



BR PROPERTIES S.A.

CNPJ 06.977.751/0001-49

NIRE 35.300.316.592

Companhia aberta

COMUNICADO AO MERCADO

BR Properties S.A. (“Companhia”) (BRPR3), nos termos do Art. 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, vem informar ao mercado que recebeu nesta data correspondência enviada pela SPX Gestão de Recursos (“SPX”) informando que atingiu participação de 5,04% do total de ações emitidas pela Companhia, nos termos dos documentos que seguem em anexo a este Comunicado ao Mercado.

São Paulo, 31 de março de 2023.

André Bergstein

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

BR PROPERTIES S.A.

Rio de Janeiro, 31 de março de 2023.

Ao

Diretor de Relações com Investidores da

BR Properties S.A.

Av. das Nações Unidas, 12.495

Centro Empresarial Berrini, Torre A, 18º andar - Brooklin Novo

São Paulo, SP

CEP: 04.578-000

Sr. André Bergstein

E-mail: ri@brpr.com.br

Re.: Participação relevante em BRPR3 – BR Properties S.A. (“Companhia”).

Prezado DRI,

A **SPX Gestão de Recursos Ltda.**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.330.774/0001-60 (“SPX”), na qualidade de gestora de fundos de investimento (“Investidores”) vem, por meio desta, informar que, nos termos da Resolução CVM nº 44/21 e alterações posteriores:

- (i) em negociações realizadas ao longo dos últimos dias, os Investidores adquiriram ações ordinárias de emissão da Companhia (BRPR3), passando a deter, em conjunto, 585.259 (quinhentos e oitenta e cinco mil duzentos e cinquenta e nove) ações ordinárias, que representam 5,04% (cinco vírgula zero quatro por cento) das ações ordinárias de emissão da Companhia;
- (ii) os Investidores não possuem ações referenciadas por instrumentos financeiros derivativos com previsão de liquidação exclusivamente financeira;
- (iii) a aquisição das participações acima não visa aquisição de controle da Companhia, nem, tampouco, busca alterar sua administração, composição do controle ou funcionamento; e
- (iv) não existe qualquer acordo ou contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia pelos Investidores geridos pela SPX.



Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos. Caso se faça necessário, favor entrar em contato com Katherine Prado Pires Albuquerque, por meio do e-mail: legal.br@spxcapital.com.

Atenciosamente,

DocuSigned by:
Katherine Albuquerque
C10F8D05EDC04A...

DocuSigned by:
Leonardo de Andrade Linhares
18E93580217D4E7...

SPX GESTÃO DE RECURSOS LTDA.