



BR PROPERTIES S.A.
CNPJ 06.977.751/0001-49
NIRE 35.300.316.592
“Companhia aberta”

FATO RELEVANTE

BR PROPERTIES S.A. (“Companhia”) (BRPR3), nos termos do disposto na Instrução CVM 358/02, conforme alterada, vem a público informar que celebrou Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis e Outras Avenças (“CVC”) com **BMX REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrito no CNPJ nº 11.408.707/0001-58, tendo por objeto a aquisição de 3 (três) Edifícios Comerciais destinados a ocupação de Varejo (restaurantes e outros serviços), que compõe o Complexo Parque da Cidade, localizado na cidade e estado de São Paulo.

A aquisição contempla uma área bruta locável (ABL) de 2.286 m², e será realizada pelo preço total de R\$ 28.000.000,00 (vinte e oito milhões de reais). A conclusão da aquisição está sujeita a superação de determinadas condições resolutivas conforme estabelecido no CVC. Os três edifícios comerciais estão localizados no entorno das Torres Aroeira, Paineira e Jatobá, adquiridas recentemente pela Companhia, permitindo então uma gestão única das seis propriedades, e conseqüentemente gerando mais valor aos ativos da Companhia no Complexo Parque da Cidade.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados sobre a evolução da transação.

São Paulo, 28 de julho de 2021

André Bergstein
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores