



BR PROPERTIES S.A.
CNPJ 06.977.751/0001-49
NIRE 35.300.316.592
“Companhia aberta”

FATO RELEVANTE

BR PROPERTIES S.A. (“Companhia”) (BRPR3), nos termos do disposto na Instrução CVM 358/02, conforme alterada, e em continuidade ao fato relevante divulgado em 14 de junho de 2021, vem a público informar que, após superadas as condições suspensivas estabelecidas no Compromisso de Venda e Compra celebrado com **ESPAÇO GAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 09.271.409/0001-17, concluiu, nesta data, a venda do imóvel denominado “Galpão Tucano”, localizado no Centro Empresarial Espaço Gaia Ar, na Cidade de Jarinu, Comarca de Atibaia, Estado de São Paulo, com área bruta locável (ABL) de 31.718 m², pelo preço total de R\$ 94.000.000,00 (noventa e quatro milhões de reais).

Essa alienação reforça o sucesso da estratégia desenhada pela Companhia nos últimos anos, visando, entre outros objetivos, reciclar parte de seu portfólio, rentabilizar o investimento de maneira atrativa, além de manter continuamente o processo de otimização de sua estrutura de capital.

São Paulo, 31 de agosto de 2021

André Bergstein
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores