



BR PROPERTIES S.A.

Corporate Taxpayer ID (CNPJ/ME) nº 06.977.751/0001-49

NIRE 35.300.316.592

Publicly Held Company

NOTICE TO THE MARKET

BR Properties S.A. (“Company”) (BRPR3), BR Properties S.A. (“Company”) (BRPR3) hereby informs to the public, in compliance with the provisions as set forth in article 12 of the CVM Resolution 44/21, as amended, that has received, on this date, a letter (attached hereto) from SPX Gestão de Recursos (“SPX”) informing that its participation in BR Properties reduced to 0.15% of the total shares issued by the Company.

São Paulo, April 14th, 2023

André Bergstein

Chief Financial and Investor Relations Officer

Rio de Janeiro, 14 de abril de 2023.

Ao

Diretor de Relações com Investidores da

BR Properties S.A.

Av. das Nações Unidas, 12.495

Centro Empresarial Berrini, Torre A, 18º andar - Brooklin Novo

São Paulo, SP

CEP: 04.578-000

Sr. André Bergstein

E-mail: ri@brpr.com.br

Re.: Redução da Participação relevante em BRPR3 – BR Properties S.A. ("Companhia").

Prezado DRI,

A **SPX Gestão de Recursos Ltda.**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.330.774/0001-60 ("SPX"), na qualidade de gestora de fundos de investimento ("Investidores") vem, por meio desta, informar que, nos termos da Resolução CVM nº 44/21 e alterações posteriores:

- (i) em negociações realizadas ao longo dos últimos dias, os Investidores realizaram operações que culminaram com a alienação de sua participação relevante em ações ordinárias de emissão da Companhia (BRPR3), passando a deter, em conjunto, 17.000 (dezesete mil) ações ordinárias de emissão da Companhia, que representam aproximadamente 0,15% (zero vírgula quinze por cento) das ações ordinárias de emissão da Companhia;
- (ii) ainda, os Investidores não possuem instrumentos financeiros derivativos com previsão de liquidação exclusivamente financeira referenciados por ações; e
- (iii) não existe qualquer acordo ou contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia pelos Investidores geridos pela SPX.



Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos. Caso se faça necessário, favor entrar em contato com Katherine Prado Pires Albuquerque, por meio do e-mail: legal.br@spxcapital.com.

Atenciosamente,

DocuSigned by:

C10F8D056DC044A... 18E93580217D4E7...

SPX GESTÃO DE RECURSOS LTDA.