



BR PROPERTIES S.A.

CNPJ 06.977.751/0001-49

NIRE 35.300.316.592

“Companhia aberta”

COMUNICADO AO MERCADO

BR Properties S.A. (“Companhia”) (BRPR3), nos termos do Art. 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, vem informar ao mercado que recebeu, nesta data, correspondência enviada pela Vista Capital (“Vista”) informando que atingiu participação de 5,06% do total de ações emitidas pela Companhia, conforme segue em anexo a este Comunicado ao Mercado.

São Paulo, 09 de setembro de 2021

André Bergstein

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Rio de Janeiro, 9 de setembro de 2021

À

BR Properties S.A

Avenida das Nações Unidas 12495, Torre A, 18º Andar.

São Paulo, SP, CEP 04.578-000

Por e-mail: ri@brpr.com.br

At.: Diretor de Relações com Investidores

Ref.: Declaração de Aquisição de Participação Acionária Relevante

Prezados Senhores,

A Vista Capital (nome fantasia de L3 Gestora de Recursos Ltda.), sociedade inscrita no CNPJ/ME sob o nº 20.857.258/0001-16, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, na Rua Abreu Fialho, nº 21, CEP 22460-240 ("Vista Capital"), vem, em nome de fundos de investimento e carteiras ("Veículos") sob sua gestão e em atenção ao artigo 12 da Resolução CVM nº 44/2021, conforme alterada, informar que, no dia 6 de setembro de 2021, o somatório das ações ordinárias emitidas pela BR Properties S.A. ("Companhia") detidas pelos referidos Veículos atingiu 24.001.673 (vinte e quatro milhões, mil seiscentos e setenta e três) de ações ordinárias, equivalentes a 5,06% (cinco inteiros e seis centésimos por cento) do total de ações ordinárias emitidas pela Companhia.

A participação societária detida é consequência, estritamente, de estratégia de investimento, não tendo por objetivo a alteração do controle acionário ou da estrutura administrativa da Companhia.

A Vista Capital declara ainda que (i) seus Veículos possuem instrumentos derivativos de liquidação financeira referenciados em 923.096 (novecentos e vinte e três mil e noventa e seis) ações ordinárias da Companhia; (ii) não foram celebrados pelos Veículos quaisquer contratos ou acordos que regulem o exercício de direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia.

Por fim, para os efeitos do disposto no art. 119 da Lei nº 6.404/76, os representantes no Brasil com poderes para receber citação daqueles Veículos que sejam sediados no exterior são, conforme o caso L3 Gestora de Recursos Ltda. e CNPJ/ME sob o nº 20.857.258/0001-16 ("Vista Capital")

Atenciosamente,



Vista Capital (L3 Gestora de Recursos Ltda.)

p. Manoel Rabello Savastano (Diretor de Risco e Compliance)