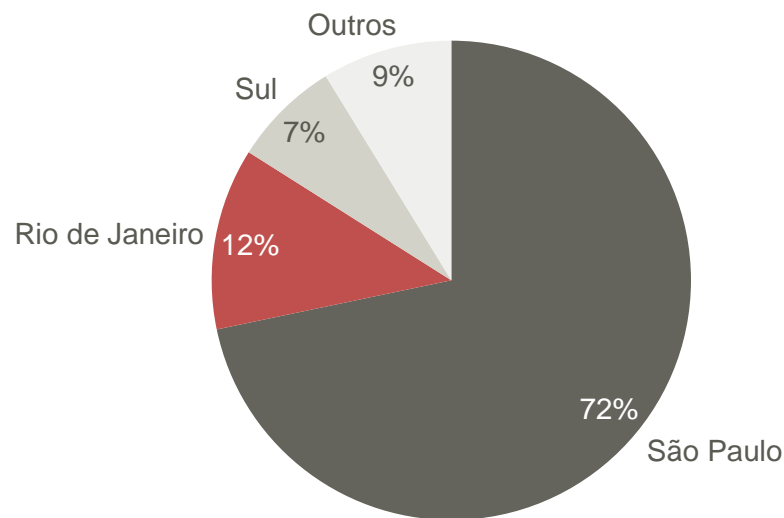
ESTOQUES

- R\$ 16.255 milhões de estoque a valor de mercado (R\$ 12.028 milhões %CBR).

Variação do Estoque %CBR (R\$ milhões)



Breakdown do Estoque Total %CBR



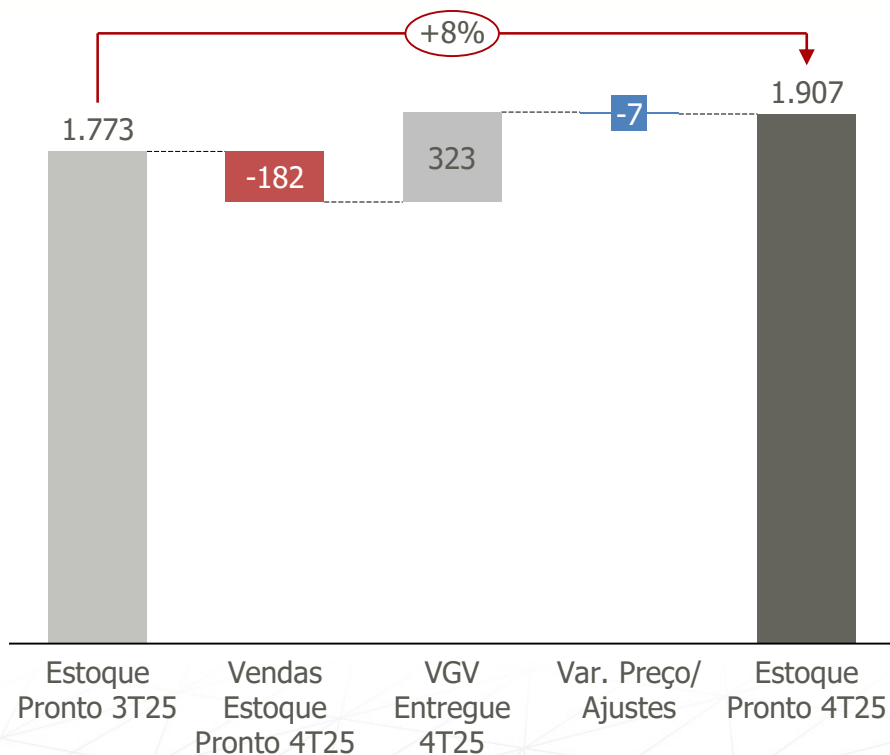
■ Estoque em Construção

■ Estoque Pronto

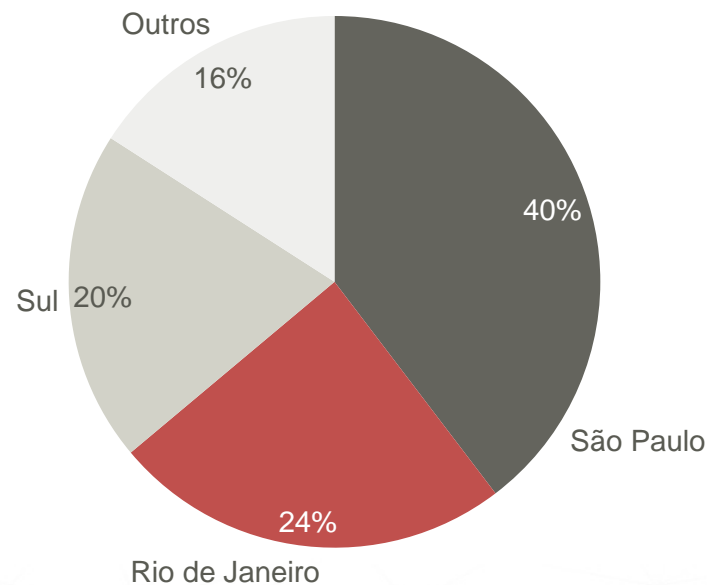
ESTOQUE PRONTO

- R\$ 2.243 milhões de estoque pronto a valor de mercado (R\$ 1.907 milhões %CBR).

Variação do Estoque Pronto %CBR (R\$ milhões)



Breakdown do Estoque Pronto %CBR

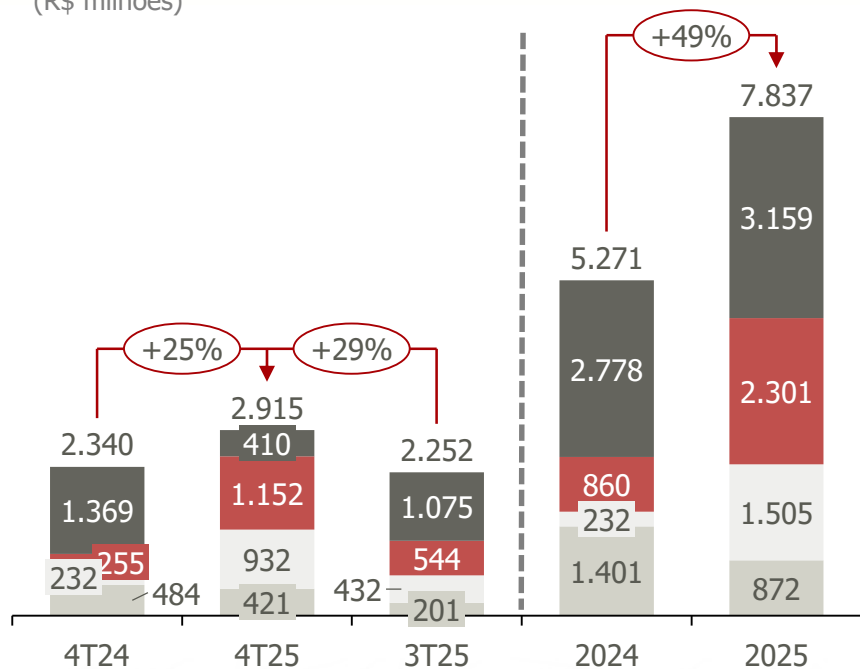


ENTREGAS CYRELA

- 20 projetos entregues no 4T25, correspondentes a um VGV de lançamento de R\$ 2.915 milhões.
- No acumulado do ano, 52 empreendimentos entregues, com VGV de lançamento de R\$ 7.837 milhões.

VGV Entregue (100%) por Segmento

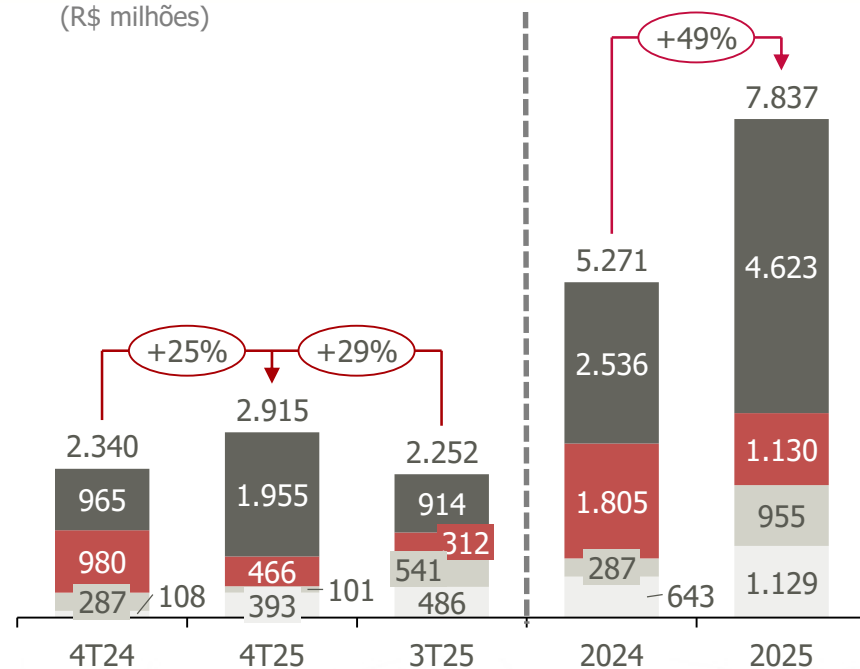
(R\$ milhões)



Alto Padrão Médio MCMV 2 e 3

VGV Entregue (100%) por Região

(R\$ milhões)



São Paulo Rio de Janeiro Sul Outros

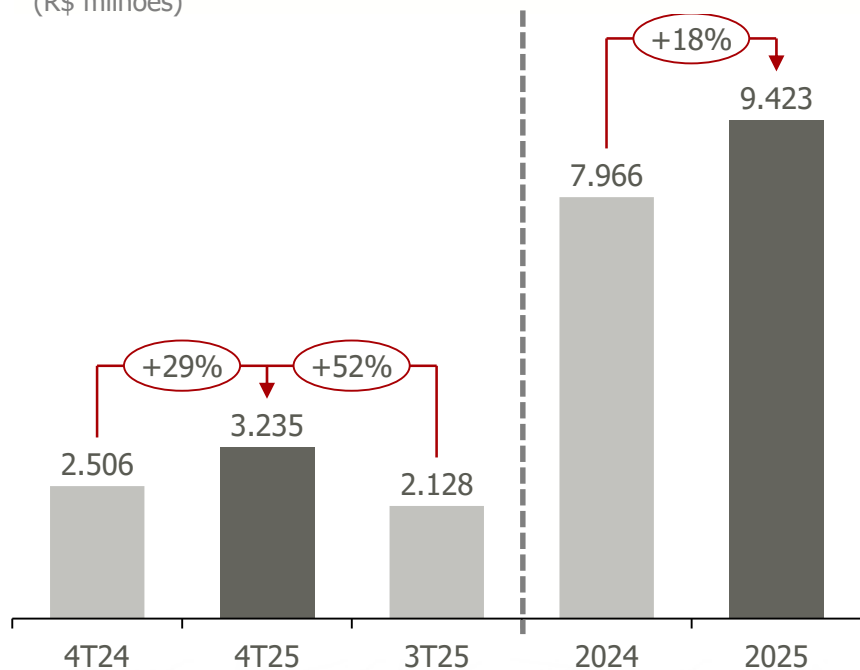
RESULTADO FINANCEIRO

RESULTADOS FINANCEIROS

- Receita líquida de R\$ 3.235 milhões no trimestre e R\$ 9.423 milhões no acumulado do ano.
- Margem bruta de 32,3% no trimestre e 32,6% no ano.

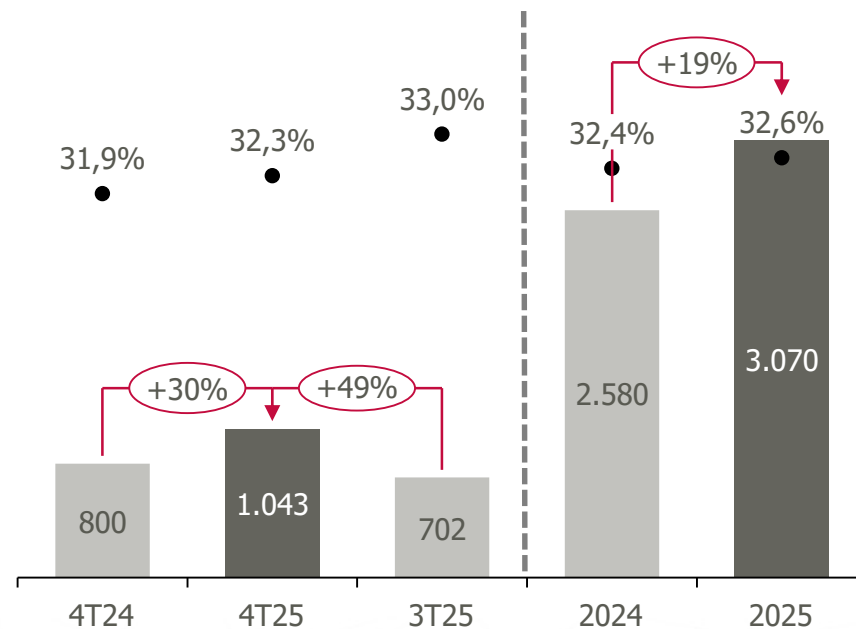
Receita Líquida

(R\$ milhões)



Lucro Bruto e Margem Bruta

(R\$ milhões)



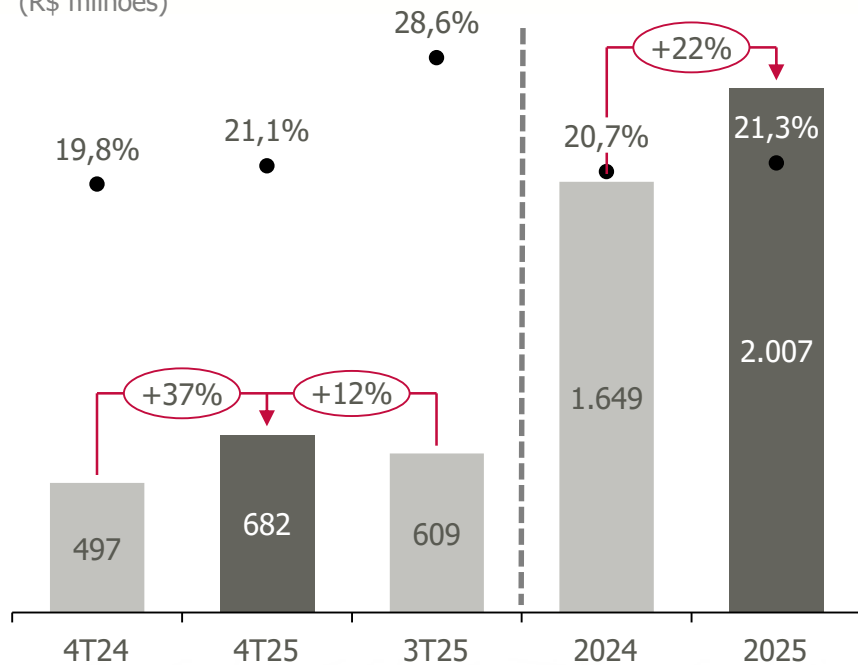
● Margem bruta

LUCRO LÍQUIDO E RENTABILIDADE

- O Return on Equity (medido como Lucro Líquido dos últimos 12 meses sobre PL médio ex Minoritários e AVJORA CashMe) atingiu um valor de 22,3%.

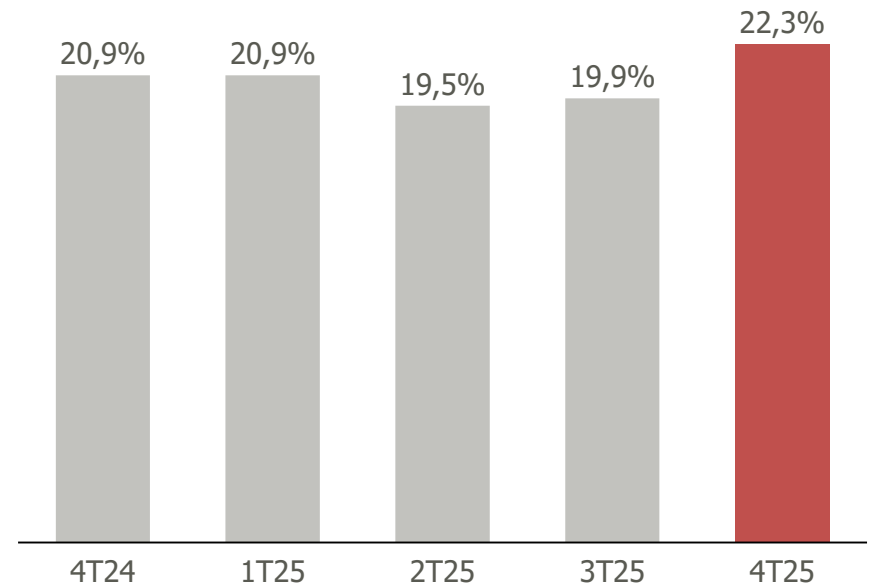
Lucro Líquido e Margem Líquida

(R\$ milhões)



● Margem Líquida

ROE LTM

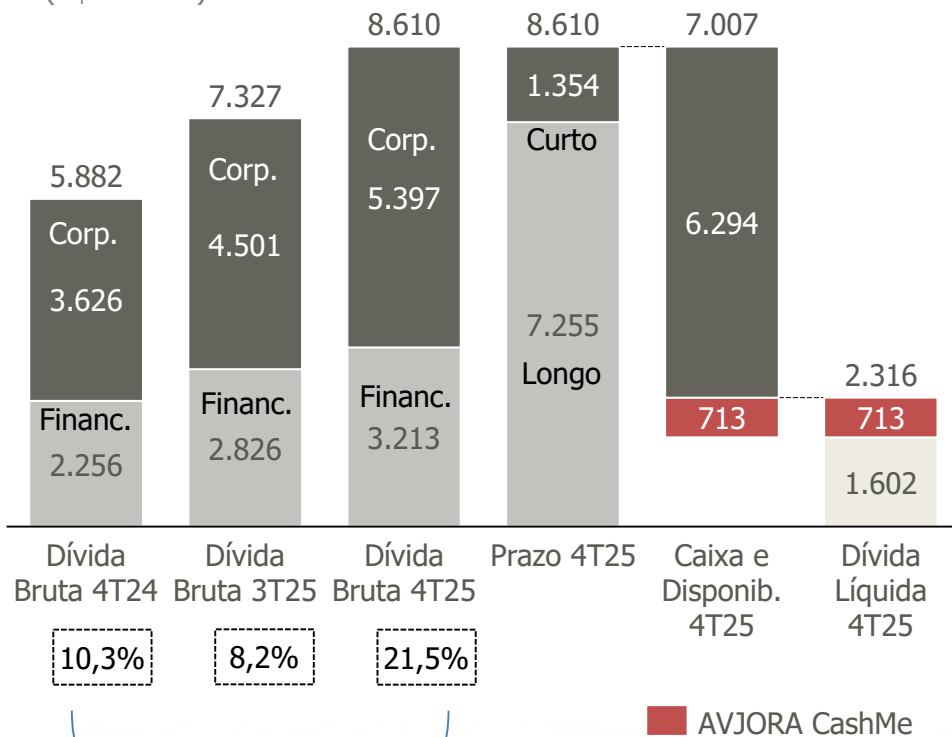


LIQUIDEZ E ENDIVIDAMENTO

- A alavancagem (Dívida Líquida Ajustada / Patrimônio Líquido Ajustado) foi de 21,5%.

Endividamento

(R\$ Milhões)

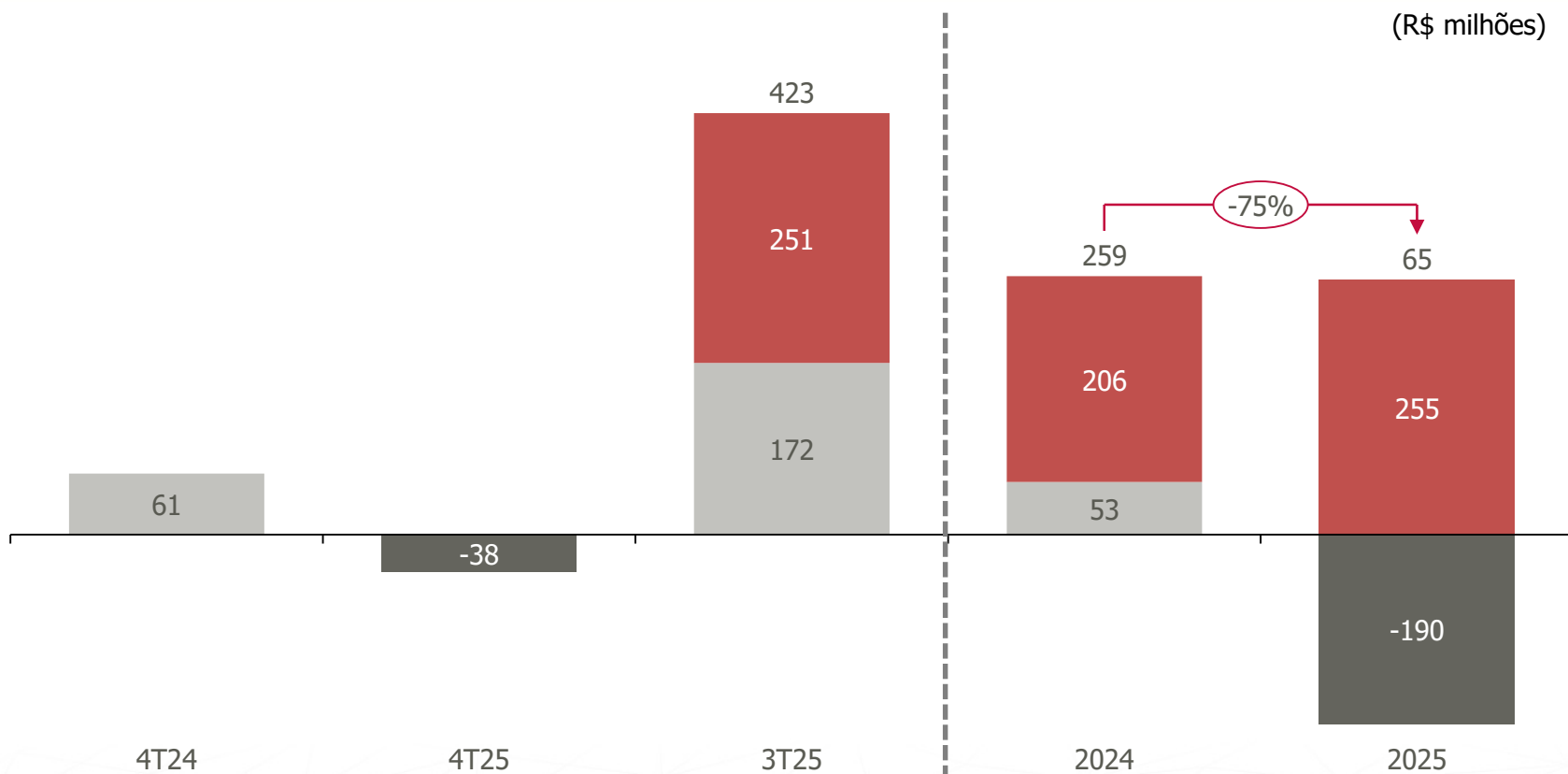


Div Liq / PL

Indicadores	Dívida Total	Dívida Corporativa	
Dívida Líquida/ Patrimônio Líq.		21,5%	
Prazo Médio Pond.*	3,4 anos	4,5 anos	
Curto Prazo	16%	18%	
Longo Prazo	84%	82%	
Custo Médio de Financiamentos		Custo Médio de Dívida Corp.*	
Poupança + 2,74%	66,8%	97,9% do CDI	70,9%
TR + 8,95%	33,2%	CDI + 0,26%	29,1%
TOTAL	100,0%	TOTAL	100,0%
Taxa Mínima	TR + 8,30%	* Exclui dívidas da CashMe (R\$ 2.817 MM)	
Taxa Máxima	TR + 12,50%		

GERAÇÃO DE CAIXA*

- Consumo de caixa de R\$ 38 milhões no trimestre.



■ Não Recorrentes

*Ex dividendos e recompras

CONTATE RI

Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações

Avenida Paulista, 1.063 - 10º andar

São Paulo - SP – Brasil

CEP 01311-200

Relações com Investidores

ri@cyrela.com.br



Índice Imobiliário **IMOB**

Índice de Ações com Tag Along Diferenciado **ITAG**

Índice Brasil **IBRX**

Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice de Consumo **ICON**

Índice De Dividendos **IDIV**

Índice Small Cap **SMLL**

Índice do Setor Industrial **INDX**

Índice Brasil Amplo BM&FBOVESPA **IBRA**

Índice de Governança Corporativa Trade **IGCT**

Índice Valor Bovespa **IVBX 2**

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Cyrela Brazil Realty. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Cyrela Brazil Realty em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Cyrela Brazil Realty e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.