



BR PROPERTIES S.A.
CNPJ 06.977.751/0001-49
NIRE 35.300.316.592
“Companhia aberta”

FATO RELEVANTE

BR PROPERTIES S.A. (“**BR Properties**” ou “**Companhia**”) (BRPR3), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, vem a público informar que celebrou, nesta data, Contrato de Promessa de Permuta de Imóvel com Torna e outros Pactos (“Contrato”) com **CRISTAIS LOG C1 LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 43.564.175/0001-34 (“Cristais Log C1”), **CRISTAIS LOG G1 LTDA.** (“Cristais Log G1”), inscrita no CNPJ sob o nº 43.565.304/0001-09, **CRISTAIS LOG J1 LTDA.** (“Cristais Log J1”), inscrita no CNPJ sob o nº 43.564.100/0001-53, **CRISTAIS LOG J2 LTDA** (“Cristais Log J2”), inscrita no CNPJ sob o nº 43.565.754/0001-00, (em conjunto “Permutantes”), tendo como interveniente-anuente a **CAP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 51.029.239/0001-25, visando a aquisição de terreno de propriedade das Permutantes, com destinação logística/industrial, localizado no município de Cajamar, Comarca de Jundiá, Estado de São Paulo, para o desenvolvimento de um projeto logístico de, aproximadamente, 150.000 m² de área bruta locável (ABL). O terreno encontra-se em área adjacente ao “Projeto Cajamar I”, onde a BR Properties já é proprietária de um condomínio logístico em desenvolvimento, com área bruta locável de 149.525 m² e previsão de entrega para o segundo trimestre de 2022.

O Contrato prevê o desenvolvimento pela Companhia, na área do terreno, de dois condomínios logísticos (“Projeto Cajamar II”) que será composto por quatro galpões no total. O preço de aquisição do terreno é correspondente à obrigação de permuta de construção de 33% do Projeto Cajamar II às Permutantes, acrescido de uma torna, em dinheiro, no valor de R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais). Após a conclusão da construção, a Companhia será proprietária de 67% do empreendimento.

Referida aquisição faz parte da estratégia de posicionamento da Companhia no mercado de galpões industriais e logísticos. Localizada a 30 quilômetros da capital paulista, e com fácil acesso às principais rodovias do estado, a região de Cajamar vem se consolidando com a principal região logística do país. Após a conclusão do projeto, a Companhia será proprietária de aproximadamente 220.000 m² de área bruta locável em Cajamar.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados sobre a evolução da transação.

São Paulo, 29 de setembro de 2021

André Bergstein
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores