



**BR PROPERTIES S.A.**  
CNPJ 06.977.751/0001-49  
NIRE 35.300.316.592  
“Companhia aberta”

#### **FATO RELEVANTE**

**BR PROPERTIES S.A. (“Companhia”)** (BRPR3), nos termos do disposto na Resolução CVM 44/2021, vem a público informar que assinou Escritura Pública De Venda E Compra De Imóveis (“Escritura”), na qualidade de outorgante vendedora (“Vendedora”), com **CCISA146 INCORPORADORA LTDA**, inscrito no CNPJ/ME nº 44.684.211/0001-66, na qualidade de outorgada compradora (“Compradora”), tendo por objeto a alienação do “Terreno Bayview”, localizado entre a Rua Cordeiro da Graça e Av. Cidade Lima, no Centro do Município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, pelo preço total de R\$23.600.000,00 (vinte e três milhões e seiscentos mil reais) (“Valor Total”).

Como parte do pagamento do Valor Total, foi recebido o montante de R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais), sendo que o saldo restante do Valor Total será recebido de acordo com as condições estabelecidas na Escritura.

São Paulo, 14 de agosto de 2023.

**André Bergstein**  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores