

BR PROPERTIES S.A.
CNPJ 06.977.751/0001-49
NIRE 35.300.316.592
“Companhia aberta”

FATO RELEVANTE

BR PROPERTIES S.A. (“Companhia”) (BRPR3), vem a público informar, nos termos do disposto na Instrução CVM 358/02, conforme alterada, que celebrou, nesta data, Escritura de Venda e Compra (“Escritura”) com BBP FIGUEIRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.145.188/0001-07, tendo por objeto a aquisição do imóvel com destinação logística/industrial denominado “Edifício Cupuaçu” (Galpão), com área bruta locável (ABL) de 9.962 m², localizado dentro do empreendimento Centro Empresarial Espaço Gaia Terra, no município de Jarínú, estado de São Paulo. A aquisição dar-se-á pelo preço certo e ajustado de R\$17.400.000,00 (dezesete milhões e quatrocentos mil reais), sendo pago, nesta data, primeira parcela no valor de R\$8.700.000,00 (oito milhões e setecentos mil reais).

O “Edifício Cupuaçu” encontra-se 100% pré-locado e em fase final de construção. O saldo do preço total será pago na conclusão da obra, prevista para dezembro deste ano.

O imóvel faz parte do Centro Empresarial Espaço Gaia Terra, onde a Companhia já é proprietária dos Galpões “Imbuia” e “Araucária”, seguindo assim a estratégia de reposicionamento da BR Properties no mercado de galpões industriais e logísticos.

A Companhia manterá o mercado informado sobre a evolução desta aquisição ao longo do período de conclusão da obra.

São Paulo, 7 agosto de 2020.

André Bergstein
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores