

BR PROPERTIES S.A.
CNPJ nº 06.977.751/0001-49
NIRE 35.300.316.592
Companhia Aberta

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 9 DE FEVEREIRO
DE 2023**

- 1. Data, Hora e Local:** No dia 09 de fevereiro de 2023, às 10:00 horas, na sede social da BR Properties S.A. ("Companhia"), localizada na Avenida das Nações Unidas, nº 12.495, Centro Empresarial Berrini, Torre A – Torre Nações Unidas, 18º andar, escritório 181, Brooklin Novo, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.
- 2. Publicações e Convocação:** O Edital de Convocação da presente Assembleia Geral Extraordinária ("Assembleia") foi divulgado por meio do Sistema Empresas.NET em 19 de janeiro de 2023, conforme previsto no artigo 2º da Resolução CVM nº 166, de 1º de setembro de 2022 e no art. 294-A, IV da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("LSA").
- 3. Documentos:** Todos os documentos relacionados às matérias a serem deliberadas, conforme previsto na Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022, foram disponibilizados aos acionistas na sede da Companhia e na internet (www.brpr.com.br, www.gov.br/cvm/ e www.b3.com.br).
- 4. Presença:** Presentes acionistas representando aproximadamente 82,77% do capital total e votante da Companhia nesta data, incluindo acionistas representando aproximadamente 54,93% do total das ações em circulação da Companhia nesta data, conforme se verifica pelas assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas. Presentes, ainda, André Bergstein e Martín Andrés Jaco, na qualidade de representantes da administração da Companhia.
- 5. Mesa:** Presidente: Martín Andrés Jaco; Secretário: Felipe Paschoalini.
- 6. Ordem do Dia:**
 - (i) alteração do estatuto social para a exclusão da *poison pill* prevista no artigo 23 do estatuto social da Companhia; e
 - (ii) a saída voluntária da Companhia do segmento especial de listagem da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão denominado Novo Mercado, com a dispensa da oferta pública de aquisição, nos termos do artigo 44 do Regulamento do Novo Mercado e com seus efeitos condicionados ao sucesso da oferta pública voluntária de aquisição de ações da Companhia (nos termos do artigo 257 da LSA e as disposições aplicáveis da Resolução CVM nº 85/22) objeto do fato relevante divulgado pela Companhia em 13 de janeiro de 2023.

7. **Deliberações:** Foi dispensada a leitura do edital de convocação e da proposta da administração, uma vez que são do inteiro conhecimento dos acionistas. Tendo a mesa esclarecido aos presentes que, nos termos do artigo 44, §1º, do Regulamento do Novo Mercado, a deliberação do item (ii) da ordem do dia sobre a dispensa de realização da oferta pública só pode ocorrer, em primeira convocação, com a presença de acionistas titulares de 2/3 das ações em circulação da Companhia, o referido item restou prejudicado e foi retirado de pauta, sendo certo que a Companhia realizará, oportunamente, a segunda convocação da Assembleia para deliberação de tal matéria, observado que, em segunda convocação, a Assembleia será instalada com a presença de acionistas titulares de ações em circulação representando qualquer percentual do capital social da Companhia. Fica consignado que a ata desta Assembleia será lavrada sob a forma de sumário, em conformidade com o disposto no parágrafo 1º do artigo 130 da LSA. Adicionalmente, foi autorizada a publicação da ata a que se refere esta Assembleia com omissão das assinaturas dos acionistas presentes, em conformidade com o disposto no parágrafo 2º do artigo 130 da LSA. Após análise e discussão das matérias constantes da ordem do dia, os acionistas deliberaram:

- (i) aprovar, por maioria de votos, tendo sido computados 368.362.513 votos favoráveis e 16.043.147 votos contrários, não tendo havido abstenções, a exclusão dos artigos 23 e 24 do Estatuto Social da Companhia, a fim de refletir a exclusão da *poison pill*, com a consequente renumeração dos artigos seguintes, conforme Proposta da Administração. Fica consignado que o estatuto social consolidado da Companhia, refletindo as alterações ora aprovadas, será divulgado nas páginas da Companhia (www.brpr.com.br), da CVM (www.gov.br/cvm) e da B3 (www.b3.com.br) na internet.

8. **Esclarecimentos.** Por fim, fica consignado que, no item (ii), “c” da Ata da Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada de 24 de janeiro de 2023, às 10h, que deliberou sobre grupamento da totalidade das ações ordinárias representativas do capital social da Companhia, entre outras matérias, onde **se lê** “*informações adicionais sobre os prazos e condições para o ajuste das posições e o leilão das frações, bem como sobre a data a partir da qual as ações passarão a ser negociadas ex-direito ao desdobramento, serão oportunamente divulgadas aos acionistas por meio de Aviso aos Acionistas a ser divulgado pela Companhia*”, **deve-se ler** “*informações adicionais sobre os prazos e condições para o ajuste das posições e o leilão das frações, bem como sobre a data a partir da qual as ações passarão a ser negociadas na forma grupada*”, serão oportunamente divulgadas aos acionistas por meio de Aviso aos Acionistas a ser divulgado pela Companhia”. Nesta data, a Companhia divulgará aviso aos acionistas informando que as ações da Companhia passarão a ser negociadas na forma grupada a partir de 24 de fevereiro de 2023 (inclusive).

9. **Encerramento.** Nada mais havendo a tratar, foram os trabalhos suspensos para a lavratura desta ata. Reabertos os trabalhos, foi a presente ata lida e aprovada, tendo sido assinada por todos os presentes. **Assinaturas.** Mesa: Martín Andrés Jaco – Presidente; Felipe Paschoalini – Secretário. Acionistas presentes: GP CAPITAL PARTNERS VI, LP; ANDRE BERGSTEIN; MARTIN ANDRÉS JACO; VISTA MACRO MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO; VISTA LONG

BIASED MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO; VISTA MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES; VISTA LONG BIASED PREV FIFE MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO UM; VISTA LB MASTER I FIM; VISTA FOCUS FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES MASTER; VISTA HEDGE MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO; VISTA MACRO X FIFE FIM CP; VISTA 70 RV PREV FIFE FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO; VISTA MACRO B FIFE FIM CP (p. Vista Capital Gestora de Recursos Ltda.; pp. André Bergstein); SPX PATRIOT MASTER FIA; SPX FALCON MASTER FIA; SPX APACHE MASTER FIA; SPX LONG BIAS PREVIDENCIARIO MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO UM; SPX FALCON INSTITUCIONAL MASTER FI MULTIMERCADO; SPX HORNET EQUITY HEDGE MASTER FIM (p. SPX Gestão de Recursos Ltda.; pp. André Bergstein); CLARITAS LONG SHORT MASTER FUNDO INVESTIMENTO MULTIMERCADO; CLARITAS VALOR FUNDO DE INVESTIMENTO EM AÇÕES; CLARITAS TOTAL RETURN MASTER FIM; FRG FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES CLARITAS; CLARITAS VALOR INSTITUCIONAL II FIA; CLARITAS LONG BIAS FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO; CELOS CLARITAS VALOR FUNDO DE INVESTIMENTO DE AÇÕES; UNIMED RV 15 FIM; CLARITAS XP LONG BIAS PREVIDENCIA FIFE FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO; CLARITAS LONG BIAS PREVIDÊNCIA FIFE FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO; CLARITAS XP TOTAL RETURN PREVIDENCIA FIFE FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO (p. Claritas Administração de Recursos Ltda.; pp. Vitor Koga Saito); ALASKA PERMANENT FUND CORPORATION; AMERICAN CENTURY ETF TRUST - AVANTIS EMERGING MARKETS EQUITY ETF; AMERICAN CENTURY ETF TRUST - AVANTIS EMERGING MARKETS EQUITY FUND; AMERICAN CENTURY ETF TRUST- AVANTIS RESPONSIBLE EMERGING MARKETS EQUITY ETF; BOARD OF PENSIONS OF THE EVANGELICAL LUTHERAN CHURCH IN AMERICA; COLLEGE RETIREMENT EQUITIES FUND; FORD MOTOR COMPANY DEFINED BENEFIT MASTER TRUST; FORD MOTOR COMPANY OF CANADA, LIMITED PENSION TRUST; ISHARES III PUBLIC LIMITED COMPANY; ISHARES PUBLIC LIMITED COMPANY; LEGAL AND GENERAL ASSURANCE (PENSIONS MANAGEMENT) LTD.; LOS ANGELES COUNTY EMPLOYEES RETIREMENT ASSOCIATION; MANAGED PENSION FUNDS LIMITED; PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT ASSOCIATION OF NEW MEXICO; PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT SYSTEM OF OHIO; SPDR DOW JONES GLOBAL REAL ESTATE FUND; SPDR S&P EMERGING MARKETS SMALL CAP ETF; SPDR(R) DOW JONES GLOBAL REAL ESTATE ETF; SPDR(R) DOW JONES INTERNATIONAL REAL ESTATE ETF; SSGA SPDR ETFS EUROPE I PLC; STATE STREET GLOBAL ADVISORS TRUST COMPANY INVESTMENT FUNDS FOR TAX EXEMPT RETIREMENT PLANS; STATE STREET GLOBAL ADVISORS TRUST COMPANY INVESTMENT FUNDS FOR TAX EXEMPT RETIREMENT PLANS - STATE STREET MSCI EMERGING MARKETS SMALL CAP INDEX SECURITIES LENDING FUND; STATE STREET GLOBAL ALL CAP EQUITY EX-U.S. INDEX PORTFOLIO; STATE STREET MSCI ACWI EX USA IMI SCREENED NON-LENDING COMMON TRUST FUND; STATE STREET MSCI EMERGING MARKETS SMALL CAP INDEX NON-LENDING COMMON TRUST FUND; STICHTING BLUE SKY GLOBAL LISTED REAL ESTATE FUND; THE REGENTS OF THE

UNIVERSITY OF CALIFORNIA; VANECK BRAZIL SMALL- CAP ETF; VANGUARD EMERGING MARKETS SELECT STOCK FUND; VANGUARD GLOBAL EX-U.S. REAL ESTATE INDEX FUND, A SERIES OF VANGUARD INTERNATIONAL EQUITY INDEX FUNDS; VANGUARD INVESTMENT SERIES PLC / VANGUARD ESG EMERGING MARKETS ALL CAP EQUITY INDEX FUND; VANGUARD TOTAL WORLD STOCK INDEX FUND, A SERIES OF VANGUARD INTERNATIONAL EQUITY INDEX FUNDS; WASHINGTON STATE INVESTMENT BOARD; WEST YORKSHIRE PENSION FUND (p. Citibank N.A.; pp. Karina Francisca de Andrade); EMERGING MARKETS SMALL CAPITALIZATION EQUITY INDEX FUND; EMERGING MARKETS SMALL CAPITALIZATION EQUITY INDEX FUND B; EMERGING MARKETS SMALL CAPITALIZATION EQUITY INDEX NON-LENDABLE FUND; NFS LIMITED; VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX FUND; VANGUARD ESG INTERNATIONAL STOCK ETF; VANGUARD FIDUCIARY TRUST COMPANY INSTITUTIONAL TOTAL INTERNATIONAL STOCK MARKET INDEX TRUST; VANGUARD FIDUCIARY TRUST COMPANY INSTITUTIONAL TOTAL INTERNATIONAL STOCK MARKET INDEX TRUST II; VANGUARD TOTAL INTERNATIONAL STOCK INDEX FUND, A SERIES OF VANGUARD STAR FUNDS (p. J.P. Morgan S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários; pp. Karina Francisca de Andrade); SANTA IGNEZ FUNDO DE INVESTIMENTO DE AÇÕES INVESTIMENTO NO EXTERIOR; JCGMX FUNDO DE INVESTIMENTO DE AÇÕES INVESTIMENTO NO EXTERIOR; OSD FUNDO DE INVESTIMENTO DE AÇÕES INVESTIMENTO NO EXTERIOR (p. BTG WM Gestão de Recursos LTDA.; pp. Eduardo Costa Souza); FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO LS INVESTIMENTO NO EXTERIOR (p. Banco BTG Pactual S.A.; pp. Eduardo Costa Souza); MAURICIO GENEROSO CAMPOLI; POLO ENDURANCE FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO; POLO FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES; POLO LONG BIAS MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO; POLO NORTE MASTER FIM (p. Polo Capital Gestão de Recursos Ltda.; pp. Karina Francisca de Andrade).

São Paulo, 9 de fevereiro de 2023.

Certifico que a presente ata confere com a original lavrada em livro próprio.

Mesa:

Martín Andrés Jaco
Presidente

Felipe Paschoalini
Secretário