

BR PROPERTIES S.A.
CNPJ 06.977.751/0001-49
NIRE 35.300.316.592
Companhia aberta

FATO RELEVANTE

A BR PROPERTIES S.A. (“Companhia”) (BRPR3), nos termos do disposto na Resolução CVM nº 44/2021, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em continuidade ao fato relevante divulgado em 13 de janeiro de 2023, ao comunicado ao mercado divulgado em 19 de janeiro de 2023 e ao fato relevante divulgado em 17 de fevereiro de 2023, que recebeu nesta data uma comunicação enviada pela GPIC, LLC. informando que a sua subsidiária Slabs Investimentos Ltda. (“Ofertante”) lançou oferta pública voluntária para aquisição do controle da Companhia (“OPA”), nos termos do art. 257 da Lei nº 6.404/76.

O edital da OPA, com os termos e condições detalhados da oferta, e o laudo de avaliação exigido pela Resolução CVM nº 85/2022 foram disponibilizados pela Companhia no site de Relações com Investidores da Companhia (www.brpr.com.br/ri) e por meio do Sistema IPE, nos sites da Comissão de Valores Mobiliários (www.gov.br/cvm) e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (www.b3.com.br).

Conforme edital da OPA, a Ofertante pretende adquirir no mínimo 61,426% e no máximo 100% do total de ações de emissão da Companhia, por um preço por ação de R\$64,00, já considerando o grupamento e a redução de capital aprovados na assembleia geral extraordinária realizada em 24 de janeiro de 2023 e observadas as hipóteses de ajuste previstas no edital.

O Conselho de Administração avaliará os termos e condições da OPA e divulgará ao mercado, em até 15 (quinze) dias contados desta data, sua manifestação na forma do artigo 21 do Regulamento do Novo Mercado da B3.

A Companhia se coloca à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos que se façam necessários aos acionistas e ao mercado em geral.

São Paulo, 10 de março de 2023.

André Bergstein
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores
BR PROPERTIES S.A.