

BR PROPERTIES S.A.

CNPJ 06.977.751/0001-49

NIRE 35.300.316.592

Companhia aberta

FATO RELEVANTE

A BR PROPERTIES S.A. (“Companhia”) (BRPR3), nos termos do disposto na Resolução CVM 44/2021, informa, em continuidade aos fatos relevantes divulgados em 18 de maio de 2022 e em 20 de julho de 2022 (“Fatos Relevantes”) que, conforme previsto nos documentos das Operações e no termo de fechamento descritos nos Fatos Relevantes, os pagamentos da parcela inicial dos imóveis Edifício Centenário, Edifício Plaza Centenário, Edifício Ventura, Edifício Manchete, Torre A TNU e Imóvel JK (conforme definidos no Fatos Relevantes) foram liquidados nesta data, pelo montante equivalente a R\$2.920.212.955,47 (dois bilhões, novecentos e vinte milhões, duzentos e doze mil, novecentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e sete centavos).

A Companhia informa, ainda, que utilizou parte da liquidez gerada pelas Operações para amortizar parte de suas emissões de dívida no montante de R\$ R\$ 1.174.842.844,66 (um bilhão, cento e setenta e quatro milhões, oitocentos e quarenta e dois mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e sessenta e seis centavos), referentes à integralidade do saldo devedor acrescido de prêmio de pré-pagamento, se aplicável, da 7ª Emissão de Debêntures, 12ª Emissão de Debêntures, 16ª Emissão de Debêntures e CCIs – Edifício JK Bloco B.

São Paulo, 22 de julho de 2022.

André Bergstein

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

BR PROPERTIES S.A.