



BR PROPERTIES S.A.
CNPJ 06.977.751/0001-49
NIRE 35.300.316.592
“Companhia aberta”

FATO RELEVANTE

BR PROPERTIES S.A. (“Companhia”) (BRPR3), nos termos do disposto na Instrução CVM 358/02, conforme alterada, vem a público informar que celebrou Compromisso de Venda e Compra de Imóveis com Condições Resolutivas e Outras Avenças (“Contrato”) com ESPAÇO GAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 09.271.409/0001-17, tendo por objeto a alienação do imóvel denominado “Galpão Tucano”, localizado no Centro Empresarial Espaço Gaia Ar, na Cidade de Jarinu, Comarca de Atibaia, Estado de São Paulo, com área bruta locável (ABL) de 31.718 m², pelo preço total de R\$ 94.000.000,00 (noventa e quatro milhões de reais). A efetivação da transação prevista no Contrato está sujeita à superação de determinadas condições suspensivas pelas Partes.

O referido imóvel foi adquirido pela Companhia em 12 de março de 2018 ([Fato Relevante](#)), sendo a aquisição financiada pela 9ª Emissão de Debêntures, com custo de CDI + 0,7% ao ano.

Essa alienação reforça o sucesso da estratégia desenhada pela Companhia nos últimos anos, visando, entre outros objetivos, reciclar parte de seu portfólio, rentabilizar o investimento de maneira atrativa, além de manter continuamente o processo de otimização de sua estrutura de capital.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados sobre a evolução da transação.

São Paulo, 14 de junho de 2021

André Bergstein
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores