



BR PROPERTIES S.A.
CNPJ 06.977.751/0001-49
NIRE 35.300.316.592
“Companhia aberta”

FATO RELEVANTE

BR PROPERTIES S.A. (“Companhia”) (BRPR3), nos termos do disposto na Instrução CVM 358/02, conforme alterada, e em continuidade ao fato relevante divulgado em 30 de junho de 2021, vem a público informar que, após superadas as condições suspensivas estabelecidas no Compromisso de Venda e Compra celebrado com o **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VBI PRIME PROPERTIES**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ nº 35.652.102/0001-76, representado por sua administradora, **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23, concluiu a venda da fração ideal de 20% do imóvel denominado “Complexo JK – Bloco B” (“Imóvel”), localizado na cidade e estado de São Paulo.

A alienação da fração ideal do Imóvel equivale a uma área bruta locável (ABL) de, aproximadamente, 6.126 m² e foi comercializada pelo preço total de R\$ 184.699.000,00 (cento e oitenta e quatro milhões, seiscentos e noventa e nove mil reais) (“Preço de Venda”), equivalente a R\$ 30.150 por m² de ABL, tendo a Companhia recebido integralmente o Preço de Venda, nesta data.

A Companhia informa, ainda, que a alienação reforça o sucesso da estratégia desenhada nos últimos anos, visando, entre outros objetivos, reciclar parte de seu portfólio, rentabilizar o investimento de maneira atrativa, além de manter continuamente o processo de otimização de sua estrutura de capital.

São Paulo, 13 de julho de 2021

André Bergstein
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores