

BR PROPERTIES S.A.
CNPJ 06.977.751/0001-49
NIRE 35.300.316.592
Companhia aberta

FATO RELEVANTE

BR PROPERTIES S.A. (“Companhia”), em atendimento ao disposto na Instrução CVM 358/2002, conforme alterada, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que o Conselho de Administração aprovou, nesta data, a distribuição de dividendos no valor total de R\$23.680.704,06 (vinte e três milhões, seiscentos e oitenta mil, setecentos e quatro reais e seis centavos), com base no balanço de 31 de dezembro de 2020, a serem deduzidos do resultado acumulado de 2020 e imputados aos dividendos mínimos obrigatórios do mesmo exercício. Os dividendos correspondem a R\$0,04916 por ação de emissão da Companhia e serão creditados aos acionistas com base na posição acionária de 26 de março de 2021, sem incidência de correção monetária, na forma estabelecida no Aviso aos Acionistas divulgado pela Companhia no Empresas.Net, também nesta data. O montante aprovado corresponde à 25% do valor total de R\$94.722.816,24 (noventa e quatro milhões, setecentos e vinte e dois mil, oitocentos e dezesseis reais e vinte e quatro centavos) divulgado nas Demonstrações Financeiras de 2020, que será proposto para aprovação pela Assembleia Geral Ordinária.

Essa deliberação foi tomada no âmbito da nova política de dividendo em vigor, que prevê uma meta de distribuição de dividendos em periodicidade trimestral, conforme proposta do Conselho de Administração, considerando dividendos cujo valor total a ser distribuído em um determinado exercício corresponda ao valor que for maior entre (i) o dividendo obrigatório referente ao exercício social anterior, ou seja 25% do lucro líquido do exercício apurado ao final de cada exercício e (ii) o valor equivalente a 50% do FFO Ajustado do exercício anterior (sujeito à existência de lucros ou reservas disponíveis), sem que isso, contudo, limite a discricionariedade do Conselho de Administração de, extraordinariamente, considerando a conjuntura macroeconômica, as condições econômico-financeiras da Companhia (atuais e projeções), bem como a situação dos mercados em que a Companhia atua, e respeitadas as demais políticas da Companhia, deliberar distribuições de dividendos fora do alvo definido na política. A nova política visa tornar mais clara a geração de valor ao acionista.

A Companhia também informa que foi eleito como membro efetivo do Conselho de Administração, para ocupar o cargo vago do Sr. Rubens Mário Marques de Freitas, o Sr. Felipe Francisco Romano, com mandato até a assembleia geral ordinária que apreciará as demonstrações financeiras do exercício social findo em 31 de dezembro de 2020. Foram também eleitos como Presidente e Vice do Conselho de Administração, os Srs. Antonio Carlos Augusto Ribeiro Bonchristiano e Danilo Gamboa, respectivamente.

São Paulo, 23 de março de 2021

André Bergstein
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores