BR PROPERTIES S.A.
CNPJ 06.977.751/0001-49
NIRE 35.300.316.592
Companhia aberta

COMUNICADO AO MERCADO

BR Properties S.A. ("Companhia") (BRPR3), nos termos do Art. 12 da Resolução CVM n° 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, vem informar ao mercado que recebeu nesta data correspondência enviada pela Slabs Investimentos Ltda. ("Slabs" e "Ofertante") informando que passou a deter um total de 11.180.688 (onze milhões, cento e oitenta mil, seiscentos e oitenta e oito) ações ordinárias, que representam 96,30% (noventa e seis vírgula trinta por cento) das ações ordinárias de emissão da Companhia, nos termos dos documentos que seguem em anexo a este Comunicado ao Mercado.

São Paulo, 15 de maio de 2023.

André Bergstein
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores
BR PROPERTIES S.A.

DocuSign Envelope ID: 5DEAB52B-215E-4233-AA5A-9C3FD19C4280

São Paulo, 15 de maio de 2023.

Ao
Diretor de Relações com Investidores da **BR Properties S.A.**
Av. das Nações Unidas, 12.901, 16º andar, cj. 1.602, Cidade Monções
São Paulo, SP
CEP 04578-901
Sr. André Bergstein
E-mail: ri@brpr.com.br

Re.: Aquisição de Participação relevante em BR Properties S.A. - BRPR3 (“Companhia”)

Prezado DRI,

A Slabs Investimentos Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 49.364.159/0001-84, com sede na Rua Pamplona, 818, conjunto 92, na cidade e Estado de São Paulo (“Slabs” e “Ofertante”) vem, por meio desta, em cumprimento à Resolução CVM nº 44/21 e alterações posteriores, informar que:

(i) nos termos da regulação aplicável e do item 2.4.2 do edital da Oferta Pública Voluntária para aquisição das ações da Companhia, a Ofertante é obrigada a adquirir durante 30 (trinta) dias contados da data do leilão (*i.e.* até 10 de maio de 2023, com liquidação no dia 15 de maio de 2023) eventuais ações ordinárias de emissão da Companhia remanescentes em circulação;

(ii) na presente data, em uma liquidação final de ações detidas pelos acionistas da Companhia que desejaram vender as ações de sua titularidade à Ofertante, foram adquiridas 229.458 (duzentas e vinte e nove mil, quatrocentas e cinquenta e oito) ações ordinárias, que representam 1,98% (um vírgula noventa e oito por cento) das ações ordinárias de emissão da Companhia;

(iii) a Slabs passou a deter um total de 11.180.688 (onze milhões cento e oitenta mil, seiscentas e oitenta e oito) ações ordinárias, que representam 96,30% (noventa e seis vírgula trinta por cento) das ações ordinárias de emissão da Companhia;

(iv) a Slabs não possui ações referenciadas por instrumentos financeiros derivativos ou por outros valores mobiliários;

(v) não existe qualquer acordo ou contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia pela Slabs.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

DocuSigned by: Carlos Pessoa 5CF05D272A7844F...
DocuSigned by: Rafael Souza A140078BFCF44FB...

SLABS INVESTIMENTOS LTDA.