BR PROPERTIES S.A.
CNPJ 06.977.751/0001-49
NIRE 35.300.316.592
"Companhia aberta"

FATO RELEVANTE

BR PROPERTIES S.A. ("**Companhia**") (BRPR3), nos termos do disposto na Instrução CVM 358/02, conforme alterada, vem a público informar que celebrou Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Fração Ideal com Condições Suspensivas e Outras Avenças ("CVC") com o **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VBI PRIME PROPERTIES**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ nº 35.652.102/0001-76, representado por sua administradora, **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23, tendo por objeto a alienação da fração ideal de 20% do imóvel denominado "Complexo JK – Bloco B" ("Imóvel"), localizado na cidade e estado de São Paulo.

A alienação de 20% da fração ideal do Imóvel equivale a uma área bruta locável (ABL) de, aproximadamente, 6.126 m² e será comercializada pelo preço total de R$ 184.699.000,00 (cento e oitenta e quatro milhões, seiscentos e noventa e nove mil reais), equivalente a R$ 30.150 por m² de ABL. A conclusão da alienação e o pagamento será realizado após a superação de certas condições suspensivas conforme estabelecido no CVC. O CVC contempla ainda a possibilidade de alienação de percentual adicional de até 25% do Imóvel, também sujeita à implementação de condições suspensivas.

Essa alienação reforça o sucesso da estratégia desenhada pela Companhia nos últimos anos, visando, entre outros objetivos, reciclar parte de seu portfólio, rentabilizar o investimento de maneira atrativa, além de manter continuamente o processo de otimização de sua estrutura de capital.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados sobre a evolução da transação.

São Paulo, 30 de junho de 2021

André Bergstein
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores