



BR PROPERTIES S.A.
CNPJ 06.977.751/0001-49
NIRE 35.300.316.592
“Companhia aberta”

FATO RELEVANTE

BR PROPERTIES S.A. (“Companhia”) (BRPR3), nos termos do disposto na Instrução CVM 358/02, conforme alterada, vem a público informar que celebrou, nesta data, com **JFL Must Empreendimento Imobiliário Ltda (“JFL”)**, inscrita no CNPJ sob o nº 40.363.990/0001-47, Proposta Vinculante para Venda de Fração Ideal (“Proposta”), tendo por objeto a alienação da fração ideal de 55% do imóvel denominado “Complexo JK – Bloco B” (“Imóvel”), localizado na cidade e estado de São Paulo.

A alienação de 55% da fração ideal do Imóvel equivale a uma área bruta locável (ABL) de, aproximadamente, 16.847 m², e será comercializada pelo preço total de R\$555.935.000,00 (quinhentos e cinquenta e cinco milhões, novecentos e trinta e cinco mil reais), equivalente a R\$ 33.000 por m² de ABL. A conclusão da alienação e o pagamento serão realizados após a superação de determinadas condições precedentes, conforme estabelecido na Proposta.

A Proposta contempla ainda a possibilidade de alienação da fração que eventualmente venha a remanescer dos 25% restantes no Imóvel, caso a opção de compra pertencente a VBI (*conforme Fato Relevante divulgado em 30 de junho de 2021*) não seja exercida, ou caso venha a ser exercida parcialmente. Neste caso, a alienação de até 25% do Imóvel dar-se-á pelo preço de R\$230.874.000,00 (duzentos e trinta milhões oitocentos e setenta e quatro mil reais), equivalente a R\$30.150 por m² de ABL.

Essa alienação reforça o sucesso da estratégia desenhada pela Companhia nos últimos anos, visando, entre outros objetivos, reciclar parte de seu portfólio, rentabilizar o investimento de maneira atrativa, além de manter continuamente o processo de otimização de sua estrutura de capital.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados sobre a evolução da transação.

São Paulo, 30 de agosto de 2021

André Bergstein
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores