



BR PROPERTIES S.A.
CNPJ 06.977.751/0001-49
NIRE 35.300.316.592
“Companhia aberta”

FATO RELEVANTE

BR PROPERTIES S.A. (“Companhia”) (BRPR3), nos termos do disposto na Instrução CVM 358/02, conforme alterada, vem a público informar que celebrou, nesta data, Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel em Construção com Condição Resolutiva e Outras Avenças (“CVC”) com o **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VBI LOGÍSTICO**, inscrito no CNPJ/ME nº 30.629.603/0001-18 (“Fundo”), representado por sua administradora, **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23, tendo por objeto a alienação de um galpão logístico em desenvolvimento, com área bruta locável de 35.690 m² (“Ativo”), o qual faz parte do empreendimento “Galpão Cajamar” em desenvolvimento pela Companhia, com o término da construção previsto para o início do 2º trimestre de 2022.

A alienação corresponde à aproximadamente 24% da área locável total do empreendimento de 149.525 m² e será comercializada pelo preço total de R\$ 123.215.442,00 (cento e vinte três milhões, duzentos e quinze mil e quatrocentos e quarenta e dois reais) (“Valor Total”), equivalente a R\$ 3.452/m² de área bruta locável, sendo que o pagamento será realizado em duas tranches:

- 50% do Valor Total a serem pagos em até 5 (cinco) dias da data de assinatura do Compromisso de Compra e Venda;
- 50% do Valor Total, que será pago na conclusão do empreendimento e celebração da escritura de compra e venda do imóvel prevista para o 2T22, sendo que o saldo será reajustado pelo IPCA desta data até a data do pagamento.

A Companhia irá garantir ao Fundo uma renda mínima garantida de 7,3% a.a. até os 12 primeiros meses após a conclusão da obra, caso não seja efetivada nenhuma pré-locação no Ativo ou caso as locações contemplem eventuais carências e ou descontos no mesmo período.

Essa alienação reforça o sucesso da estratégia desenhada pela Companhia nos últimos anos, visando, entre outros objetivos, reciclar parte de seu portfólio, rentabilizar o investimento de maneira atrativa, além de manter continuamente o processo de otimização de sua estrutura de capital.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados sobre a evolução da transação.

São Paulo, 16 de agosto de 2021

André Bergstein
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores