

**BR PROPERTIES S.A.**  
CNPJ 06.977.751/0001-49  
NIRE 35.300.316.592  
“Companhia aberta”

### **FATO RELEVANTE**

**BR PROPERTIES S.A.** (“Companhia”) (BRPR3), nos termos do disposto na Instrução CVM 358/02, conforme alterada, em razão do Fato Relevante divulgado na data de 11 de agosto de 2020 por VINCI OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.516.185/0001-70 (“Fundo”), referindo-se à Oferta Primária de Cotas da 5ª (quinta) Emissão do Fundo (“Oferta”), vem a público informar que celebrou com o Fundo uma proposta comercial, com compromisso de exclusividade (“Proposta”), tendo por objeto a venda dos seguintes edifícios comerciais (“Imóveis”): (i) 100 % da participação da Companhia dos Edifícios Souza Aranha I e Souza Aranha II, localizados na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, (ii) 100% do Edifício Porto Alegre, localizado na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, e (iii) 50% do Edifício Brasília, localizado na cidade de Brasília, Distrito Federal; pelo valor total de R\$120.200.00,00 (cento e vinte milhões e duzentos mil reais).

A efetivação da transação prevista na Proposta está sujeita, dentre outras condições, à conclusão satisfatória de diligência a ser realizada pelo Fundo nos Imóveis, à conclusão do processo de captação do Fundo através da Oferta, à negociação de contratos definitivos em termos satisfatórios entre Companhia e Fundo, assim como às devidas aprovações societárias da Companhia e ao não exercício do direito de preferência pelos locatários dos Imóveis.

A potencial alienação dos Imóveis segue a estratégia desenhada pela Companhia nos últimos anos, visando, entre outros objetivos, reciclar parte de seu portfólio, além de manter continuamente o processo de otimização de sua estrutura de capital.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados sobre a evolução da transação.

São Paulo, 12 de agosto de 2020.

**André Bergstein**  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores