

**BR PROPERTIES S.A.**  
CNPJ 06.977.751/0001-49  
NIRE 35.300.316.592  
Companhia aberta

### **FATO RELEVANTE**

A BR PROPERTIES S.A. (“Companhia”) (BRPR3), nos termos do disposto na Resolução CVM 44/2021, em continuidade aos fatos relevantes divulgados nos dias 3 e 24 de janeiro de 2023, vem apresentar informações atualizadas sobre as próximas etapas com vistas à consumação da redução do capital social da Companhia aprovada pela assembleia geral extraordinária realizada em 24 de janeiro de 2023 (“AGE”), no valor total bruto R\$2.510.809.856,20 (“Redução de Capital”) mediante restituição aos acionistas de (a) uma parcela em dinheiro no valor total de R\$1.276.000.000,00 e (b) uma parcela em cotas do BRPR Corporate Offices Fundo de Investimento Imobiliário (CNPJ 48.978.859/0001-04) (“FII”) no valor de R\$1.234.809.856,20.

O prazo legal de 60 dias para oposição de credores, após o qual a Redução de Capital se tornará eficaz nos termos do art. 174 da Lei nº 6.404/76, se encerrará em 26 de março de 2023.

Os acionistas da Companhia na data base de **4 de abril de 2023** (inclusive) (“Data de Corte”) terão direito ao recebimento da restituição de capital, desde que a Redução de Capital se torne efetiva sem oposição de credores. Dessa forma, as ações de emissão da Companhia passarão a ser negociadas ex-direitos da restituição de capital a partir de **5 de abril de 2023** (inclusive).

Os acionistas da Companhia na Data de Corte terão direito a receber:

- (i) o valor de **R\$ 109,897567887586** por ação em relação à parcela em dinheiro da Redução de Capital; e
- (ii) uma cota do FII para cada uma ação de emissão da Companhia de sua titularidade, cujo valor de mercado atribuído para fins da redução de capital corresponde a R\$106,35 por ação.

A parcela em dinheiro e a parcela in natura totalizam, em conjunto, o valor de **R\$216,247567887586** por ação para fins da Redução de Capital, considerando a quantidade atualizada de 11.610.812 ações ordinárias e escriturais (ex-tesouraria), já considerando o o grupamento aprovado na AGE e concluído em 24 de fevereiro de 2023.

A entrega das cotas do FII será realizada em 5 de abril de 2023, data em que as cotas já poderão ser negociadas na B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão. O pagamento da parcela em dinheiro da Redução de Capital deverá ser realizado até **19 de abril de 2023**.

Nesta data, a Companhia divulga também aviso aos acionistas detalhando as informações e os documentos que deverão ser entregues à Companhia pelos acionistas não residentes no Brasil para a apuração de eventual imposto de renda a ser retido na fonte decorrente de ganho de capital por eles apurado em decorrência da Redução de Capital. Os tributos a serem retidos na fonte serão retidos da parcela em dinheiro da Redução de Capital.

São Paulo, 14 de março de 2023.

André Bergstein  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores  
**BR PROPERTIES S.A.**