



BR PROPERTIES S.A.
CNPJ 06.977.751/0001-49
NIRE 35.300.316.592
“Companhia aberta”

FATO RELEVANTE

BR PROPERTIES S.A. (“Companhia”) (BRPR3), nos termos do disposto na Instrução CVM 358/02, conforme alterada, vem a público informar que celebrou Compromisso de Venda e Compra de Imóveis com Condições Resolutivas e Outras Avenças (“Contrato”) com ESPAÇO GAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 09.271.409/0001-17, tendo por objeto a alienação do imóvel denominado “Galpão Tucano”, localizado no Centro Empresarial Espaço Gaia Ar, na Cidade de Jarinu, Comarca de Atibaia, Estado de São Paulo, com área bruta locável (ABL) de 31.718 m², pelo preço total de R\$ 94.000.000,00 (noventa e quatro milhões de reais). A efetivação da transação prevista no Contrato está sujeita à superação de determinadas condições suspensivas pelas Partes.

O referido imóvel foi adquirido pela Companhia em 12 de março de 2018 ([Fato Relevante](#)), sendo a aquisição financiada pela 9ª Emissão de Debêntures, com custo de CDI + 0,7% ao ano.

Essa alienação reforça o sucesso da estratégia desenhada pela Companhia nos últimos anos, visando, entre outros objetivos, reciclar parte de seu portfólio, rentabilizar o investimento de maneira atrativa, além de manter continuamente o processo de otimização de sua estrutura de capital.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados sobre a evolução da transação.

São Paulo, 14 de junho de 2021

André Bergstein
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores



BR PROPERTIES S.A.
CNPJ 06.977.751/0001-49
NIRE 35.300.316.592
“Public Company”

MATERIAL FACT

BR PROPERTIES S.A. (“Company”) (BRPR3), pursuant to the provisions of the Brazilian Securities and Exchange Commission (“**CVM**”) Instruction 358, dated January 3, 2002, as amended, informs the public that, on this date, a “Real Estate Sale and Purchase Agreement with Resolutive Conditions and Other Covenants” (“**Agreement**”), was entered into by and between Company and ESPAÇO GAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ/ME under No 09.271.409/0001-17, aiming the sale of the warehouse named “Galpão Tucano”, located at Centro Empresarial Espaço Gaia Ar, in the City of Jarinu, District of Atibaia, State of São Paulo, with gross leasable area (GLA) of 31,718 sqm, for the total amount of BRL 94,000,000 (ninety-four million reais). The execution of the referred transaction is subjected to overcoming suspensive conditions set forth in the Agreement by the Parties.

The Company acquired the aforementioned warehouse on March 12, 2018 ([Material Fact](#)), and the acquisition was financed by the 9th Debentures Issuance, at a cost of CDI +0.7% per year.

This sale reinforces the Company’s successful strategy of recurrently recycling part of its portfolio with attractive returns, as well as of continuously optimizing its capital structure.

The Company will keep its shareholders and the public informed of any progress of the transaction.

São Paulo, June 14, 2021

André Bergstein
CFO and Investors Relations Officer