



**BR PROPERTIES S.A.**

CNPJ/ME 06.977.751/0001-49

NIRE 35.300.316.592

“Companhia aberta”

**FATO RELEVANTE**

**BR PROPERTIES S.A.** (“**Companhia**”) (BRPR3), vem a público informar que, nos termos do disposto na Instrução CVM 358/02, conforme alterada, celebrou com MORRO VERDE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA SPE LTDA., inscrita no CNPJ/ME sob nº 09.268.398/0001-16 e THÉIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ/ME sob nº 23.599.242/0001-49, Compromisso de Compra e Venda de Bens Imóveis e Outras Avenças (“**Contrato**”), conforme aditado, visando aquisição das futuras unidades autônomas do galpão denominado “Edifício Centauri”, integrante do Empreendimento Gaia Théia, com área bruta locável (“**ABL**”) de 62.765 m<sup>2</sup>, pelo valor total de R\$156.504.413,28 (cento e cinquenta e seis milhões, quinhentos e quatro mil e quatrocentos e treze reais e vinte e oito centavos), tendo já sido pago o valor de R\$18.247.144,40 (dezoito milhões e duzentos e quarenta e sete mil e cento e quarenta e quatro reais e quarenta centavos). O saldo do preço está sujeito a ajustes de praxe, e será pago de acordo com o cronograma de construção, na forma estabelecida no Contrato.

O “Edifício Centauri” encontra-se 100% pré-locado, através de contrato típico já celebrado, com prazo de 10 anos, tendo como único inquilino empresa de grande porte. A conclusão da obra deve ocorrer até o segundo trimestre de 2022.

O imóvel faz parte do complexo Brazilian Business Park (“**Complexo BBP**”), onde a Companhia já é proprietária dos Galpões “Imbuia”, “Araucária”, “Tucano” e “Cupuaçu”, seguindo assim a estratégia de reposicionamento da BR Properties no mercado de galpões industriais e logísticos, num momento de forte demanda por áreas logísticas. Considerando a nova aquisição, a Companhia passará a ter 141.843 m<sup>2</sup> de ABL de galpões no Complexo BBP, que associada aos 150 mil m<sup>2</sup> já em construção em Cajamar, levarão a Companhia a um portfólio de galpões AAA de cerca de 291 mil m<sup>2</sup> de ABL.

A Companhia, por fim, informa que o Contrato prevê aquisições adicionais, sujeitas à verificação de condições precedentes estabelecidas no Contrato, de futuras unidades autônomas também integrantes do Empreendimento Gaia Théia, localizadas no município de Jarinú, Estado de São Paulo.

A Companhia manterá o mercado informado sobre a evolução desta aquisição ao longo do período de construção do galpão.

São Paulo, 25 maio de 2021.

**André Bergstein**

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores