

BR PROPERTIES S.A.
CNPJ 06.977.751/0001-49
NIRE 35.300.316.592
Companhia aberta

FATO RELEVANTE

Deferimento do registro da OPA para cancelamento de registro de companhia aberta

A BR PROPERTIES S.A. (BRPR3) (“Companhia” ou “BRPR”), nos termos da Resolução CVM nº 44/2021, em continuidade aos fatos relevantes divulgados em 9 de junho e 13 de julho de 2023, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, a CVM concedeu, nos termos do Ofício nº 259/2023/CVM/SRE/GER-1 (“Ofício”), o registro da oferta pública de aquisição de ações ordinárias de emissão da Companhia para o cancelamento do registro de companhia aberta, com a adoção de procedimentos diferenciados (“Oferta”), conforme solicitado pela acionista controladora Slabs Investimentos Ltda. (“Ofertante”).

A Oferta tem por objeto até 17.205 ações ordinárias de emissão da Companhia, pelo preço à vista de R\$ 114,01 por ação (preço ofertado na oferta pública voluntária para aquisição de controle realizada em 10/04/2023, atualizado pela taxa SELIC até 14/09/2023 e ajustado pela redução de capital da Companhia e pelo grupamento de ações da Companhia, ambos aprovados pela assembleia geral extraordinária de 30/06/2023), sendo certo que o referido preço será atualizado pela taxa SELIC até a data da liquidação da Oferta.

Os seguintes procedimentos diferenciados foram aprovados pela CVM, nos termos do Parecer Técnico nº 030/2023-CVM/SRE/GER-1:

- (i) utilização do quórum de adesão da oferta pública voluntária para aquisição de controle realizada em 10/04/2023 para fins de cômputo do quórum de 2/3 de que trata o inciso II do art. 22 da Resolução CVM 85 no âmbito da Oferta, de modo que o sucesso da Oferta só depende do seu lançamento, estando o cumprimento do referido requisito normativo assegurado independentemente de como se derem as manifestações em seu âmbito; e
- (ii) possibilidade de deliberação do resgate das ações em circulação remanescentes após a conclusão da Oferta, pelo valor por ação da Oferta, observados os termos do §5º do art. 4º da Lei 6.404/64 (“Resgate Compulsório”).

Nos termos do Ofício, o instrumento contendo os termos e condições da Oferta (“Editais”) deverá ser publicado até 25/09/2023. O Edital, uma vez publicado, estará disponível para consulta na sede da Companhia, nas páginas de relações de investidores da Companhia (www.brpr.com.br/ri/), da CVM (www.gov.br/cvm) e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (www.b3.com.br).

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados de quaisquer informações referentes à Oferta e ao Resgate Compulsório, nos termos da legislação e regulamentação aplicáveis.

São Paulo, 14 de setembro de 2023.

André Bergstein
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores
BR PROPERTIES S.A.